

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA
COMUNE REGGIO EMILIA



Progettista
Aniartes S.r.l.
Arch. Guido Tassoni
Via S. Maria 1
41012 Regio Emilia (RE)
tel. 0522 288 205 fax 0522 282 892
e-mail: info@aniartes.com
P. IVA 01531820351

Comittente
PA S.p.A.
PA S.p.A.
Via S. Maria 1
41012 Regio Emilia (RE)
tel. 0522 288 205 fax 0522 282 892
e-mail: info@aniartes.com
P. IVA 01531820351

PROGETTO PLANIVOLUMETRICO CONVENZIONATO
AMBITO ASP N1-20 PER ATTIVITA' PRODUTTIVE
Loc. Bagno (RE)

DESCRIZIONE: USI
DIVISIONE IN STRALCI FUNZIONALI

SCALE: 1:500

5

INDICE	DATA	MODIFICHE	DISEGNO	CONVULATO	APPROVATO
0	Aprile 2015	Previsione	DG	MR	GT
1					
2					
3					
4					
5					
6					

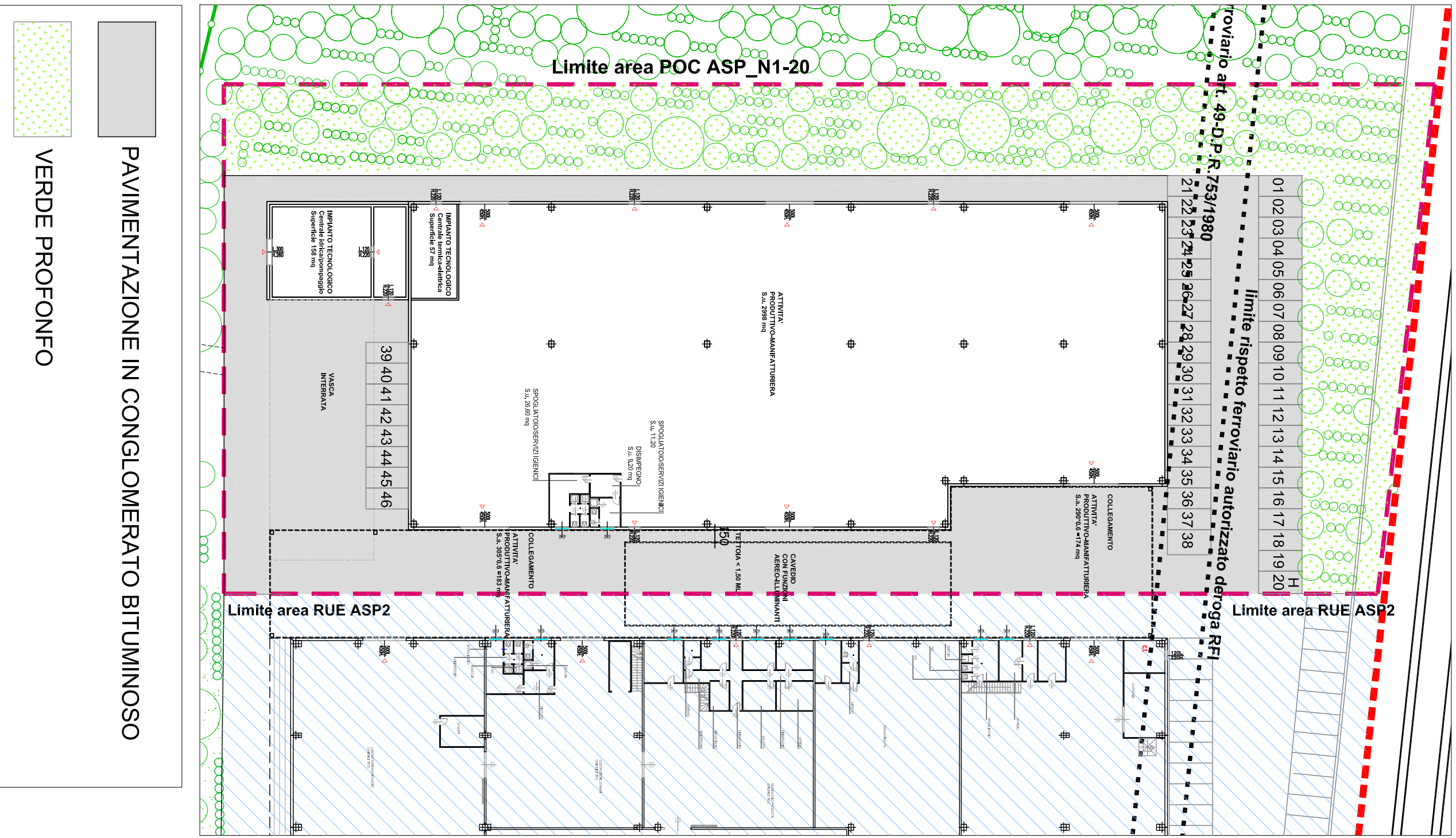
- AREA DI PROPRIETA' DITTA PA S.p.A.
- AMBITO RUE ASP2
- AREA POC ASP N1-20

Uso C1
Immobile per attività produttive-manifatturiere
Scde = 3.400 mq
Impianto tecnologico - art. 1.2.3 comma 2 del RUE

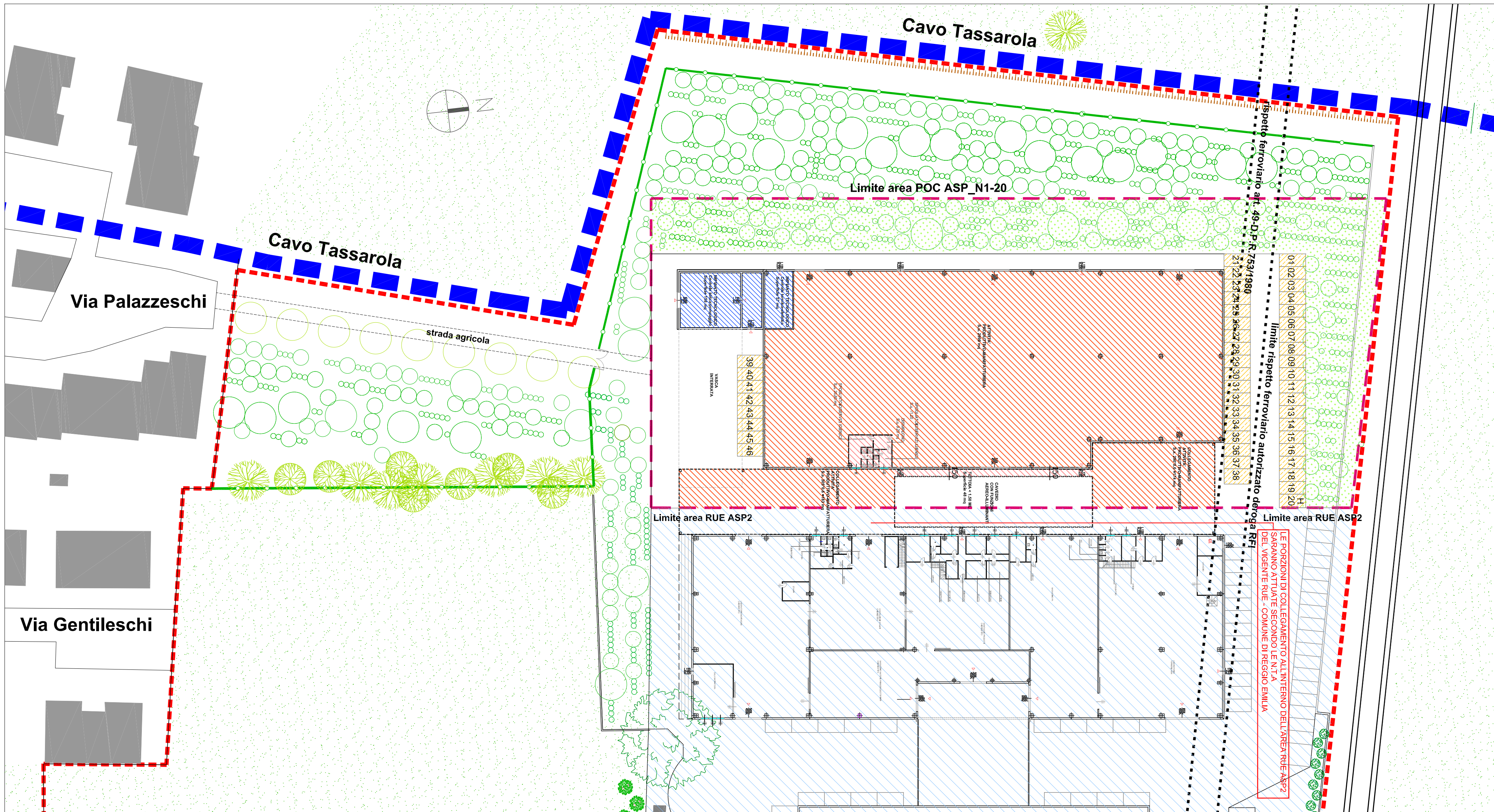
DESTINAZIONE D'USO	S. u.	S. a.	Superfici totali compilate dalla Su e Sa	S. c.
Attività produttivo-manifatturiere	2996			
	9,20			
	11,20			
Collegamento Attività produttivo-manifatturiere	26,60			
		174		
Totale larghezza < 1,50 ml		183		
Impianti tecnologici			48	
			57	
			158	
TOTALE	3043	357		3400

Verde ecologico (Ve) 1.998 mq
Parcheggi pertinenziali P1 - art. 3.1.5 RUE
uso c1 = 1 p.a./70 mq di Su

3200 mq/70 = 46 p.a.
La ditta PA spa non dispone di autocarri.
Le dimensioni dell'area cortiliva consentono comunque
la sosta provvisoria e la manovra di autocarri



PAVIMENTAZIONI - SCALA 1:500



SCALA 1:500

1° STRALCIO FUNZIONALE:
Realizzazione dell'impianto tecnologico Centrale
Idrica e di pompaggio e vasca di accumulo
interiore completa di sottoservizi a servizio
dell'impianto del comparto produttivo PA spa.
La centrale idrica/vasca di pompaggio e la
vasca di accumulo sono autorizzate nel
Pavimento favorevole Pral. 35612 - prot.
0012186 del 30/10/2014 del Comitato
Provinciale dei Vigili del Fuoco di Reggio
Emilia.
Realizzazione opere di preparazione dell'area ed
inghiottimento della Sa, da eseguirsi con materiali
anti drenanti per la creazione della quota di
progetto di P.P.C.
Le opere di inghiottimento conservano la
permeabilità delle aree:
Realizzazione di area a Ve
Realizzazione OPERE EXTRA COMPARTO:

1° STRALCIO FUNZIONALE
SCALA 1:500

2° STRALCIO FUNZIONALE:
Realizzazione fabbricato con funzioni
produttivo-manifatturiere, complete delle aree
contigue a servizio dell'attività produttiva e delle
reti tecnologiche, dei parcheggi di pertinenza
P1 e delle aree a Ve.

2° STRALCIO FUNZIONALE
SCALA 1:500

