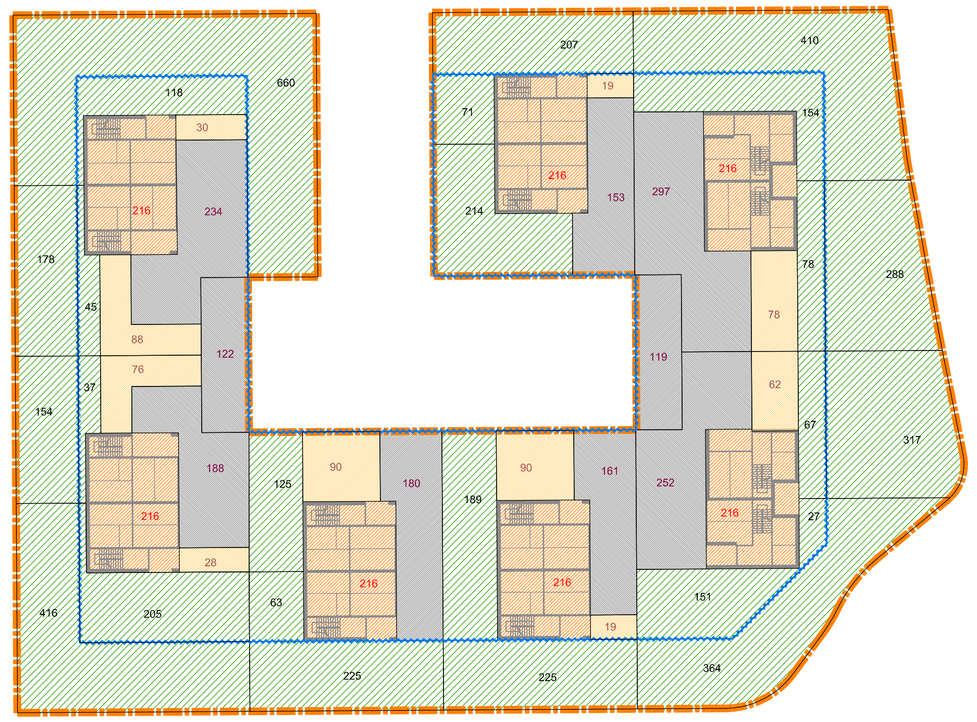
sub-comparto 1.1
area 8.786 mq
Su Residenza = 1.755 mq

Se

	area (mq)	IP % permeab.	Superficie permeabile
edifici	1.512	0 %	---
strade	1.706	0 %	---
parcheggi (garden)	---	80 %	---
pedonali	580	20 %	116
verde pensile	---	60 %	---
verde profondo	1.544	100 %	1.544
totali	5.342		1.660

Ve

	area (mq)	IP % permeab.	Superficie permeabile
edifici	---	0 %	---
strade	---	0 %	---
parcheggi (garden)	---	60 %	---
pedonali	---	20 %	---
verde pensile	---	60 %	---
verde profondo	3.444	100 %	3.444
totali	3.444		3.444



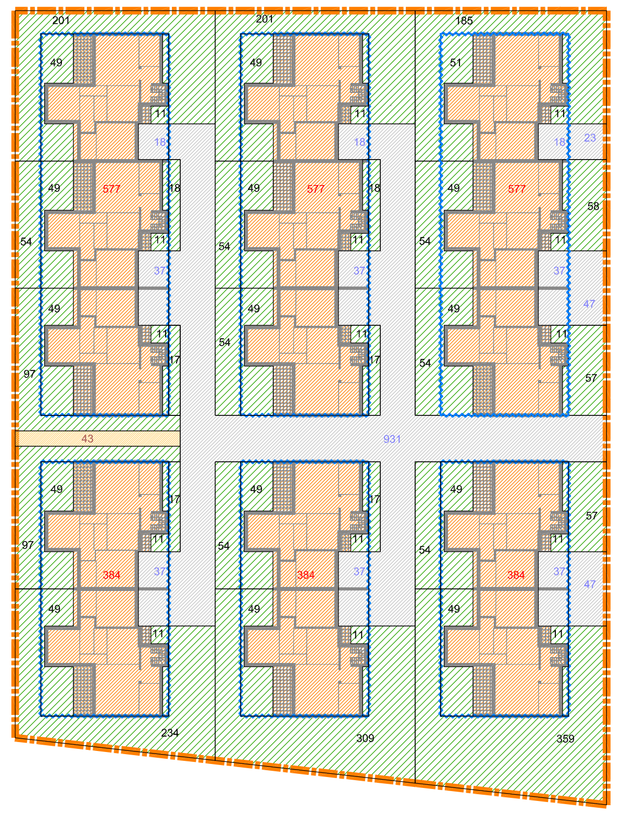
sub-comparto 2
area 7.487 mq
Su Residenza = 1.650 mq

Se

	area (mq)	IP % permeab.	Superficie permeabile
edifici	2.883	0 %	---
strade	---	0 %	---
parcheggi (garden)	276	80 %	221
pedonali	---	20 %	---
verde pensile	---	60 %	---
verde profondo	900	100 %	900
totali	4.059		1.121

Ve

	area (mq)	IP % permeab.	Superficie permeabile
edifici	---	0 %	---
strade	---	0 %	---
parcheggi (garden)	1.048	80 %	838
pedonali	43	20 %	9
verde pensile	---	60 %	---
verde profondo	2.337	100 %	2.337
totali	3.428		3.184



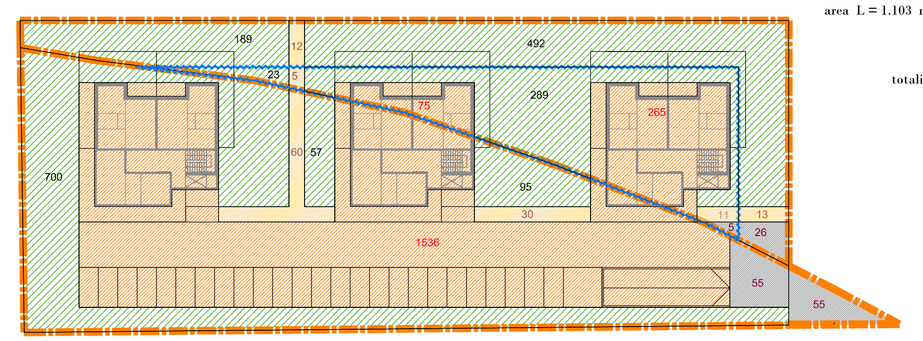
sub-comparto 4
parte interna al perimetro di PUA
area 1.405 mq
Su Residenza = 1.843 mq

Se

	area (mq)	IP % permeab.	Superficie permeabile
edifici	340	0 %	---
strade	5	0 %	---
parcheggi (garden)	---	80 %	---
pedonali	16	20 %	3
verde pensile	---	60 %	---
verde profondo	312	100 %	312
totali	673		315

Ve

	area (mq)	IP % permeab.	Superficie permeabile
edifici	---	0 %	---
strade	26	0 %	---
parcheggi (garden)	---	80 %	---
pedonali	25	20 %	5
verde pensile	---	60 %	---
verde profondo	681	100 %	681
totali	732		686



sub-comparto 4
area art. 39 esterna al perimetro di PUA
area 1 = 2.588 mq (v. tav. 02.03)

	area (mq)	IP % permeab.	Superficie permeabile
edifici	1.536	0 %	0
strade	110	0 %	0
parcheggi (garden)	---	60 %	---
pedonali	90	20 %	18
verde pensile	---	60 %	---
verde profondo	852	100 %	852
totali	2.588		870

aree art. 39 esterne al perimetro di PUA
area 1. = 1.103 mq (v. tav. 02.03)

	1.103	100 %	1.103	
totali aree art. 39	3.691		1.973	53,5 %

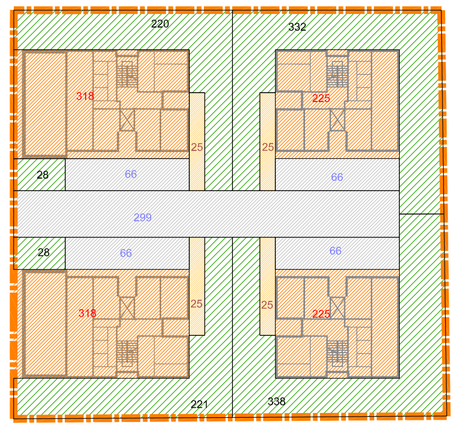
sub-comparto 3.1
area 2.916 mq
Su Residenza = 1.247 mq
Su Terziario = 96 mq

Se

	area (mq)	IP % permeab.	Superficie permeabile
edifici	1.086	0 %	---
strade	---	0 %	---
parcheggi (garden)	563	80 %	450
pedonali	100	20 %	20
verde pensile	---	60 %	---
verde profondo	1.167	100 %	1.167
totali	2.916		1.637

Ve

	area (mq)	IP % permeab.	Superficie permeabile
edifici	---	0 %	---
strade	---	0 %	---
parcheggi (garden)	---	80 %	---
pedonali	---	20 %	---
verde pensile	---	60 %	---
verde profondo	---	100 %	---
totali	0		0



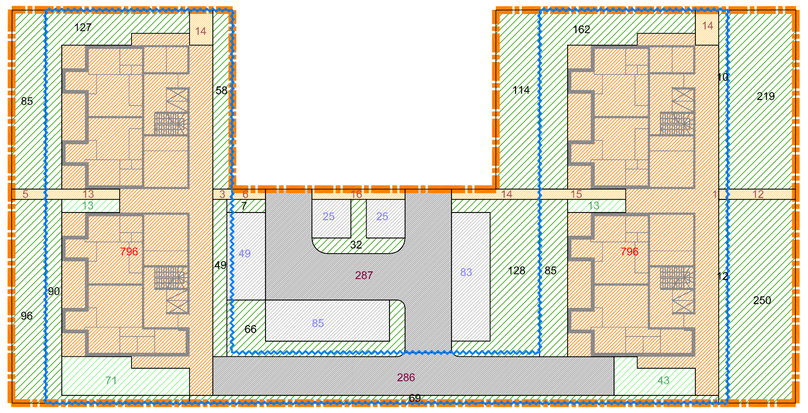
sub-comparto 10
area 4.344 mq
Su Residenza = 2.380 mq

Se

	area (mq)	IP % permeab.	Superficie permeabile
edifici	1.592	0 %	---
strade	286	0 %	---
parcheggi (garden)	---	80 %	---
pedonali	60	20 %	12
verde pensile	140	60 %	84
verde profondo	662	100 %	662
totali	2.740		758

Ve

	area (mq)	IP % permeab.	Superficie permeabile
edifici	---	0 %	---
strade	287	0 %	---
parcheggi (garden)	267	80 %	214
pedonali	53	20 %	11
verde pensile	---	60 %	---
verde profondo	997	100 %	997
totali	1.604		1.222



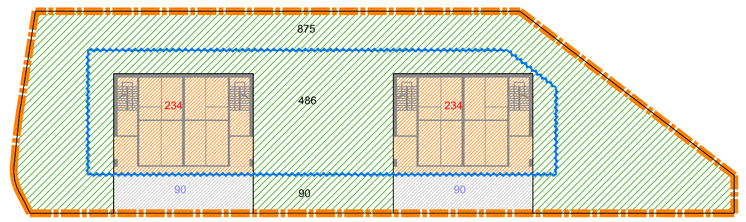
sub-comparto 5
area 2.099 mq
Su Residenza = 594 mq

Se

	area (mq)	IP % permeab.	Superficie permeabile
edifici	468	0 %	---
strade	---	0 %	---
parcheggi (garden)	---	80 %	---
pedonali	---	20 %	---
verde pensile	---	60 %	---
verde profondo	486	100 %	486
totali	954		486

Ve

	area (mq)	IP % permeab.	Superficie permeabile
edifici	---	0 %	---
strade	---	0 %	---
parcheggi (garden)	180	80 %	144
pedonali	---	20 %	---
verde pensile	---	60 %	---
verde profondo	965	100 %	965
totali	1.145		1.109



RIPARTIZIONE SUPERFICI UTILI (Su) FRA I SUB-COMPARTI

		SUPERFICI UTILI Su (mq)			
sub-comparto	area sub-comp	residenza (R)	terziario (T)	attr.sport. (S)	totale
1. 1	8.786	1.755			
1. 2	938	0			
2	7.487	1.650			
3. 1	2.916	1.247	96		
3. 2	1.533	0			
4	1.405	1.843			
5	2.099	594			
6	4.525	600	1.356	1.500	
7	5.248	3.825			
8	5.150	3.230			
9	5.194	3.230			
10	4.344	2.380			
11	1.218	0			
totali	50.843	20.354	1.452	1.500	23.306

sub-comp. 4 - 1.405 mq = area interna al perimetro di PUA

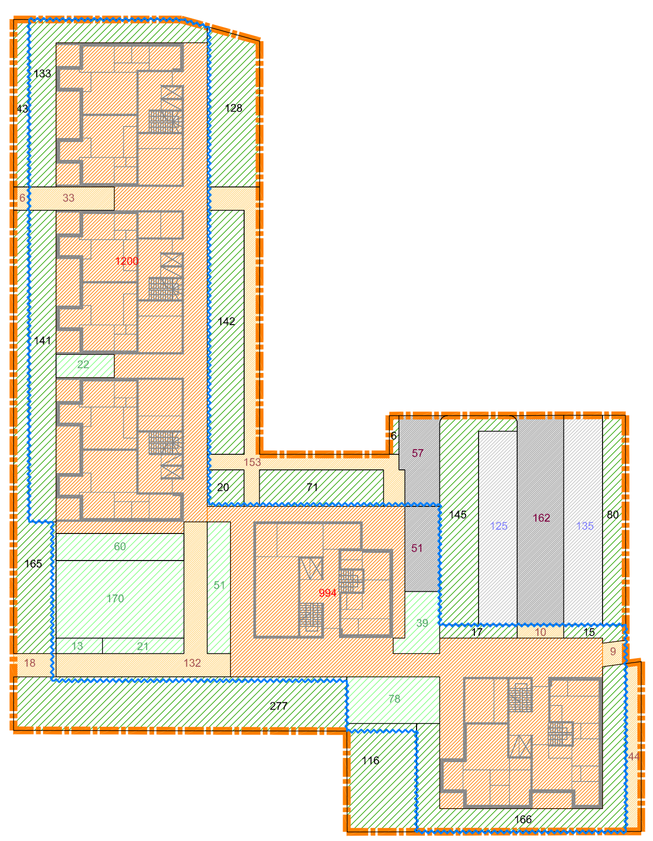
sub-comparto 7
area 5.248 mq
Su Residenza = 3.825 mq

Se

	area (mq)	IP % permeab.	Superficie permeabile
edifici	2.194	0 %	---
strade	51	0 %	---
parcheggi (garden)	---	80 %	---
pedonali	184	20 %	37
verde pensile	454	60 %	272
verde profondo	472	100 %	472
totali	3.355		781

Ve

	area (mq)	IP % permeab.	Superficie permeabile
edifici	---	0 %	---
strade	219	0 %	---
parcheggi (garden)	260	80 %	208
pedonali	221	20 %	44
verde pensile	---	60 %	---
verde profondo	1.193	100 %	1.193
totali	1.893		1.445



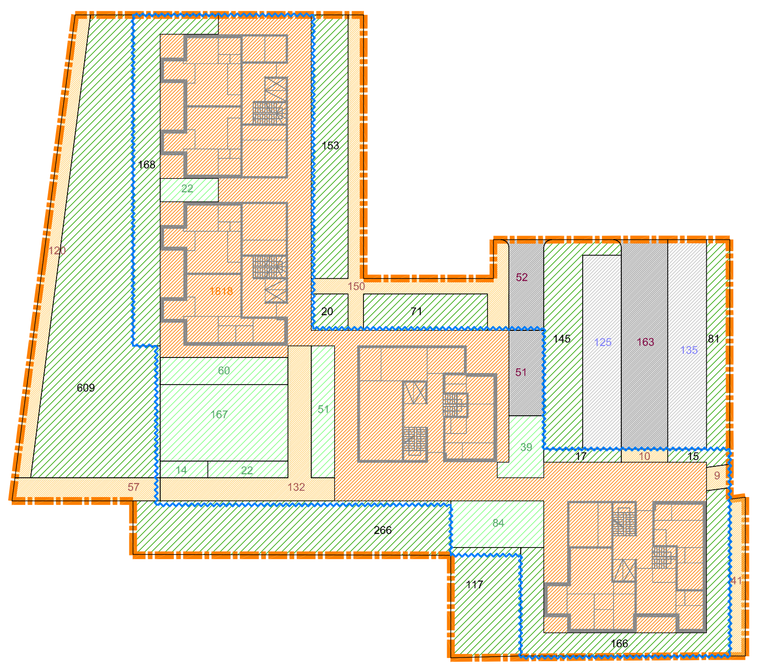
sub-comparto 8
area 5.150 mq
Su Residenza = 3.230 mq

Se

	area (mq)	IP % permeab.	Superficie permeabile
edifici	1.818	0 %	---
strade	51	0 %	---
parcheggi (garden)	---	80 %	---
pedonali	151	20 %	30
verde pensile	459	60 %	275
verde profondo	366	100 %	366
totali	2.845		671

Ve

	area (mq)	IP % permeab.	Superficie permeabile
edifici	---	0 %	---
strade	215	0 %	---
parcheggi (garden)	260	80 %	208
pedonali	368	20 %	74
verde pensile	---	60 %	---
verde profondo	1.462	100 %	1.462
totali	2.305		1.744



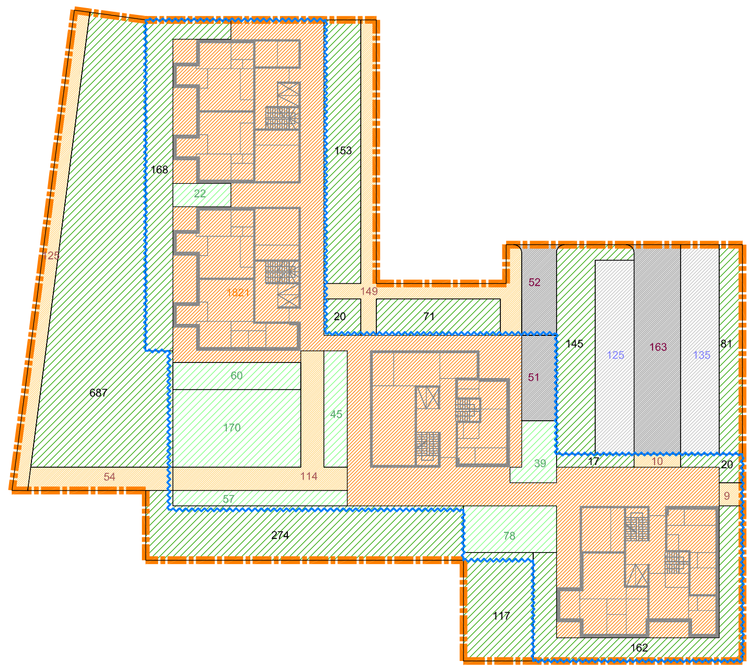
sub-comparto 9
area 5.194 mq
Su Residenza = 3.230 mq

Se

	area (mq)	IP % permeab.	Superficie permeabile
edifici	1.821	0 %	---
strade	51	0 %	---
parcheggi (garden)	---	80 %	---
pedonali	133	20 %	27
verde pensile	471	60 %	283
verde profondo	367	100 %	367
totali	2.843		677

Ve

	area (mq)	IP % permeab.	Superficie permeabile
edifici	---	0 %	---
strade	215	0 %	---
parcheggi (garden)	260	80 %	208
pedonali	328	20 %	66
verde pensile	---	60 %	---
verde profondo	1.548	100 %	1.548
totali	2.351		1.822



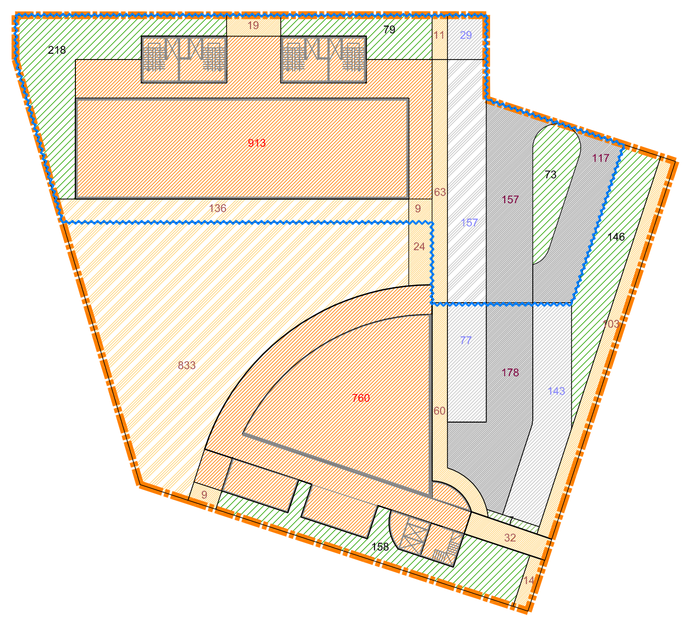
sub-comparto 6
area 4.525 mq
Su Residenza = 600 mq
Su Terziario = 1.356 mq
Su Attr. sportive = 1.500 mq

Se

	area (mq)	IP % permeab.	Superficie permeabile
edifici	913	0 %	---
strade	274	0 %	---
parcheggi (garden)	29	80 %	23
parcheggi su solaio	157	0 %	---
pedonali	102	20 %	20
piazza su solaio	136	0 %	---
verde pensile	---	60 %	---
verde profondo	370	100 %	370
totali	1.981		413

Ve

	area (mq)	IP % permeab.	Superficie permeabile
edifici	760	0 %	---
strade	178	0 %	---
parcheggi (garden)	220	80 %	176
parcheggi su solaio	---	0 %	---
pedonali	242	20 %	48
piazza su solaio	833	0 %	---
verde pensile	---	60 %	---
verde profondo	311	100 %	311
totali	2.544		535



AREE PERMEABILI RICHIESTE DAL PRG

tripartizione		permeabilità Ip	min PRG
Vp = 40% St	46.568	70%	32.598
Ve = 20% St	23.285	70%	16.300
Se = 40% St	46.568	50%	23.284
St	116.421		72.182
Ip medio di PRG			62,00%

AREE PERMEABILI DÌ PROGETTO

	Se		Ve		Vp	
sub-comparto	Se	sup. perm.	Ve	sup. perm.	Vp	sup. perm.
1.1	5.342	1.660	3.444	3.444		
1.2	0	0	938	938		
2	4.059	1.121	3.428	3.184		
3.1	2.916	1.637	0	0		
3.2	0	0	1.533	1.533		
4	673	315	732	686		
5	954	486	1.145	1.109		
6	1.981	413	2.544	535		
7	3.355	781	1.893	1.445		
8	2.845	671	2.355	1.744		
9	2.843	677	2.351	1.822		
10	2.740	758	1.604	1.222		
11	0	0	1.218	1.218		
totali nei sub-comp.	27.708	8.519	23.135	18.880		
aree esterne ai sub-comp.	18.860	6.237	150	150	46.568	45.879
totali in PUA	46.568	14.756	23.285	19.030	46.568	45.879
Ip di progetto		31,7%		81,7%		98,5%
		< 50%		> 70%		> 70%
totali aree permeabili		14.756		19.030		45.879

TOTALE	
79.665	> 72.182
Ip medio di progetto 68,43%	> 62,00 %

NB. Il calcolo della permeabilità per le aree esterne ai sub-comparti è riportato nella tav. 04.05.1
I sub-comparti n° 7, 8, 9, 10 saranno dotati di vasche di raccolta delle acque meteoriche provenienti dalle coperture degli edifici (v. Norme art. 3.3)

limiti sub-comparti
separazione Ve / Se

NB. Le aree parziali riportate in disegno sono calcolate per via elettronica (Autocad) con tolleranza di ±1 mq

DEPOSITO

cooperativa ARCHITETTI E INGEGNERI progettazione
Via Gandhi n.1 - scala D
42100 Reggio Emilia
tel. 0522/292910
fax 0522/322127
e-mail cairep@tin.it

Arch. Roberto Orlandini
viale Montegrappa n.9
42100 Reggio Emilia
tel. 0522/432255
fax 0522/432255

committente: coop edilizia LA BETULLA s.c.r.l.
Via Gandhi n.16 - 42100 Reggio Emilia

progetto: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA SULL' AREA Ti 4-27

denominazione: PERMEABILITA' - SUB-COMPARTI

prat. 2650
file: 2650-00-S-AR-04.05.2 PERM_SC
data 20.06.2005
aggiorn. 20.10.2007 10.07.2009
scala 1:1000
elaborato S.AR.04.05.2