

titolo del progetto
- PUA DI INIZIATIVA PRIVATA "Tg-46"

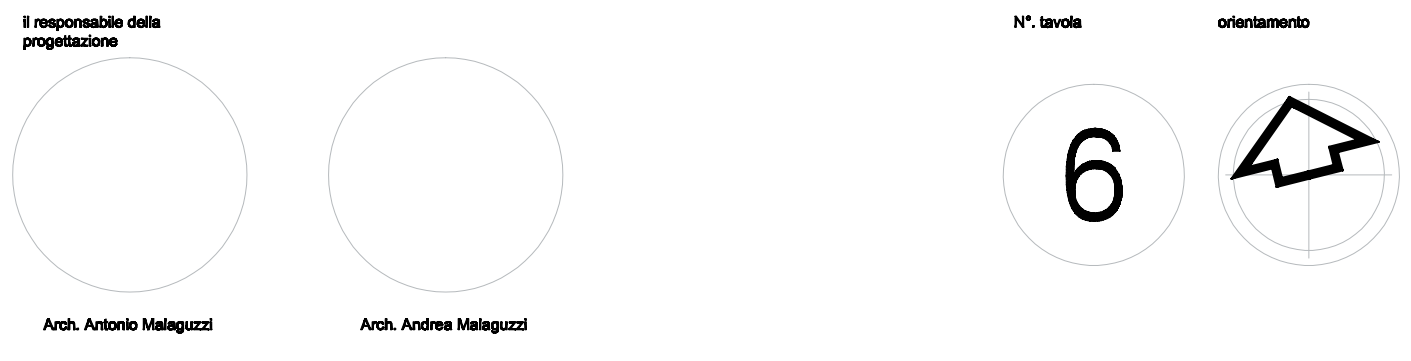
Circoscrizione SUD VIA DIMITROV - CANALINA - REGGIO EMILIA

committente
 - EDILGRISENDI SPA VIA DAL VERME 8-REGGIO EMILIA C.F.-P.IVA : 00239240351

titolo della tavola
-REGIME DI PROPRIETA'
 Tab.5: Aree Pubbliche e Aree Private

num. pratica	data emissione	redatto da	repr. disegni	layout	fase operativa	file
3733	APRILE 2012	A.M.	1:500		DEFINITIVO	37330G01-B.dwg

rev.	data	descrizione	redatto da
A	SET 2012	RECEPIMENTO DELLE INDICAZIONI DEI TECNICI COMUNALI	L.B.
B	OTT 2012	DEPOSITO	A.A.
C			
D			
E			



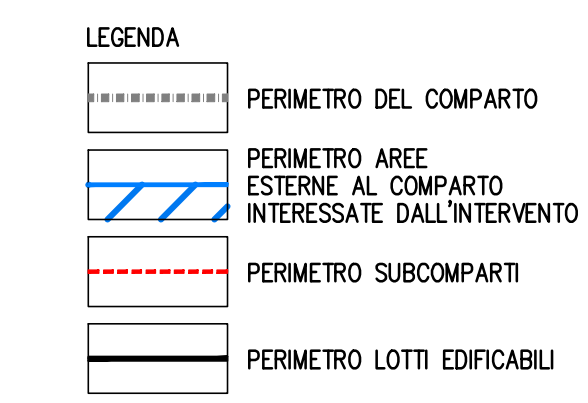
collaboratori:
 Ing. Tiziano Fanti
 Ing. Alberto Andreoli
 Ing. Silvana Catti

TAB.5: REGIME DI PROPRIETA' - AREE PUBBLICHE E AREE PRIVATE
 AREE INTERNE AL COMPARTO

DESCRIZIONE	1 AREE PRIVATE		2 AREE PUBBLICHE	
	VERDE PUBBLICO E PISTE CICLABILI	VIABILITA' E PEDONALI	VERDE PUBBLICO E PISTE CICLABILI	PARCHEGGI PUBBLICI UT
1) AREE PRIVATE				
1.1 SF=SUPERFICIE FONDIARIA				
SUBCOMPARTO A				
LOTTO 1	956 MQ			
LOTTO 2	890 MQ			
LOTTO 3	890 MQ			
LOTTO 4	902.5 MQ			
CORSA CONDOMINIALE LOTTI 1-4	635 MQ			
TOTALE SUB A	4273.5 MQ			
SUBCOMPARTO B				
LOTTO 5	1114 MQ			
LOTTO 6	839 MQ			
LOTTO 7	1090 MQ			
LOTTO 8	724 MQ			
LOTTO 9	724 MQ			
CORSA CONDOMINIALE LOTTI 5-6-8	168 MQ			
CORSA CONDOMINIALE LOTTI 6-7-9	168 MQ			
TOTALE SUB B	4827 MQ			
SUBCOMPARTO C				
LOTTO 10	647 MQ			
LOTTO 11	565 MQ			
LOTTO 12	638 MQ			
CORSA CONDOMINIALE LOTTI 10-11-12	740 MQ			
TOTALE SUB C	2590 MQ			
TOTALE SUB A + SUB B + SUB C	11690.5 MQ			
TOT AREE PRIVATE	11690.5 MQ			

2) AREE PUBBLICHE DI CESSIONE INTERNE AL COMPARTO				
2.1 VERDE PUBBLICO	* 12866.5 MQ			
AREE SISTEMATE A VERDE PROFONDO (1)	10374.5 MQ			
PISTE CICLABILI NEL VERDE (2)	1135 MQ	11509.5 MQ		
VIABILITA' NEL VERDE (3)	1357 MQ			
ROTATORIA	520 MQ			
STRADA	837 MQ			
2.2 AREE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA IN Ve (4)	1176 MQ			
VIABILITA' E AIUOLE (4)	692 MQ	692 MQ		
PARCHEGGI PUBBLICI P2 (5)	484 MQ		484 MQ	
TOT AREE PUBBLICHE DI CESSIONE INTERNE AL COMPARTO	14042.5 MQ			
S.T.= SUPERFICIE TERRITORIALE COMPARTO (1+2)	25733 MQ			

AREE ESTERNE AL COMPARTO OGGETTO DI INTERVENTO		593 MQ
3.1 VIABILITA' E PEDONALI		
ROTATORIA	533 MQ (COMUNE DI REGGIO EMILIA)	
INNESTRO STRADA SU VIA WALPOT	60 MQ (COMUNE DI REGGIO EMILIA)	
TOTALE AREE ESTERNE AL COMPARTO OGGETTO DI INTERVENTO	593 MQ	



* CON RIFERIMENTO ALLO SCHEMA DI FRAZIONAMENTO - LA SUPERFICIE TOTALE A V_p , PARI A 12866.5 MQ, E' COSI' COMPOSTA:

$V_p1(U2) = 11509.5$ MQ
 $V_p2(U1) = 778.0$ MQ
 $V_p3(U1) = 579.0$ MQ

(1) L'AREA A VERDE PUBBLICO PROFONDO, PARI A 10374.5 MQ, E' COSI' COMPOSTA:
 $2359 + 3919.5 + 3120 + 485 + 133 + 64 + 17 + 41 + 25 + 18 + 14 + 28 + 13 + 58 + 22 + 34 + 24 = 10374.5$ MQ

(2) L'AREA A VERDE PUBBLICO PER PISTE CICLABILI PARI A 1135 MQ, E' COSI' COMPOSTA:
 $145 + 42 + 796 + 41 + 111 = 1135$ MQ

(3) L'AREA A VERDE PUBBLICO PER OPERE DI VI, PARI A 1357 MQ, E' COSI' COMPOSTA:
 $9 + 769 + 520 + 32 + 27 = 1357$ MQ

(4) L'AREA A VIABILITA' E AIUOLE, PARI A 692 MQ, E' COSI' COMPOSTA:
 $526.5 + 165.5 = 692$ MQ

(5) L'AREA A PARCHEGGI PUBBLICI P2, PARI A 484 MQ, E' COSI' COMPOSTA:
 $137.5 + 179 + 67.5 + 100 = 484$ MQ

