

LEGENDA

PERIMETRO PUA T1 4-27

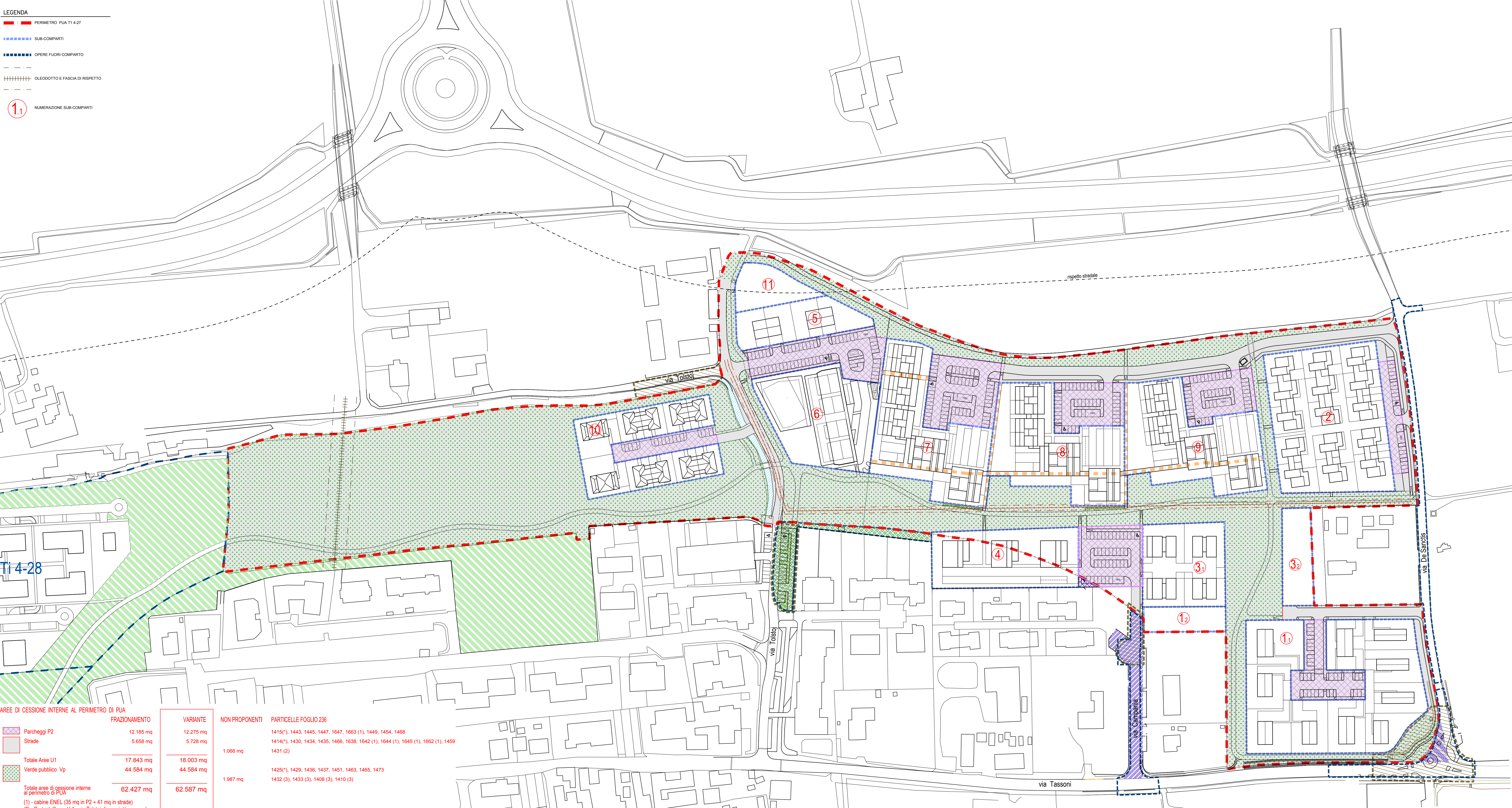
SUB-COMPARTI

OPERE FUORI COMPARTO

OLEODOTTO E FASCIA DI RISPETTO

1.1

NUMERAZIONE SUB-COMPARTI



AREE DI CESSIONE INTERNE AL PERIMETRO DI PUA			
	FRAZIONAMENTO	VARIANTE	
Parcheggi P2	12.185 mq	12.275 mq	
Strade	5.658 mq	5.728 mq	
Totale Aree U1	17.843 mq	18.003 mq	
Verde pubblico Vp	44.584 mq	44.584 mq	
Totale aree di cessione interne al perimetro di PUA	62.427 mq	62.587 mq	
(1) - cabine ENEL (35 mq in P2 + 41 mq in strade)			
(2) - Parte dell'area H.1 - via Tolstoj di proprietà comunale soggetti non proponenti			
(3) - Parte dell'area H.1 e area H.2 di proprietà comunale soggetti non proponenti			
(*) - Particelle interessate dalla variante vedi TAV. S.AR.05.02.02 V01			
AREE DI CESSIONE ESTERNE AL PERIMETRO DI PUA			
Area N + O - destinazione da definire	1.220 mq	1.220 mq	
Parcheggi P2	55 mq	55 mq	
Area Q - Rotatoria via Tassoni-De Sanctis	360 mq	360 mq	
Area P - Via Campana	1.246 mq	1.246 mq	
Area R - margine Via Tolstoj	1.192 mq	1.192 mq	
Totale aree di cessione esterne al perimetro di PUA	4.073 mq	4.073 mq	
TOTALE AREE DI CESSIONE	66.500 mq	66.660 mq	

N.B. per l'individuazione delle particelle e delle relative superfici vedi tabella 1.V01 e tavola S.AR.02.03.V01

NON PROPONENTI	PARTICELLE FOGLIO 236
1.066 mq	1415(*), 1443, 1445, 1447, 1647, 1663 (1), 1449, 1454, 1468 1414(*), 1430, 1434, 1435, 1466, 1638, 1642 (1), 1644 (1), 1645 (1), 1662 (1), 1459 1431 (2)
1.987 mq	1425(*), 1429, 1436, 1437, 1451, 1463, 1465, 1473 1432 (3), 1433 (3), 1408 (3), 1410 (3)

1427, 1428, 1478, 1426
1455
1469
1457
1412, 1413

GIULIO ZANNI
n. 284
ORDINE
DI
REGGIO E
ARCHITETTO

ENRICO ZANNI
n. 277
ORDINE
DI
REGGIO E
ARCHITETTO

progettazione

CAIREPRO

cooperativa
architetti e ingegneri
progettazione

via m.riuro 6 42124 reggio emilia
tel.0522 1038601-via.0522 322157
e-mail: segreteria@cairepro.it

ARCHITETTO
ENRICO ZANNI
via martiri di minozzo 9 42123 reggio emilia
architetto.zen@gmail.com

committente

coop edilizia LA BETULLA s.c.
Via Gandhi n.16 - 42123 Reggio Emilia

prato

3120

progetto

VARIANTE DI PIANO
PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA
PRIVATA SULL'AREA TI 4-27

data

26.05.2016

denominazione

VARIANTE 01 - AREE DI CESSIONE E SERVITU' PUBBLICHE

aggiorn.

09.2016

elaborato

S.AR.05.02.V01

scala

1:1000

il presente elaborato è di proprietà della cooperativa architetti e ingegneri progettazione - è vietata la riproduzione, la diffusione e ogni altro uso non autorizzato