

**titolo del progetto**  
 - PUA DI INIZIATIVA PRIVATA "To-46"

Circoscrizione SUD VIA DIMITROV - CANALINA - REGGIO EMILIA

**committente**  
 - EDILGRISENDI SPA VIA DAL VERME 8-REGGIO EMILIA C.F.-P.IVA : 00239240351

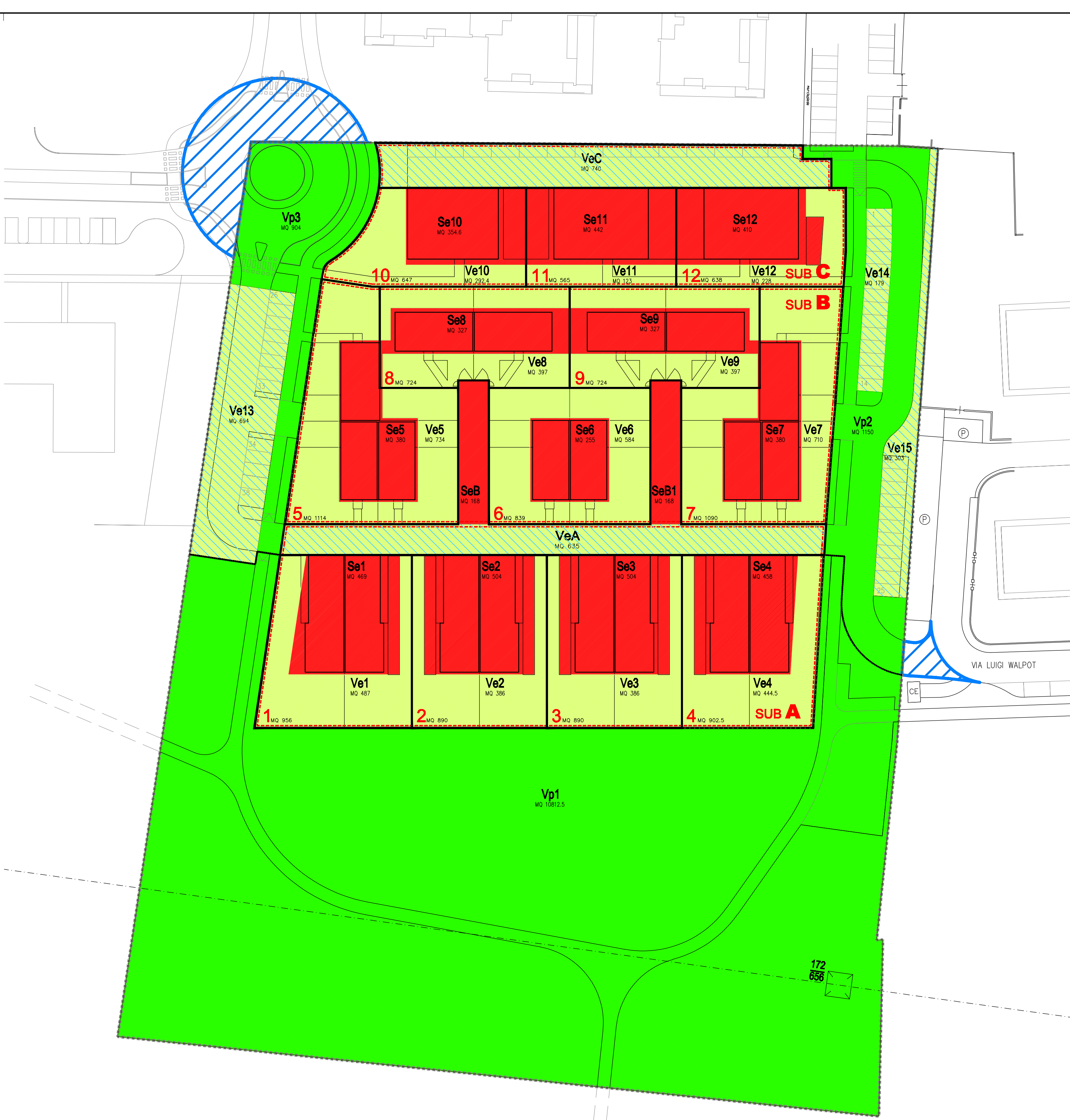
**titolo della tavola**  
 - TRIPARTIZIONE  
 TAB 2 : DATI DI PRG  
 TAB 3 : DATI EDILIZI DI PROGETTO E RAFFRONTO CON I DATI DI PRG  
 TAB 4 : RIPARTIZIONE FUNZIONALE ( Se, Ve, Vp )

num. pratica	data emissione	redatto da	repp. disegni	layout	fase operativa	file
3733	APRILE 2012	A.M.	500		DEFINITIVO	37330G01-B.dwg

rev.	data	descrizione	redatto da
A	SET 2012	RECEPIMENTO DELLE INDICAZIONI DEI TECNICI COMUNALI	L.B. - A.A.
B	OTT 2012	DEPOSITO	A.A.
C			
D			
E			

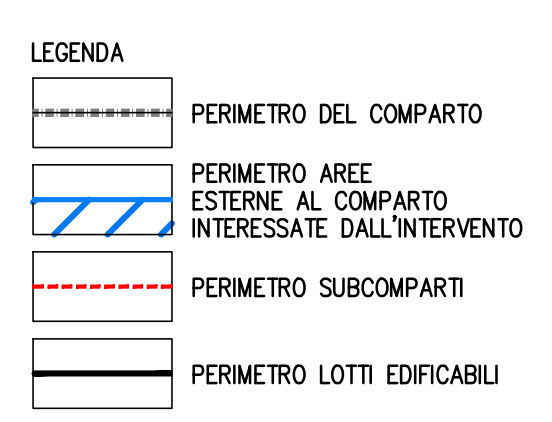


collaboratori:  
 Ing. Tiberio Furlan  
 Ing. Alberto Andreoli  
 Ing. Simone Calli



**TAB 2: DATI DI PRG**

1 TRIPARTIZIONE CONFORME ALLA VARIANTE ALLE NTA DEL PRG 2001 ART. 50 DA ADOTTARSI E APPROVARSI CONTESTUALMENTE AL PUA	5 DOTAZIONE MINIMA PARCHEGGI P2 (PUBBLICI) U1/1, U1/2 1MQ/4MQ SU 1 P.A./ALLOGGIO U2/1 1MQ/4MQ SU U2/3 1MQ/2MQ SU U2/4, U2/5,1, U2/6, U2/7, U2/9,1 1MQ/3,5MQ SU U2/2,1 (A) 1MQ/2,5MQ SU U5/1 4MQ/5MQ SU U2/2,1 (A) 1MQ/2,5MQ SU
ST 25733,0 MQ Se 20% ST 5146,6 MQ Ve 30% ST 7719,9 MQ Vp 50% ST 12866,5 MQ Ve strade e parcheggi max 10% ST 2573,3 MQ	6 PERMEABILITA' RICHIESTA PER IL COMPARTO Ip Se >50% 5146,6 2573,30 MQ Ip Ve >70% 7719,9 5403,93 MQ Ip Vp >70% 12866,5 9006,55 MQ 16983,78 MQ
2 MIX FUNZIONALE (USI PREVISTI): U1/1, U1/2 SU MIN=40% SU USI TERZIARI ED ALBERGHIERI SU MIN=10% SU U2/1, U2/2,1(A), U2/3, U2/4, U2/5,1, U2/6, U2/7, U2/9,1, U5/1	7 ALBERI ED ARBUSTI RICHIESTI PER IL COMPARTO A 80/ha 206 Ar 130/ha 335
3 SUPERFICI EDIFICATORIE ST 25733,00 MQ SU 100MQ/ha 2573,30 MQ SUmmax U1/1-U1/2 =90% SU 2315,97 MQ SUmmin. usi terziari =10% SU e alberghieri 257,33 MQ Superficie complessiva U1/1 da Delocalizzazione 435,00 MQ	8 NUMERO DI PIANI NUMERO MASSIMO DI PIANI 3 COMPRESO IL PIANO TERRA
4 DOTAZIONE MINIMA DI PARCHEGGI P1 (PRIVATI) U1/1, U1/2 1MQ/3,5MQ SU 1 P.A./ALLOGGIO PER ALLOGGI < 50 MQ 2 P.A./ALLOGGIO PER ALLOGGI > 50 MQ U2/1, U2/3, U2/4, U2/5,1, U2/6, U2/7, U2/9,1, U5/1 1MQ/3,5MQ SU U2/2,1 (A) Criteri regionali	



**TAB.3: DATI EDILIZI DI PROGETTO E RAFFRONTO CON I DATI DI PRG**

DESCRIZIONE	SUPERFICIE (mq)				SU (mq) (1)			Superficie complessiva (mq)	PERMEABILITA' (mq) (2)	ARBUSTI	ALBERI	N° ALLOGGI (max)	N° u.i. terziario	TIPOLOGIE EDILIZIE PREVISTE	TIPOLOGIE CONSENTITE (VEDI TAV.10)	9	10	11	12
	Ve	Se	Se viabilità e parcheggi	Ve viabilità e parcheggi	Area recintabile	Vp	Totale												
<b>SUBCOMPARTO A</b>																			
Lotto 1	487	469	-	-	956	-	956	194	-	-	-	2	-	abbinata a 2 u.a.	PICCOLA PALAZZINA RESIDENZIALE E TERZIARIA				
Lotto 2	386	504	-	-	890	-	890	194	-	-	2	-	abbinata a 2 u.a.						
Lotto 3	386	504	-	-	890	-	890	194	-	-	2	-	abbinata a 2 u.a.						
Lotto 4	444,5	458	-	-	902,5	-	902,5	194	-	-	2	-	abbinata a 2 u.a.						
<b>Totale SUBCOMPARTO A</b>	1703,5	1935	-	635	3638,5	-	4273,5	776	-	-	8	-	3						
<b>SUBCOMPARTO B</b>																			
Lotto 5	734	380	-	-	1114	-	1114	291	-	-	3	-	abbinata a 3 u.a.	PICCOLA PALAZZINA RESIDENZIALE E TERZIARIA					
Lotto 6	584	255	-	-	839	-	839	194	-	-	2	-	abbinata a 2 u.a.						
Lotto 7	710	380	-	-	1090	-	1090	291	-	-	3	-	abbinata a 3 u.a.						
Lotto 8	397	327	-	-	724	-	724	194	-	-	2	-	schiera a 2 u.a.						
Lotto 9	397	327	-	-	724	-	724	194	-	-	2	-	schiera a 2 u.a.						
<b>Totale SUBCOMPARTO B</b>	2822	1669	336	-	4491	-	4827	1164	-	-	12	-	12						
<b>SUBCOMPARTO C</b>																			
Lotto 10	292,4	354,6	-	-	647	-	647	-	257,33	257,33	-	4	-	palazzina	PICCOLA PALAZZINA RESIDENZIALE E TERZIARIA				
Lotto 11	123	442	-	-	565	-	565	-	-	435,00	-	6	-	palazzina					
Lotto 12	228	410	-	-	638	-	638	375,97	-	375,97	-	6	-	palazzina					
<b>Totale SUBCOMPARTO C</b>	643,4	1206,6	-	740	1850	-	2590	375,97	257,33	633,30	435,00	12	4						
<b>Totale subcomparti e lotti</b>	5168,9	4810,6	336	1375	9979,5	-	11690,5	2315,97	257,33	2573,30	435,00	32	4						
<b>viabilità e parcheggi pubblici</b>	-	-	-	1176	-	-	1176	-	-	-	-	-	-						
<b>Verde pubblico</b>	-	-	-	-	-	-	12866,5	-	-	-	-	-	-						
<b>Totale Comparto</b>	5168,9	4810,6	336	2551	9979,5	12866,5	25733	2315,97	257,33	2573,30	435,00	18238,0	335	294					
<b>Confronto dati richiesti dal P.R.C.</b>	7719,9 (TAB 2)	5146,6 (TAB 2)	< 2573,3 (TAB 2)	< 1176 (TAB 2)	12866,5 (TAB 2)	12866,5 (TAB 2)	25733 (TAB 2)	2315,97 (TAB 2)	257,33 (TAB 2)	2573,30 (TAB 2)	435,00 (TAB 2)	16983,78 (TAB 2)	335 (TAB 2)	> 206 (TAB 2)					

**TAB 4: RIPARTIZIONE FUNZIONALE (Se, Ve, Vp)**

<b>1.1) SUPERFICIE EDIFICABILE (Se)</b>	20% 25733 MQ = 5146,60 MQ	
1.1.1) Se interna ai lotti		
Se1	MQ 469	
Se2	MQ 504	
Se3	MQ 504	
Se4	MQ 458	MQ 1935
<b>SUB A</b>		
Se5	MQ 380	
Se6	MQ 255	
Se7	MQ 380	
Se8	MQ 327	
Se9	MQ 327	
SeB	MQ 168	
SeB1	MQ 168	MQ 2005
<b>SUB B</b>		
Se10	MQ 354,6	
Se11	MQ 442	
Se12	MQ 410	MQ 1206,6
<b>SUB C</b>		
<b>TOTALE Se interna ai lotti</b>	MQ 5146,6	MQ 5146,6
<b>TOTALE COMPLESSIVO (Se)</b>	MQ 5146,6	= 5146,6 MQ Se max consentita
<b>1.2) VERDE PRIVATO (Ve)</b>	30% 25733 MQ = 7719,9 MQ	
1.2.1) Ve interno ai lotti		
Ve1	MQ 487	
Ve2	MQ 386	
Ve3	MQ 386	
Ve4	MQ 444,5	MQ 1703,5
Ve5	MQ 734	
Ve6	MQ 584	
Ve7	MQ 710	
Ve8	MQ 397	
Ve9	MQ 397	MQ 2822
Ve10	MQ 292,4	
Ve11	MQ 123	
Ve12	MQ 228	MQ 643,4
<b>SUB A</b>		
<b>SUB B</b>		
<b>SUB C</b>		
<b>TOTALE Ve interno ai lotti</b>	MQ 5168,9	
<b>TOTALE</b>	MQ 5168,9	MQ 5168,9
1.2.2) Ve destinato a strade e parcheggi max 10% 25733 MQ = 2573,3 MQ		
Ve13	MQ 694	
Ve14	MQ 179	
Ve15	MQ 303	
VeA	MQ 635	
VeB	MQ 303	
VeC	MQ 740	
<b>TOTALE Ve strade e parcheggi</b>	MQ 2551	MQ 2551
<b>TOTALE COMPLESSIVO (Ve)</b>	MQ 7719,9	= 7719,9 MQ Ve min richiesto
<b>2.1) VERDE PUBBLICO (Vp)</b>	50% 25733 MQ = 12866,5 MQ	
Vp1	MQ 10812,5	
Vp2	MQ 904,0	
Vp3	MQ 1150,0	
<b>TOTALE COMPLESSIVO VERDE PUBBLICO (Vp)</b>	MQ 12866,5	MQ 12866,5 = 12866,5 MQ Vp min richiesto
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE (St)</b>		MQ 25733,0

(1) Le quantità riportate possono essere anche modificate fermo restando i minimi, i massimi e il totale che restano dati invalicabili  
 (2) Arbusti da impiantare all'interno dei lotti privati per la formazione di siepi sui fronti prospicienti le strade, i pedonali, i parcheggi, il verde pubblico