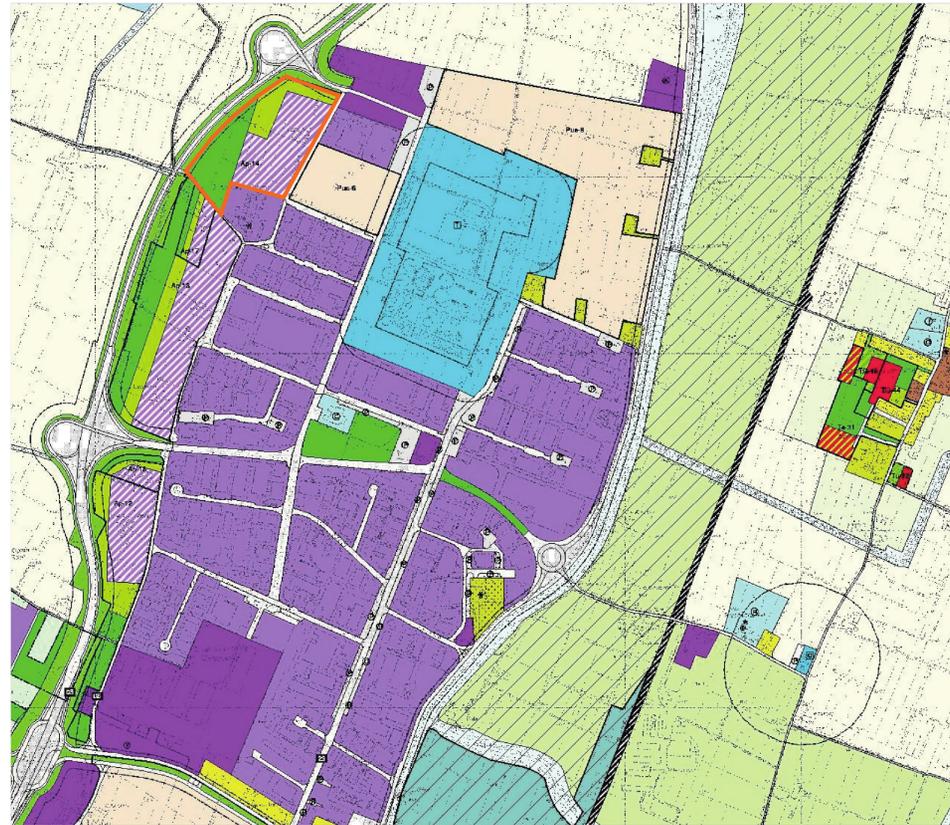


ESTRATTO DA PRG 1999
ELABORATO Pr11 - SINTESI DELLE PREVISIONI DEL PIANO

TITOLO III Capo IV - CITTA' DA TRASFORMARE

-  Area di trasformazione urbana (Tu) art. 48
-  Area di trasformazione integrata (TI, TI2, TI3 e TI4) art. 49
-  Area di trasformazione ambientale (Ta) art. 50
-  Area di trasformazione del territorio extraurbano (Te) art. 51
-  Area di trasformazione sportiva-ricreativa e sanitaria a dominanza ambientale (Ts) art. 52
-  Area di trasformazione produttiva polifunzionale (App) art. 53
-  Area di trasformazione produttiva (Ap) art. 54
-  Verde pubblico art. 73
-  Verde attrezzato
-  Parcheggi pubblici (specialistici) art. 78
-  Parcheggi pubblici (residenziali) art. 79
-  Infrastruttura ferroviaria art. 74
-  Infrastruttura per la mobilità art. 75
-  Impianti per la distribuzione di carburanti
-  Servizi per la mobilità art. 76
-  Verde di ambientazione stradale e ferroviaria art. 77
-  Verde di risquilibrio ambientale art. 78
-  Verde privato attrezzato art. 79



ambiti specializzati per attività produttive esistenti o in attuazione - Capo VII

Asp1 - ambiti specializzati per attività produttive in corso di attuazione sulla base di PUA

Asp2 - ambiti specializzati per attività produttive prevalentemente manifatturiere
in corso di attuazione sulla base di PUA
ambiti specializzati produttivi "Villaggio Crostolo" e "Corte Tegge"

Asp3 - ambiti specializzati per attività miste polifunzionali e commerciali

lotti che ospitano destinazioni residenziali o comunque non congruenti
Asp4 - rispetto al contesto

⊙ insediamenti a rischio incidente rilevante

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI - Capo III

attrezzature e spazi collettivi

attrezzature e spazi collettivi di livello comunale

AS1 zone per attrezzature collettive civili / sanitarie

AS2 zone per servizi scolastici di base

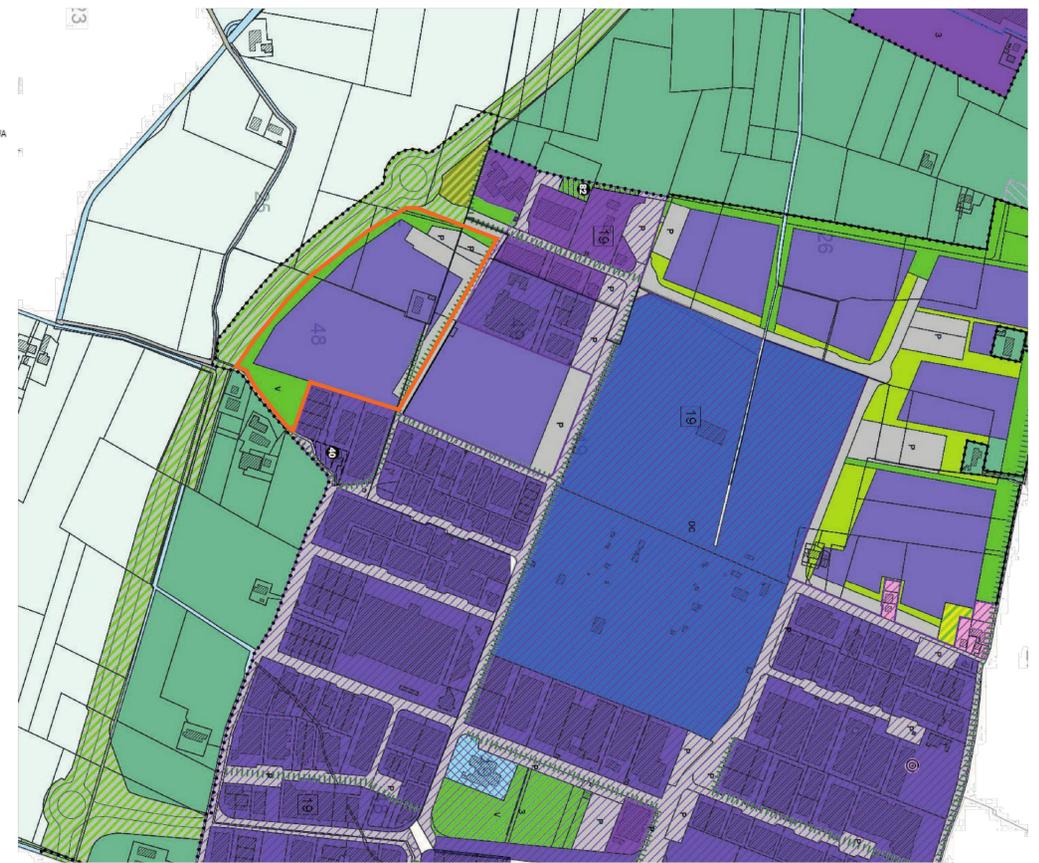
AR zone per attrezzature religiose

V zone per verde pubblico

VS zone pubbliche prevalentemente verdi attrezzate per lo sport

P zone per parcheggi pubblici

ESTRATTO DA RUE
ELABORATO R3.1 - DISCIPLINA URBANISTICO-EDILIZIA AREA URBANA



ESTRATTI DA PSC

ELABORATI (DA SINISTRA A DESTRA)

P6 - AMBITI PROGRAMMATICI E INDIRIZZI PER RUE E POC

P7.1 NORD - TUTELE PAESAGGISTICO AMBIENTALI

P7.2 NORD - TUTELE STORICO - CULTURALI

P7.3 NORD - VINCOLI INFRASTRUTTURALI

Comune di Reggio Emilia

Provincia di Reggio Emilia

VARIANTE
AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI AREA DI
TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA Ap14
Mancasale, Reggio Emilia (RE)

Proponente:

MOTOR POWER COMPANY s.r.l.

via Leonardo Da Vinci 4 - 42024 Castelnovo Sotto (RE)

Proprietà:

MANCASALE IMMOBILIARE s.r.l.

via Nicolò Copernico 28/A - 42124 Reggio Emilia (RE)

Progetto architettonico e coordinamento:

ANDREA OLIVA ARCHITETTO

via L. Ariosto 17 - 42121 Reggio Emilia

tel-fax 0522 1713846

andrea@cittaarchitetture.it - andrea.oliva@archiworldpec.it



oggetto: INQUADRAMENTO URBANISTICO

ESTRATTO DEGLI ELABORATI DI PRG, PSC e RUE INERENTI L'AREA DI INTERVENTO

scala:

data: DICEMBRE 2021



AMBITO PUA AP-14

01a

Alberature di pregio (PSC art.2.9)

alberi e filari monumentali tutelati dalla Regione (FF. L.R. 3/77)

piante e filari meriziovati di tutela (PTCP)

Viabilità storica (PSC art.2.17)

viabilità storica (PTCP)

viabilità storica a livello locale (PSC)

Linee elettriche

120KV - alta tensione terra doppia, esistente e di progetto

110KV - alta tensione storica

15KV - media tensione aerea e media tensione in cavo aereo

10KV - media tensione in cavo interrato

15KV - media tensione non agganciate

Cabine primarie o stazioni AT e AAT

Corridoi di fattibilità nuove linee alta tensione



ASP - ambiti specializzati per attività produttive secondarie o terziarie in corso di attuazione sulla base di PUA vigenti (art. 4.3)