

Progettazione
**Studio Associato
 di Ingegneria Gasparini**
 VIA PIROLINI N.14
 42122 REGGIO EMILIA
 TEL. 0522/557598
 FAX:0522/557556
 E-MAIL: office@gspariniassociati.it
 P.IVA: 01720830353

Ing. Piero Agasparini

Collaboratori
 Arch. Maria Gasparini
 Arch. Silvia Vanni



Comune/Località
**SOCIETA' IMMOBILIARE
 DEI TEATRI SRL**
 Via Battagione Toscano, 1
 42121 REGGIO EMILIA

Objeto
**MODIFICA IN ADEGUAMENTO ED INTEGRAZIONE ALLE OSSERVAZIONI RICEVUTE SUL
 PROGETTO DI PIANO PLANIVOLUMETRICO CONVENZIONATO PRESENTATO
 ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI REGGIO EMILIA CON PS 76/22003 E PG 18975/2003
 secondo procedura PUA**

Progettazione unitaria dei due piani App.10-APP13 in base all'art. 9.08 della N.T.A.

Titolo
**STATO DI PROGETTO
 PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DI SE - VE - VP**

Figurazione in 1:500 App.10-APP13 (semplice/ing.)	Scala 1:1.000
Edificazione 1:500 App.10-APP13 (semplice/ing.)	Fondo n. 9
PROGETTO PLANIVOLUMETRICO CONVENZIONATO APP. 10 (PG n° 18975/2003)	LUGLIO 2003
PROGETTO PLANIVOLUMETRICO CONVENZIONATO APP. 10 -APP. 13	OTTOBRE 2006
PUA	GIUGNO 2008
INTERSEZIONI ALL'AUTORIZZAZIONE PG 2287/2008 DEL 27/10/2008	APRILE 2009
INTERSEZIONI ALL'AUTORIZZAZIONE PG 8660/2004-2009 DEL 20/10/2009	MARZO 2010

A TIRATURA ESCLUSIVA DI RIFERIMENTO LA RESPONSABILITÀ DELL'OPERA È QUOTIDIANAMENTE CONVENIENTE DI RISPONDERE A OGGI RISPONDERE A UNO SECONDO UN'ALTRA AUTORIZZAZIONE

DATI DI PROGETTO SOGGETTI PROPONENTI

dati desunti dal rilievo complessivo dell'area (rif. tav. 02)

Superficie	stipendi	un.	forma	quantità
Superficie territoriale	SI	mq	da rilievo (rif. tav. 02)	52.223,00
Superficie edificabile	SE	mq	SI X 0,25 = 12.980,75 X 0,25 =	3.245,19
Volume previsto	VE	mq	25% SI = 4.223,00 X 0,25 =	1.055,75
Superficie 100%	SI	mq	25% SI = 4.223,00 X 0,25 =	1.055,75
Superficie 100%	SI	mq	SI X 0,40 = 47.223,00 X 0,40 =	19.689,20

DATI DI PROGETTO SOGGETTO NON PROPONENTE

dati desunti dal rilievo complessivo dell'area (rif. tav. 02)

Superficie	stipendi	un.	forma	quantità
Superficie territoriale	SI	mq	da rilievo (rif. tav. 02)	2.200,00
Superficie edificabile	SE	mq	20% SI = 2.200,00 X 0,20 =	440,00
Volume previsto	VE	mq	25% SI = 2.200,00 X 0,25 =	550,00
Superficie 100%	SI	mq	SI X 0,40 = 2.200,00 X 0,40 =	880,00

DATI DI PROGETTO SOGGETTO NON PROPONENTE DEMANIO

dati desunti dal rilievo complessivo dell'area (rif. tav. 02)

Superficie territoriale	SI	mq	forma	quantità
Superficie di urbanizzazione stradale	SI	mq	da rilievo (rif. tav. 02)	172,00

LEGENDA:

SOGGETTI PROPONENTI

- VP edificativo
- VP strade
- SE
- VE

SOGGETTI NON PROPONENTI

- Non proporzionale
Area di proprietà Demanio Pubbico Fermo Strada
- VP non proporzionale (ipotesi dimostrativa di rispetto dei diritti di terzi)
- SE non proporzionale (ipotesi dimostrativa di rispetto dei diritti di terzi)
- VE non proporzionale (ipotesi dimostrativa di rispetto dei diritti di terzi)

