



COMUNE DI REGGIO EMILIA
ATTUAZIONE DEL P.R.G.

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA

(Approvato con Delibera Consiliare n°249 del 29-11-2010)

AREA DI TRASFORMAZIONE
INTEGRATA - TI2-47
Via Samoggia-Viale Morandi

COMMITTENTE: INTESA srl
GABBIMPRESA srl
IPF Costruzioni srl
e altri

PROGETTO: Lauro Sacchetti Associati
- Arch. Antonio Sassi
- Arch. Giuseppe Altana

descrizione	data: 30 - 05 - 2014	scala: 1:1000	cdx. A1402 file: Tavola_Vnn.dwg
PLANIMETRIA DI PROGETTO	aggiornamenti: 12 - 12 - 2014 05 - 03 - 2015 30 - 03 - 2015 05 - 05 - 2015	orientamento 	tavola n. 
	Lauro Sacchetti Associati studio tecnico di progettazione e consulenza		
	Via del Chionso, 28/a - 42122 Reggio Emilia - E-Mail: info@studiosla.it Tel. 0522-271401 - Fax 0522-923700 - P.I. 01612630358		

LEGENDA

- PERIMETRO COMPARTO
- AREA ZONA B
- IDENTIFICAZIONE SUB COMPARTI
- PARTI NON OGGETTO DELLA CONVENZIONE
"STRALCIO A" DA RINVIARE A FASI SUCCESSIVE
- OPERE INTERNE ED ESTERNE AL COMPARTO DA
REALIZZARSI NELL'AMBITO DELLO "STRALCIO A"
- AREA A VERDE PUBBLICO E DI
USO PUBBLICO
- AREA A VERDE PRIVATO
- AREE DI VERDE PUBBLICO DI COMPETENZA DELLO
STRALCIO "A" DA CEDERE A SEMPLICE RICHIESTA
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
- LOTTO DI INTERVENTO (PERIMETRO
E NUMERAZIONE LOTTI EDIFICABILI)
- MASSIMO SEDIME FABBRICATI
- PARCHEGGI PUBBLICI P2
- PARCHEGGI PERTINENZIALI P1
- PERCORSI CICLABILI E PEDONALI
- QUOTE ALTIMETRICHE DI PROGETTO
- CABINA ENEL
- SEDIME ATTUALE DI VIA
PIEMONTE

TABELLA INDICI											P2 NORMA	P2 PROGETTO
SUB COMPARTO 1	Lotto	Sf(mq)	SC(mq)	UF	Altezza	n° piani	Tipologia	destinazione d'uso	n° alloggi	Su ipolizzata		
	1.1	1.730	1.728	0,999	18,50	6	EDIFICIO A BLOCCO	a1	20	1.440	20	40 (part. comparto)
	1.2	1.348	1.728	1.282	18,50	6	EDIFICIO A BLOCCO	a1	20	1.440	20	
	1.3	1.736	1.728	0,995	18,50	6	EDIFICIO A BLOCCO	a1	20	1.440	20	
	1.4	1.698	1.260	0,742	15,55	5	EDIFICIO A BLOCCO	a1	16	1.050	16	77
	1.5	1.720	1.020	0,593	12,40	4	EDIFICIO A BLOCCO	a1	12	850	12	
	1.6	1.837	1.020	0,555	12,40	4	EDIFICIO A BLOCCO	a1	12	850	12	
	1.7	1.426	1.200	0,842	12,40	4	EDIFICIO A BLOCCO	a1	12	1.000	12	
TOTALE		11.495	9.684	0,842	/	/	/	/	112	8.070	112	117
SUB COMPARTO 2	Lotto	Sf(mq)	SC(mq)	UF	Altezza	n° piani	Tipologia	destinazione d'uso	n° alloggi	Su ipolizzata		
	2.1	3.406	4.608+324	1,448	18,90	6	EDIFICIO PI LINEA	a1 (A.1000) A2, S3, S5 (ENAL)	48	3.840+270	96+9 (terz.)	68+37
	2.2	3.406	4.608+324	1,448	18,90	6	EDIFICIO PI LINEA	a1 (A.1000) A2, S3, S5 (ENAL)	48	3.840+270		
TOTALE		6.812	9.216+648	1,448	/	/	/	/	96	7.680+540	105	105
SUB COMPARTO 3	Lotto	Sf(mq)	SC(mq)	UF	Altezza	n° piani	Tipologia	destinazione d'uso	n° alloggi	Su ipolizzata		
	3.1	1.019	527	0,517	10,50	3	EDIFICIO A SCHIERA	a1	4	439	4	2+33
	3.2	1.647	791	0,480	10,50	3	EDIFICIO A SCHIERA	a1	6	659	6	
	3.3	1.285	527	0,410	10,50	3	EDIFICIO A SCHIERA	a1	4	439	4	
	3.4	1.098	527	0,480	10,50	3	EDIFICIO A SCHIERA	a1	4	439	4	
	3.5	1.227	527	0,429	10,50	3	EDIFICIO A SCHIERA	a1	4	439	4	
	3.6	995	395	0,397	10,50	3	EDIFICIO A BLOCCO	a1	4	329	4	
	3.7	1.440	455	0,316	10,50	3	EDIFICIO A BLOCCO	a1	4	379	4	
	3.8	1.078	395	0,366	10,50	3	EDIFICIO A BLOCCO	a1	4	329	4	
	TOTALE	9.789	4.142	0,423	/	/	/	/	34	3.452	34	35
TOTALE COMPLESSIVO		28.096	23.042 (n°1)+ 648 (n° 10, 15)	/	/	/	/	/	242	/	251	257
N.B. per le zone residenziali (P1) sono ricavati all'interno dei lotti (d'interrati e a raso)												

TABELLA INDICI											P2 NORMA	P2 PROGETTO	P1 NORMA	P1 PROGETTO
SUB COMPARTO 4	Lotto	Sf(mq)	SC(mq)	UF	Altezza	n° piani	Tipologia	destinazione d'uso	SV MQ	Su ipolizzata				
	4.1	17.540	10.680	0,609	9,00	2	EDIFICIO PUBBLICISTANALI	terziario e commerciale	2.500	8.900	142	146	222	315
TOTALE		25.373	16.920	0,667	/	/	/	/	7.000	14.100	225	229	503	612
TOTALE COMPLESSIVO		25.373	16.920	0,667	/	/	/	/	7.000	/	225	229	503	612

- PERIMETRO COMPARTO
- SUB COMPARTO 1
- SUB COMPARTO 2
- SUB COMPARTO 3
- SUB COMPARTO 4
- PERIMETRO LOTTI
- n.
- NUMERAZIONE LOTTI
- AREE DI CESSIONE
ESTERNE AL COMPARTO

