legenda

- habitat
- patch&gg con pavimentazione tipo green
- strade_pavimentazione in asfalto
- percorsi ciclopedonali
- percorsi pedonali
- aree pedonali private
- aree rifiuti
- piazzale di carico-scarico
- area demanile
- aree destinate a vasca di laminazione
- aree tecnologiche
- nuova cabina di trasformazione enel
- lotto non proponente
- limite del comparto

verde di progetto

- Platanus
- Acer campestre
- Quercus robur
- Cercis siliquastrum L.
- Populus nigra "Italica"
- Morinda domestica (Intervallata a Spirea (siepe bassa)
- Cornus coggygria
- Siepe mista
- Vegetazione ripariale di sarpata a centro con soggetto non proponente (ch. tav.4.e)
- percorsi ciclopedonali
- alberi/arbusti a verde delle rotonde
- alberi/arbusti a gradino **di detrazione in fase definitiva**
- Piantumazione arborea pumuale **integrata alla pavimentazione**
- verde a prato pubblico
- verde in copertura integrato ad impianti tecnologici per lo sfruttamento delle risorse rinnovabili

verde esistente

- Platanus
- Carpinus betulus (siepe)
- siepe di proprietà Iuelli

DATI DI PROGETTO SOGGETTI PROPONENTI				
dati desunti dal rilievo complessivo (rif. tav. 02)				
descrizione	simbolo	u.m.	formula	quantità
Superficie Territoriale	ST	mq	da rilievo (rif. tav. 02)	27.223,00
Superficie edificabile	Sfe	mq	50% ST = 27.223,00 X 0,50 =	13.611,50
Verde privato	Vp	mq	25% ST = 27.223,00 X 0,25 =	6.805,75
Verde pubblico	Vp	mq	25% ST = 27.223,00 X 0,25 =	6.805,75
Superficie Utile	Su	mq	St X 0,40 = 27.223,00 X 0,40 =	10.889,20

DATI DI PROGETTO SOGGETTO NON PROPONENTE_ZULELLI				
dati desunti dal rilievo complessivo (rif. tav. 02)				
descrizione	simbolo	u.m.	formula	quantità
Superficie Territoriale	ST	mq	da rilievo (rif. tav. 02)	27.223,00
Superficie edificabile	Sfe	mq	50% ST = 27.223,00 X 0,50 =	13.611,50
Verde privato	Vp	mq	25% ST = 27.223,00 X 0,25 =	6.805,75
Verde pubblico	Vp	mq	25% ST = 27.223,00 X 0,25 =	6.805,75
Superficie Utile	Su	mq	St X 0,40 = 27.223,00 X 0,40 =	10.889,20

DATI DI PROGETTO SOGGETTO NON PROPONENTE_DEMANIO				
dati desunti dal rilievo complessivo (rif.tav. 02)				
descrizione	simbolo	u.m.	formula	quantità
Superficie Territoriale	ST	mq	da rilievo (rif. tav. 02)	772,00
destinata a demanio/area stradale				

DATI DI PROGETTO COMPLESSIVI DI COMPARTO				
dati desunti dal rilievo complessivo (rif.tav. 02)				
descrizione	simbolo	u.m.	formula	quantità
Superficie Territoriale	ST	mq	da rilievo (rif. tav. 02)	54.421,73
Superficie edificabile	Sfe	mq	50% ST = 54.421,50 X 0,50 =	27.210,75
Verde privato	Vp	mq	25% ST = 54.421,50 X 0,25 =	13.607,88
Verde pubblico	Vp	mq	25% ST = 54.421,50 X 0,25 =	13.607,88
Superficie Utile	Su	mq	St X 0,40 = 54.421,50 X 0,40 =	21.772,60

(*) superficie territoriale di riferimento per l'applicazione dell'indice di edificabilità
calcolata AL NETTO dalla aiuola di proprio del Demanio (772,00 mq)

DATI DELL'ALBUM DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE			
descrizione	simbolo	u.m.	formula
Superficie Territoriale	ST	mq	24.422 + 29.227 =
Superficie edificabile	Sfe	mq	50% ST = 12.347 + 15.114 =
Verde privato	Vp	mq	25% ST = 6.171 + 7.559 =
Verde pubblico	Vp	mq	25% ST = 6.171 + 7.559 =
Superficie Utile	Su	mq	St X 0,40 = 24.693 X 0,40 =
Valorizzazione territoriale	Vt	mq/mc	

54.421,73		
27.457,00		
13.728,50		
13.728,50		
21.965,60		
4.000,00		

Progettazione

Studio Associato
di Ingegneria Gasparini
VIA PETRONIA N.14
42122 REGGIO EMILIA
TEL.0522/557556
FAX.0522/557556
E-MAIL: edilizia@ingegnerisassocia.it
P.IVA: 01726830353

Ing. Piero A.Gasparini

Collaborat
Arch. Elena Guglielmi
Geom. Simone Vaira

Timbro

Committente

SOCIETA' IMMOBILIARE
DEI TEATRI SRL
Via Battaglione Toscano, 1
42121 REGGIO EMILIA

Oggetto

NOSOTRA IN ADEGUAMENTO DI INTEGRAZIONE ALLE OSSERVAZIONI RISCUVTE SUL
PROGETTO DI PIANO PLANOVOLUMETRICO CONVENZIONATO PRESENTATO
ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI REGGIO EMILIA CON PG 76123/2003 E PG 189752003
secondo procedura PUA

Proposizione variante ddi due punti APP10-APP13 in base alRtrt. 9.08 della N.T.A.

Titolo

PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO
PLANIVOLUMETRICO

Rappresentazione 1:500 (ORIGINALE) (landscape) dwg	Scala	1:500
Emissione	Data	Tavola n.
PROGETTO PLANIVOLUMETRICO CONVENZIONATO APP 10 (PG n° 189752003)	LUGLIO 2003	4
PROGETTO PLANIVOLUMETRICO CONVENZIONATO APP 10 - APP 13	OTTOBRE 2006	
PUA	GIUGNO 2008	
NTE/SAZIONI ALL'ALTO(SAZIONE PG 25567/2008 DEL 27/10/2008	APRILE 2009	
NTE/SAZIONI ALL'ALTO(SAZIONE PG 9860/2009-06-2009 DEL 30/10/2009	MARZO 2010	

A TENERE SI ESCE SI RISERVANO LA MAGGIORE TUTELA DI CODESTO SPAZIO CON DIRITTO DI RIPRODUZIONE, NOTO SOLO NORMA AUTORIZZAZIONE