



**LSA**  
ARCHITETTURA  
INGEGNERIA  
URBANISTICA

**LAURO SACCHETTI ASSOCIATI**

Via Del Chionso, 28/a - 42122 Reggio Emilia - www.studiolsa.it  
Tel. 0522-271401 - Fax 0522-923700 - P.I. 01612630358

**committente:**

**IMMOBILIARE NORDEST s.p.a.**  
Via Ragazzi del 99, n°53  
42124 Reggio Emilia

**IMMOBILIARE NEBBIARA s.r.l.**  
Via Guido da Castello, n°17  
42121 Reggio Emilia

**GREGORIO VILLIRILLO s.r.l.**  
Via Plinio, n°5  
42124 Reggio Emilia

**titolo:**

**VARIANTE AL Pua Ti 2-15 e Ti 2-16 IN  
PROGETTAZIONE COORDINATA CON  
LE INFRASTRUTTURE DEL Pua Ta-8**

**fase:**

**Progetto definitivo**

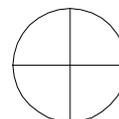
**serie:**

**Variante al Pua**

**descrizione:**

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA  
E PREVISIONI DI SPESA  
VISURE CATASTALI**

**orientamento**



**tavola n.**

**0.1**

**data:**

**18-12-2017**

**scala:**

**aggiornamenti:**

<b>01</b>	<b>10-04-2018</b>	<b>Richieste p.a.</b>
<b>02</b>	<b>25-10-2018</b>	<b>Richieste p.a.</b>
<b>03</b>	<b>28-11-2018</b>	<b>Richieste p.a.</b>

**gruppo di progetto:**

**Ing. Lauro Sacchetti  
Arch. Antonio Sassi  
Arch. Claudio Dolci**

**cdx**

**A1750**

**rp**

**LS**

**file**

**Variante LSA.dwg**

## **PREMESSA**

La presente variante riguarda i Pua Ti2-15 e Ti2-16, progettati ed attuati contestualmente come un unico piano, in progettazione coordinata con le infrastrutture del limitrofo Pua Ta-8.

I predetti Piani Particolareggiati di Iniziativa privata registrano i seguenti passaggi amministrativi:

### Ti2-15 e Ti2-16:

- Piano approvato con Del. C.C. in data 15/12/2006, PG n°23814;
- Convenzione attuativa stipulata in data 30/01/2007, rep. n°89256/18231;
- Permesso di Costruire opere di U1 rilasciato in data 28/05/2007 con PG n°17458/06;
- Variante al piano approvato con Del. Giunta Com. del 21/12/2012 con PG n°25875;
- Modifica Convenzione in data 14/02/2013, rep n°95547/22133.

### Ta-8:

- Piano approvato con Del. C.C. in data 19/04/2004 PG n° 7447;
- Convenzione attuativa stipulata in data 08/11/2004, rep. n°90990/18710;
- Permesso di costruire opere di U1 rilasciato in data 05/04/2005 PG n°25559/04 e successive varianti.

La variante prende in considerazione tutti i citati comparti per le relazioni biunivoche che tra loro si instaurano, proponendo un disegno unitario che ha come fulcro la rotatoria da realizzarsi su Via Inghilterra e la relativa strada di collegamento con via Dimitrov, nonché le previsioni insediative che hanno a riferimento la predetta infrastruttura.

I piani sono in larga parte già attuati sia per quanto riguarda le opere di urbanizzazione che gli interventi edificatori; la presente variante propone alcune piccole modifiche che riguardano i lotti edificabili e i sub-comparti nelle distribuzioni delle superfici utili e nelle destinazioni d'uso.

## **LA ROTATORIA DI VIA INGHILTERRA**

L'elemento che caratterizza e motiva la presente variante, con le conseguenze che esso induce, è la realizzazione della rotatoria su Via Inghilterra.

Successivamente alla stipula delle convenzioni attuative e al rilascio dei Permessi di Costruire delle opere di urbanizzazione, con deliberazione di Giunta Comunale P.G. n°1422/157 del 14/05/2009, fu approvato lo “Studio di progettazione pilota di zona 30 e zona a traffico residenziale, nell’ambito del sistema integrato verde-mobilità del comparto via Guittone d’Arezzo - via Inghilterra – via Francia – via della Canalina”, allo scopo di razionalizzare il sistema della mobilità principale, sia carrabile che ciclo-pedonale e il sistema di connessione delle aree verdi in progetto.

In detto studio era prevista, in particolare, una nuova rotatoria di ingresso su via Inghilterra da cui partiva una nuova viabilità d’accesso al sub-comparto 2 del Pua Ta-8 e ai Pua Ti2-16, con conseguente eliminazione della previsione della viabilità che attraversava il verde pubblico di competenza del Pua Ta-8, con positive ripercussioni sulla fruibilità del verde pubblico e relativa intersezione con una seconda rotatoria di dimensioni minori, già prevista come opera di urbanizzazione infrastrutturale nel Pua Ta-46.

Tale infrastruttura è stata poi graficizzata nelle cartografie del redigendo PSC e in quelle generali del RUE.

È stato quindi avviato, ai sensi dell’art. 11, L.241/90, un percorso di confronto e di collaborazione da parte dell’Amministrazione Comunale con i soggetti attuatori dei piani coinvolti, con invito a rendersi disponibili ad apportare le necessarie modifiche progettuali alla viabilità dei rispettivi piani e a realizzare detta infrastruttura anche all’esterno dei comparti in quanto opera di particolare interesse pubblico per l’Amministrazione.

Gli attuatori “Imm. Nebbiara Spa” e “La Betulla Sc” hanno manifestato il proprio interesse a partecipare all’intervento di riqualificazione viabilistica e conseguentemente, con propria istanza del 12/12/2011 acquisita agli atti al n°22587/2011 di PG, hanno presentato una proposta preliminare di modifica ai piani approvati aderendo alle richieste espresse dall’Amministrazione Comunale, dichiarandosi disponibili alla modifica delle opere infrastrutturali inerenti i due comparti di piano e a cedere altresì gratuitamente, ancorché area fuori comparto, la porzione di sedime dell’area censita al fg. 210 mapp. 812 (di circa mq 700) sulla quale è da realizzare parte della rotatoria principale su via Inghilterra, e a realizzare a loro cura e spese la suddetta rotatoria.

La Giunta Comunale con propria deliberazione PG n°22833/322 del 23/12/2011, ha preso atto della rilevanza di interesse pubblico insita nella proposta sopra indicata e ha dato mandato ai Servizi Tecnici comunali competenti di approfondire il percorso tecnico- amministrativo per la realizzazione della rotatoria su via Inghilterra quale opera di interesse pubblico, nonché di istruire le varianti urbanistiche ai piani di cui sopra.

Con successiva delibera di Giunta Comunale PG n°7127/99 del 24/04/2012 è stato approvato lo studio di fattibilità delle opere sopramenzionate nell'importo complessivo presunto di euro 260.000,00 e nel contempo si è preso atto che l'intervento sarebbe stato interamente finanziato dagli attuatori dei Pua Ta-8, Ti2-15 e Ti2-16, senza alcun contributo economico a carico del Comune di Reggio Emilia; l'intervento sarebbe stato realizzato a seguito di variante delle opere di urbanizzazione in recepimento del predetto studio di fattibilità e tale variante alle opere di urbanizzazione avrebbe costituito progetto esecutivo su unico livello dell'intervento in oggetto, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 93, comma 3, del D.Lgs 163/2006 s.m.i..

L'area di sedime sulla quale andrà ad insistere la rotatoria prevista dallo studio di fattibilità ricade in parte su aree in disponibilità dell'attuatore del Ta-8 "Imm. Nebbiara Spa", in parte su aree di proprietà comunale (fg.210 – mappali 1002 e 1001 pervenuti all'Amministrazione Comunale nell'ambito delle cessioni gratuite di cui alla convenzione attuativa del Ta-8 e originariamente destinato ad ospitare parte di una viabilità interna al comparto) e per una porzione di circa mq.700 sul mappale 812 del fg. 210 di proprietà dei Sigg. Tondelli con i quali è stato stipulato da parte degli attuatori un contratto preliminare di compravendita in data 03/05/2011.

L'Amministrazione Comunale e i soggetti attuatori hanno ritenuto necessario anticipare la realizzazione della rotatoria e della relativa viabilità di collegamento rispetto alle varianti ai Pua e alle relative opere di urbanizzazione primaria; a tal fine gli attuatori hanno presentato in data 07/01/2013, PG n°176, l'apposita richiesta di Permesso di Costruire, cui ha fatto seguito in data 19/03/2013 la stipula di atto unilaterale d'obbligo per la realizzazione della rotatoria e della viabilità di collegamento (atto rep. n° 95639, registrato in data 03/04/2013, n°3980).

La situazione di crisi del comparto edilizio ed in particolare la situazione di difficoltà di uno dei proponenti ha portato ad un notevole rallentamento di tutta l'azione dei privati e come conseguenza alla archiviazione della predetta richiesta di Permesso di Costruire.

La cessione delle aree all'interno dei Pua Ti2-15 e Ti2-16 di proprietà "La Betulla s.c." a "Immobiliare Nordest Spa" ha riaperto la possibilità di attuare tale infrastruttura; la presente variante quindi assume la previsione della rotatoria e della strada di collegamento come previsione urbanistica fondante il nuovo assetto dei piani e la valenza di atto per concretizzarne la realizzazione.

### **LO SVOLGIMENTO DEI PIANI**

Come si può dedurre dai riferimenti in premessa, la convenzione attuativa dei Pua Ti2-15 e Ti2-16, per effetto della proroga triennale ex art. 30, comma 3-bis, della L.98/13, ha validità sino al 15/12/2019.

Entro tale data è intenzione degli attuatori, anche del Ta-8, procedere alla realizzazione della rotatoria per effetto della progettazione coordinata con le infrastrutture del predetto Pua Ta-8 la cui convenzione è attualmente decaduta.

Per i piani Ti2-15 e Ti2-16 è stata presentata una variante approvata con Del. G.C. del 21/12/2012, PG n°25875, poi regolarmente convenzionata, che recependo la nuova previsione della rotatoria trasformava planivolumetricamente i precedenti comparti B e C per realizzare una struttura ad uso terziario che includeva un supermercato alimentare con S.V. = 1.000 mq, operando al contempo un leggero riassetto delle aree a verde pubblico.

Il sub-comparto A, già interamente attuato anche per quanto riguarda le relative opere di urbanizzazione, è a destinazione residenziale, il sub-comparto B\* era previsto per l'insediamento di attività terziarie e per la residenza destinata all'affitto convenzionato e il sub-comparto C\* era a funzione interamente terziaria con il supermercato alimentare sopra citato.

L'attuale proprietà "Immobiliare Nordest Spa" ha presentato in data 22/01/2016, PG n°4983/16, richiesta di valutazione preventiva, accolta dall'Amministrazione Comunale con comunicazione in data 15/03/2016, relativa al fabbricato terziario del sub-comparto C\* e

finalizzata principalmente alla modifica dell'uso U2/2.1 da alimentare ad extra alimentare con aumento della superficie di vendita da 1.000 a 1.500 mq.

Le modifiche proposte hanno riguardato anche la riverifica dello standard di parcheggi e un leggero diverso orientamento dei volumi previsti in coerenza con le valutazioni progettuali ed architettoniche formulate in codesta sede.

Il Pua Ta-8 è anch'esso organizzato per sub-comparti attuativi che, al netto della viabilità principale di distribuzione, contengono al loro interno le aree destinate all'edificazione e i parcheggi di urbanizzazione primaria.

I sub-comparti sono stati posti in attuazione, ad esclusione del sub 2 legato alla realizzazione della rotatoria, sulla base di pre-progetti unitari di sub-comparto e risultano quasi interamente completati. Le opere di urbanizzazione primaria, anche quelle di carattere generale, sono state realizzate, escludendo però il verde pubblico e il tratto di viabilità parallelo a Via Inghilterra tra i sub-comparti 1/a e 2 che si rendeva inutile con la previsione della nuova rotatoria e che era stato eliminato nelle ipotesi di riassetto dei piani valutati dall'Amministrazione Comunale, nonché alcuni parcheggi nel sub-comparto 1/b prospicienti i due lotti non ancora insediati.

In sede di convenzione di tutti i piani si era provveduto alla cessione contestuale delle aree per opere di urbanizzazione primaria e secondaria sulle quali si è poi provveduto a realizzare le relative infrastrutture.

Le opere di urbanizzazione di carattere generale ancora da realizzare insistono interamente su aree del Pua Ta-8 già cedute e saranno realizzate dagli attuatori in maniera congiunta e assieme agli attuatori del Pua Ta-46 per quanto riguarda la c.d. rotatoria sud.

La presente variante, registrando in maniera precisa quanto realizzato per le opere di urbanizzazione, identifica ulteriori piccole aree oggetto di cessione al Comune di Reggio Emilia, come identificato alla tav. 5.

Tali aree del Pua Ta-8 risultano già frazionate (fg. 210, mapp. 1295 parte, 1155, 1159 e 1324) in quanto già oggetto di approvazione del Comune di Reggio Emilia di DIA presentata il 27/11/2009, PG n°26769/09, seguente a richiesta di ulteriori cessioni di aree private, autorizzata, con alcune precisazioni, con determinazione dirigenziale del 19/02/2011.

## I CONTENUTI DELLA PRESENTE VARIANTE

La presente variante, in aggiunta ai contenuti principali in precedenza annunciati, propone alcune variazioni come di seguito descritte ed esplicitate dagli elaborati della variante:

### Ti2-15 e Ti2-16

- Il sub-comparto B, nel quale era previsto dalla variante approvata un intervento a destinazione mista terziaria e residenziale per l'affitto convenzionato, viene destinato unicamente a residenza per l'affitto convenzionato nella quantità di superficie utile e numero di alloggi già in precedenza definita. Si conferma la tipologia a blocco alta 4 piani fuori terra con piastra interrata destinata alle autorimesse private P1 a copertura dello standard richiesto;
- Il sub-comparto C assume le quantità e gli usi di cui alla richiesta di valutazione preventiva sopra menzionata, assommando in un volume unitario la componente terziaria prevista in precedenza nel sub-comparto B\*. Si concentra quindi l'intera funzione terziaria in un unico fabbricato, senza ovviamente modificarne la quantità totale, all'interno del quale è prevista la realizzazione di medio-piccola struttura di vendita di tipo extra alimentare con S.V. = 1.500 mq. Dal punto di vista planivolumetrico si amplia la piastra a piano terra con un ridimensionamento dei parcheggi in aree esterne, reso possibile dalla riduzione dello standard di P1 nel passaggio da struttura di vendita alimentare ad extra-alimentare. Rispetto alla richiesta di valutazione preventiva il fabbricato viene traslato verso via Inghilterra per non creare interferenze e sovrapposizioni con l'edificato residenziale preesistente a nord del sub-comparto e l'assetto viabilistico interno ai due sub-comparti si modifica sostanzialmente per creare una gerarchia viabilistica più chiara e funzionale.
- La variante identifica due stralci di intervento, riferiti uno a quanto già realizzato e all'area destinata a verde pubblico e l'altro a quanto ancora da realizzare, e identificano una ulteriore piccola area da cedere al Comune per realizzare la c.d. rotatoria sud secondo il disegno già proposto per la viabilità principale (fg. 210, mapp. 1349).

## Ta-8

- La variante recepisce in primo luogo la previsione della rotatoria di via Inghilterra e della relativa viabilità di collegamento a via Dimitrov con la conseguente eliminazione del tratto di strada previsto in precedenza tra i sub-comparti 1/a e 2;
- La variante identifica tre stralci di intervento: il primo relativo a quanto già realizzato nella porzione a sud del piano e identificato dagli interventi delle vie Sannazzaro e Trissino, il secondo relativo alla rotatoria di via Inghilterra e alla viabilità di collegamento con via Dimitrov, e il terzo relativo al sub-comparto 2 ancora da attuare. Ogni stralcio comprende i lotti edificabili e le opere di urbanizzazione, ed è riferito in particolar modo a quest'ultime, in modo da poter procedere in maniera autonoma e separata ai collaudi definitivi delle opere stesse e alla presa in carico della Pubblica Amministrazione con relativo svincolo delle fidejussioni cui fanno riferimento;
- La variante recepisce la proposta di ulteriore cessione di aree private facenti parte delle opere di urbanizzazione primaria come in precedenza specificato ed identificato.

Come risulta evidente le modifiche proposte per il Pua Ta-8 riguardano unicamente le opere di urbanizzazione ed in particolar modo la viabilità e il verde pubblico in quanto opere ancora da completarsi sulla scorta dei programmi condivisi anche dalla Amministrazione Comunale e che potranno essere realizzate e ultimate solo con l'approvazione della presente variante.

Essendo il Pua Ta-8 scaduto in data 19/04/2017 senza che siano state collaudate e prese in carico le opere di urbanizzazione e del verde pubblico, nel momento in cui a seguito della presente variante si perverrà a tale collaudo, in conformità agli stralci funzionali individuati, l'attuazione del programma edilizio del Pua proseguirà secondo quanto esplicitato nelle norme approvate contestualmente al Pua originario in termini di cambi di destinazione d'uso e di trasferimento di superfici utili.

### **ASPETTI PROGETTUALI E QUALITATIVI DELLA VARIANTE**

In considerazione dell'avanzato stato di attuazione dei comparti le presenti valutazioni si riferiscono principalmente al nucleo che si è venuto a creare attorno e in conseguenza della realizzazione della rotatoria di via Inghilterra.

L'assetto dei piani e quello morfologico del costruito non subisce variazioni, così pure l'impianto delle aree di cessione e la struttura delle aree a verde pubblico.

Per il Ta-8 si rileva altresì un consistente aumento della permeabilità su verde pubblico derivante dall'eliminazione della strada di collegamento tra i sub-comparti 1/a e 2, nonostante l'inserimento di nuova viabilità e parcheggi di P2 ad ovest del sub-comparto 2 utili a soddisfare gli standard urbanistici richiesti dal medesimo a seguito della variante, nonché una maggiore unitarietà e continuità dell'area a verde pubblico.

Per i piani Ti2-15 e Ti2-16 si conferma quanto già stabilito dal Pua originario e dalla sua variante: parte del Ve prescritto dal PRG viene trasformato in Vp (già ceduto al Comune di Reggio Emilia) a favore di una implementazione delle aree verdi e una migliore fruizione delle stesse.

Le caratteristiche funzionali dei piani e il rispetto degli indici e parametri dei piani approvati nonché del PRG 1999 non vengono modificati, garantendo i medesimi requisiti di sostenibilità ambientale degli strumenti originari. I parametri relativi a tripartizione, indice di permeabilità, densità arborea e arbustiva, strade e parcheggi nel Ve non subiscono sostanziali variazioni ma solo leggerissimi adeguamenti, all'interno comunque dei limiti fissati dalla normativa per le aree di trasformazione del PRG (vedi schemi in allegato).

Le stesse valutazioni di carattere ambientale prodotte per gli strumenti urbanistici approvati sono riconfermate in questa sede.

La realizzazione del fabbricato commerciale- terziario del sub-comparto C riprende quanto già stabilito dalla precedente variante al Pua: il rilevato a fronte di via Inghilterra a mitigazione dell'impatto acustico della strada prosegue fino al limite del nuovo fabbricato, al quale si addossa e trova continuità nella copertura della piastra commerciale che verrà, anche solo parzialmente, sistemata a verde.

Tale scelta, oltre ad impreziosire l'aspetto visivo e percettivo del nuovo insediamento, garantisce la continuità della mitigazione acustica dell'edificato retrostante rispetto via Inghilterra.

A protezione dell'edificio residenziale posto a nord di tale edificio, se risulterà necessario dalle indagini acustiche che saranno effettuate ad opere ultimate, potranno essere installate barriere acustiche nell'area cortiliva di retro del sub-comparto.

La realizzazione della nuova rotatoria e della relativa strada di collegamento genera, per effetto della contiguità con uno dei principali assi viari della città e della rapida accessibilità da esso, la creazione di un piccolo polo di attività terziaria e di servizio che bene si integra con lo sviluppo dei quartieri residenziali della zona Canalina, dando forza e legittimazione alle scelte del mix funzionale operate dal PRG 1999.

Il collegamento con la viabilità interna di quartiere ne garantisce una funzione di servizio comoda e funzionale senza che questo ingeneri un carico urbanistico aggiuntivo sulla rete interna, visto il suo immediato collegamento con la grande viabilità.

Il progetto garantisce inoltre la continuità dei percorsi ciclopedonali tra le aree a verde pubblico dei due piani e di connessione con le reti dei tessuti circostanti in modo da creare un sistema interconnesso che si completa senza più avere punti di discontinuità.

Il sistema dei parcheggi previsti, nel rispetto degli standard di PRG, ne garantisce un'adeguata funzionalità e, con la previsione di parcheggi interrati, un minimo impatto dal punto di vista ambientale e visivo.

La variazione dell'uso "medio-piccola struttura di vendita" da alimentare a extralimentare deriva dalla presenza nel quartiere e lungo la direttrice di via Inghilterra di importanti strutture alimentari che garantiscono al meglio la copertura del servizio; di contro altre attività di tipo extra-alimentare sono tuttora carenti nella zona sud della città inducendo una migrazione verso la zona nord della città, non certo positiva in termini di traffico generato con le relative problematiche.

Le reti di urbanizzazione già realizzate sono dimensionate e funzionali anche per i nuovi insediamenti e necessitano solo di minime opere di completamento.

La realizzazione della nuova rotatoria e della relativa strada di collegamento avverrà a seguito di apposito Permesso di Costruire, atto già depositato presso l'Amministrazione Comunale ma mai giunto ad un suo effettivo rilascio. Tale progetto definisce gli aspetti esecutivi e di

dettaglio con caratteristiche, assunte anche dalle opere di urbanizzazione interne ad ogni sub-comparto, di continuità ed omogeneità con quanto già realizzato in termini di materiali e di soluzioni tecniche.

## **PREVISIONI DI SPESA**

La previsione di spesa di seguito esposta tiene conto di quanto necessario per completare l'intervento Ti2-15 e Ti2-16 ovvero di quanto da completare/ridefinire per quello che era il 1° stralcio e tutto quanto ancora da realizzarsi con riferimento al 2° stralcio.

A tal fine in allegato si riporta integralmente la stima effettuata in sede di variante al PUA approvata con Del. G.C. del 21/12/2012, PG n°25875, in quanto da tale data non è stata realizzata alcuna opera tra quelle previste e i contenuti della presente variante non hanno incidenza sulle precedenti previsioni infrastrutturali.

In questo modo possono permanere le fidejussioni già prestate dagli attuatori come definite in sede di convenzione attuativa stipulata per la variante in data 14/02/2013, rep. n°95547/22133.

Per quanto riguarda la stima delle opere di urbanizzazione del PUA Ta-8, con particolare riferimento alla realizzazione della rotatoria di Via Inghilterra e della relativa viabilità di collegamento, si riporta sinteticamente la stima già rassegnata in Amministrazione comunale dagli attuatori di entrambi i piani in sede di richiesta di Permesso di Costruire per la realizzazione della suddetta rotatoria in data 07/01/2013, PG n°176/2013, cui ha fatto seguito Atto unilaterale d'obbligo per l'esecuzione di tali opere sottoscritto in data 19/03/2013, rep. n° 95639, e registrato in data 03/04/2013 al n°3980.

L'importo dell'opera di urbanizzazione in argomento (rotatoria e relativa bretella di collegamento) risultante dal computo metrico estimativo allegato all'istanza PG n°176/2013 e per il quale gli attuatori si sono impegnati in sede di Atto unilaterale d'obbligo a corrispondere la relativa fidejussione è pari a € 362.300,00 (trecentosessantaduemilatrecento/00 euro).

Le opere di urbanizzazione da ultimarsi all'interno del Pua Ta-8, considerato anche quelle che non vengono realizzate per effetto della soppressione della viabilità di collegamento tra i sub-comparti 1/a e 2, sono state stimate sulla base di specifico computo metrico estimativo in sede di richiesta di rinnovo del Pua presentata dagli attuatori in data 30/08/2017, prot. n° 2017/86710 come segue:

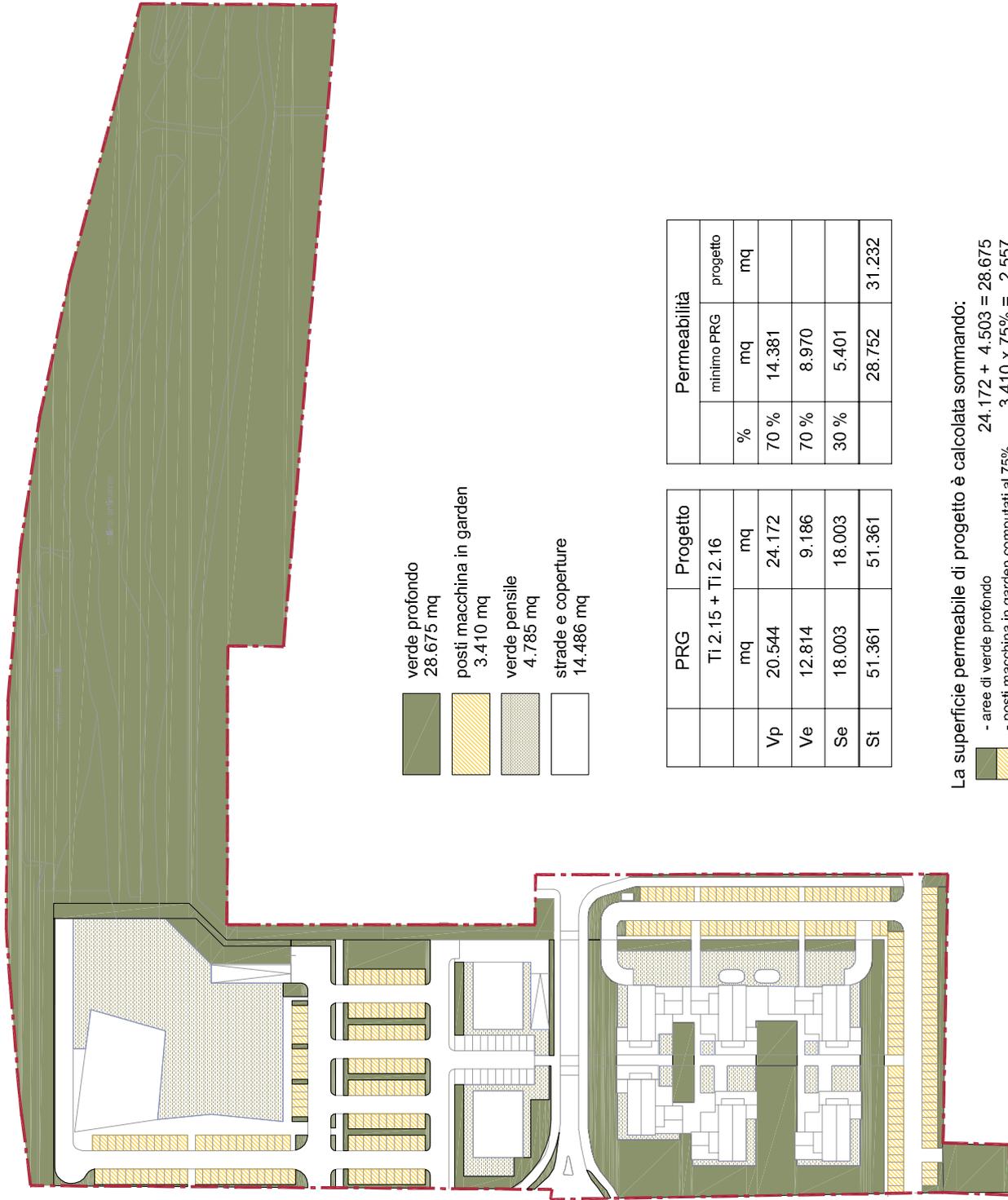
- Opere di U1 da completare (stralcio B)	=	89.371,17 €
- Opere di U2 da completare (stralcio B)	=	14.036,20 €
- Opere di urbanizzazione non realizzate (e non previste dalla presente variante)	=	136.427,89 €

L'importo delle opere che non verranno realizzate dal Pua Ta-8 (136.427 €) dal Pua Ti2-15 e Ti2-16 (42.145 €), per le quali sono già in essere le relative garanzie fidejussorie, sarà utilizzato per la realizzazione della rotatoria di via Inghilterra e della bretella di collegamento, cui residua un importo di € 183.728 per coprire i costi totali che viene garantito nella presente variante dai soggetti attuatori.

Gli importi sopra stabiliti sono stati definiti in sede di stipula dell'Atto unilaterale d'obbligo sottoscritto in data 19/03/2013 e dagli atti in precedenza depositati presso la Pubblica Amministrazione.

**ALLEGATO - VARIANTE AREA VIA DIMITROV Ti 2.15 e 2.16: STIMA COSTI COMPLETAMENTO URBANIZZAZIONE**

DESCRIZIONE	SUPERFICIE	COSTO UNITARIO €/mq	IMPORTO	U.M.	NOTE
<b>LAVORI NEL COMPARTO</b>					
Costi delle strade	150	35,00	5.250	€	
Costi dei parcheggi di P2	1.080	52,00	56.160	€	
Costi delle piste ciclabili nuove	740	91,00	67.340	€	
Costo completamento pista ciclabile	860	74,00	63.640	€	
Costo completamento pista ciclabile	70	74,00	5.180	€	
Costi dei marciapiedi pubblici	70	72,00	5.040	€	
Segnaletica strade	150	4,08	612	€	
Opere varie aree pubbliche	2.040	1,18	2.407	€	
Costi di illuminazione considerando la superficie pubblica e/o uso pubblico (complementare alla fondiaria) ad esclusione delle aree a verde	2.040	17,51	35.720	€	
Completamento illuminazione pista ciclabile	860	9,41	8.093	€	
Costi delle fognature considerando le aree pubbliche ad esclusione delle aree a verde e di una quota di ciclabile in area verde	2.040	36,46	74.378	€	
Incidenza costi SCAVI TELECOM	2.040	4,66	9.506	€	
Incidenza costi SCAVI E POLIFERE ENEL	-	2,80	-	€	
Costo cabina parte del capitolo ENEL	1	18.194,00	18.194	€	
Incidenza costi SCAVI GAS E ACQUA	2.040	1,29	2.632	€	
<b>Totale lavori comparto</b>			<b>354.153</b>	<b>€</b>	
<b>LAVORI FUORI COMPARTO</b>					
Costi delle strade					
Costi dei parcheggi di P2					
Costi delle piste ciclabili	570	91,00	51.870	€	
Costi dei marciapiedi pubblici			-	€	
Segnaletica	570	4,08	2.326	€	
Opere varie aree pubbliche	570	1,18	673	€	
Costi di illuminazione considerando la superficie pubblica e/o uso pubblico (complementare alla fondiaria) ad esclusione delle aree a verde	570	17,51	9.981	€	
Costi delle fognature considerando la superficie pubblica e/o uso pubblico (complementare alla fondiaria) ad esclusione delle aree a verde			-	€	
Incidenza costi SCAVI TELECOM			-	€	
Incidenza costi SCAVI E POLIFERE ENEL			-	€	
Incidenza costi SCAVI GAS E ACQUA	285	1,19	339	€	
<b>Totale lavori fuori comparto</b>			<b>65.188</b>	<b>€</b>	
<b>OPERE A VERDE</b>					
<b>Comparto d'intervento compreso subcomparto D</b>					
Sistemazione aiuole mq		5,54	-	€	
Sistemazione montagnola + manufatto corpo	1	29.585,00	29.585	€	
Formazione prato mq	22.190	1,98	43.936	€	
Piantumazione mq	22.190	2,30	51.037	€	
Gioco bimbi e strutture accessorie mq	22.190	2,17	48.152	€	
Irrigazione mq	22.190	1,43	31.732	€	
<b>Subtotale opere a verde del comparto</b>	22.190	9,21	204.442	€	
<b>Fori comparto</b>					
Sistemazione aiuole mq	1.210	5,54	6.703	€	
Realizzazione montagnola corpo		0,00	-	€	
Formazione prato mq		1,98	-	€	
Piantumazione mq	1.210	2,30	2.783	€	
Gioco bimbi e strutture accessorie mq		2,17	-	€	
Irrigazione mq	1.210	1,43	1.730	€	
<b>Subtotale opere a verde fuori comparto</b>	1.210	9,27	11.217	€	
<b>VERIFICA COSTI COMPLETAMENTO COMPARTI Ti2.15 e2.16</b>			<b>635.000</b>	<b>€</b>	<b>lavori</b>



- verde profondo  
28.675 mq
- posti macchia in garden  
3.410 mq
- verde pensile  
4.785 mq
- strade e coperture  
14.486 mq

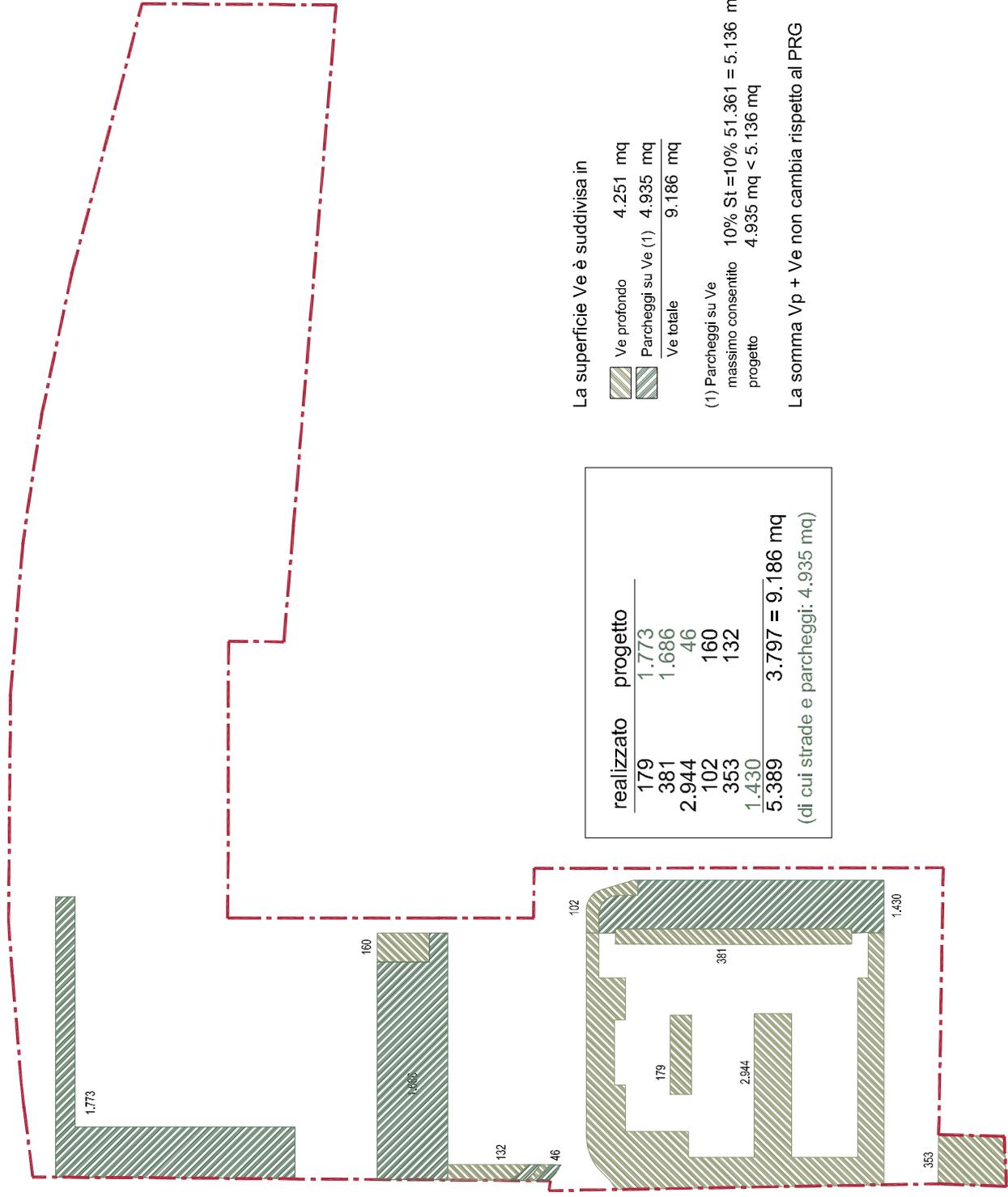
	PRG		Progetto	
	mq	Ti 2.15 + Ti 2.16	mq	
Vp	20.544		24.172	
Ve	12.814		9.186	
Se	18.003		18.003	
St	51.361		51.361	

Permeabilità			
%	minimo PRG		progetto
	mq	mq	mq
70 %	14.381		
70 %	8.970		
30 %	5.401		
	28.752		31.232

La superficie permeabile di progetto è calcolata sommando:

- aree di verde profondo  $24.172 + 4.503 = 28.675$   
 - posti macchia in garden computati al 75%  $3.410 \times 75\% = 2.557$   
  $31.232$  ( $> 28.752$ )

**VERIFICA PERMEABILITA'**



La superficie Ve è suddivisa in

	Ve profondo	4.251 mq
	Parcheggi su Ve (1)	4.935 mq
	Ve totale	9.186 mq

(1) Parcheggi su Ve  
 massimo consentito 10% St = 10% 51.361 = 5.136 mq  
 progetto 4.935 mq < 5.136 mq

La somma Vp + Ve non cambia rispetto al PRG



N=4948300

E=1627000

30-Nov-2018 13:2:32  
Prot. n. T164355/2018

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: REGGIO NELL'EMILIA  
Foglio: 181

1 Particella: 266



N=4948500

E=1627000

1 Particella: 267

30-Nov-2018 13:3:45  
Prot. n. T164812/2018

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: REGGIO NELL'EMILIA  
Foglio: 181



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/11/2018 - Ora: 08.52.05 Fine  
Visura n.: T36538 Pag: 1

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di REGGIO NELL'EMILIA ( Codice: H223)</b>									
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di REGGIO NELL'EMILIA</b>									
	<b>Foglio: 181 Particella: 266</b>									

### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	181	266		-	ENTE URBANO	02 77		Dominicale	Agrario	Tabella di variazione del 27/04/2006 protocollo n. RE0050514 in atti dal 27/04/2006 (n. 50514.1/2006)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		1				
<b>Annotazioni</b>										
1st - area urbana										

Mappali Fabbricati Correlati  
Codice Comune H223 - Sezione - SezUrb - Foglio 181 - Particella 266

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di REGGIO NELL'EMILIA ( Codice: H223)</b>									
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di REGGIO NELL'EMILIA</b>									
<b>Unità immobiliare</b>	<b>Foglio: 181 Particella: 266</b>									

### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		181	266				area urbana		277 m <sup>2</sup>		
Indirizzo VIA GEORGIDIMITROV n. SN piano: T;											

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI REGGIO EMILIA con sede in REGGIO NELL'EMILIA		CODICE FISCALE 00145920351* (1) Proprieta` per 1/1

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H223 - Sezione - Foglio 181 - Particella 266

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/11/2018 - Ora: 08.55.55 Fine  
Visura n.: T38024 Pag: 1

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di REGGIO NELL'EMILIA ( Codice: H223)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di REGGIO NELL'EMILIA</b> <b>Foglio: 181 Particella: 267</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	181	267		-	SEMIN ARBOR	57 93		Dominicale Euro 50,86	Agrario Euro 53,85	FRAZIONAMENTO del 14/11/2006 protocollo n. RE0138539 in atti dal 14/11/2006 (n. 138539.1/2006)
Notifica				Partita						
Annotazioni										

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI REGGIO EMILIA con sede in REGGIO NELL'EMILIA		00145920351*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/02/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/02/2013 Repertorio n.: 95547 Rogante: CORRADI GUIDO Sede: RUBIERA				
Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 2321.1/2013)				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/11/2018 - Ora: 08.57.05 Fine  
Visura n.: T38424 Pag: 1

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di REGGIO NELL'EMILIA ( Codice: H223)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di REGGIO NELL'EMILIA</b> <b>Foglio: 181 Particella: 268</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddit	
1	181	268		-	SEMIN ARBOR	04 74		Dominicale Euro 4,16	Agrario Euro 4,41	FRAZIONAMENTO del 14/11/2006 protocollo n. RE0138539 in atti dal 14/11/2006 (n. 138539.1/2006)
Notifica				Partita						
Annotazioni										

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI REGGIO EMILIA con sede in REGGIO NELL'EMILIA		00145920351*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/2007 Trascrizione in atti dal 06/03/2007 Repertorio n.: 89256 Rogante: CORRADI GUIDO Sede: RUBIERA Registrazione: Sede:		
		CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 3815.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/11/2018 - Ora: 08.58.28 Fine  
Visura n.: T38975 Pag: 1

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di REGGIO NELL'EMILIA ( Codice: H223)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di REGGIO NELL'EMILIA</b> <b>Foglio: 181 Particella: 273</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Dominicale	Redditto
1	181	273		-	SEMIN ARBOR	1 53 28		Euro 134,58	Euro 142,49	FRAZIONAMENTO del 17/12/2012 protocollo n. RE0192050 in atti dal 17/12/2012 presentato il 14/12/2012 (n. 192050.1/2012)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						
<b>Annotazioni</b>		di immobile: sr								

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI REGGIO EMILIA con sede in REGGIO NELL'EMILIA	00145920351*	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2018

Data: 29/11/2018 - Ora: 08.36.18 Fine  
Visura n.: T31547 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di REGGIO NELL'EMILIA ( Codice: H223)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di REGGIO NELL'EMILIA</b> <b>Foglio: 181 Particella: 274</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Dominicale	Redditto	Agrario
1	181	274		-	SEMIN ARBOR 2	01 55		Euro 1,36		Euro 1,44	FRAZIONAMENTO del 17/12/2012 protocollo n. RE0192050 in atti dal 17/12/2012 presentato il 14/12/2012 (n. 192050.1/2012)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>							
<b>Annotazioni</b>		di immobile: sr									

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	IMMOBILIARE NORDEST S.P.A. con sede in REGGIO NELL'EMILIA		02667150102*		(1) Proprietà per 1/1	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/04/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/04/2013 Repertorio n.: 95688 Rogante: CORRADI GUIDO Sede: RUBIERA						
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4507.1/2013)						

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/11/2018 - Ora: 08.59.49 Fine  
Visura n.: T39500 Pag: 1

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di REGGIO NELL'EMILIA ( Codice: H223)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di REGGIO NELL'EMILIA</b> <b>Foglio: 181 Particella: 275</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie (m²) ha are ca		Deduz	Dominicale	Redditto
1	181	275	-	SEMIN ARBOR	2	09 84		Euro 8,64	Euro 9,15	<b>FRAZIONAMENTO del 17/12/2012 protocollo n. RE0192050 in atti dal 17/12/2012 presentato il 14/12/2012 (n. 192050.1/2012)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						
<b>Annotazioni</b>		di immobile: sr								

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI REGGIO EMILIA con sede in REGGIO NELL'EMILIA	00145920351*	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2018

Data: 29/11/2018 - Ora: 08.39.02 Fine  
Visura n.: T32327 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di REGGIO NELL'EMILIA ( Codice: H223)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di REGGIO NELL'EMILIA</b> <b>Foglio: 181 Particella: 276</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Dominicale	Redditto	Agrario
1	181	276		-	SEMIN ARBOR 2	00 21		Euro 0,18		Euro 0,20	FRAZIONAMENTO del 17/12/2012 protocollo n. RE0192050 in atti dal 17/12/2012 presentato il 14/12/2012 (n. 192050.1/2012)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>							
<b>Annotazioni</b>		di immobile: sr									

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	IMMOBILIARE NORDEST S.P.A. con sede in REGGIO NELL'EMILIA		02667150102*		(1) Proprietà per 1/1	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/04/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/04/2013 Repertorio n.: 95688 Rogante: CORRADI GUIDO Sede: RUBIERA						
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4507.1/2013)						

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/11/2018 - Ora: 08.40.14 Fine  
Visura n.: T32665 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di REGGIO NELL'EMILIA ( Codice: H223)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di REGGIO NELL'EMILIA</b> <b>Foglio: 181 Particella: 277</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Dominicale	Redditto	Agrario
1	181	277		-	SEMIN ARBOR 2	00 17		Euro 0,15		Euro 0,16	FRAZIONAMENTO del 17/12/2012 protocollo n. RE0192050 in atti dal 17/12/2012 presentato il 14/12/2012 (n. 192050.1/2012)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>							
<b>Annotazioni</b>		di immobile: sr									

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	IMMOBILIARE NORDEST S.P.A. con sede in REGGIO NELL'EMILIA		02667150102*		(1) Proprietà per 1/1	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/04/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/04/2013 Repertorio n.: 95688 Rogante: CORRADI GUIDO Sede: RUBIERA						
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4507.1/2013)						

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2018

Data: 29/11/2018 - Ora: 09.01.00 Fine  
Visura n.: T39955 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di REGGIO NELL'EMILIA ( Codice: H223)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di REGGIO NELL'EMILIA</b> <b>Foglio: 181 Particella: 278</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Dominicale	Redditto
1	181	278		-	SEMIN ARBOR	01 11		Euro 0,97	Euro 1,03	FRAZIONAMENTO del 17/12/2012 protocollo n. RE0192050 in atti dal 17/12/2012 presentato il 14/12/2012 (n. 192050.1/2012)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					
<b>Annotazioni</b>		di immobile: sr								

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI REGGIO EMILIA con sede in REGGIO NELL'EMILIA		00145920351*	(1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/02/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/02/2013 Repertorio n.: 95547 Rogante: CORRADI GUIDO Sede: RUBIERA				
Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 2321.1/2013)				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2018

Data: 29/11/2018 - Ora: 08.41.08 Fine  
Visura n.: T32958 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di REGGIO NELL'EMILIA ( Codice: H223)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di REGGIO NELL'EMILIA</b> <b>Foglio: 181 Particella: 279</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Dominicale	Redditto
1	181	279		-	SEMIN ARBOR 2	01 38		Euro 1,21	Euro 1,28	FRAZIONAMENTO del 17/12/2012 protocollo n. RE0192050 in atti dal 17/12/2012 presentato il 14/12/2012 (n. 192050.1/2012)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						
<b>Annotazioni</b>		di immobile: sr								

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE NORDEST S.P.A. con sede in REGGIO NELL'EMILIA		02667150102*		(1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/04/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/04/2013 Repertorio n.: 95688 Rogante: CORRADI GUIDO Sede: RUBIERA					
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4507.1/2013)					

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/11/2018 - Ora: 09.02.16 Fine  
Visura n.: T40514 Pag: 1

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di REGGIO NELL'EMILIA ( Codice: H223)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di REGGIO NELL'EMILIA</b> <b>Foglio: 210 Particella: 1120</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Dominicale	Redditto	Agrario
1	210	1120		-	SEMIN ARBOR	20 08		Euro 17,63		Euro 18,67	FRAZIONAMENTO del 07/03/2006 protocollo n. RE0027504 in atti dal 07/03/2006 (n. 27504.1/2006)
Notifica				Partita							
Annotazioni											

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI REGGIO EMILIA con sede in REGGIO NELL'EMILIA		00145920351*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/2007 Trascrizione in atti dal 06/03/2007 Repertorio n.: 89256 Rogante: CORRADI GUIDO Sede: RUBIERA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 3815.1/2007)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/11/2018 - Ora: 08.42.14 Fine  
Visura n.: T33249 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di REGGIO NELL'EMILIA ( Codice: H223)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di REGGIO NELL'EMILIA</b> <b>Foglio: 210 Particella: 1123</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Dominicale	Redditto
1	210	1123		-	SEMIN ARBOR	30 44		Euro 26,73	Euro 28,30	FRAZIONAMENTO del 07/03/2006 protocollo n. RE0027504 in atti dal 07/03/2006 (n. 27504.1/2006)
Notifica				Partita						
Annotazioni										

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE NORDEST S.P.A. con sede in REGGIO NELL'EMILIA		02667150102*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/04/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/04/2013 Repertorio n.: 95688 Rogante: CORRADI GUIDO Sede: RUBIERA				
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4507.1/2013)				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/11/2018 - Ora: 08.43.25 Fine  
Visura n.: T33612 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di REGGIO NELL'EMILIA ( Codice: H223)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di REGGIO NELL'EMILIA</b> <b>Foglio: 210 Particella: 1124</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddit	
1	210	1124		-	SEMIN ARBOR	02 55		Dominicale Euro 2,24	Agrario Euro 2,37	FRAZIONAMENTO del 07/03/2006 protocollo n. RE0027504 in atti dal 07/03/2006 (n. 27504.1/2006)
Notifica				Partita						
Annotazioni										

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE NORDEST S.P.A. con sede in REGGIO NELL'EMILIA	02667150102*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/04/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/04/2013 Repertorio n.: 95688 Rogante: CORRADI GUIDO Sede: RUBIERA			
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4507.1/2013)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/11/2018 - Ora: 08.44.44 Fine  
Visura n.: T33978 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di REGGIO NELL'EMILIA ( Codice: H223)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di REGGIO NELL'EMILIA</b> <b>Foglio: 210 Particella: 1343</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Dominicale	Redditto	Agrario
1	210	1343		-	SEMIN ARBOR	38 68		Euro 33,96		Euro 35,96	FRAZIONAMENTO del 17/12/2012 protocollo n. RE0192051 in atti dal 17/12/2012 presentato il 14/12/2012 (n. 192051.1/2012)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>							
<b>Annotazioni</b>		di immobile: sr									

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	IMMOBILIARE NORDEST S.P.A. con sede in REGGIO NELL'EMILIA		02667150102*		(1) Proprietà per 1/1	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/04/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/04/2013 Repertorio n.: 95688 Rogante: CORRADI GUIDO Sede: RUBIERA						
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4507.1/2013)						

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/11/2018 - Ora: 08.45.58 Fine  
Visura n.: T34358 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di REGGIO NELL'EMILIA ( Codice: H223)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di REGGIO NELL'EMILIA</b> <b>Foglio: 210 Particella: 1344</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Dominicale	Redditto
1	210	1344		-	SEMIN ARBOR	10 91		Euro 9,58	Euro 10,14	FRAZIONAMENTO del 17/12/2012 protocollo n. RE0192051 in atti dal 17/12/2012 presentato il 14/12/2012 (n. 192051.1/2012)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						
<b>Annotazioni</b> di immobile: sr										

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE NORDEST S.P.A. con sede in REGGIO NELL'EMILIA		02667150102*	(1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/02/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/02/2017 Repertorio n.: 104881 Rogante: VARCHETTA GIOVANNI Sede: REGGIO NELL'EMILIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1878.1/2017)				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/11/2018 - Ora: 08.46.44 Fine  
Visura n.: T34597 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di REGGIO NELL'EMILIA ( Codice: H223)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di REGGIO NELL'EMILIA</b> <b>Foglio: 210 Particella: 1345</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Dominicale	Redditto	Agrario
1	210	1345		-	SEMIN ARBOR	29 07		Euro 25,52		Euro 27,02	FRAZIONAMENTO del 17/12/2012 protocollo n. RE0192051 in atti dal 17/12/2012 presentato il 14/12/2012 (n. 192051.1/2012)
<b>Notifica</b> _____ <b>Partita</b> _____											
<b>Annotazioni</b> _____ di immobile: sr											

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE NORDEST S.P.A. con sede in REGGIO NELL'EMILIA		02667150102*		(1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/02/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/02/2017 Repertorio n.: 104881 Rogante: VARCHETTA GIOVANNI Sede: REGGIO NELL'EMILIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1878.1/2017)					

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2018

Data: 29/11/2018 - Ora: 08.47.59 Fine  
Visura n.: T35001 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di REGGIO NELL'EMILIA ( Codice: H223)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di REGGIO NELL'EMILIA</b> <b>Foglio: 210 Particella: 1346</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Dominicale	Redditto	Agrario
1	210	1346		-	SEMIN ARBOR	18 81		Euro 16,51	Euro 17,49	Euro 17,49	<b>FRAZIONAMENTO del 17/12/2012 protocollo n. RE0192051 in atti dal 17/12/2012 presentato il 14/12/2012 (n. 192051.1/2012)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>							
<b>Annotazioni</b>		di immobile: sr									

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	IMMOBILIARE NORDEST S.P.A. con sede in REGGIO NELL'EMILIA		02667150102*		(1) Proprietà per 1/1	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/04/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/04/2013 Repertorio n.: 95688 Rogante: CORRADI GUIDO Sede: RUBIERA						
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4507.1/2013)						

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di REGGIO NELL'EMILIA ( Codice: H223)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di REGGIO NELL'EMILIA</b> <b>Foglio: 210 Particella: 1347</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie (m²) ha are ca		Deduz	Dominicale	Redditto
1	210	1347		-	SEMIN ARBOR	08 86		Euro 7,78	Euro 8,24	FRAZIONAMENTO del 17/12/2012 protocollo n. RE0192051 in atti dal 17/12/2012 presentato il 14/12/2012 (n. 192051.1/2012)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI REGGIO EMILIA con sede in REGGIO NELL'EMILIA		00145920351*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/11/2018 - Ora: 09.04.05 Fine  
Visura n.: T41383 Pag: 1

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di REGGIO NELL'EMILIA ( Codice: H223)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di REGGIO NELL'EMILIA</b> <b>Foglio: 210 Particella: 1348</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie (m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	210	1348		-	SEMIN ARBOR	17 69		Dominicale Euro 15,53	Agrario Euro 16,45	FRAZIONAMENTO del 17/12/2012 protocollo n. RE0192051 in atti dal 17/12/2012 presentato il 14/12/2012 (n. 192051.1/2012)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI REGGIO EMILIA con sede in REGGIO NELL'EMILIA		00145920351*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/11/2018 - Ora: 08.49.20 Fine  
Visura n.: T35476 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di REGGIO NELL'EMILIA ( Codice: H223)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di REGGIO NELL'EMILIA</b> <b>Foglio: 210 Particella: 1349</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Dominicale	Redditto	Agrario
1	210	1349	-	SEMIN ARBOR	2	00 55		Euro 0,48		Euro 0,51	FRAZIONAMENTO del 17/12/2012 protocollo n. RE0192051 in atti dal 17/12/2012 presentato il 14/12/2012 (n. 192051.1/2012)
Notifica <span style="float: right;">Partita</span> Annotazioni <span style="float: right;">di immobile: sr</span>											

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE NORDEST S.P.A. con sede in REGGIO NELL'EMILIA		02667150102*	(1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/02/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/02/2017 Repertorio n.: 104881 Rogante: VARCHETTA GIOVANNI Sede: REGGIO NELL'EMILIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1878.1/2017)				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/11/2018 - Ora: 09.05.00 Fine  
Visura n.: T41790 Pag: 1

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di REGGIO NELL'EMILIA ( Codice: H223)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di REGGIO NELL'EMILIA</b> <b>Foglio: 210 Particella: 1350</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie (m²) ha are ca		Deduz	Dominicale	Redditto
1	210	1350	-		SEMIN ARBOR 2	05 31		Euro 4,66	Euro 4,94	FRAZIONAMENTO del 17/12/2012 protocollo n. RE0192051 in atti dal 17/12/2012 presentato il 14/12/2012 (n. 192051.1/2012)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						
<b>Annotazioni</b>		di immobile: sr								

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI REGGIO EMILIA con sede in REGGIO NELL'EMILIA	00145920351*	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2018

Data: 29/11/2018 - Ora: 08.50.19 Fine  
Visura n.: T35881 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di REGGIO NELL'EMILIA ( Codice: H223)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di REGGIO NELL'EMILIA</b> <b>Foglio: 210 Particella: 1351</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Dominicale	Redditto	Agrario
1	210	1351		-	SEMIN ARBOR	00 12		Euro 0,11	Euro 0,11	Euro 0,11	FRAZIONAMENTO del 17/12/2012 protocollo n. RE0192051 in atti dal 17/12/2012 presentato il 14/12/2012 (n. 192051.1/2012)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>							
<b>Annotazioni</b>		di immobile: sr									

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	IMMOBILIARE NORDEST S.P.A. con sede in REGGIO NELL'EMILIA		02667150102*		(1) Proprietà per 1/1	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/04/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/04/2013 Repertorio n.: 95688 Rogante: CORRADI GUIDO Sede: RUBIERA						
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4507.1/2013)						

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria