

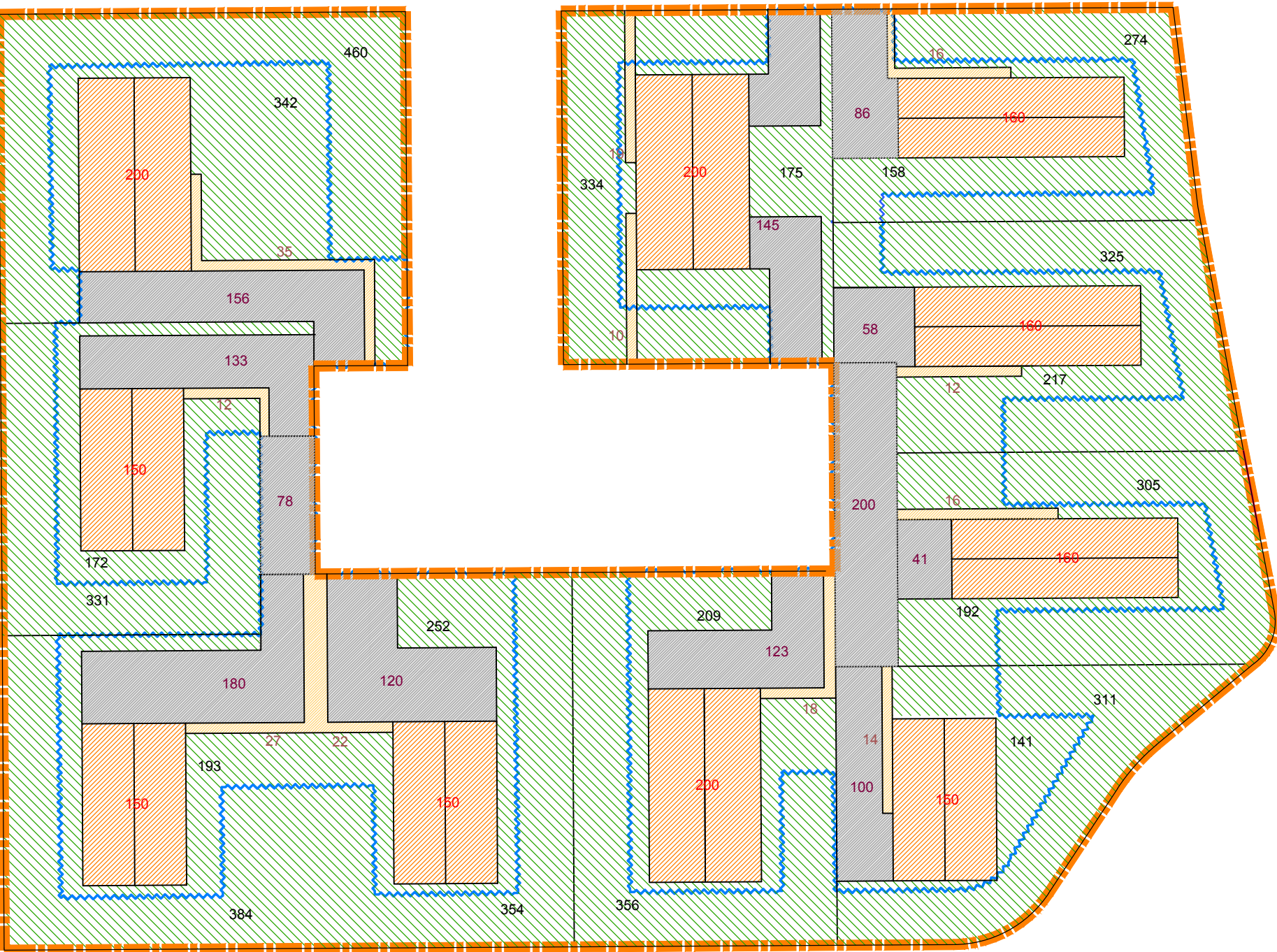
sub-comparto 1.1 Se
area 8.786 mq
Su Residenza = 1.755 mq

	area (mq)	IP % permeabilità	Superficie permeabile
edifici	1.680	0 %	---
strade	1.420	0 %	---
parcheeggi (garden)	---	80 %	---
pedonali	191	20 %	38
verde pensile	---	60 %	---
verde profondo	2.051	100 %	2.051
totali	5.342		2.089

Se

	area (mq)	IP % permeabilità	Superficie permeabile
---	---	0 %	---
---	---	0 %	---
---	10	20 %	2
---	---	60 %	---
---	3.434	100 %	3.434
totali	3.444		3.436

Ve



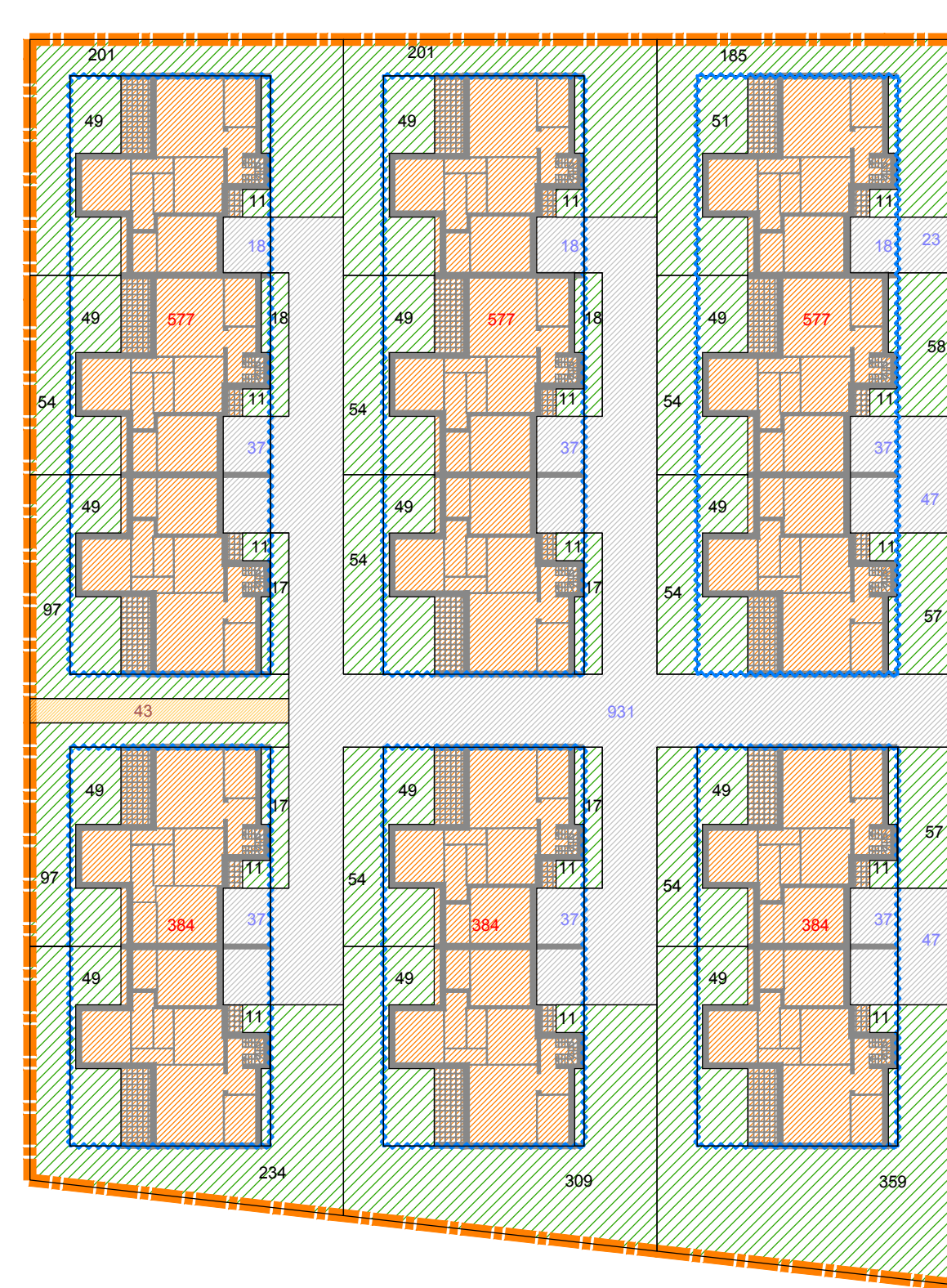
sub-comparto 2 Se
area 7.487 mq
Su Residenza = 1.650 mq

	area (mq)	IP % permeabilità	Superficie permeabile
edifici	2.883	0 %	---
strade	---	0 %	---
parcheeggi (garden)	276	80 %	221
pedonali	---	20 %	---
verde pensile	---	60 %	---
verde profondo	900	100 %	900
totali	4.059		1.121

Se

	area (mq)	IP % permeabilità	Superficie permeabile
---	---	0 %	---
---	---	0 %	---
---	1048	80 %	838
---	43	20 %	9
---	---	60 %	---
---	2.337	100 %	2.337
totali	3.428		3.184

Ve



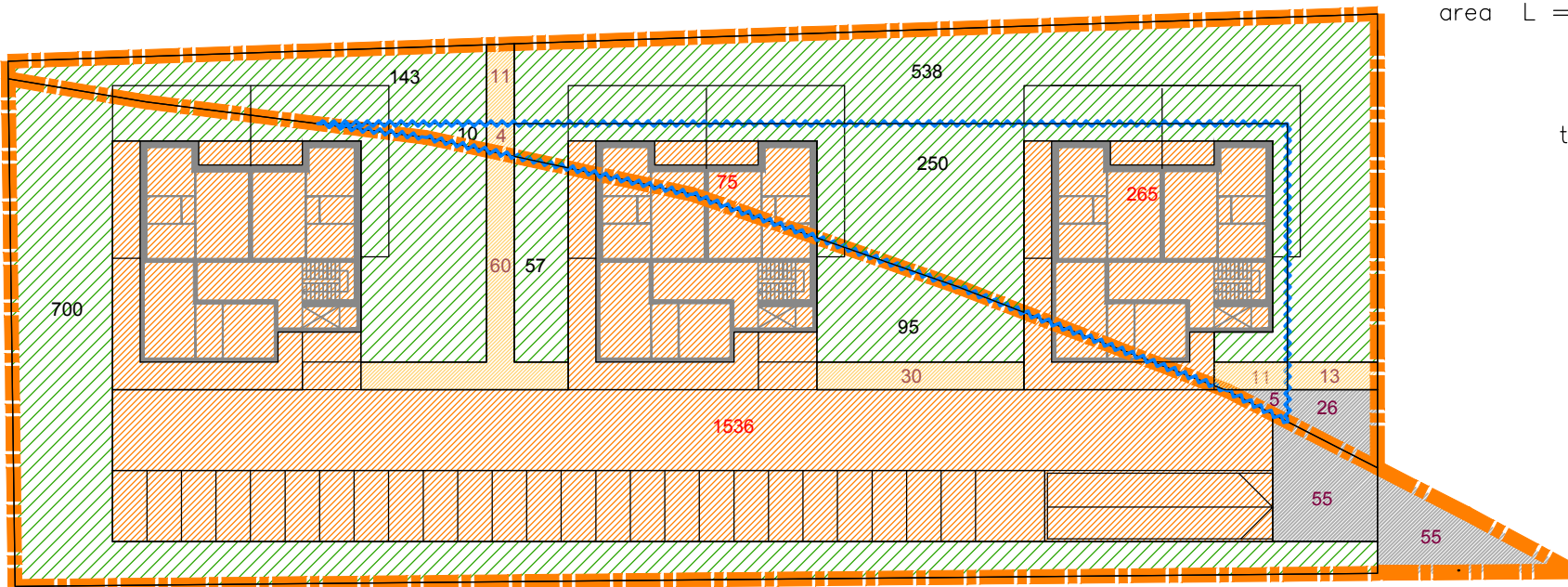
sub-comparto 4
parte interna al perimetro di PUA
area 1.351 mq
Su Residenza = 1.843 mq

	area (mq)	IP % permeabilità	Superficie permeabile
edifici	340	0 %	---
strade	5	0 %	---
parcheeggi (garden)	---	80 %	---
pedonali	15	20 %	3
verde pensile	---	60 %	---
verde profondo	260	100 %	260
totali	620		263

Se

	area (mq)	IP % permeabilità	Superficie permeabile
---	---	0 %	---
---	26	0 %	---
---	---	80 %	---
---	24	20 %	5
---	---	60 %	---
---	681	100 %	681
totali	731		686

Ve



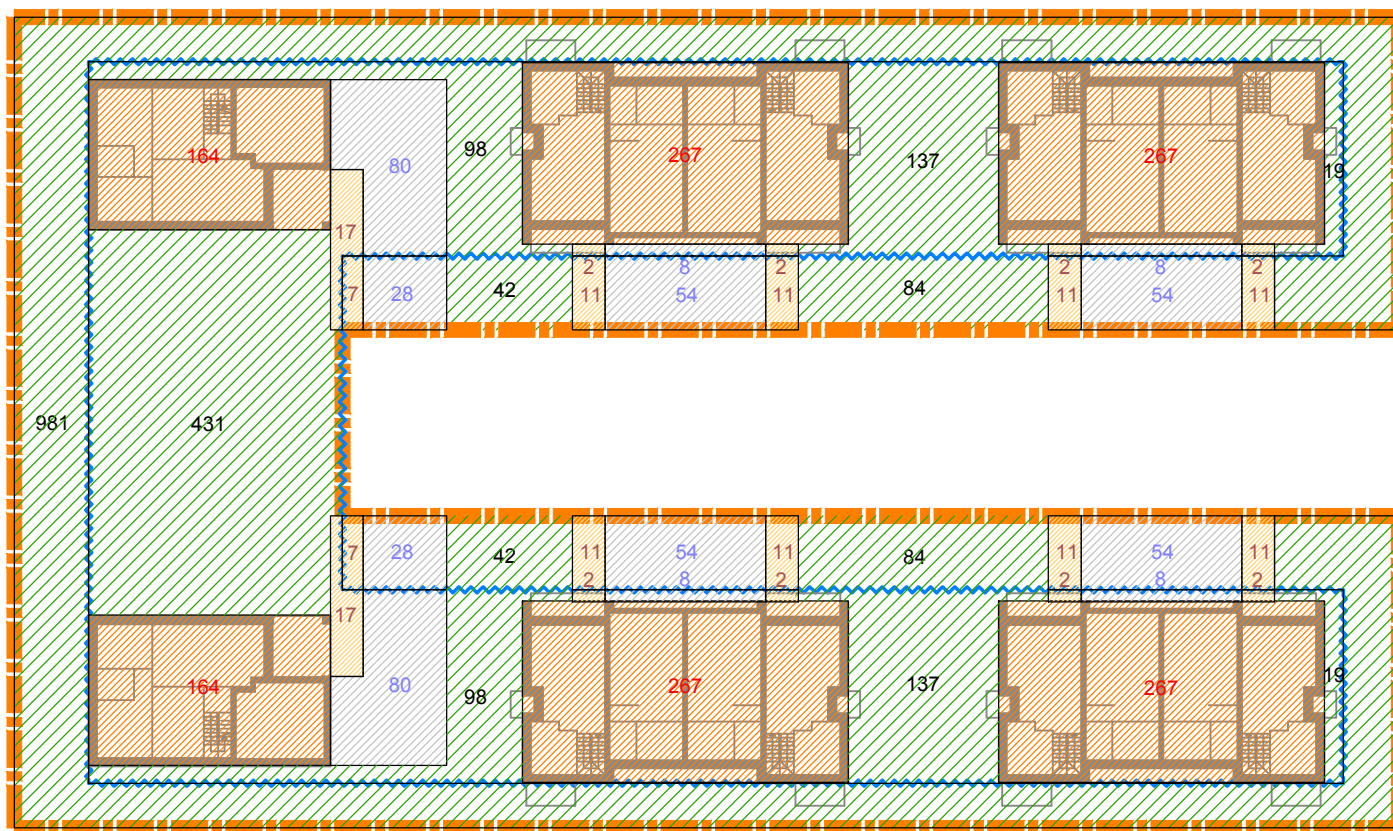
sub-comparto 10 Se
area 4.344 mq
Su Residenza = 1.400 mq

	area (mq)	IP % permeabilità	Superficie permeabile
edifici	1396	0 %	---
strade	---	0 %	---
parcheeggi (garden)	192	80 %	154
pedonali	50	20 %	10
verde pensile	---	60 %	---
verde profondo	942	100 %	942
totali	2580		1106

Se

	area (mq)	IP % permeabilità	Superficie permeabile
---	---	0 %	---
---	---	0 %	---
---	270	80 %	216
---	101	20 %	20
---	---	60 %	---
---	1233	100 %	1233
totali	1604		1469

Ve



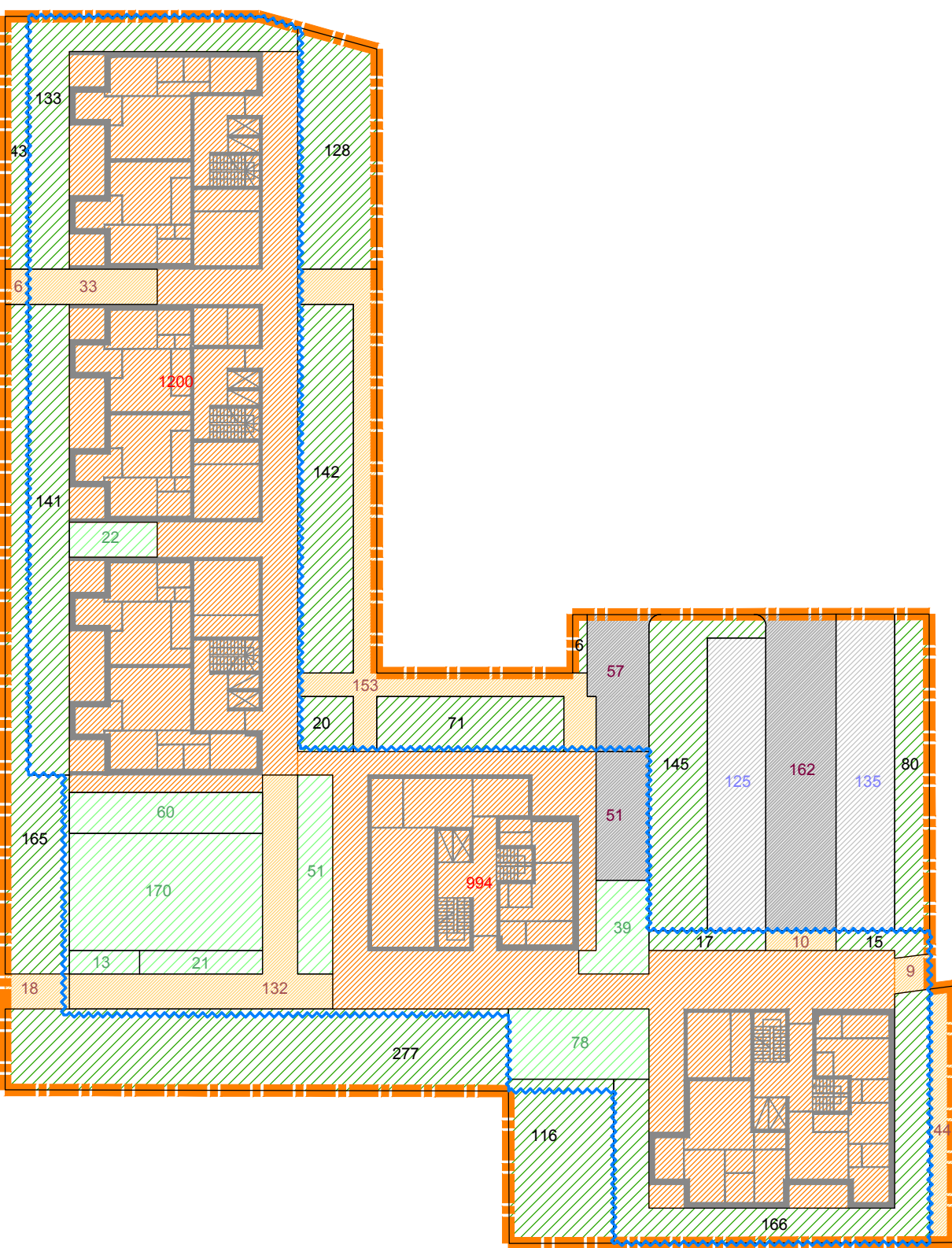
sub-comparto 7 Se
area 5.248 mq
Su Residenza = 2.812 mq

	area (mq)	IP % permeabilità	Superficie permeabile
edifici	2.194	0 %	---
strade	51	0 %	---
parcheeggi (garden)	---	80 %	---
pedonali	184	20 %	37
verde pensile	454	60 %	272
verde profondo	472	100 %	472
totali	3.355		781

Se

	area (mq)	IP % permeabilità	Superficie permeabile
---	---	0 %	---
---	219	0 %	---
---	260	80 %	208
---	221	20 %	44
---	---	60 %	---
---	1.193	100 %	1.193
totali	1.893		1.445

Ve



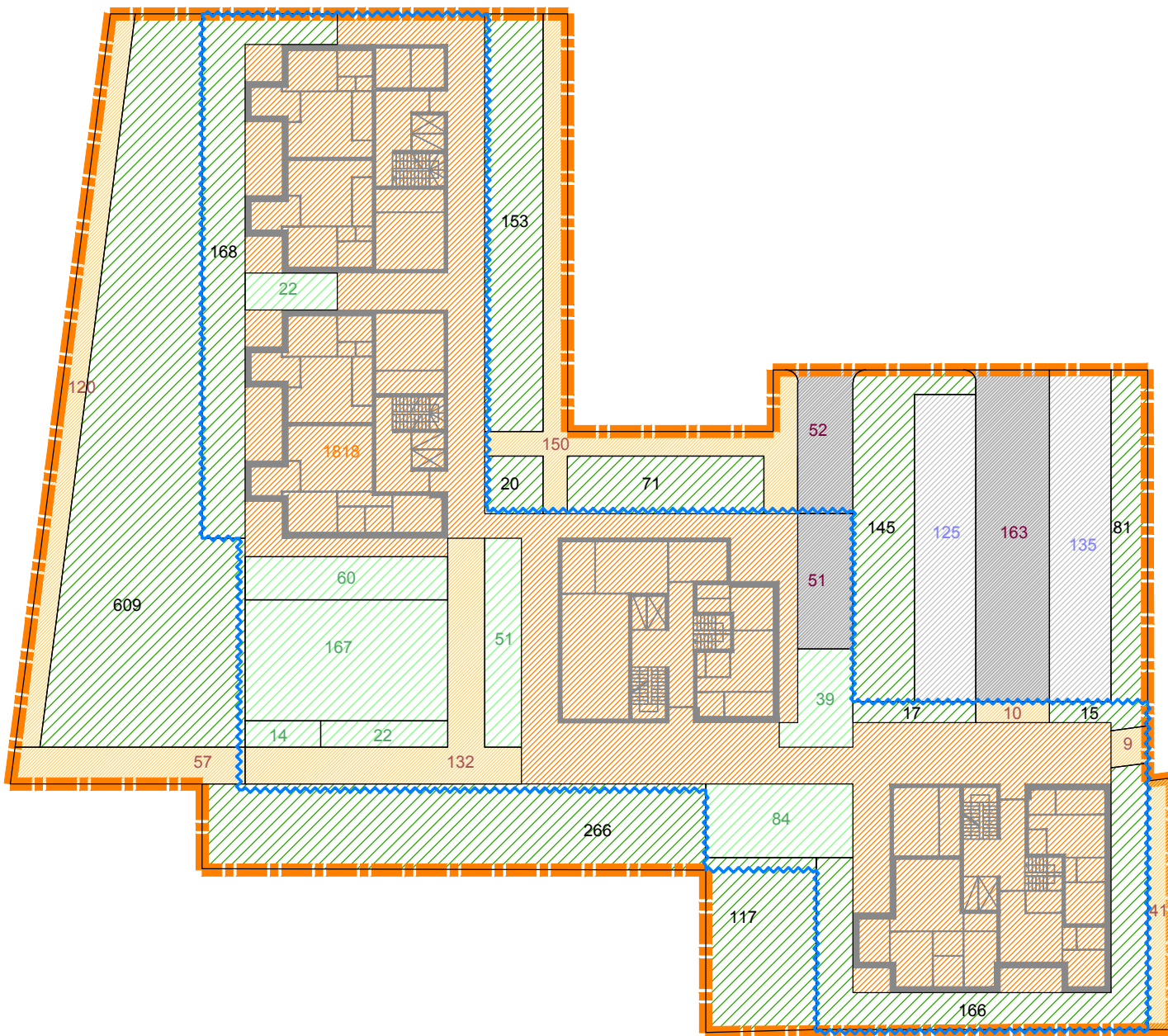
sub-comparto 8 Se
area 5.150 mq
Su Residenza = 2.146 mq

	area (mq)	IP % permeabilità	Superficie permeabile
edifici	1.818	0 %	---
strade	51	0 %	---
parcheeggi (garden)	---	80 %	---
pedonali	151	20 %	30
verde pensile	459	60 %	275
verde profondo	366	100 %	366
totali	2.845		671

Se

	area (mq)	IP % permeabilità	Superficie permeabile
---	---	0 %	---
---	215	0 %	---
---	260	80 %	208
---	368	20 %	74
---	---	60 %	---
---	1.462	100 %	1.462
totali	2.305		1.744

Ve



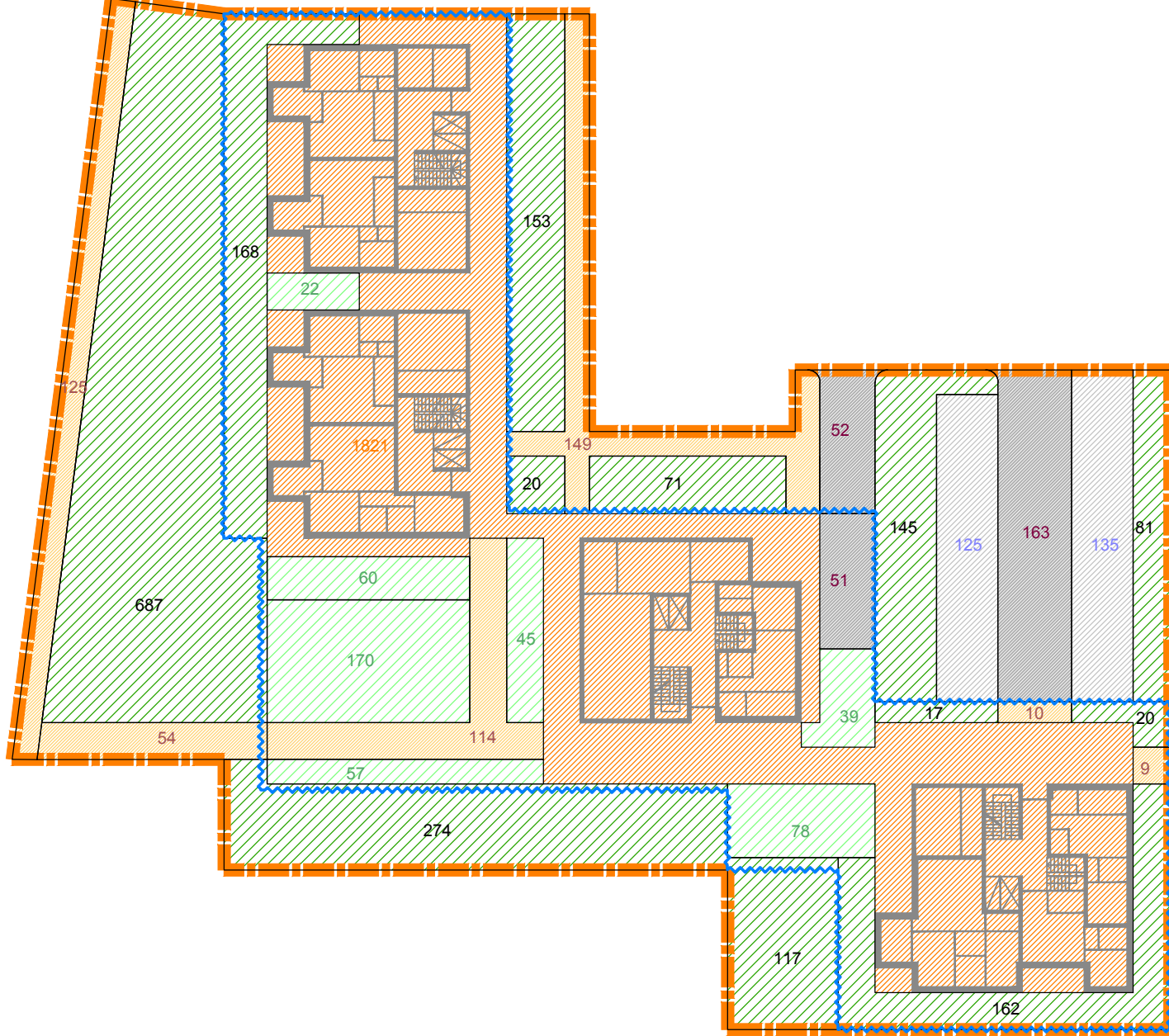
sub-comparto 9 Se
area 5.194 mq
Su Residenza = 2.146 mq

	area (mq)	IP % permeabilità	Superficie permeabile
edifici	1.821	0 %	---
strade	51	0 %	---
parcheeggi (garden)	---	80 %	---
pedonali	133	20 %	27
verde pensile	471	60 %	283
verde profondo	367	100 %	367
totali	2.843		677

Se

	area (mq)	IP % permeabilità	Superficie permeabile
---	---	0 %	---
---	215	0 %	---
---	260	80 %	208
---	328	20 %	66
---	---	60 %	---
---	1.548	100 %	1.548
totali	2.351		1.822

Ve



sub-comparto 4
area art. 39 esterna al perimetro di PUA
area 1 = 2.588 mq (v. tav. 02.03)

	area (mq)	IP % permeabilità	Superficie permeabile
edifici	1.536	0 %	0
strade	110	0 %	0
parcheeggi (garden)	---	60 %	---
pedonali	90	20 %	18
verde pensile	---	60 %	---
verde profondo	852	100 %	852
totali	2.588		870

aree art. 39 esterne al perimetro di PUA
area L = 1.103 mq (v. tav. 02.03)

1.103	100 %	1.103
-------	-------	-------

totali aree art. 3.691 1.973 53,5 %

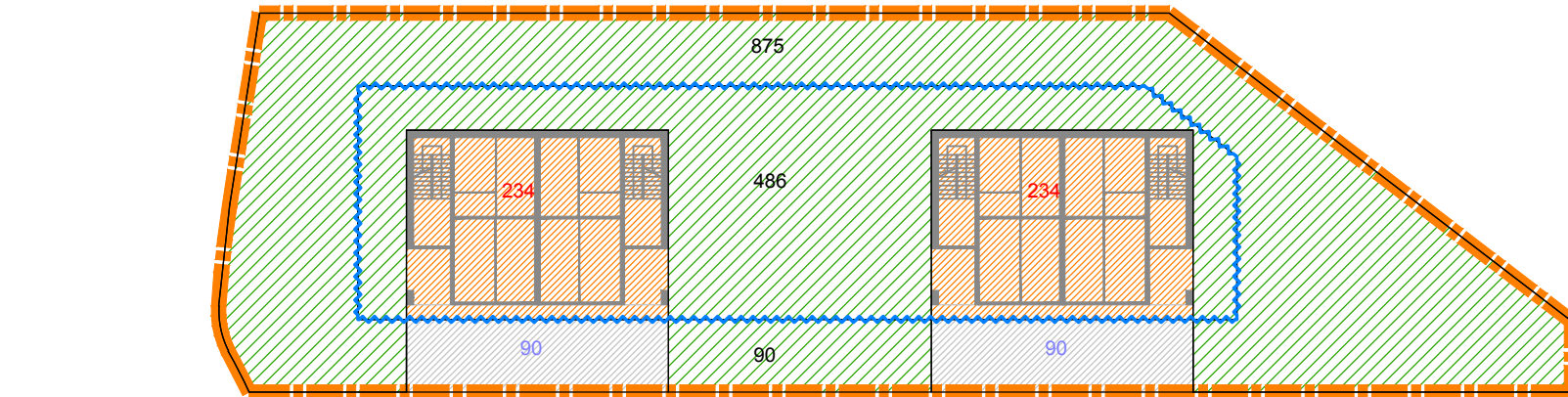
sub-comparto 5 Se
area 2.099 mq
Su Residenza = 594 mq

	area (mq)	IP % permeabilità	Superficie permeabile
edifici	468	0 %	---
strade	---	0 %	---
parcheeggi (garden)	---	80 %	---
pedonali	---	20 %	---
verde pensile	---	60 %	---
verde profondo	486	100 %	486
totali	954		486

Se

	area (mq)	IP % permeabilità	Superficie permeabile
---	---	0 %	---
---	---	0 %	---
---	180	80 %	144
---	---	20 %	---
---	---	60 %	---
---	965	100 %	965
totali	1.145		1.109

Ve



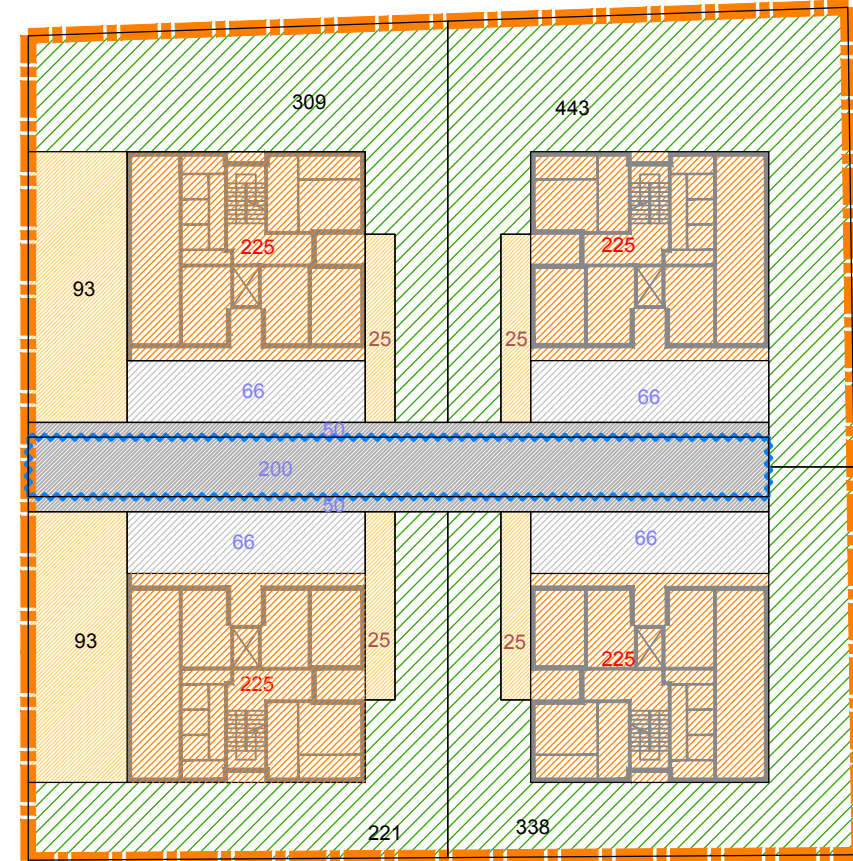
sub-comparto 3 Se
area 3.117 mq
Su Residenza = 863 mq

	area (mq)	IP % permeabilità	Superficie permeabile
edifici	900	0 %	---
strade	99	0 %	---
parcheeggi (garden)	264	80 %	211
pedonali	286	20 %	57
verde pensile	---	60 %	---
verde profondo	1.368	100 %	1.368
totali	2.917		1.636

Se

	area (mq)	IP % permeabilità	Superficie permeabile
---	---	0 %	---
---	200	0 %	0
---	---	80 %	---
---	---	20 %	---
---	---	60 %	---
---	200	100 %	0
totali	200		0

Ve



Tab. 3.V01 - Ripartizione Su fra i sub-comparti aggiorn. 26/05/2016

sub-comparto	area sub-comp.	residenza (R)	terziario (T)	atv.sport (S)	totale
1.1	8.786	1.755			
1.2	938	0			
2	7.487	1.650			
3.1	3.117	863			
3.2	1.334	0			
4	1.351	1.843			
5	2.099	594			
6	4.525	1.950	1.452	1.500	
7	5.248	2.812			
8	5.150	2.146			
9	5.194	2.146			
10	4.184	1.400			
11	1.218	0			
totali	50.631	17.159	1.452	1.500	20.111

sub-comp. 4 1.351 mq = area interna al perimetro di PUA

La Su massima consentita per le attrezzature private e lo sport (3.493 mq) è utilizzata in parte (1.500 mq) nel sub-comparto n° 6 (v. tab. 2).

aree permeabili richieste dal PRG

tripartizione	permeabilità	ip	mla PRG
Vp 40%	46.568	70%	32.598
Ve 20%	23.285	70%	16.300
Se 40%	46.568	50%	23.284
St	116.421		72.182
Ip medio di PRG			62,00%

aree permeabili di progetto

sub-comparto	Se	sup. perm.	Ve	sup. perm.	Vp	sup. perm.
1.1	5.342	2.089	3.444	3.436		
1.2	0	0	938	469		
2	4.059	1.121	3.428	3.184		
3.1	2.917	1.636	200	0		
3.2	0	0	1.334	697		
4	0	0	731	686		
5	954	486	1.145	1.109		
6	1.981	394	2.544	643		
7	3.355	781	1.893	1.445		
8	2.845	671	2.305	1.744		
9	2.843	677	2.351	1.822		
10	2.580	1.106	1.604	1.469		
11	0	0	1.218	1.218		
totali nei sub-comp.	27.495	9.224	23.135	17.892		
aree esterne al sub-comp.	19.072	8.231	150	45.568		
TOTALI	46.568	15.455	23.285	46.568		
Ip di progetto		33,2%		77,5%		
		< 50%		> 70%		
totali aree permeabili	15.461		18.042	79.382		
				68,19%		
					> 72.182	
					> 62,00 %	

Ip medio di progetto

NB. Il calcolo dettagliato delle permeabilità è riportato nelle tav. 04.05.1 e 04.05.2
I sub-comparti n° 7, 8 e 9 saranno dotati di vasche di raccolta delle acque meteoriche provenienti dalle coperture degli edifici (v. art. 3.3)

NB. Le aree parziali riportate in disegno sono calcolate per via elettronica (Autocad) con tolleranza di ±1 mq

GIULIO ZANNI
ORDINE DI
Reggio E
ARCHITETTO

ENRICO ZANNI
ORDINE DI
Reggio E
ARCHITETTO

progettazione	committente	prat.
CAIREPRO cooperativa architetti e ingegneri progettazione via m. runi 6 42124 reggio emilia tel.0522-138601 fax.0522-322127 e-mail: segreteria@cairepro.it	coop edilizia LA BETULLA s.c. Via Gandhi n.16 - 42123 Reggio Emilia	3120
	progetto	data
	VARIANTE DI PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA SULL'AREA Ti 4-27	26.05.2016
	denominazione	aggiorn.
	VARIANTE 01 - PERMEABILITA' SUB-COMPARTI	09.2016
		scala
		1:500
		elaborato
		S.AR.04.05.2.V01

Il presente elaborato è di proprietà della cooperativa architetti e ingegneri progettazione - è vietata la riproduzione, la diffusione e ogni altro uso non autorizzato

limiti sub-comparti
separazione Ve / Se