



COMUNE DI REGGIO EMILIA  
ATTUAZIONE DEL P.R.G.

## VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA

(Approvato con Delibera Consiliare n°249 del 29-11-2010)

AREA DI TRASFORMAZIONE  
INTEGRATA - TI2-47  
Via Samoggia-Viale Morandi

COMMITTENTE: INTESA srl  
GABBIMPRESA srl  
IPF Costruzioni srl  
e altri

PROGETTO: Lauro Sacchetti Associati  
- Arch. Antonio Sassi  
- Arch. Giuseppe Altana

descrizione	data:	scala:	cdx. A1402
TRIPARTIZIONE	30 - 05 - 2014	1:1000	file: Tavola_Vnn.dwg
	aggiornamenti: 12 - 12 - 2014 30 - 03 - 2015	orientamento	tavola n.
			V5

Lauro Sacchetti Associati  
studio tecnico di progettazione e consulenza  
Via del Chiosso, 28/a - 42122 Reggio Emilia - E-Mail: info@studiosla.it  
Tel. 0522-271401 - Fax 0522-923700 - P.I. 01612630358

### LEGENDA

- PERIMETRO COMPARTO
- AREA ZONA B
- PERIMETRO SUB-COMPARTO 4
- OPERE INTERNE ED ESTERNE AL COMPARTO DA REALIZZARSI NELL'AMBITO DELLO "STRALCIO A"
- Se, Ve, Vp
- AREE DI VERDE PUBBLICO DI COMPETENZA DELLO STRALCIO "A" DA CEDERE A SEMPLICE RICHIESTA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
- AREE INDICATIVAMENTE DA BIPARTIRE IN Se E Ve NELLE PARTI NON OGGETTO DELLA CONVENZIONE "STRALCIO A", DA RINVIARE A FASI SUCCESSIVE
- AREE INDICATIVAMENTE DA ADIBIRE A VERDE PUBBLICO Vp NELLE PARTI NON OGGETTO DELLA CONVENZIONE "STRALCIO A", DA RINVIARE A FASI SUCCESSIVE
- AREE DA TRIPARTIRE IN Se, Ve E VERDE PUBBLICO NELLE PARTI NON OGGETTO DELLA CONVENZIONE "STRALCIO A", DA RINVIARE A FASI SUCCESSIVE
- LOTTO DI INTERVENTO (PERIMETRO E NUMERAZIONE LOTTI EDIFICABILI)
- MASSIMO SEDIME FABBRICATI
- CABINA ENEL

	ST (mq)	SE (mq) DA NORMA 30% st	SE (mq) PROGETTO	VE (mq) DA NORMA 30% st	VE (mq) PROGETTO	VP (mq) DA NORMA 40% st	VP (mq) PROGETTO
ZONA A	171.927,82	51.578,35	51.578,35	51.578,35	51.578,35	68.771,13	68.771,13
ZONA B	156.04,18	4.681,25	4.681,25	4.681,25	4.681,25	6.241,67	6.241,67
TOTALE	187.532,00	56.259,60	56.259,60	56.259,60	56.259,60	75.012,80	75.012,80
STRALCIO "A"	44.126,00*	13.237,80	13.237,80	13.237,80	13.237,80	17.650,40	4.897,00** 12.753,40*** 17.650,40

\* = St dello "stralcio A" interna al comparto e comprensiva dell'area di Vp di competenza, esterna al suo perimetro  
 \*\* = Area di Vp interne allo "stralcio A"  
 \*\*\* = Area di Vp di competenza dello "stralcio A", esterna al suo perimetro, da cedere a semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale

