COMUNE DI REGGIO EMILIA

ATTUAZIONE DEL P.R.G.

APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE

IN DATA 13-12-2011 CON DELIBERA PG. 41.56/236

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA

AREA DI TRASFORMAZIONE AMBIENTALE - Ta-18
Via W. Bertoni

COMUNE DI REGGIO EMILIA
21 GIU. 2011
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

COMMITTENTE: GEO IMMOBILIARE S.R.L.
GEO IMMOBILIARE s.r.l.
Via I. Kant, 1 - 42100 Reggio Emilia
Tel. 0522 [illegible] - Fax 0522 351178
Partita IVA 01881270351

PROGETTO: LAURO SACCHETTI ASSOCIATI
Arch. Antonio Sassi
Arch. Giuseppe Altana

descrizione	data	scala	cdx
TRIPARTIZIONE FUNZIONALE	28-04-2008	1:1000	A 0602
ZONIZZAZIONE E REGIME DI PROPRIETA'	aggiornamento: 26-07-2010	orientamento	tavola n. 3

Lauro Sacchetti Associati
studio tecnico di progettazione e consulenza
Via dei Chiovari, 28/a - 42122 Reggio Emilia - E-mail: info@sacchetti.it
Tel. 0522-271421 - Fax 0522-925700 - P.I. 01812880358

AREA SOGGETTA A P.U.A. (Ta-18)				
	da Norme di PRG		quantità progetto	
SUPERFICIE TERRITORIALE COMPARTO Ta-18	St		29.963 mq	
SUPERFICIE EDIFICABILE	Se	20% St	5.992 mq	
VERDE PRIVATO CON VALENZA ECOLOGICA	Ve	20% St	5.993 mq	
VERDE PUBBLICO DI COMPENSAZIONE	Vp	60% St	17.978 mq	
UTILIZZAZIONE FONDIARIA				
SUPERFICIE UTILE REALIZZATA DAL PUA	Su	Ut = 1000 mq/ha	2.996 mq	
MIX FUNZIONALE				
USI RESIDENZIALI	Su	min. 40% Su	90% Su	2.696 mq
USI TERZIARI (O AFFITTO CONVENZIONATO)	Su	min 10% Su	10% Su	300 mq

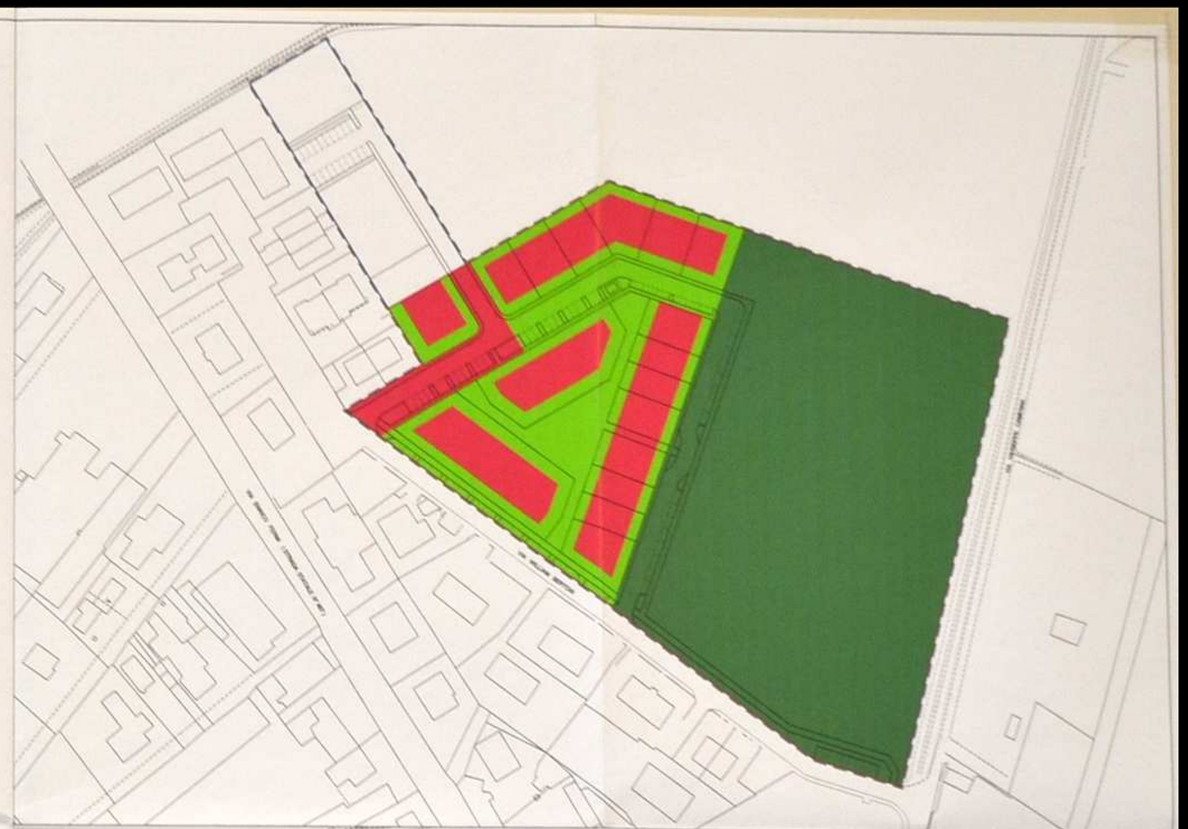
AREA AD INTERVENTO DIRETTO (ART.39)			
SUPERFICIE FONDIARIA	Sf		3.107 mq
SUPERFICIE UTILE	Su	Ut= 0.4 mq/mq	1.243 mq

DATI COMPLESSIVI DI P.R.G.	
SUP. TOTALE AREA OGGETTO DI INTERVENTO	33.070 mq
SUPERFICIE UTILE TOTALE	4.239 mq

ZONE FUNZIONALI (tripartizione)

LEGENDA

PROPRIETA' OGGETTO DI INTERVENTO	
PERIMETRO PIANO PARTICOLAREGGIATO	29.963 mq
AREA IN "Art. 39 - Tessuto estensivo di recente formazione....."	
Vp - VERDE PUBBLICO DI COMPENSAZIONE	17.978 mq
Ve - VERDE PRIVATO CON VALENZA ECOLOGICA	5.993 mq
Se - SUPERFICIE EDIFICABILE	5.992 mq



ZONIZZAZIONE E REGIME DI PROPRIETA'

LEGENDA

PROPRIETA' OGGETTO DI INTERVENTO	33.070 mq
AREA SOGGETTA A P.U.A. (Ta-18)	29.963 mq
AREA IN "Art. 39 - Tessuto estensivo di recente formazione....."	3.107 mq

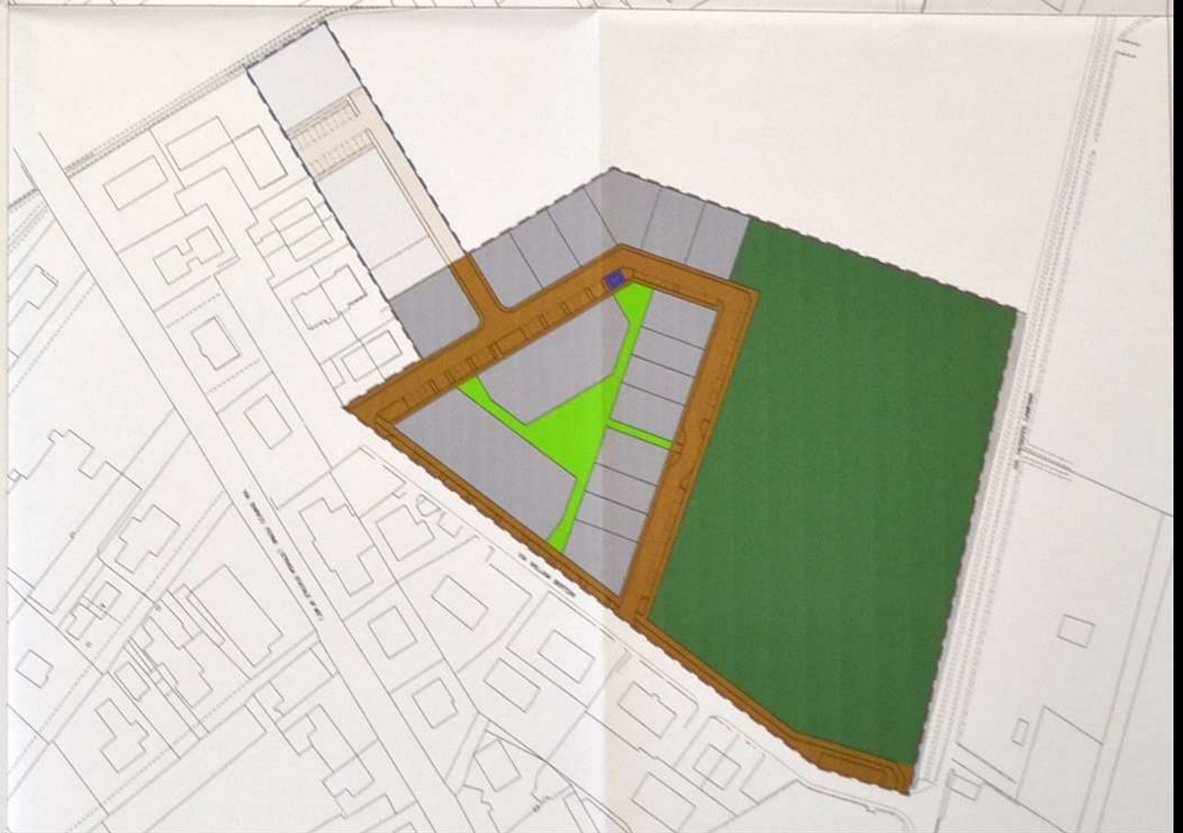
ZONIZZAZIONE

AREA SOGGETTA A P.U.A. (Ta-18) :

AREE IN CESSIONE PER VERDE PUBBLICO - Vp	15.753 mq
AREE IN CESSIONE PER VIABILITA' E PARCHEGGI	4.888 mq
AREE PRIVATE EDIFICABILI (SUPERFICIE FONDIARIA)	8.104 mq
AREE PRIVATE CONDOMINIALI ATTREZZATE A VERDE	1.186 mq
AREA IN CESSIONE PER CABINA ELETTRICA	32 mq

AREA IN "Art.39 - Tessuto estensivo di recente formazione....." :

AREE IN CESSIONE PER VIABILITA' E PARCHEGGI	1.035 mq
AREE PRIVATE	2.072 mq

REGIME DI PROPRIETA'

AREE IN CESSIONE	21.708 mq
AREE PRIVATE	11.382 mq
AREE IN CESSIONE ESTERNE AL COMPARTO	340 mq