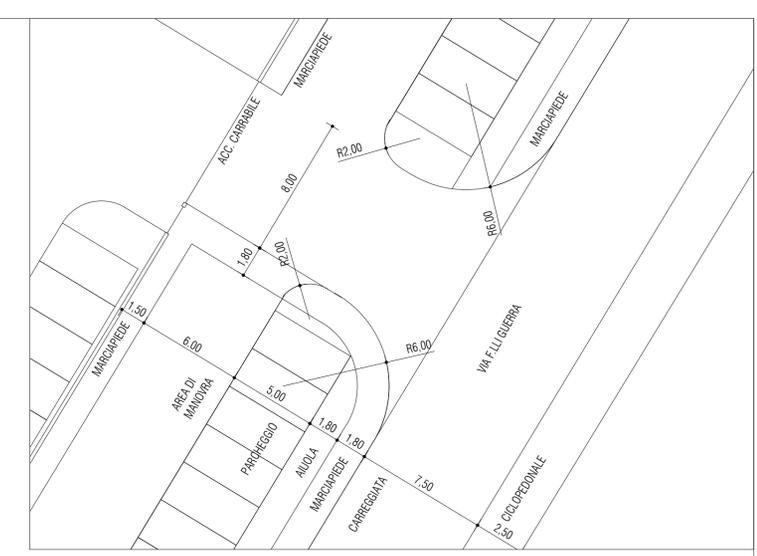
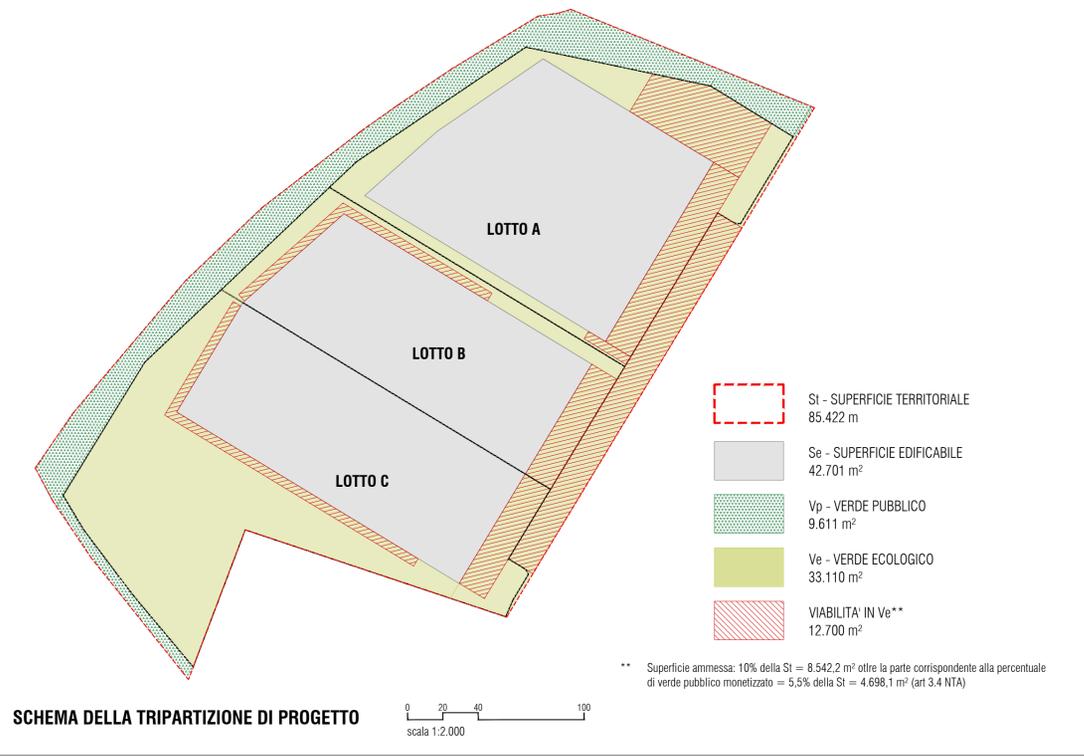


ARTICOLAZIONE DELLE UNITA' ATTUATIVE

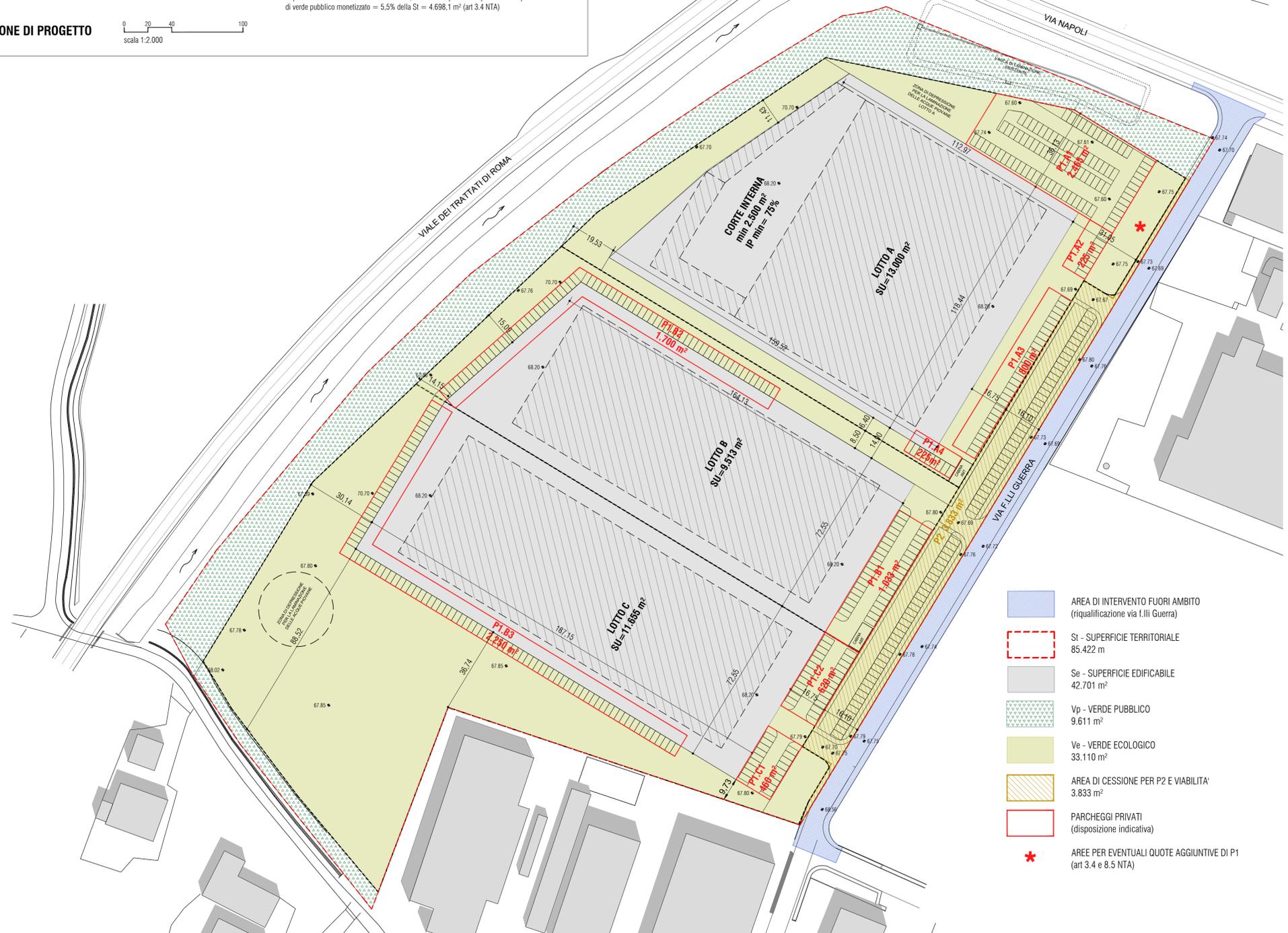
UNITA' ATTUATIVE	Se	SU	Sf	Ve	P1 (Su/3,5)	viabilità in Ve (max)	S.perm.eq (min)	Alberi	Arbusti
LOTTO A	16.381 m² 38%	13.000 m² 38%	25.408 m² 35%	9.027 m²	3.714 m²	4.755 m²	7.553 m²	58	40
LOTTO B	12.743 m² 30%	9.513 m² 28%	16.770 m² 23%	4.027 m²	2.718 m²	2.232 m²	2.545 m²	56	/
LOTTO C	13.578 m² 32%	11.655 m² 34%	29.801 m² 41%	16.223 m²	3.330 m²	2.568 m²	14.658 m²	66	302
AREA DI CESSIONE P2	/	/	/	/	/	3.833 m²	/	1.055 m²	49
AREA DI CESSIONE Vp	/	/	/	/	/	/	/	9.611 m²	28
TOTALE PUA AP14	42.701 m² 100%	34.168 m² 100%	71.979 m² 100%	33.110 m²	9.762 m²	13.240 m²	35.422 m²	257	342



QUANTIFICAZIONE DEGLI USI E DELLE SUPERFICI PREVISTI DALLE N.T.A.

Definizione	Indice	Dati di PRG	Dati di PUA approvato	Dati di PUA in variante
Superficie territoriale	St	85.422 m²	85.422 m²	85.422 m²
Superficie edificabile	Se(max) = 0,5 x St	42.711 m²	42.711 m²	42.701 m²
Verde privato (ecologico)	Ve (min) = 0,25 x St	21.355,5 m²	27.464 m²*	33.110 m²**
Verde pubblico	Vp (min) = 0,25 x St	21.355,5 m²	15.247 m²*	9.611 m²**
Superficie utile	Su = 0,4 x St	34.168 m²	34.168 m²	34.168 m²
Superficie coperta	----	----	30.400 m²	30.400 m²
Parchecci privati***	P1=Su/3,5	9.762 m² 390 p.a.	9.762 m² 390 p.a.	9762 390 p.a.
Parchecci pubblici	P2=Su/10	3.417 m² 137 p.a.	3.419 m² 121 p.a.	3.833 m² 77 p.a.
H max	----	----	30 m	20 m

* A seguito di una parziale monetizzazione una quota del Verde Pubblico pari a 6.108,5 m² è stata convertita in Verde Ecologico
 ** Ulteriori 5193 + 443 m² di Verde Pubblico vengono monetizzati portando il totale di Vp Monetizzato e convertito in Verde Ecologico a 11.744,5 m²
 *** La localizzazione dei parcheggi privati è indicativa e potrà subire variazioni in fase di progettazione definitiva del singolo lotto



Comune di Reggio Emilia
 Provincia di Reggio Emilia

**VARIANTE
 AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI AREA DI
 TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA Ap14**
 Mancasale, Reggio Emilia (RE)

Proponente:
MOTOR POWER COMPANY s.r.l.
 via Leonardo Da Vinci 4 - 42024 Castelnovo Sotto (RE)

Proprietà:
MANCASALE IMMOBILIARE s.r.l.
 via Nicolò Copernico 28/A - 42124 Reggio Emilia (RE)

Progetto architettonico e coordinamento:
ANDREA OLIVA ARCHITETTO
 via L. Ariosto 17 - 42121 Reggio Emilia
 tel-fax 0522 1713846
 andrea@cittaarchitetture.it - andrea.oliva@archiworldpec.it



oggetto: TRIPARTIZIONE DI PROGETTO - DISTINTA DELLE SUPERFICI - PLANIVOLUMETRICO

scala: 1:1000
 data: DICEMBRE 2021 - REVISIONE 1.1 - MARZO 2022
 REVISIONE 1.2 - MAGGIO 2022
 REVISIONE 1.3 - SETTEMBRE 2022