SUBCOMPARTO 3
2427 mq
Subcomparto 1.C
Subcomparto 1.B
SUBCOMPARTO 2
3295 mq
Subcomparto 1.A
Ridisegno e realizzazione della strada esistente in continuità con la nuova viabilità
parch. P2
P1
O.E.D
limite del comparto
Realizzazione del collegamento ciclopedonale fuori comparto su aree da cedersi all'Amministrazione Comunale da parte di terzi
SUPERFICIE AREE PUBBLICHE :
COMPARTO 1 :
SUP. AREE PUBBLICHE : 21.809 mq
COMPARTO 2 :
SUP. AREE PUBBLICHE : 1.791 mq
TOTALE SUP. AREE PUBBLICHE : (21.809 + 1.791) 23.600 mq
SUPERFICIE AREE PRIVATE :
COMPARTO 1 :
Subcomparto 1.A : 4.659 mq
Subcomparto 1.B: 3.800 mq
Subcomparto 1.C : 2.905 mq
SUP. AREE PRIVATE : 11.364 mq
COMPARTO 2 :
SUP. AREE PRIVATE : 3.295 mq
TOTALE SUP. AREE PRIVATE : (11.364 + 3.295) 14.659 mq
COMPARTO 3(NON PROPONENTE):
SUP. AREA : 2427 mq
TOTALE SUPERFICIE COMPARTO : (23.600+ 14.659 +2427) 40.686 mq
PRESCRIZIONI PPA
U1/1 RESIDENZA MAX 40% su 1.264 mq
U1/1 RESIDENZA AFFITTO 100% su 1.212 mq
CESSIONI E RESTITUZIONI
AREA A PARCHEGGIO P1 OGGETTO DI CESSIONE ALL'A.C. 655 mq
AREA OGGETTO DI FUTURA RESTITUZIONE DA PARTE DELL' A.C. 218 mq
AREA FUORI COMPARTO OGGETTO DI FUTURA CESSIONE ALL'A.C. 1.715 mq
AREA FUORI COMPARTO OGGETTO DI FUTURA CESSIONE ALL'A.C. DA PARTE DI TERZI 86 mq
AREE PUBBLICHE
VERDE PUBBLICO: 15.303,60 mq
PARCHEGGI PUBBLICI IN PROGETTO (P2): 4.829 mq
PARCHEGGI PRIVATI IN CESSIONE : 655 mq
PARCHEGGI PUBBLICI REALIZZATI : 1.603.4 mq
STRADE PUBBLICHE REALIZZATE : 1.093 mq
O.E.D OASI ECOLOGICA (N.3) 116 mq
TOTALE AREE PUBBLICHE : 23.600 mq
PERIMETRO AREE GIA' CEDUTE A SEGUITO DELLA STIPULA DELLA CONVENZIONE ATTUATIVA A MINISTERO DOTT. L.GOVONI IN DATA 11 MARZO 1993_ MQ 10.012
AREE NUOVE CESSIONI
VERDE PUBBLICO: (=VP TRIPARTIZIONE) 9.213 mq
VIABILITA' E PARCHEGGI PUBBLICI IN PROGETTO (P2): 3.184 mq
PARCHEGGI PRIVATI IN CESSIONE: 655 mq
O.E.D OASI ECOLOGICHE 51 mq
TOTALE AREE PUBBLICHE : 13.103 mq
AREE GIA'CEDUTE IN RESTITUZIONE
AREA OGGETTO DI FUTURA RESTITUZIONE DA PARTE DELL' A.C. 218 mq
AREA DI TRASFORMAZIONE Ti3-31
Via Cartesio - Bagno - Reggio Emilia
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
SOCIETA' G. BEDOCCHI s.p.a.
Via Guido da Castello - 42100 Reggio Emilia
cooperativa ARCHITETTI E INGEGNERI progettazione
Arch. Malcher Biagini
Geom. Sergio Cerroni
Arch. Aniello Tafuro
Arch. Cinzia Araldi
"G. BEDOCCHI" s.p.A
AREE DI CESSIONE
PRESCRIZIONI DEL PPA
2693.00
13/06/2011
1:500
S.AR.04.02