



COMUNE DI REGGIO NELL' EMILIA



progettazione	committente	prat.	3120
CAIREPRO cooperativa architetti e ingegneri progettazione	coop edilizia LA BETULLA s.c. Via Gandhi n.16 - 42123 Reggio Emilia	file	2129 - 1.641.02.03.v01 - Sovrap_2016.dwg
progetto		data	26.05.2016
	VARIANTE DI PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA SULL'AREA TI 4-27	aggiorn.	09.2016
		scala	1:2000
	denominazione	elaborato	S.AR.02.03.v01
	VARIANTE 01 SOVRAPPOSIZIONE CATASTO - PRG 2001 - DIMOSTRAZIONE SUPERFICI	Il presente elaborato è di proprietà della cooperativa architetti e ingegneri progettazione - è vietata la riproduzione, la diffusione e ogni altro uso non autorizzato	

			INTERI	PORZIONI	CATASTALE	REALE
A	COOP EDILIZIA DEL COMPRESORIO DI REGGIO EMILIA LA BETULLA	236	1414		40	40
			1415		785	785
			1416		4.344	4.344
			1438		1.218	1.218
			1439		2.099	2.099
			1442		5.248	5.248
			1443		2.182	2.182
			1444		5.150	5.150
			1445		1.452	1.452
			1446		5.194	5.194
			1447		1.454	1.454
			1600		993	993
			1602		1.114	1.114
			1603		1.106	1.106
1604		1.050	1.050			
1605		1.083	1.083			
1606		1.191	1.191			
1608		769	769			
1647		2.214	2.214			
1663		35	35			
B.1	COOP EDILIZIA DEL COMPRESORIO DI REGGIO EMILIA LA BETULLA	236		1612	116	116
				1613	401	401
				1614	834	834
B.2	COOP EDILIZIA DEL COMPRESORIO DI REGGIO EMILIA LA BETULLA	236	1458		150	150
C	PRAMPOLINI GIANCARLO PRAMPOLINI ANDREA PRAMPOLINI LINDA	236	1462		3.117	3.117
			1464		1.334	1.334
D	IMPRESA EDILE MONTI S.R.L.	236	1616		219	219
			1688		691	691
			1689		708	708
E	IMMOBILIARE ELENA S.R.L.	236	1622		1.210	1.210
			1623		839	839
			1624		968	968
			1625		890	890
F	ERMINETTI ALESSANDRO	236	1461		1.114	938
			totale soggetti proponenti		51.136	43.78%
AREE CEDUTE alla A.C.						
G	COMUNE DI REGGIO EMILIA	236	1425		23.558	23.558
			1429		951	869
			1430		5	5
			1434		254	260
			1435		31	31
			1436		4.087	4.087
			1437		311	311
			1449		836	836
			1451		10.407	9.731
			1454		1.717	1.717
			1463		4.097	3.028
			1465		1.126	2.236
			1466		1.364	1.364
			1468		1.510	1.510
1473		764	764			
1638		3.782	3.777			
1642		3	3			
1644		2	2			
1645		1	1			
1662		35	35			
G.1	COMUNE DI REGGIO EMILIA	236	1459		140	140
			totale aree cedute		54.265	46.46%
SOGGETTI NON PROPONENTI						
H.1	COMUNE DI REGGIO EMILIA	236	1431		1.066	1.066
			1432		30	30
			1433		133	133
H.2	COMUNE DI REGGIO EMILIA	236	1408		423	423
			1410		1.401	1.401
I	DEMANIO DELLO STATO	236	CANALE DI ALBINEA		382	
			totale soggetti non proponenti		3.435	2.94%
LOTTE FRAZIONATI ED EDIFICATI INTERNI AL COMPARTO OGGETTO DI COMPRAVENDITE						
L	VARI	236	1635		792	792
			1636		884	884
			1665		742	742
			1674		3.532	3.532
			1692		562	562
			1693		612	612
1694		843	843			
			totale lotti compravenduti		7.967	6.82%
			<b>TOTALE COMPARTO</b>		<b>116.803</b>	<b>100</b>
AREE FUORI COMPARTO soggette a progettazione unitaria convenzionata						
M	COOP EDILIZIA DEL COMPRESORIO DI REGGIO EMILIA LA BETULLA	236	1612		1.002	1.002
			1613		999	999
			1614		529	529
M.1	COMUNE DI REGGIO EMILIA	236	1455		55	55
AREE FUORI COMPARTO CEDUTE alla A.C.						
N	COMUNE DI REGGIO EMILIA	236	1427		655	655
			1428		432	432
			1478		16	16
O	COMUNE DI REGGIO EMILIA	236	1426		117	117
P	COMUNE DI REGGIO EMILIA	236	1457		1.246	1.246
Q	COMUNE DI REGGIO EMILIA	236	1469		360	360
R	COMUNE DI REGGIO EMILIA	236	1412		141	141
			1413		1.051	1.051
N.B.	AREE "B.2"-"G.1"		INTERNE AL COMPARTO	prive di capacità edificatoria		
	AREA "I"		INTERNA AL COMPARTO	non contribuisce alla capacità edificatoria è esclusa dalla ST effettivamente disponibile ai fini della tripartizione		
	AREE "L"		INTERNE AL COMPARTO	lotti frazionati ed edificati oggetto di compravendite i cui proprietari non sono annoverabili tra i soggetti attuatori del piano		
	AREA "M"		ESTERNA AL COMPARTO	concorre alla capacità edificatoria soggetta a progettazione unitaria convenzionata		
	AREA "N"		ESTERNA AL COMPARTO	concorre alla capacità edificatoria ceduta alla A.C.		
	AREE "O"-"P"-"Q"-"R"		ESTERNE AL COMPARTO	prive di capacità edificatoria cedute alla A.C.		

