



- ambito PUA6
- PUA6 Proprietà non proponenti
- Se - superficie edificabile
- Ve - verde privato a valenza ecologica e parcheggi
- Vp - verde pubblico

- MOBILITA'**
- viabilità di comparto
  - percorsi pedonale e ciclabili
  - viabilità primaria di transito e scorrimento
  - viabilità primaria di distribuzione intraquartiere
  - viabilità secondaria e di quartiere
  - infrastrutture ferroviarie metropolitane di progetto
  - percorsi ciclopedonali previsti dal piano della mobilità  
1) viale Mancasale ovest - San Prospero - Centro 2) viale Bagetti - Mancasale est - centro 3) greenway del Rodeno

- SERVITU' E VINCOLI**
- limiti della fascia indicativa di valenza del vincolo "Galasso" ( PSC - P7.1 tutela paesaggistica ambientale)
  - fascia di rispetto viabilistico
  - fascia di rispetto assoluto con vincolo di inedificabilità per impianti di depurazione
  - altezza e numero dei piani fuori terra degli edifici esterni al PUA6

- FUNZIONI E USI DI PRG**
- artt. 43 e 44 - tessuto produttivo
  - artt. 72.06 e 73.03 - aree per attrezzature tecnologiche e di interesse comune
  - artt. 41 - edifici residenziali isolati con giardino
  - artt. 47.05 e 73.09 - aree a verde pubblico e privato

Comune di Reggio nell'Emilia

**PRESENTAZIONE DEFINITIVA**  
**PUA6**  
**Piano Urbanistico Attuativo 6**  
 in variante al PRG vigente  
**Località Mancasale**

- **Proprietà:**  
 En.ge.co Srl  
 Ironcastings SpA  
 Traps Srl  
 Transcoop Srl  
 CCFS Immobiliare SpA  
 Reggio Emilia Fiere Srl
- **Progettisti:**  
**Federico Oliva Associati** coordinamento, aspetti urbanistici e tipologici  
 arch. Federico Oliva, arch. Paolo Galuzzi, arch. Piergiorgio Vitillo  
 con: arch. Alessandro Baglioni e arch. Elena Solero  
**Studio di Ingegneria ing. P. Guidetti - ing. L. Serri** urbanizzazioni e reti tecnologiche  
 con ing. Paolo Guidetti, ing. Lorenzo Serri  
**Studio Associato Damocle** aspetti ambientali  
**Società Generale di Topografia s.r.l.** rilievi planialtimetrici e catastali  
 con geom. Alessandro Rizzi

**E5** Planimetria di inquadramento  
 scala 1:2.000

