

Se (superficie edificabile)				
	B (m)	H (m)	div.	S (m²)
AE1	118,44	112,97	1	13.380
AE2	52,59	30,05	1	1.580
AE3	65,91	30,05	2	990
AE4	52,59	16,36	2	430
TOT Se Lotto A				16.381
BE1	72,55	164,13	1	11.908
BE2	72,55	23,02	2	835
CE1	72,55	187,15	1	13.578
TOT Se Lotto B+C				26.320
TOT Se PUA AP 14				42.701

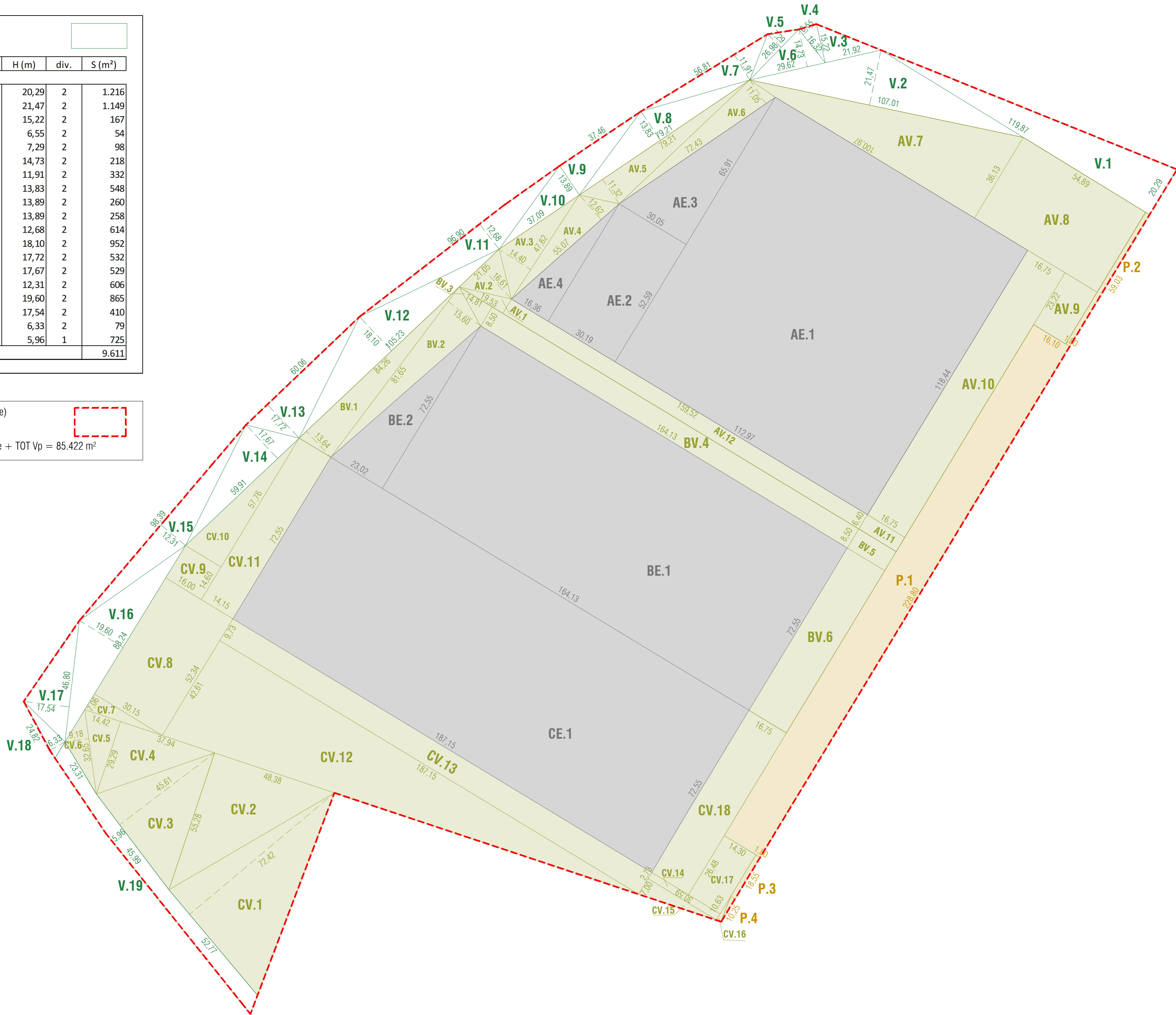
Ve (verde con valenza ecologica)				
	B (m)	H (m)	div.	S (m²)
AV1	19,53	6,40	2	62
AV2	21,05	16,61	2	175
AV3	47,62	14,40	2	343
AV4	55,07	12,62	2	347
AV5	79,21	11,32	2	448
AV6	72,43	11,05	2	400
AV7	100,97	36,13	2	1.824
AV8	54,89	36,13	1	1.983
AV9	14,30	23,22	1	332
AV10	118,44	16,75	1	1.984
AV11	6,40	16,75	1	107
AV12	159,52	6,40	1	1.021
TOT Ve Lotto A				9.027

BV1	84,26	13,64	2	575
BV2	81,65	15,60	2	637
BV3	14,81	8,50	2	63
BV4	164,13	8,50	1	1.395
BV5	16,75	8,50	1	142
BV6	72,55	16,75	1	1.215
CV1	52,77	72,42	2	1.911
CV2	48,38	55,28	2	1.337
CV3	45,99	45,61	2	1.049
CV4	37,94	29,29	2	556
CV5	14,42	29,29	2	211
CV6	32,65	9,18	2	150
CV7	30,15	7,03	2	106
CV8	52,34	30,15	1	1.578
CV9	14,60	16,00	1	234
CV10	57,76	16,00	2	462
CV11	72,55	14,15	1	1.027
CV12	187,15	42,61	2	3.987
CV13	187,15	9,73	1	1.821
CV14	30,59	2,76	1	84
CV15	30,59	7,00	2	107
CV16	10,63	1,80	2	10
CV17	26,48	14,30	1	379
CV18	72,55	16,75	1	1.215
TOT Ve Lotto B+C				20.250

P1	228,80	16,10	1	3.684
P2	59,03	1,80	1	106
P3	18,55	1,80	1	33
P4	10,25	1,80	2	9
TOT Ve area P2				3.833
TOT Ve PUA AP 14				33.110

Vp (verde pubblico)				
	B (m)	H (m)	div.	S (m²)
V1	119,87	20,29	2	1.216
V2	107,01	21,47	2	1.149
V3	21,92	15,22	2	167
V4	16,35	6,55	2	54
V5	26,98	7,29	2	98
V6	29,62	14,73	2	218
V7	55,72	11,91	2	332
V8	79,21	13,83	2	548
V9	37,46	13,89	2	260
V10	37,09	13,89	2	258
V11	96,90	12,68	2	614
V12	105,23	18,10	2	952
V13	60,06	17,72	2	532
V14	59,91	17,67	2	529
V15	98,39	12,31	2	606
V16	88,24	19,60	2	865
V17	46,80	17,54	2	410
V18	24,82	6,33	2	79
V19	121,53	5,96	1	725
TOT Vp				9.611

St (superficie territoriale)	
St = TOT Se + TOT Ve + TOT Vp = 85.422 m²	



Comune di Reggio Emilia
Provincia di Reggio Emilia

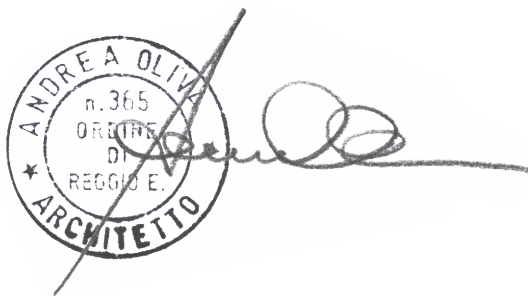
VARIANTE
AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI AREA DI
TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA Ap14
Mancasale, Reggio Emilia (RE)

Proponente:
MOTOR POWER COMPANY s.r.l.
via Leonardo Da Vinci 4 - 42024 Castelnovo Sotto (RE)

Proprietà:
MANCASALE IMMOBILIARE s.r.l.
via Nicolò Copernico 28/A - 42124 Reggio Emilia (RE)

Progetto architettonico e coordinamento:

ANDREA OLIVA ARCHITETTO
via L. Ariosto 17 - 42121 Reggio Emilia
tel-fax 0522 1713846
andrea@cittaarchitettura.it - andrea.oliva@archiworldpec.it



oggetto: DIMOSTRAZIONE ANALITICA DELLE SUPERFICI DI TRIPARTIZIONE

scala: 1:1000

data: —DICEMBRE 2021— REVISIONE 1.1 - MARZO 2022

04a