

CONFRONTO CON PUA APPROVATO				
Ve	Superficie interamente permeabile parcheggi garden	PUA approvato		
		Sup. reale	% permeabilità	Sup. equivalente
		16.374 m²	100%	16.374 m²
		5.388 m²	70%	3.772 m²
	TOT. S. permeabile equivalente in Ve	20.146 m²		

Se	Superficie interamente permeabile corte interna lotto A			
	TOT. S. permeabile equivalente in Se	0 m²		

VP	TOT. S. permeabile in Vp	15.247 m²		
----	--------------------------	-----------	--	--

TOTALE S. PERM EQUIVALENTE PUA APPROVATO *		35.393 m²		
--	--	-----------	--	--

* dati ricavati dall'elaborato 4a del PUA approvato dal Consiglio Comunale con delibera PG 23917/293 del 10/12/2007

Ve	Superficie interamente permeabile parcheggi garden	PUA IN VARIANTE		
		Sup. reale	% permeabilità	Sup. equivalente
		20.845 m²	100%	20.845 m²
		4.416 m²	70%	3.091 m²
	TOT. S. permeabile equivalente in Ve	23.936 m²		

Se	corte interna lotto A	2.500 m²	75%	1.875 m²
	TOT. S. permeabile equivalente in Se	1.875 m²		

VP	TOT. S. permeabile in Vp	9.611 m²		
----	--------------------------	----------	--	--

TOTALE S. PERM EQUIVALENTE PUA IN VARIANTE		35.422 m²		
--	--	-----------	--	--

DIFFERENZA RISPETTO A PUA APPROVATO		+ 29 m²		
-------------------------------------	--	---------	--	--

Superficie Territoriale		85.422 m²			
Sup. permeabile equivalente	Se	da norma PRG 2001	da PUA approvato	da variante 2021	
	Ve	10% = 4.270 m²	0 m²*	1.875 m²*	
	Vp	50% = 16.555 m²	20.146 m²	23.936 m²	
	TOT	80% = 7.689 m²	15.247 m²	9.611 m²	
		28.514 m²	35.393 m²	35.422 m²	
indice di permeabilità		33,4%	41,4%	41,5%	

* come da PUA approvato la carenza di superficie permeabile in Se verrà compensata dalla laminazione completa di tutte le superfici di copertura



- St - SUPERFICIE TERRITORIALE
85.422 m
- VERDE PUBBLICO
PERM 100 %
- VERDE ECOLOGICO
PERM 100 %
- PARCHEGGI DRENANTI
PERM 70 %

Comune di Reggio Emilia
Provincia di Reggio Emilia

VARIANTE
AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI AREA DI
TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA Ap14
Mancasale, Reggio Emilia (RE)

Proponente:
MOTOR POWER COMPANY s.r.l.
via Leonardo Da Vinci 4 - 42024 Castelnovo Sotto (RE)

Proprietà:
MANCASALE IMMOBILIARE s.r.l.
via Nicolò Copernico 28/A - 42124 Reggio Emilia (RE)

Progetto architettonico e coordinamento:

ANDREA OLIVA ARCHITETTO
via L. Ariosto 17 - 42121 Reggio Emilia
tel-fax 0522 1713846
andrea@cittaarchitettura.it - andrea.oliva@archiworldpec.it



oggetto: VERIFICA DELLA SUPERFICIE PERMEABILE EQUIVALENTE

scala: 1:1000
data : DICEMBRE 2021