



COMUNE DI REGGIO EMILIA

ATTUAZIONE DEL P.R.G.

TERZA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO

"AREA BARAGALLA" - P.G. N. 21490/92

PREGRESSO P.R.G. '84

(convenzionato il 04/08/2003 - con atto n. 41530 di repertorio)

(1° var.convenzionata il 13/09/2005 - con atto n. 48410 di repertorio)

(2° var.convenzionata il 13/12/2012 - con atto n. 102182 di repertorio)

DELIBERA CONSILIARE N°.....DEL.....

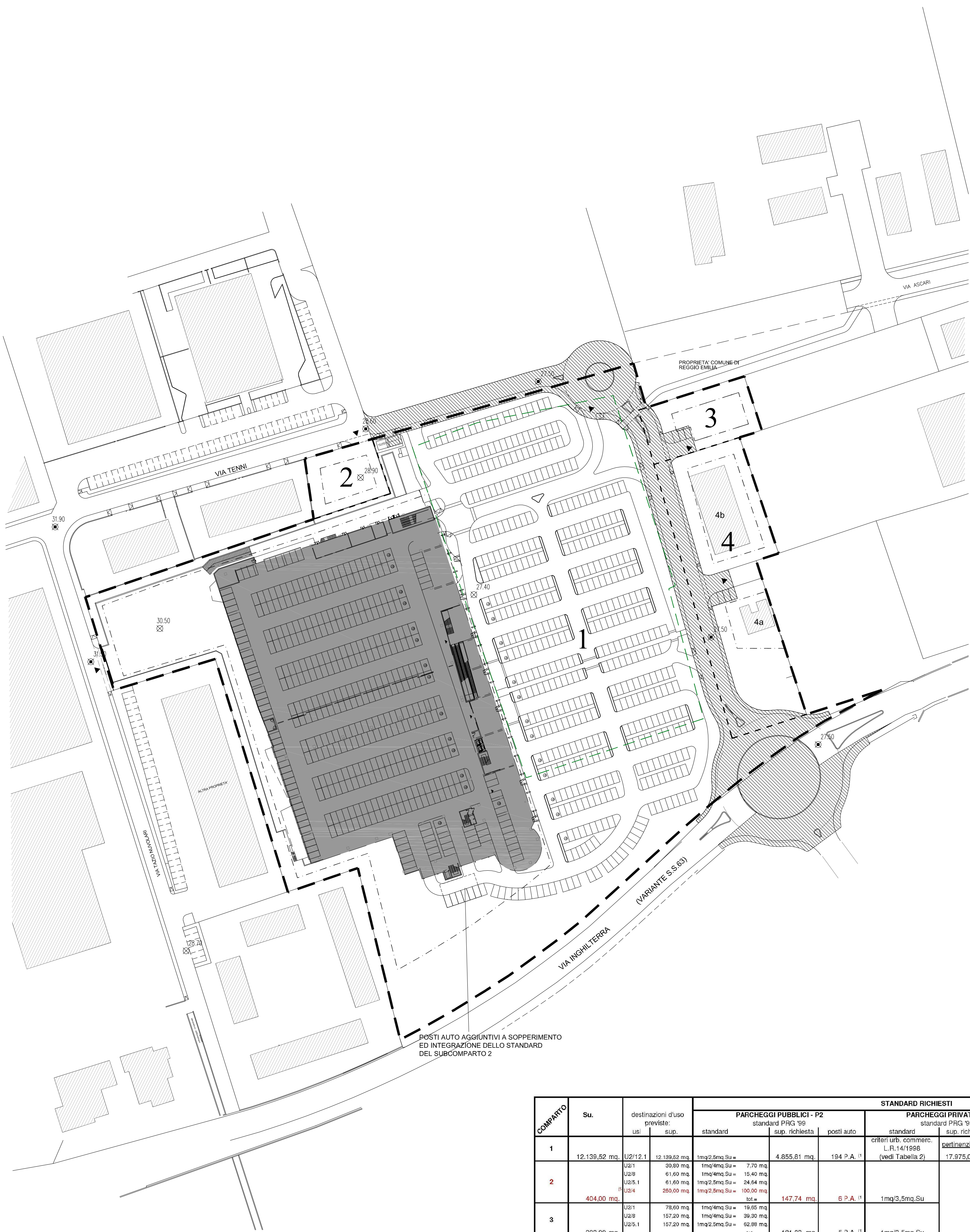
PROGETTO: Lauro Sacchetti Associati
ING. LAURO SACCHETTI
ARCH. GIUSEPPE ALTANA

descrizione:	data: 25-02-2015	scala: 1:1000	cdx: A1033 - A1404
PLANIMETRIA DI PROGETTO	aggiornamenti:	orientamento 	tavola n. V6 variata
Lauro Sacchetti Associati studio tecnico di progettazione e consulenza Via del Chionso, 28/a - 42122 Reggio Emilia - E-Mail: info@studiosla.it Tel. 0522-271401 - Fax 0522-923700 - P.I. 01612630358			

LEGENDA

	LIMITE DI PIANO PARTICOLAREGGIATO
	LIMITE SUB COMPARTI
	LIMITE DI RISPETTO STRADALE
	SAGOMA LIMITE DI EDIFICABILITA'
	SAGOMA FABBRICATO SU PILOTIS
	ACCESSO CARRABILE AI LOTTI
	AREA DI OCCUPAZIONE DELLA CAVA
	QUOTA DI LIVELLO ESISTENTE
	QUOTA DI LIVELLO IN PROGETTO
	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA GIÀ REALIZZATE CON P.d.C. n°17055/2005 del 20.03.2006

LA PLANIMETRIA RECEPISCE IL DISEGNO
DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
P.d.C. N. 17055/2005 E SUCC.VE VARIANTI



COMPARTO	Su.	destinazioni d'uso previste: us. sup.		STANDARD RICHIESTI								STANDARD IN PROGETTO			
				PARCHEGGI PUBBLICI - P2 standard PRG '99				PARCHEGGI PRIVATI - P1 standard PRG '99				PARCHEGGI DI USO PUBBLICO RICHIESTI		PARCHEGGI DI USO PUBBLICO IN PROGETTO	
				standard	sup. richiesta	posti auto		standard	sup. richiesta	posti auto		sup. richiesta	posti auto	sup. in progetto	posti auto
1	12.139,52 mq.	U2/12.1	12.139,52 mq.	1mq2,5mq.Su = 30,80 mq.	4.855,81 mq.	194 P.A. ¹⁾	criteri urb. commerc. L.R.14/1986 (vedi Tabella 2) pertinenziali di uso pubblico: da identificare in sede di permesso di costruire e c.	17.875,00 mq.	719 P.A.	22.830,81 mq.	913 P.A.	32.801,32 mq. ¹⁾	930 P.A. ¹⁾		
2	404,00 mq.	U2/1	30,80 mq.	1mq4mq.Su = 7,70 mq.	147,74 mq.	6 P.A. ¹⁾		1mq3,5mq.Su	147,74 mq.	6 P.A.					
		U2/5.1	61,60 mq.	1mq4mq.Su = 15,40 mq.											
		U2/1	61,60 mq.	1mq2,5mq.Su = 24,54 mq.											
		U2/4	250,00 mq.	1mq2,5mq.Su = 100,00 mq.											
3	393,00 mq.	U2/1	79,00 mq.	1mq4mq.Su = 19,05 mq.	121,83 mq.	5 P.A. ¹⁾		1mq3,5mq.Su	121,83 mq.	5 P.A.					
		U2/5.1	157,20 mq.	1mq4mq.Su = 39,30 mq.											
		U2/1	157,20 mq.	1mq2,5mq.Su = 62,88 mq.											
		U2/1	195,74 mq.	1mq4mq.Su = 49,94 mq.											
4	978,71 mq.	U2/5.1	361,48 mq.	1mq4mq.Su = 90,37 mq.	303,40 mq.	12 P.A. ¹⁾		1mq3,5mq.Su	303,40 mq.	12 P.A.					
		U2/1	195,74 mq.	1mq4mq.Su = 49,94 mq.											
		U2/5.1	361,48 mq.	1mq4mq.Su = 90,37 mq.											
		U2/1	195,74 mq.	1mq2,5mq.Su = 156,50 mq.											
tot.:	13.915,23 mq.			P2 richiesti:	5.428,78 mq.	217 P.A.	P part. richiesti:	17.875,00 mq.	719 P.A.	23.403,78 mq.	936 P.A.	33.061,04 mq. ¹⁾	936 P.A.		

1) : La trasformazione della superficie da destinare a parcheggi in numero di posti auto è fatta secondo la convenzione di un posto auto ogni 25 mq. di parcheggio.

2) : I parcheggi privati P1 "non identificati" saranno reperti in sede di permesso a costruire dei fabbricati, nell'ambito della rispettiva Area Edificabile.

3) : nel Comparto 1 sono previsti 2 P.A. di pertinenza del Comparto 3, 9 P.A. di pertinenza del Comparto 4 e 6 P.A. di pertinenza del Comparto 2.

4) : La quantità di area a parcheggio è comprensiva di un verde di ambientazione concordato con la Pubblica Amministrazione di mitigazione dell'impatto dell'intervento nei rispetti dell'unico insediamento residenziale attiguo e di salvaguardia della vegetazione.

5) : La capacità edificatoria ammessa nel Comparto 2 ha avuto un incremento di 250,00 mq derivato dalla ricollocazione di parte della capacità edificatoria (Sc 333 mq pari a Su 250 mq) da ambito ANS1 in loc. Villa Gaida (ex TB-52 del PRG 2001) - Come da SCHEDA POC ASP1-16 "Baragalla - RICOL".
Sommatà alla Su ammessa dal P.P. convenzionato, corrispondente a 154,00 mq, la Su complessiva ammessa per il subcomparto 2 risulta essere 404,00 mq.