

P4

Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale Proposta di controdeduzione

ADOTTATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 5835/87 DEL 06/04/2009
APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 5167/70 DEL 05/04/2011
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 1278/8 DEL 21/01/2013
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 168 DEL 21/09/2015

VARIANTE ADOTTATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 229 DEL 21/12/2015
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 71 DEL 15/05/2017

SINDACO
LUCA VECCHI

ASSESSORE RIGENERAZIONE URBANA E DEL TERRITORIO
ALEX PRATISSOLI

DIRETTORE AREA COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE
Massimo Magnani

COORDINAMENTO GENERALE E RUP
DIRIGENTE DEL SERVIZIO RIGENERAZIONE E QUALITA' URBANA
Elisa Iori

Equipe di progettazione

coordinamento urbanistico

progettazione urbana
valsat

elaborazione dati territoriali

coordinamento amministrativo

Marco Bertani

Maddalena Fortelli, Matilde Bianchi

Anna Pratissoli

Andrea Anceschi, Stella Ferrari, Carlotta Morini, Mariapia Terenziani

Giovanna Vellani

Claudia Bortolani

 aree soggette a riclassificazione urbanistica ricomprese in ambiti urbanizzabili del PSC vigente o per le quali il RUE prospetta interventi di trasformazione

territorio urbano

-  città consolidata
-  frazioni
-  ambiti consolidati per attività produttive di livello sovraprovinciale e sovracomunale
-  zone pianificate per usi urbani (fonte: PTCP 2010)

rete di poli di eccellenza

-  poli di eccellenza
-  parco del Crostolo

sistema insediativo

-  ambiti da trasformare di rilevanza strategica
-  riqualificazione estesa dell'asse storico della via Emilia
-  riqualificazione estesa del polo produttivo di Mancasale

nuovi insediamenti confermati dal PRG vigente

-  ANS prevalentemente residenziali
-  ASP_N prevalentemente produttivi

nuovi insediamenti

-  ambiti di possibili espansioni produttive
-  ambito di possibile espansione produttiva nel comune di Correggio
-  ambito di possibile espansione prevalentemente terziario - direzionale
-  ambiti di possibili espansioni residenziali

ambiti di qualificazione produttiva di interesse:

-  sovraprovinciale
-  sovracomunale

ambiti per insediamenti e strutture commerciali di rilevanza provinciale:

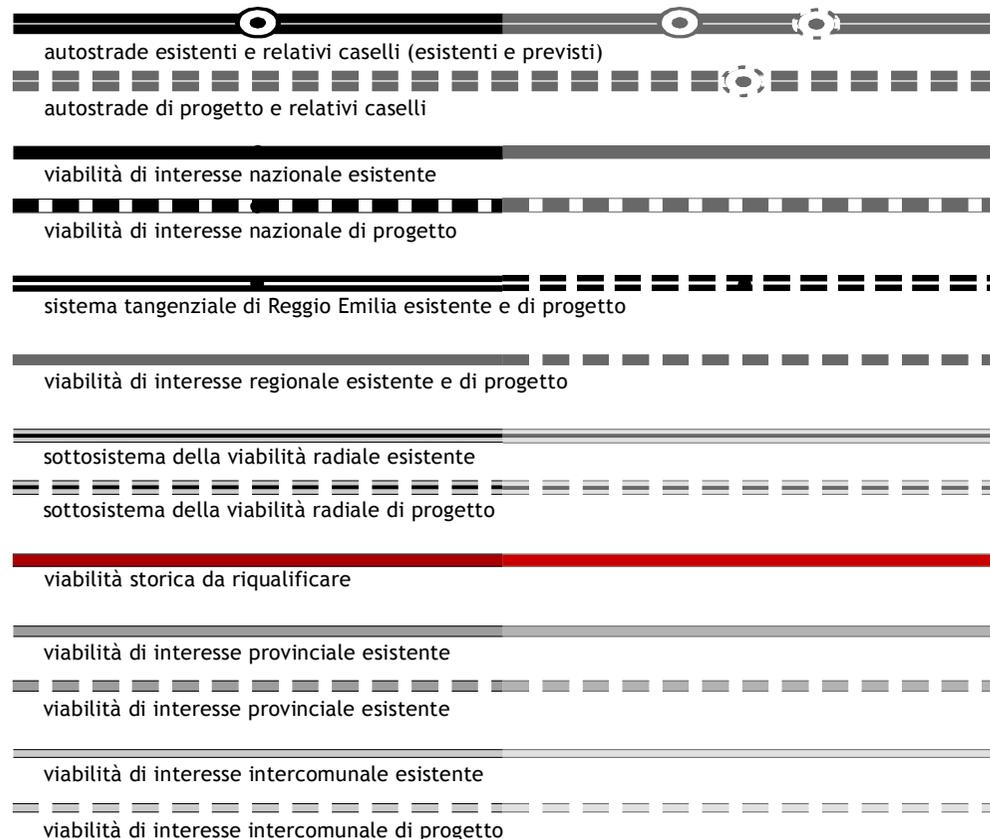
-  con attrazione di livello superiore
-  con attrazione di livello inferiore
-  ambiti idonei ad ospitare strutture commerciali di livello "C"

sistema della mobilità

rete ferroviaria



rete viaria



viabilità secondaria e di quartiere esistente e di progetto

viabilità locale



nodi e assi infrastrutturali da riqualificare o potenziare - aree studio

sistema portante del trasporto pubblico e di interconnessione modale

assi forti del trasporto pubblico urbano

assi forti di trasporto e connessione ferroviaria metropolitana

linea ferroviaria Reggio-Canossa: ipotesi di tramviarizzazione

direttrice di trasporto rapido di massa Reggio-Rivalta

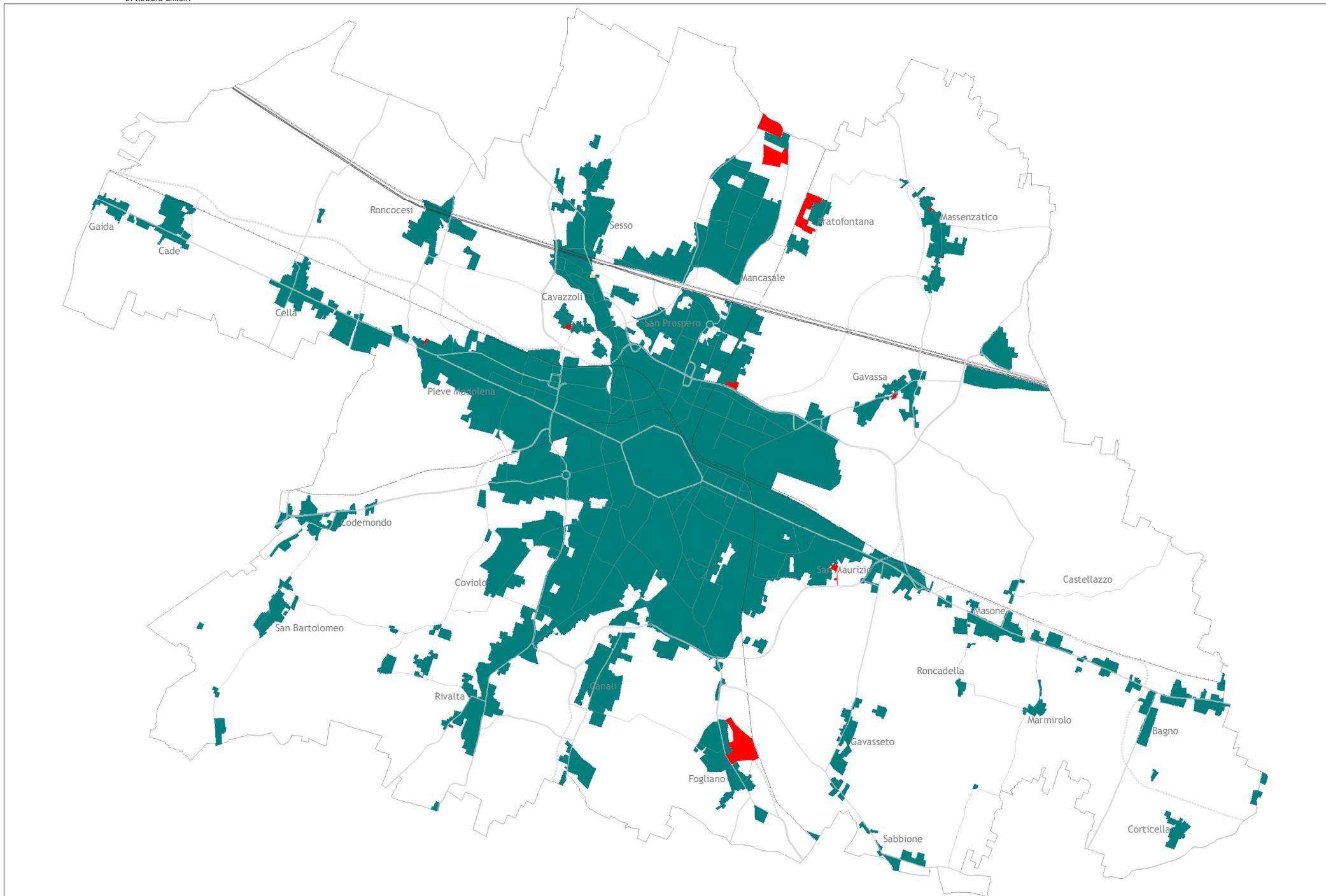
sistema dei parcheggi

	previsti	esistenti
interscambio modale / accesso alla città		
scambiatori esterni		
scambiatori interni		
attestamento e accesso diretto al Centro Storico		

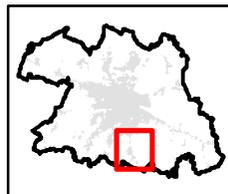
reticolo idrografico principale

territorio provinciale

territorio comunale



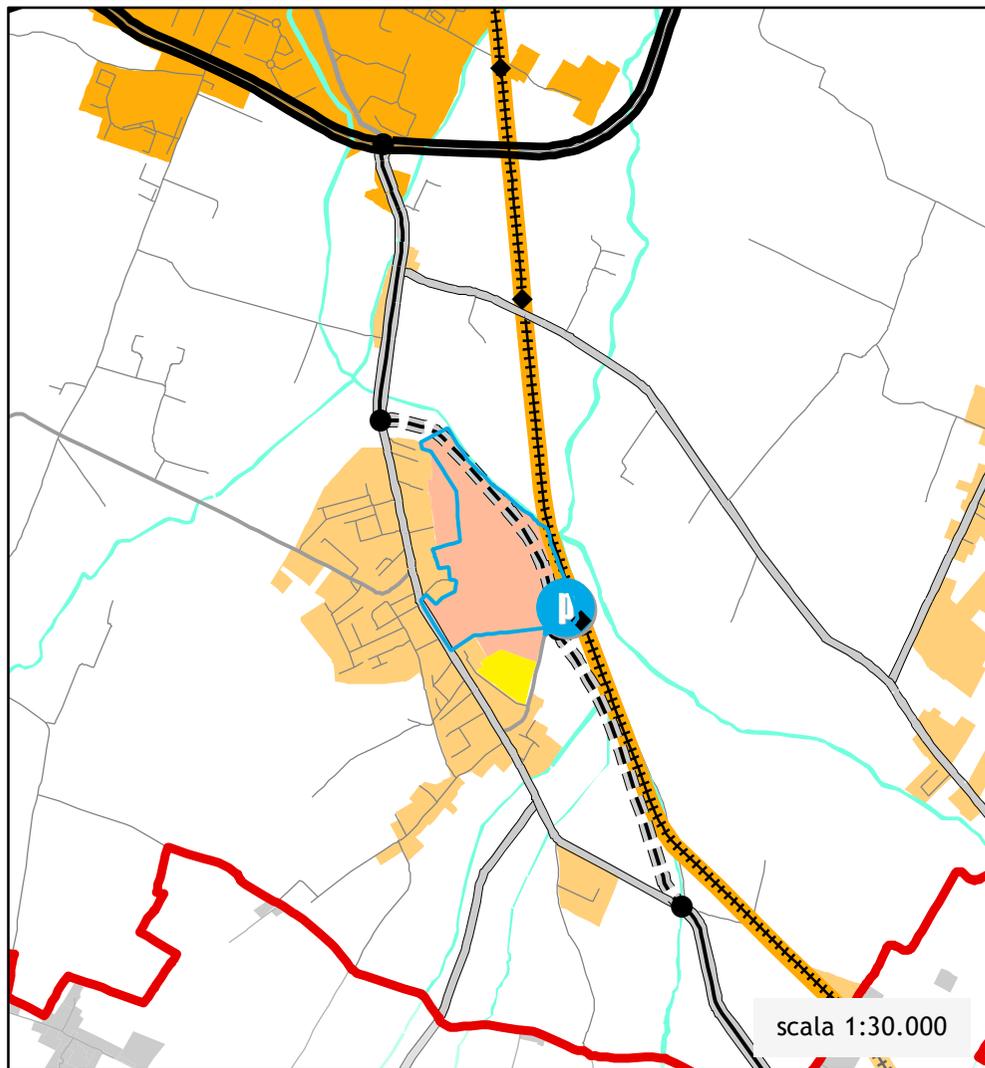
- 1p** ANS7 - ambito per nuovi insediamenti urbani - Fogliano
- 1p/r_A** ANS7 - Verde Privato privo di capacità edificatoria - Fogliano
- 2p** ANS7 - ambito per nuovi insediamenti urbani - Pratofontana
- 3p** ANS4 - ambito per nuovi insediamenti urbani, residui non attuati PRG - San Maurizio
- 4p** ANS4 - ambito per nuovi insediamenti urbani, residui non attuati PRG - Gavassa
- 5p** ANS4 - ambito per nuovi insediamenti urbani, residui non attuati PRG - Cavazzoli
- 5p/r_A** ANS4 - Verde Privato privo di capacità edificatoria - Cavazzoli
- 6p/r** ANS4 - ambito per nuovi insediamenti urbani, residui non attuati PRG - Massenzatico
- 7p** ANS5 - ambito per nuovi insediamenti urbani, residui non attuati PRG - Pieve Modolena
- 9p** APF2 - nuovi poli funzionali - “Città dello sport e del tempo libero - Stadio Giglio”
- 10p/r** ASP_N2 - ambiti per nuovi insediamenti produttivi - Mancasale
- 11p/r** AUC3 - tessuti eterogenei di buona o discreta qualità insediativa - Roncocesi
- 12p/r** AUC3 - tessuti eterogenei di buona o discreta qualità insediativa - Rivalta
- 13p/r** AUC3 - tessuti eterogenei di buona o discreta qualità insediativa - Massenzatico



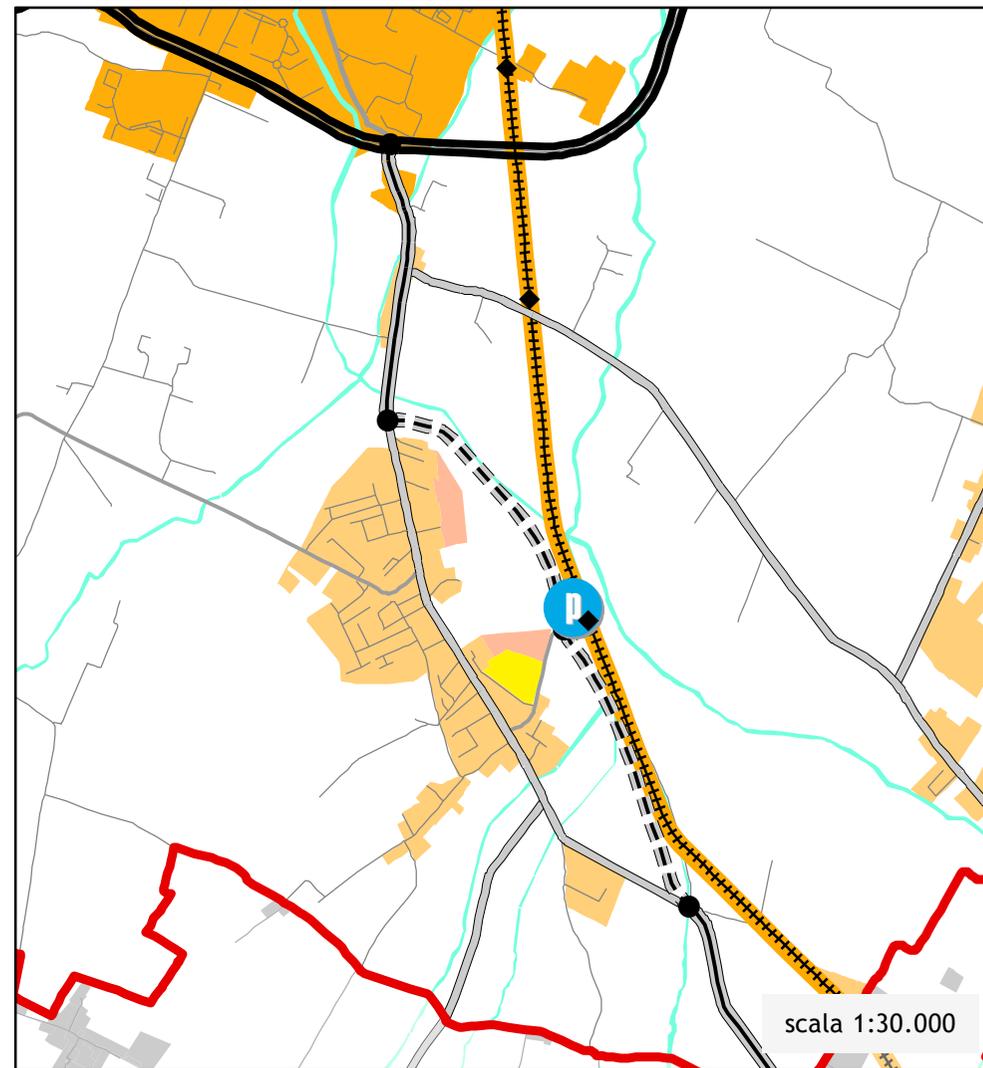
Adottato

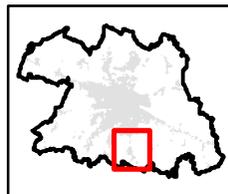
Proposta di Controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale

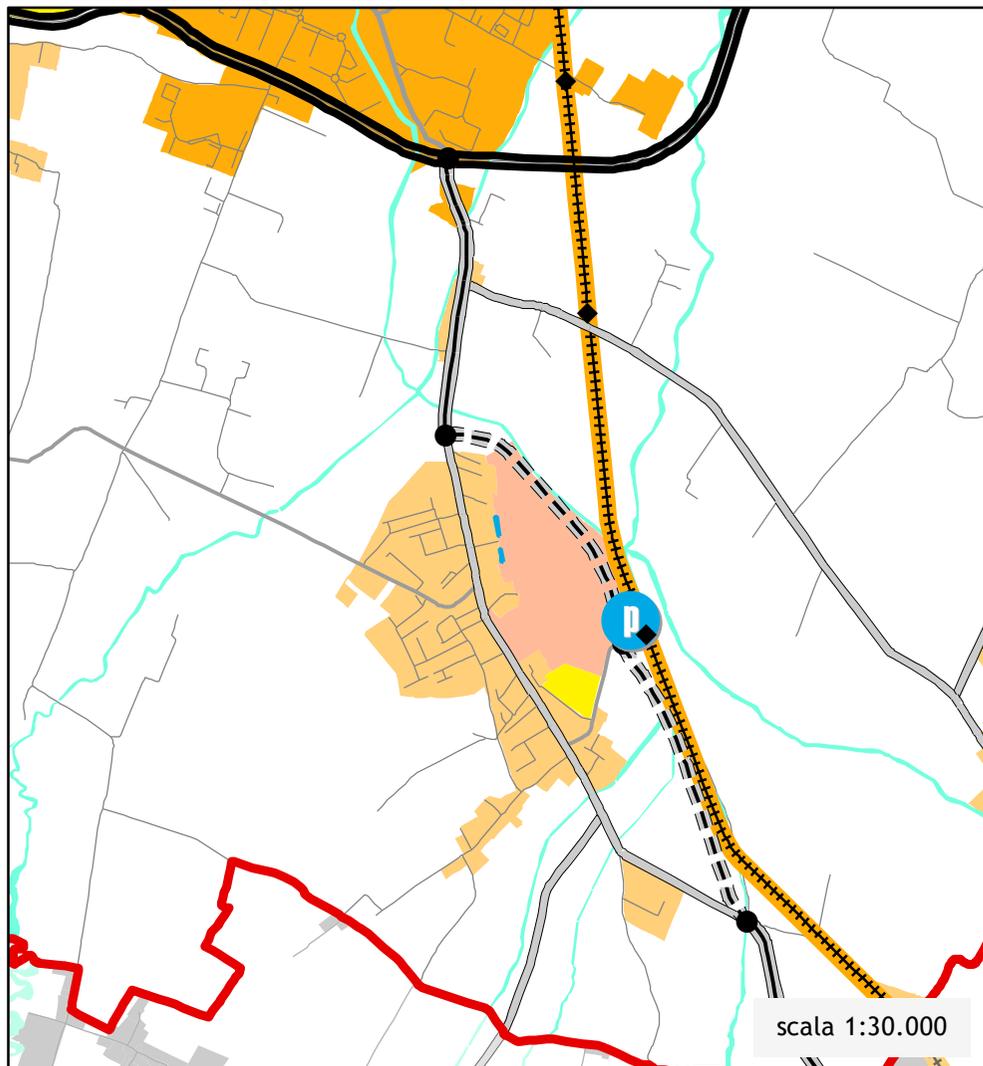




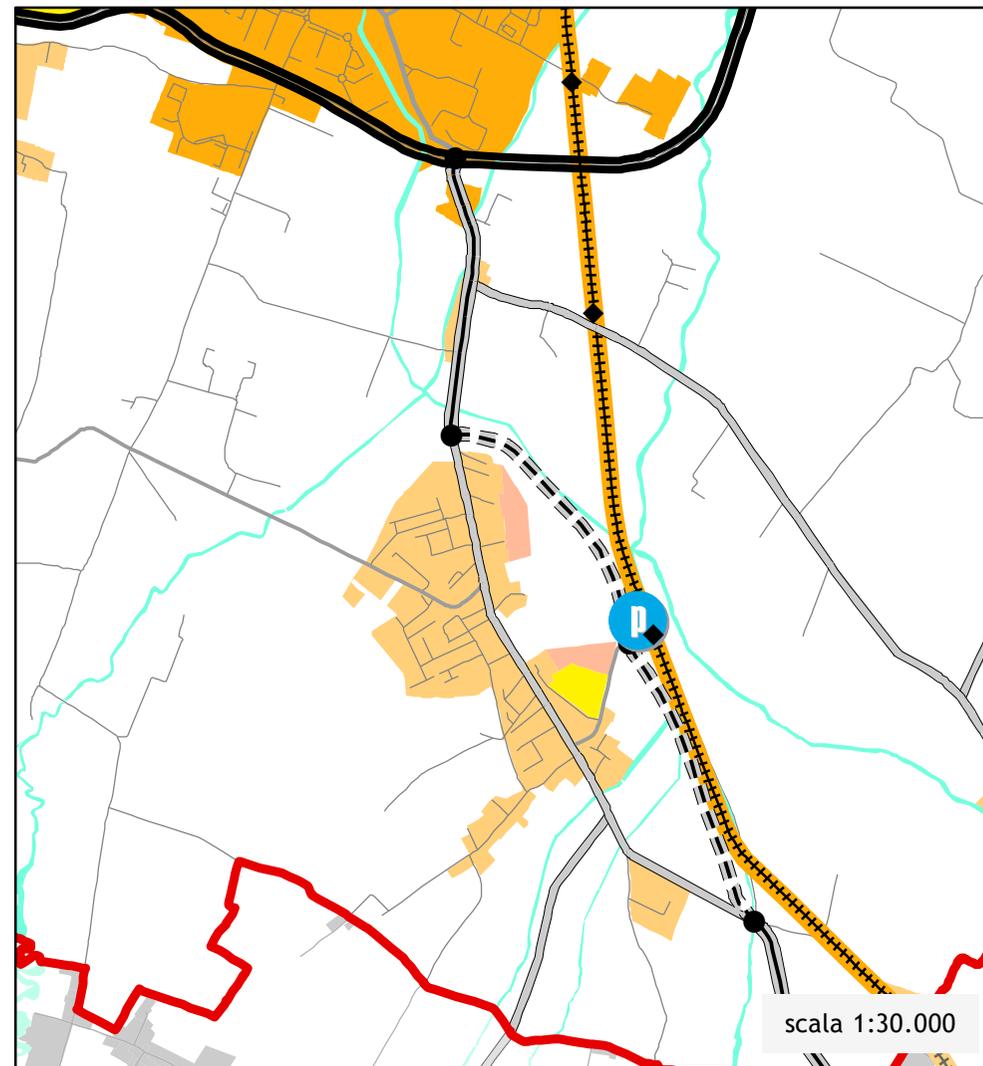
Adottato

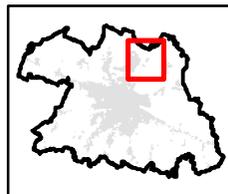
Proposta di Controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale

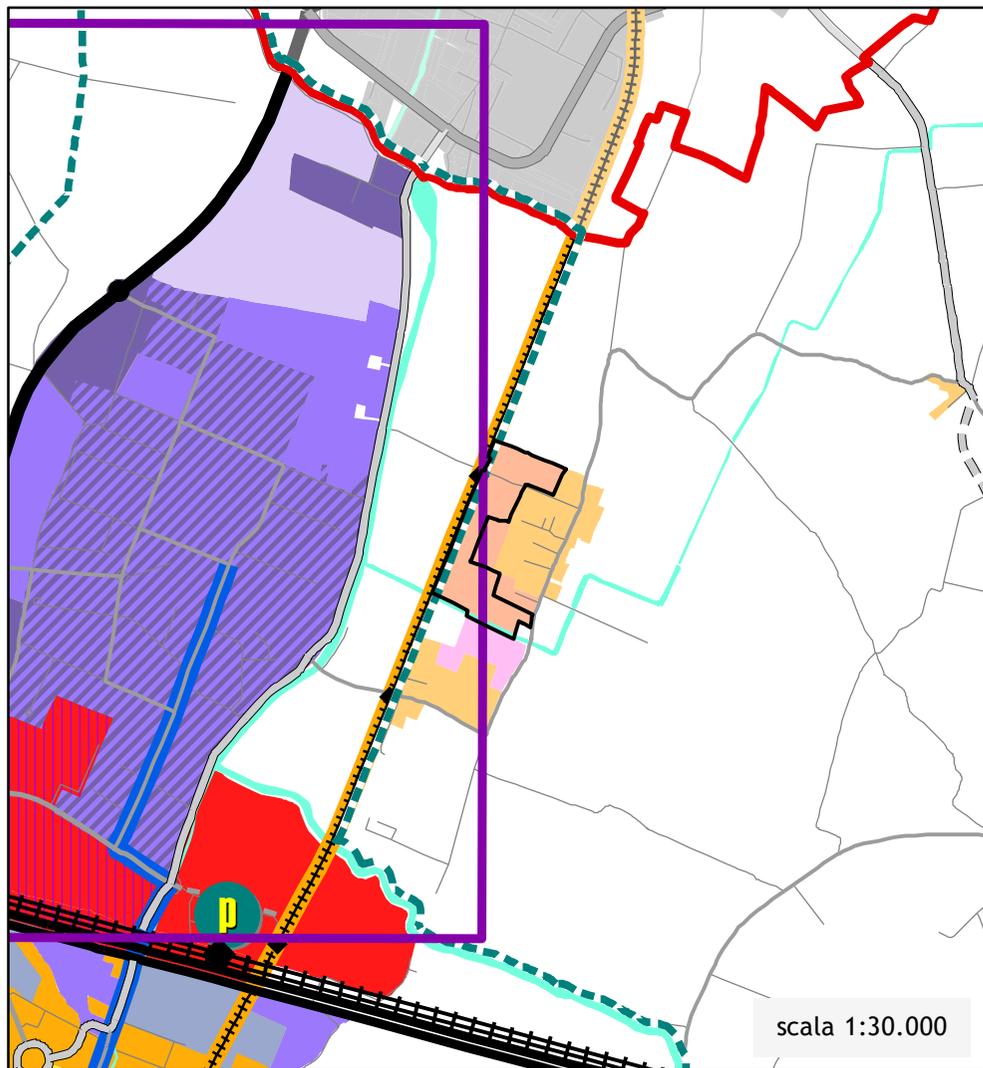




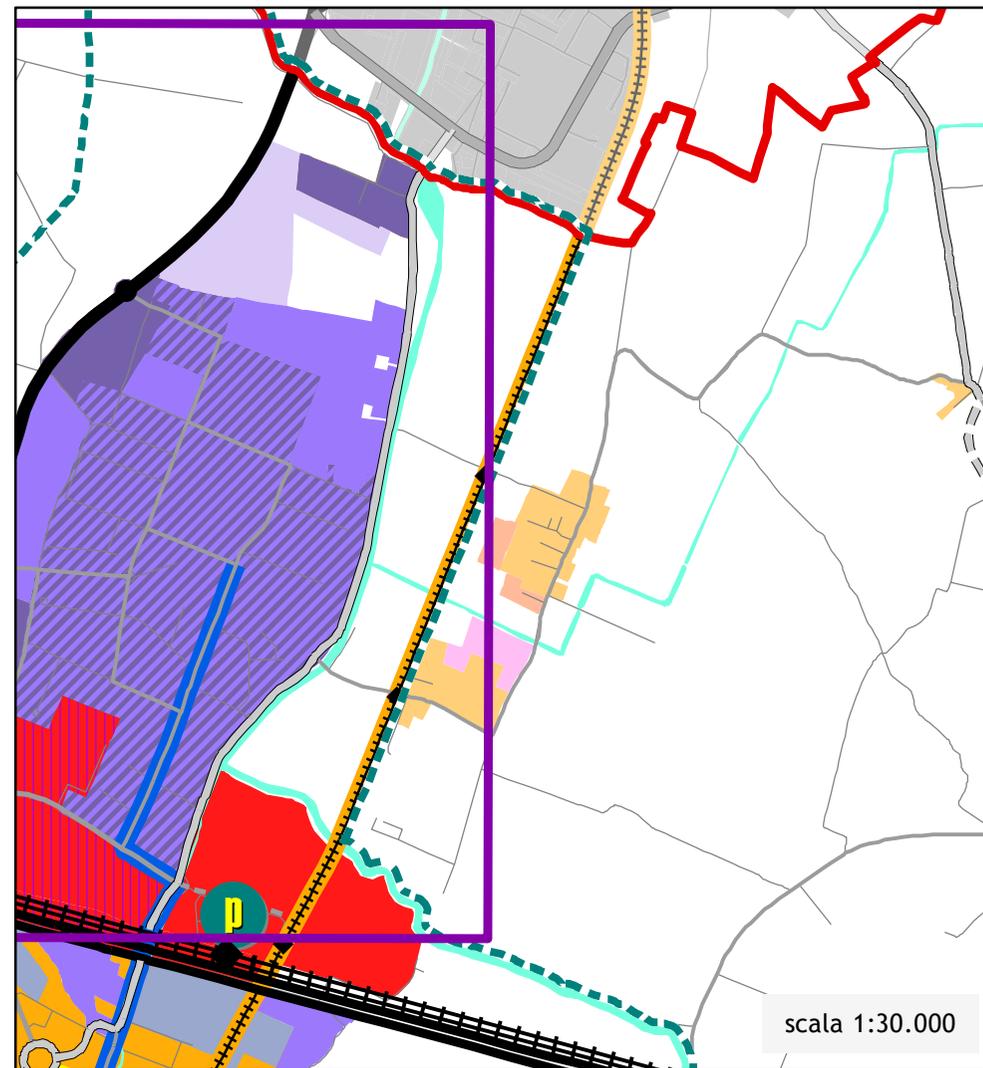
Adottato

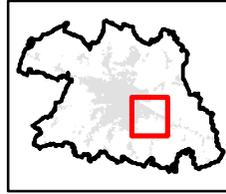
Proposta di Controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale

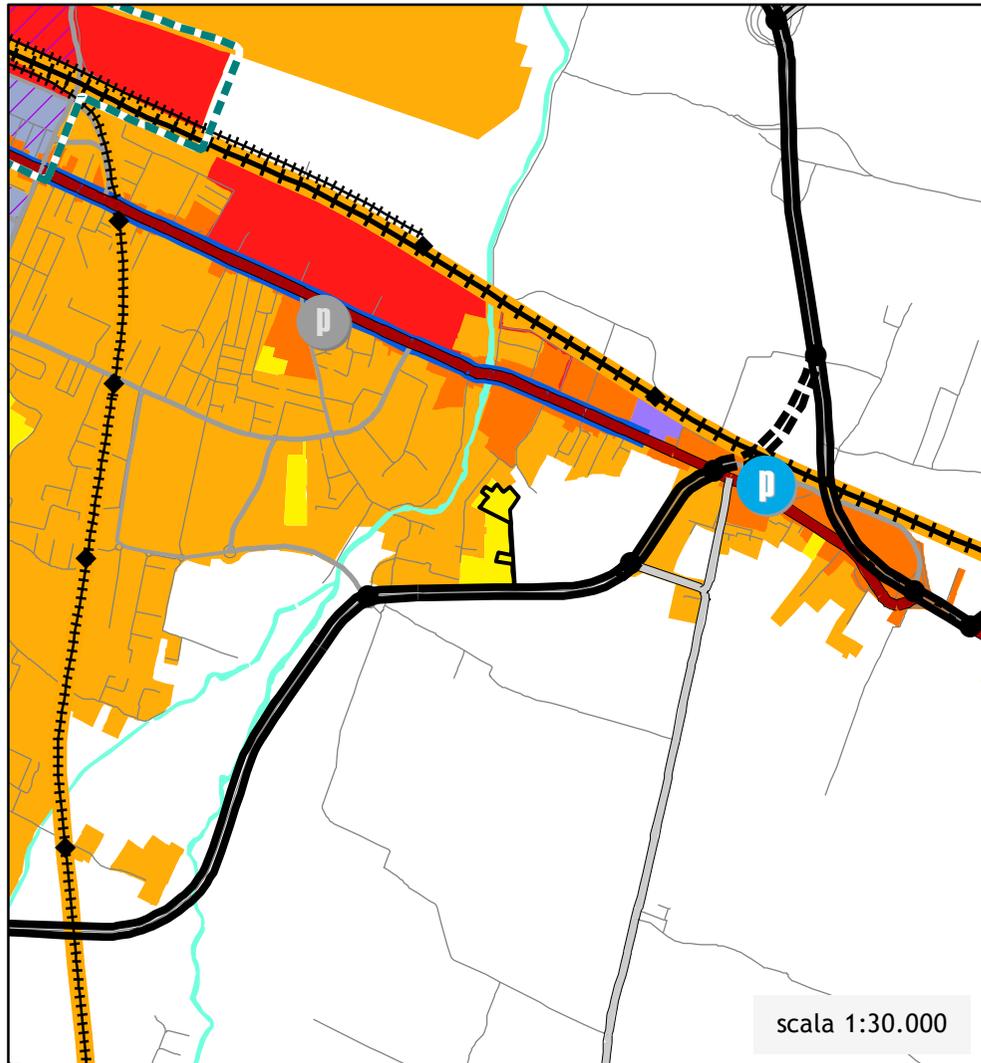




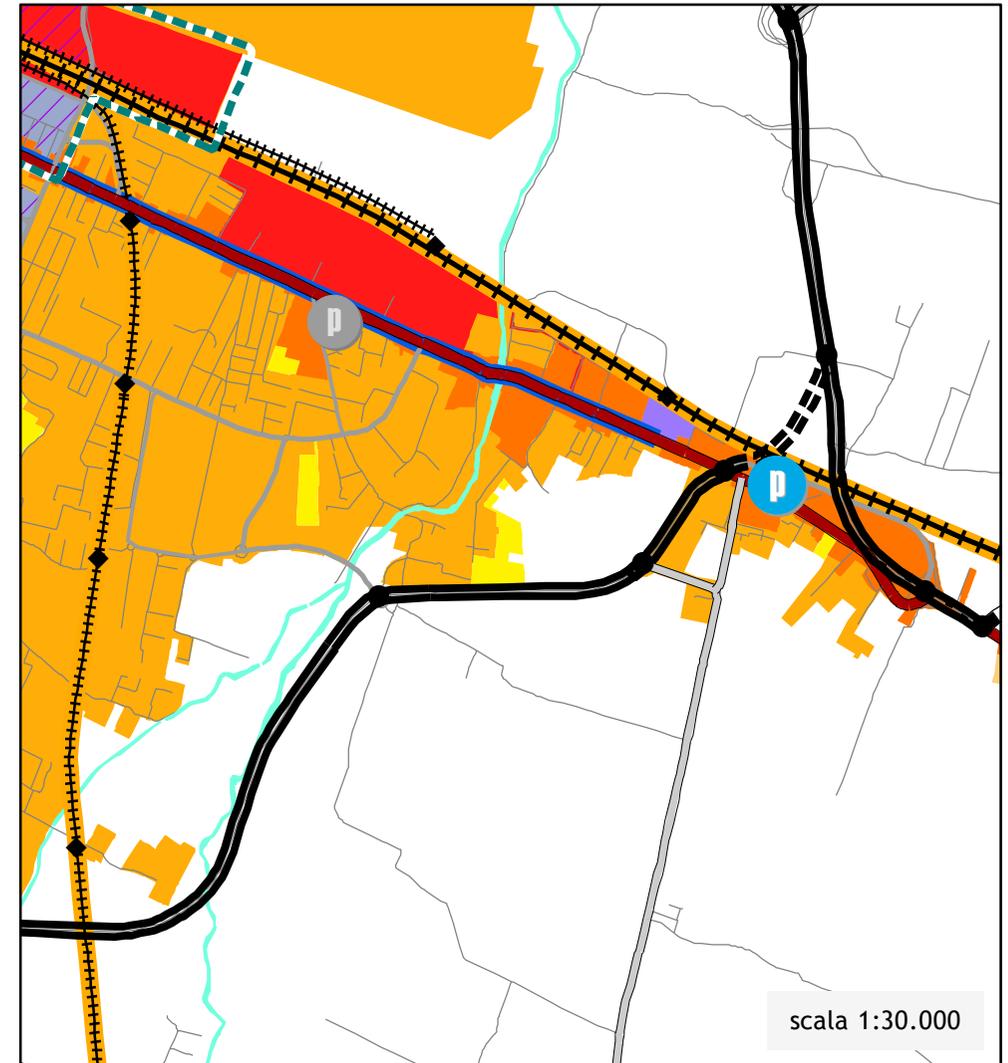
Adottato

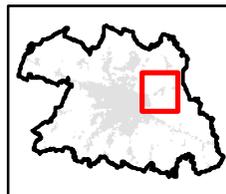
Proposta di Controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale

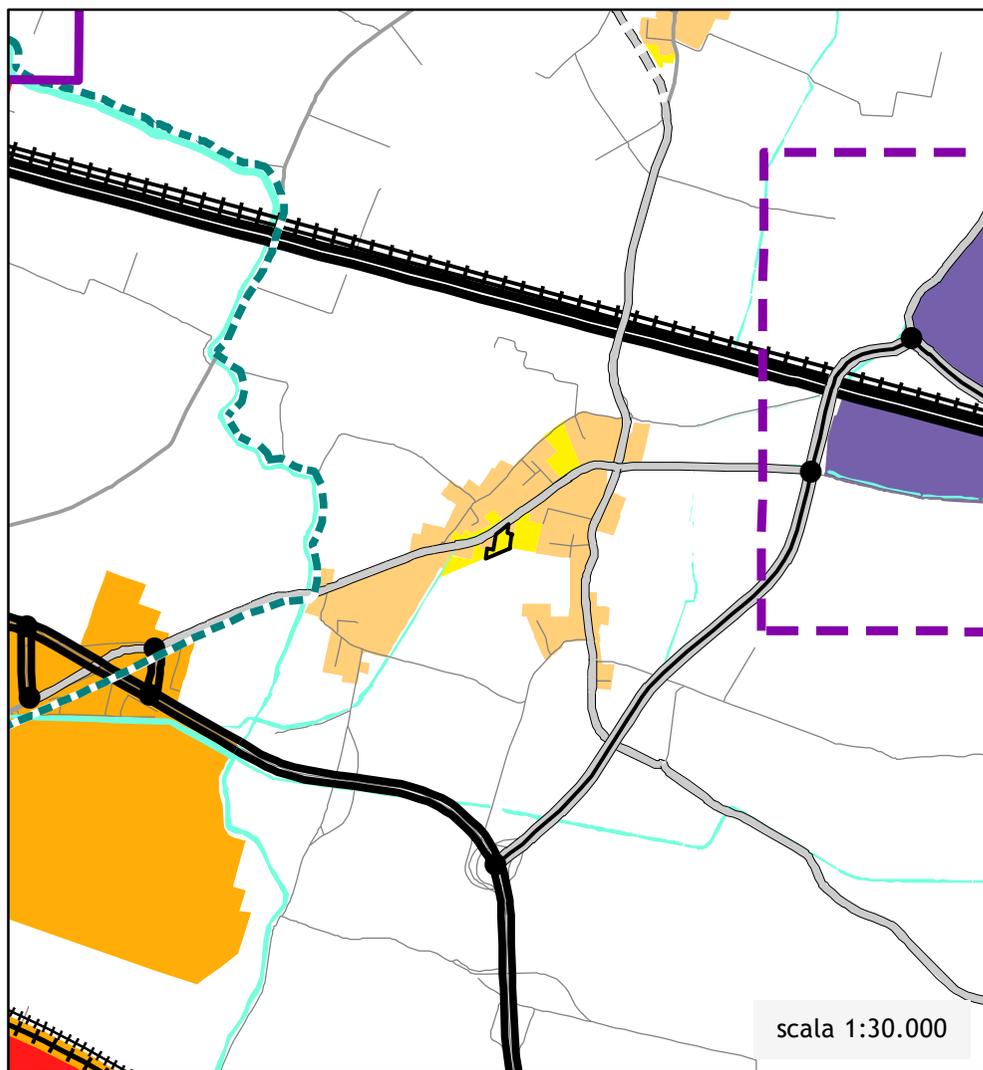




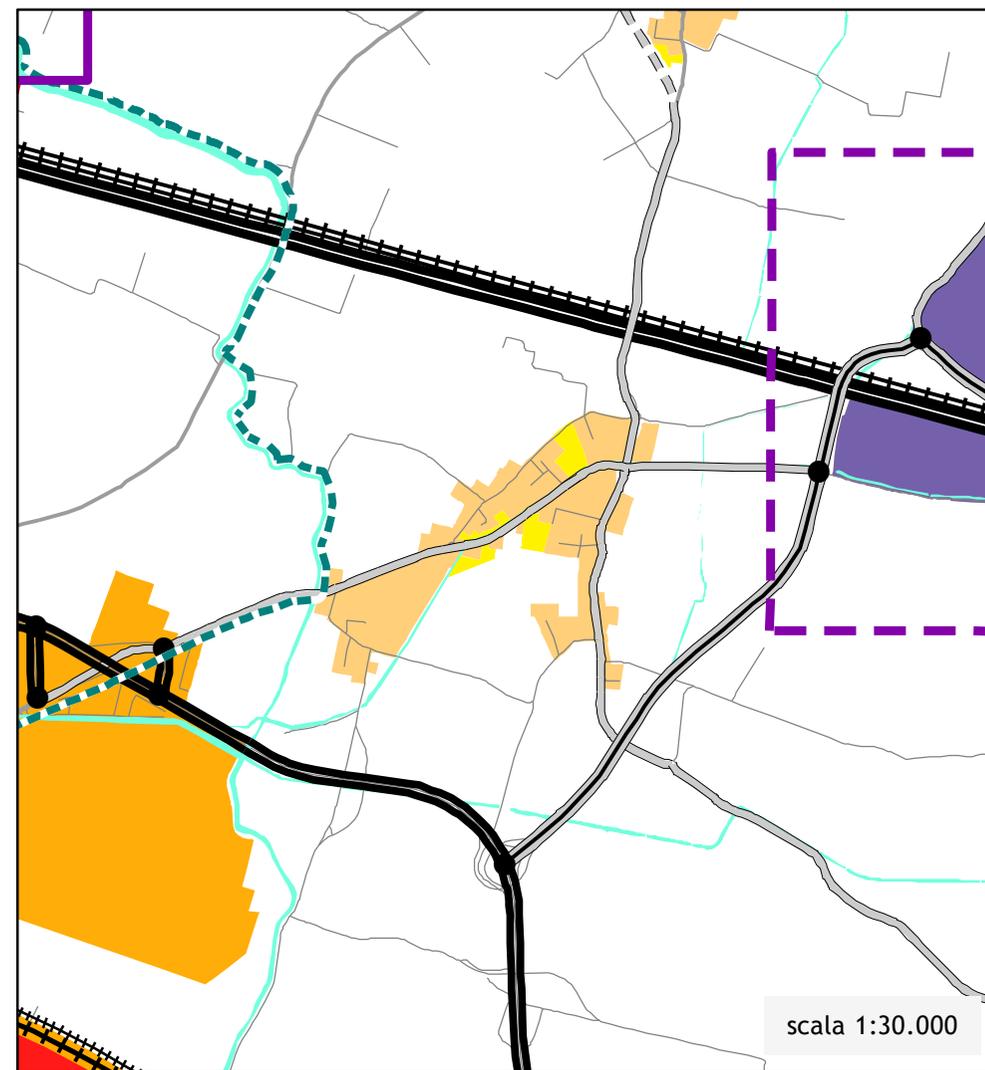
Adottato

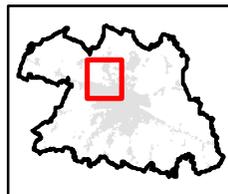
Proposta di Controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale

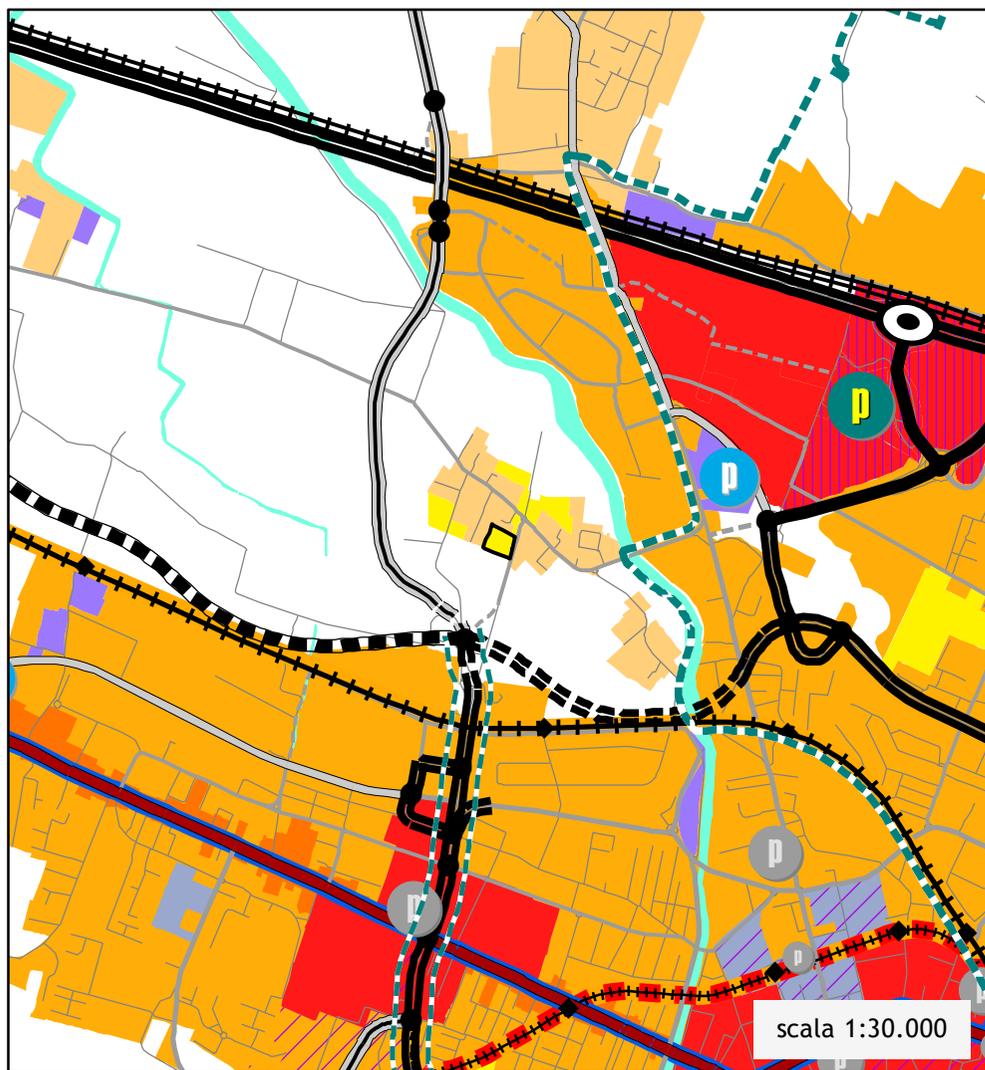




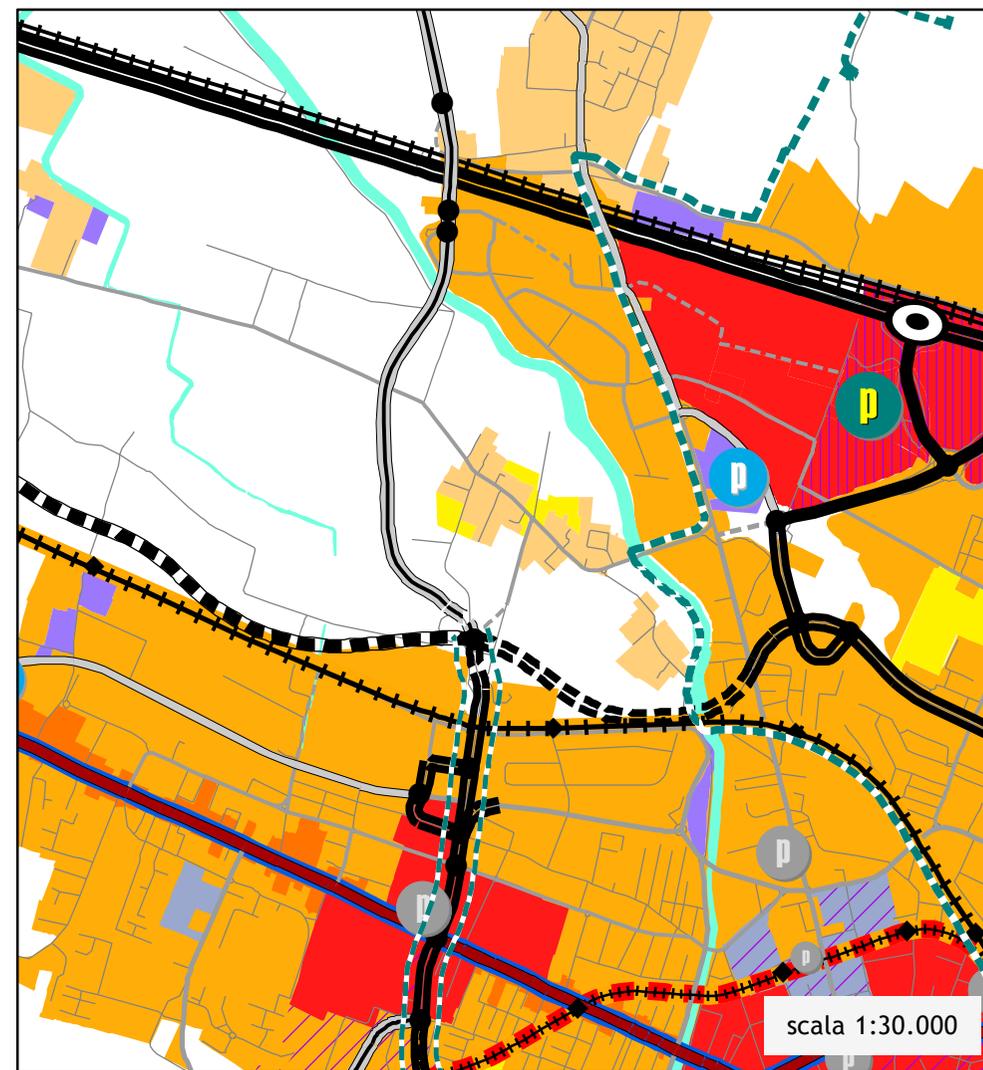
Adottato

Proposta di Controdeduzione

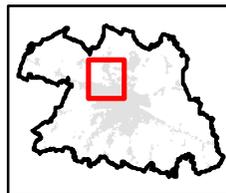
P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



loc. Cavazzoli

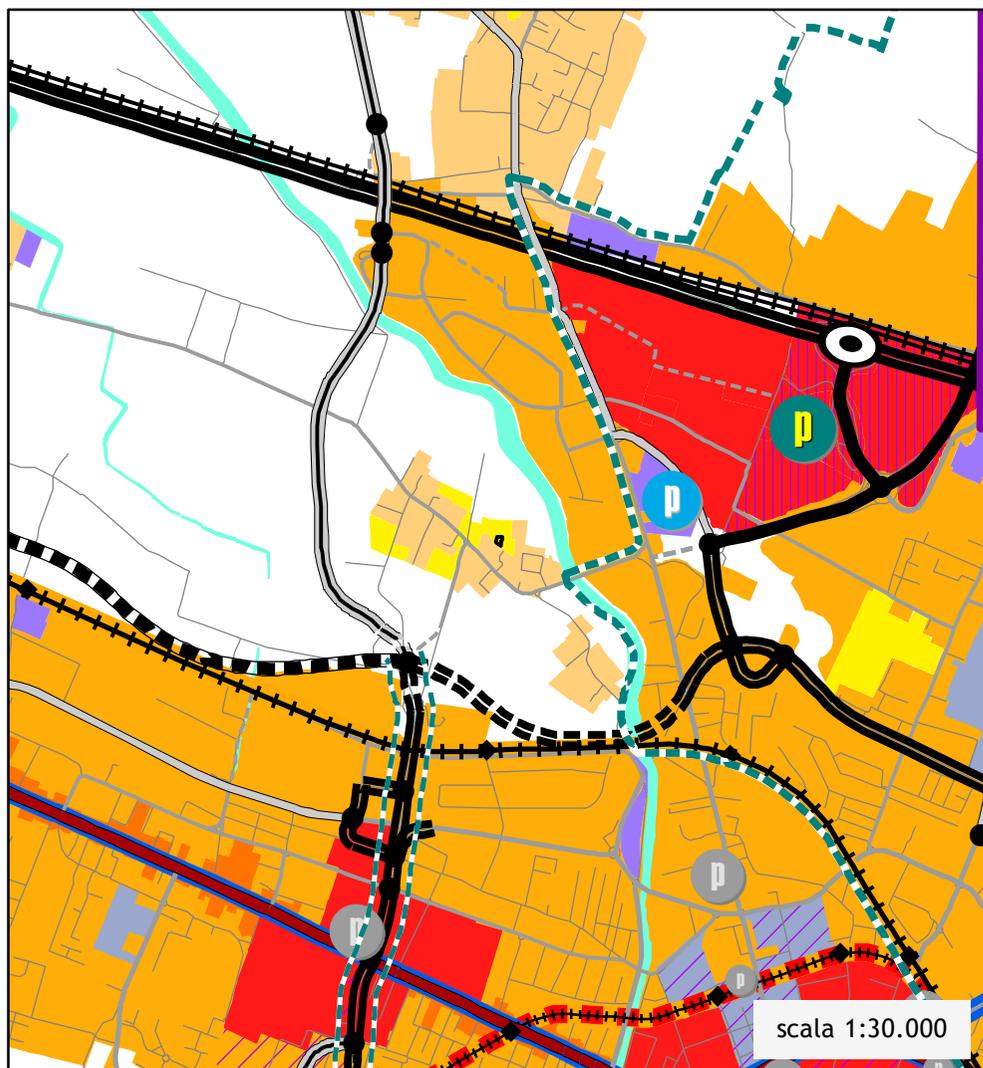


5p/r_A

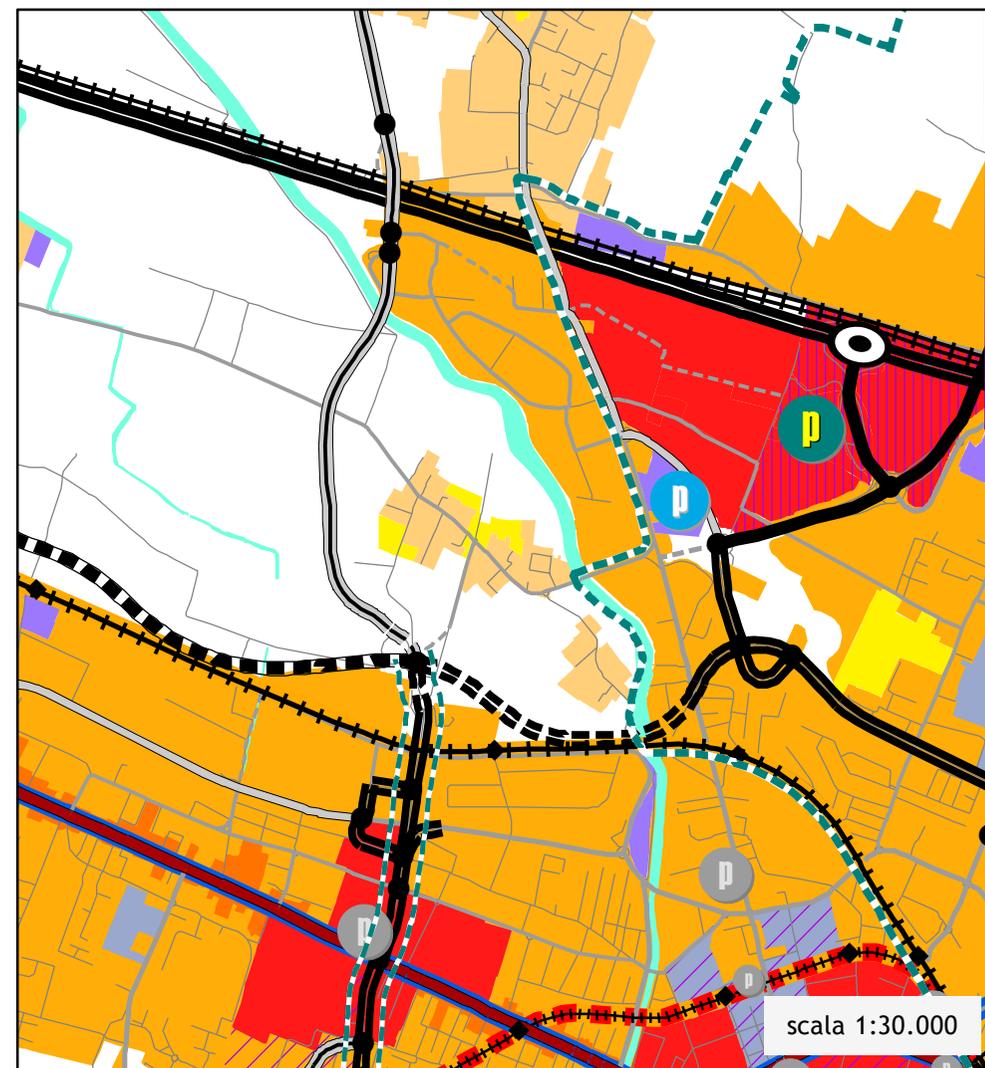
Adottato

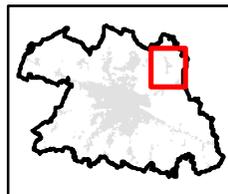
Proposta di Controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale

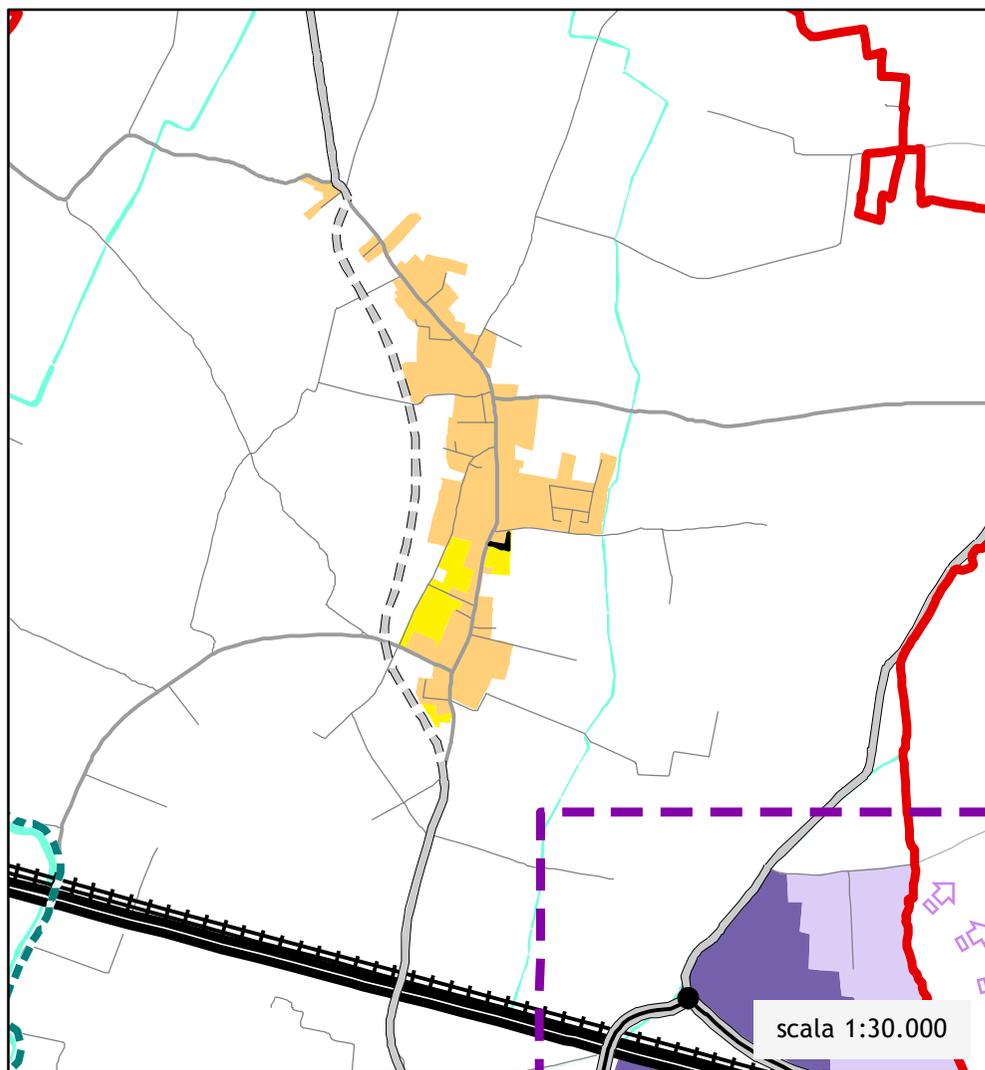




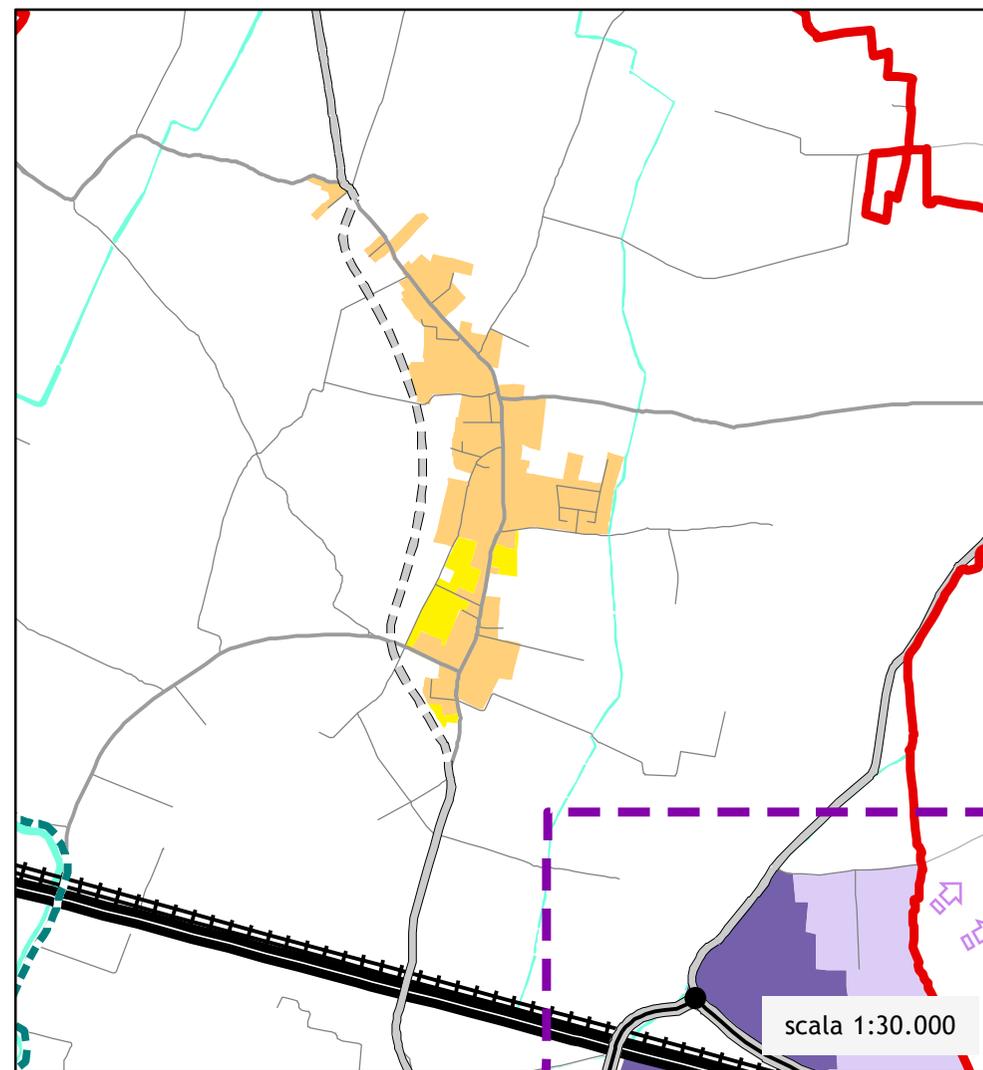
Adottato

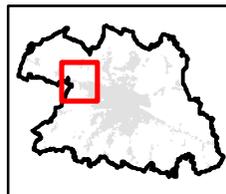
Proposta di Controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale

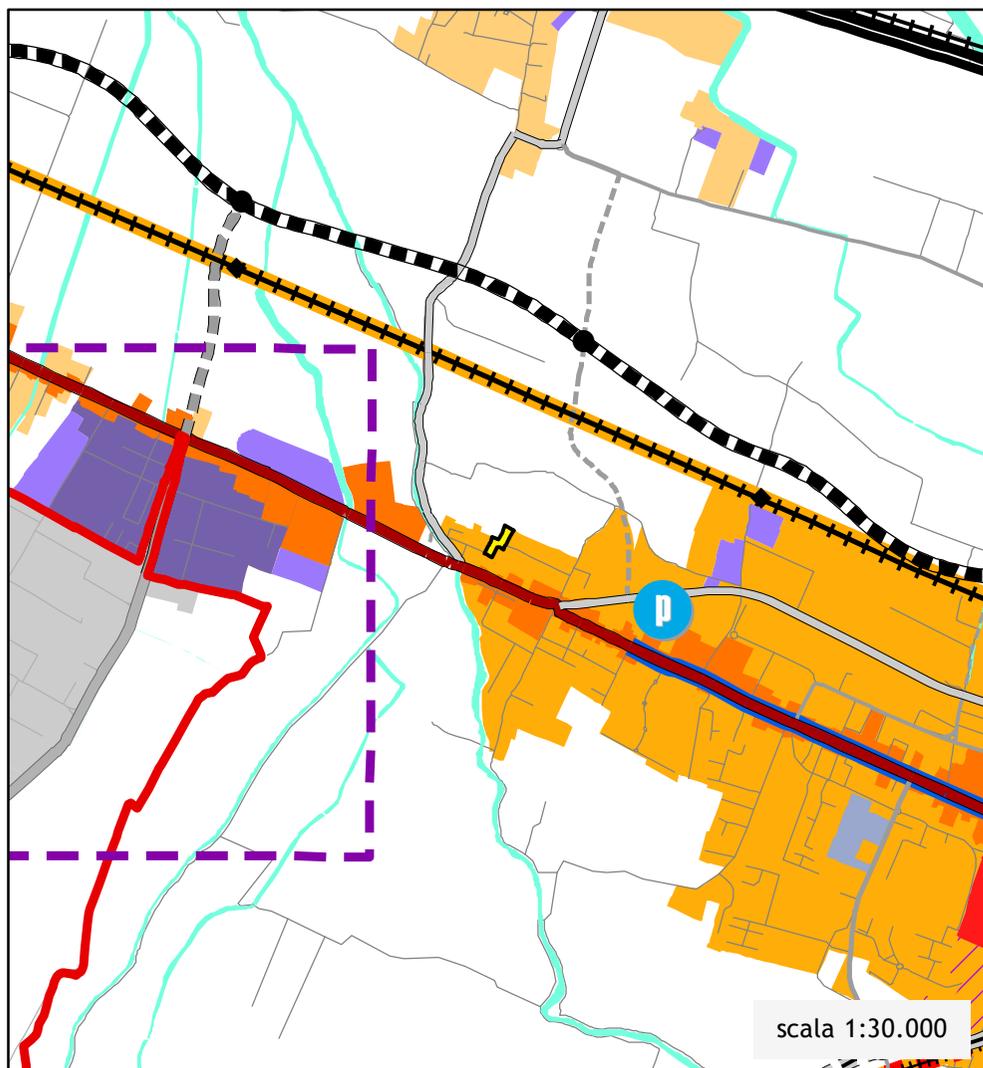




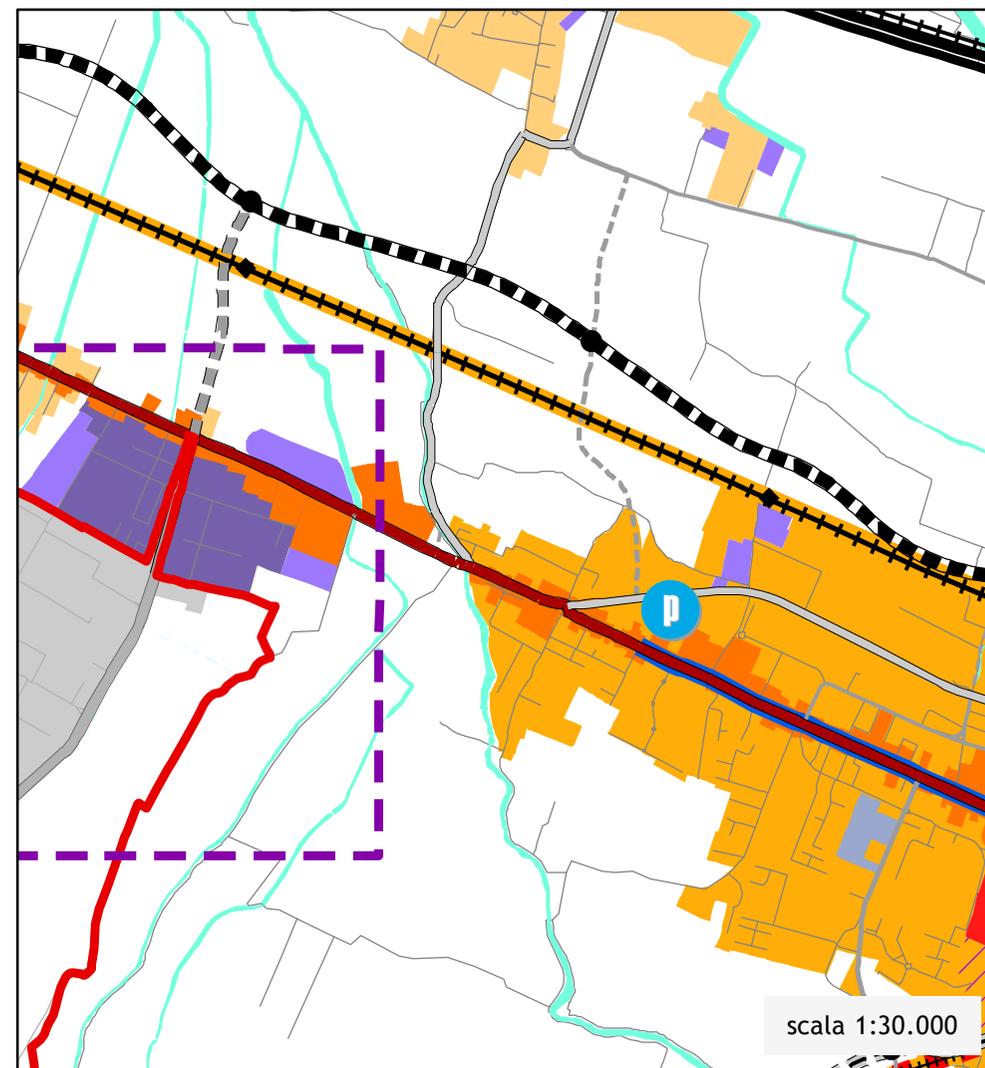
Adottato

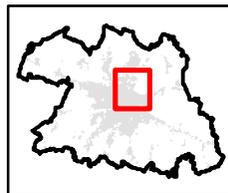
Proposta di Controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale

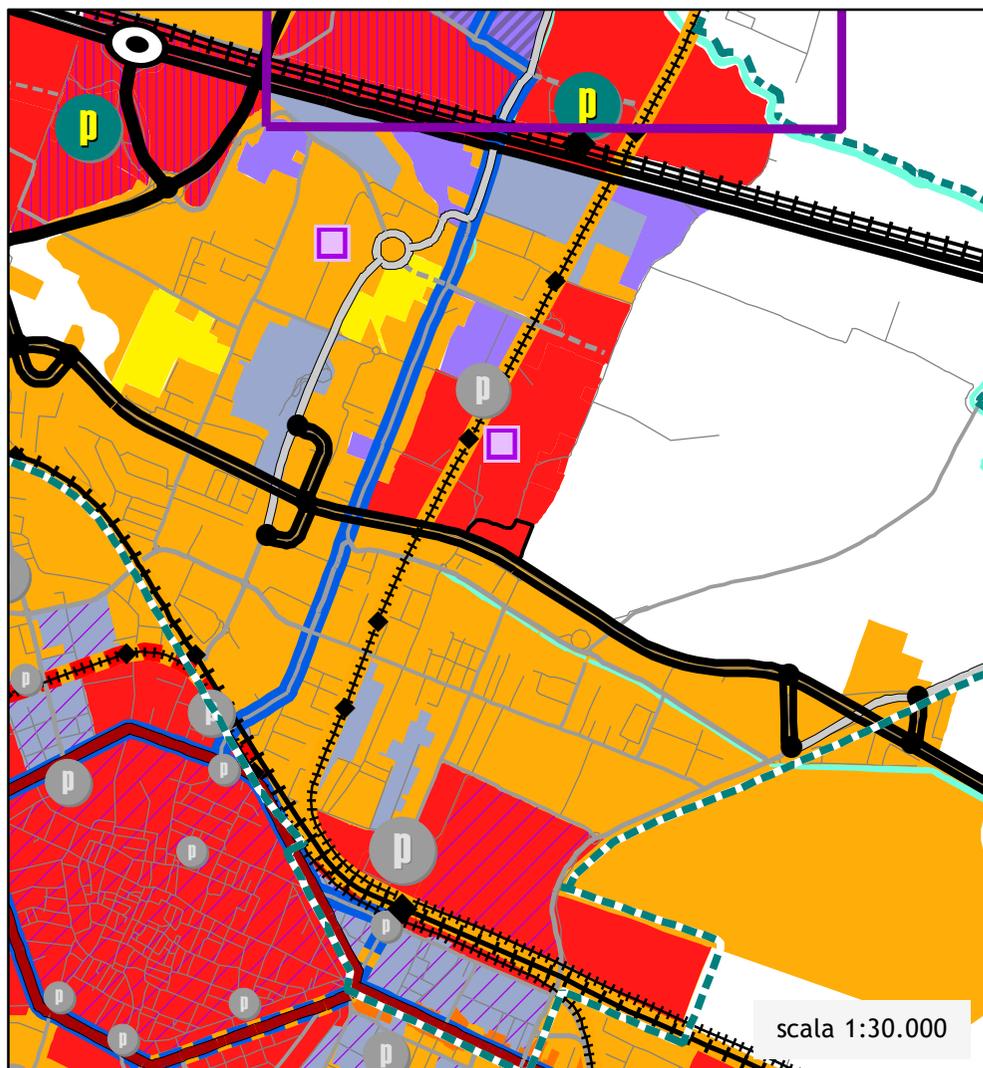




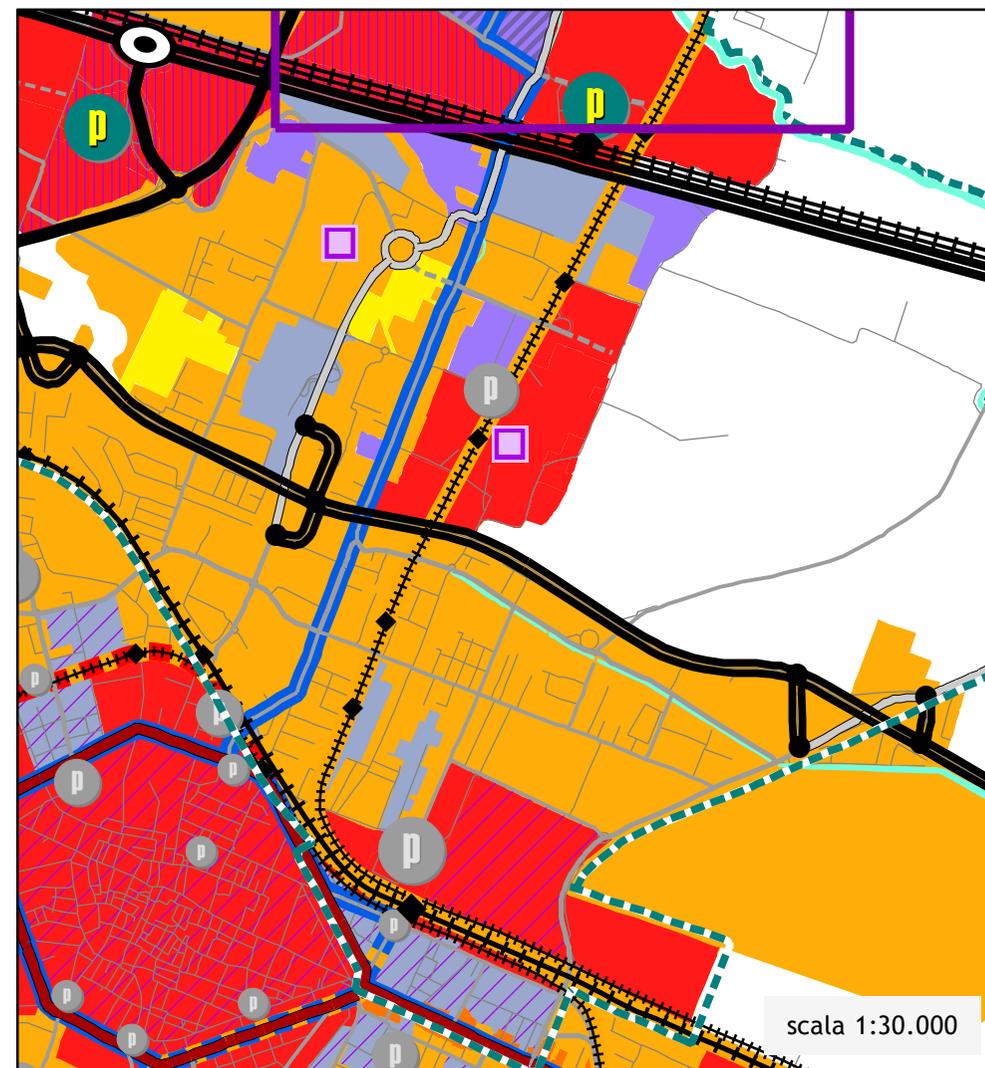
Adottato

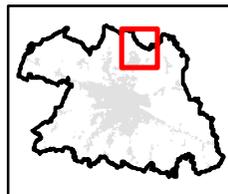
Proposta di Controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale

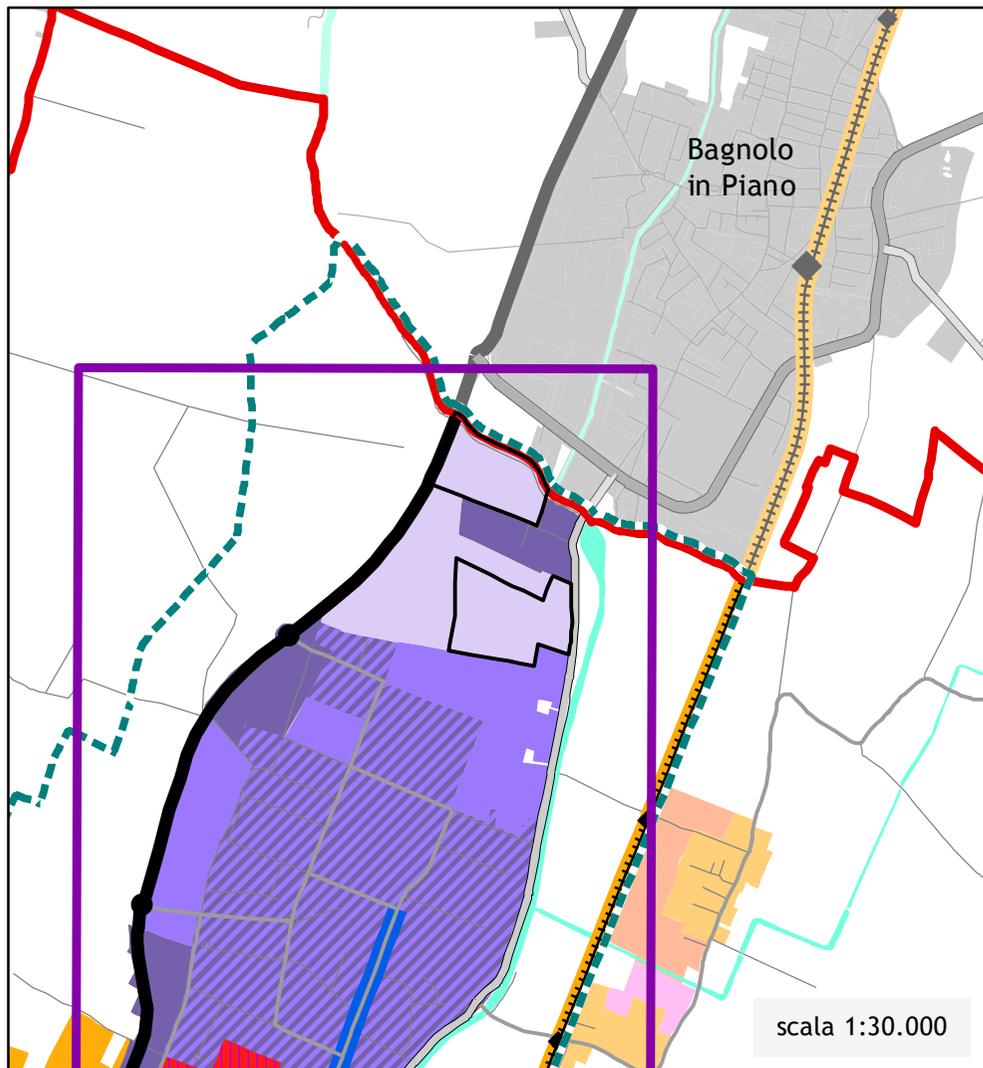




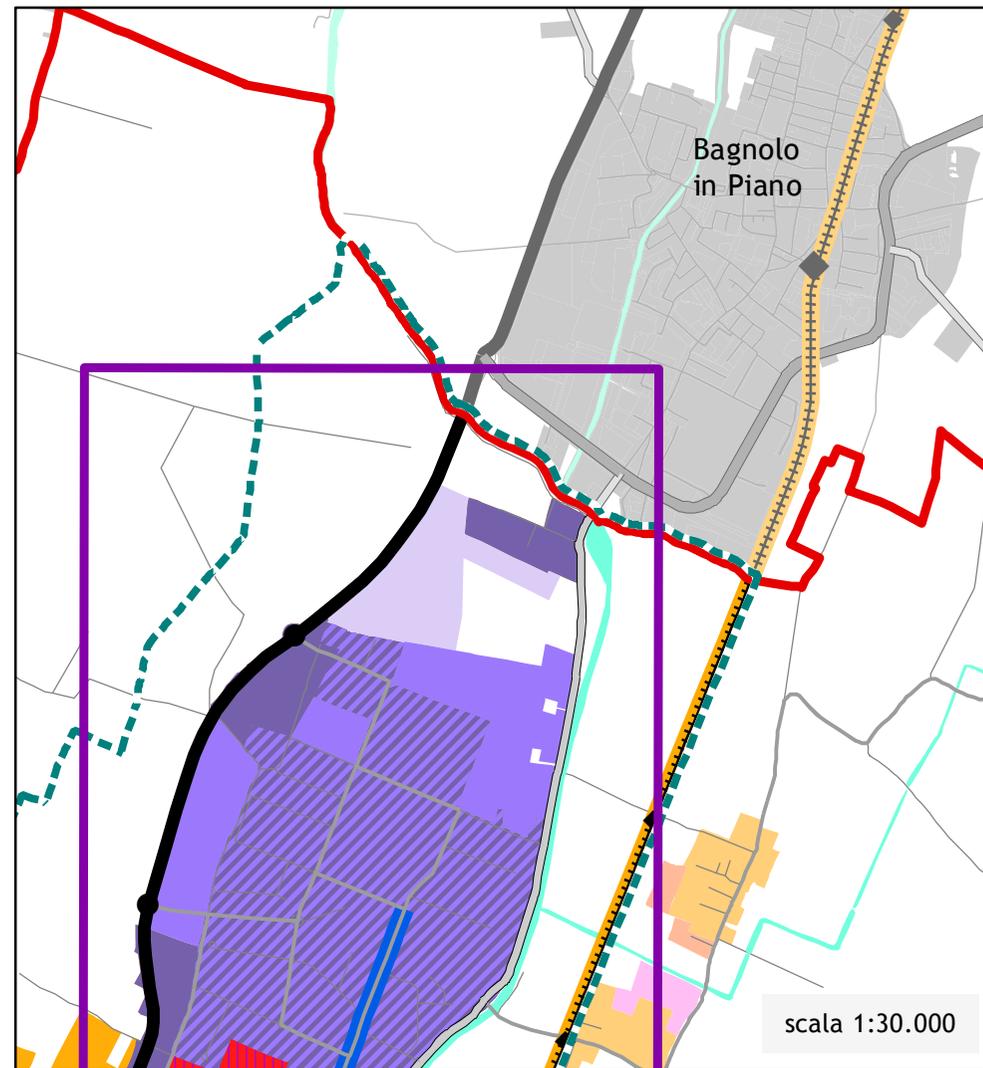
Adottato

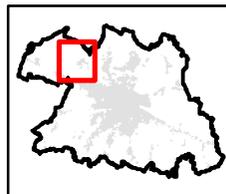
Proposta di Controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale

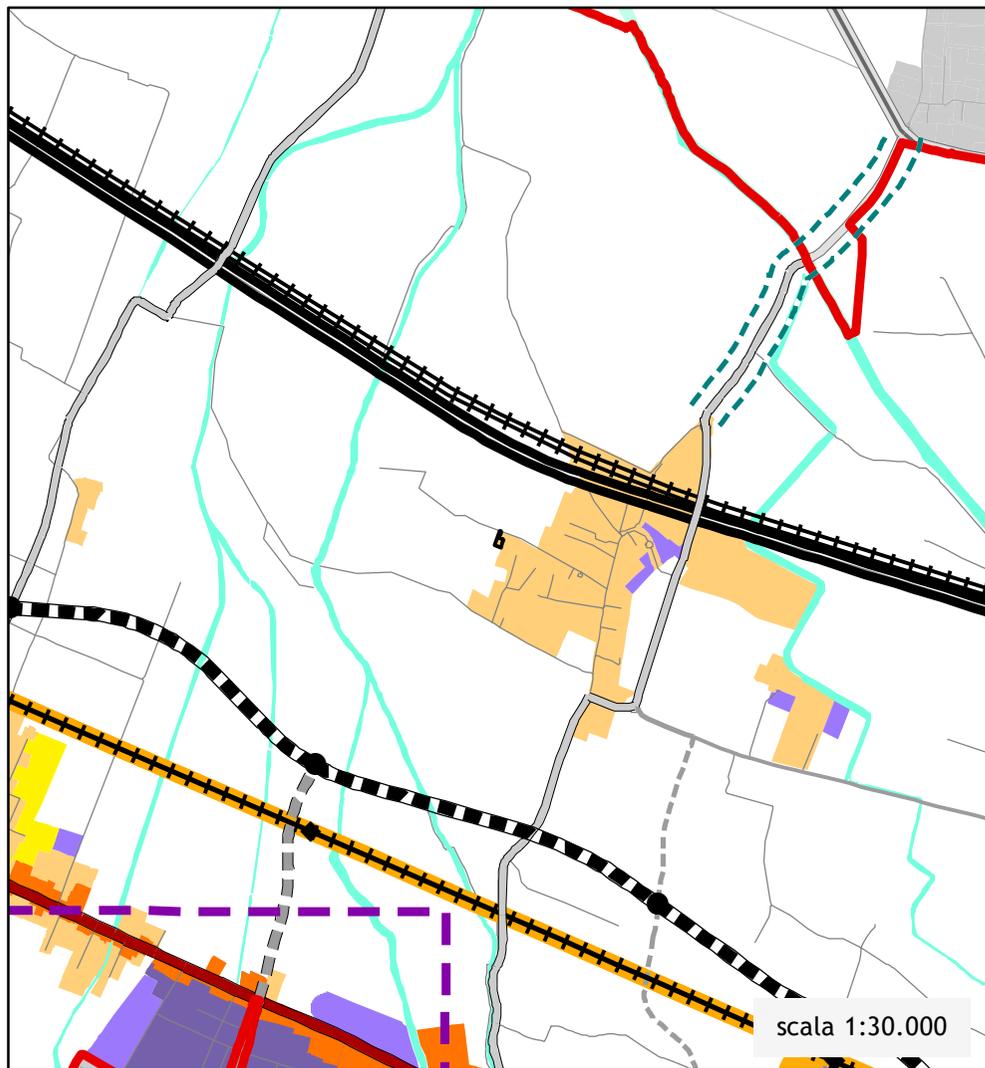




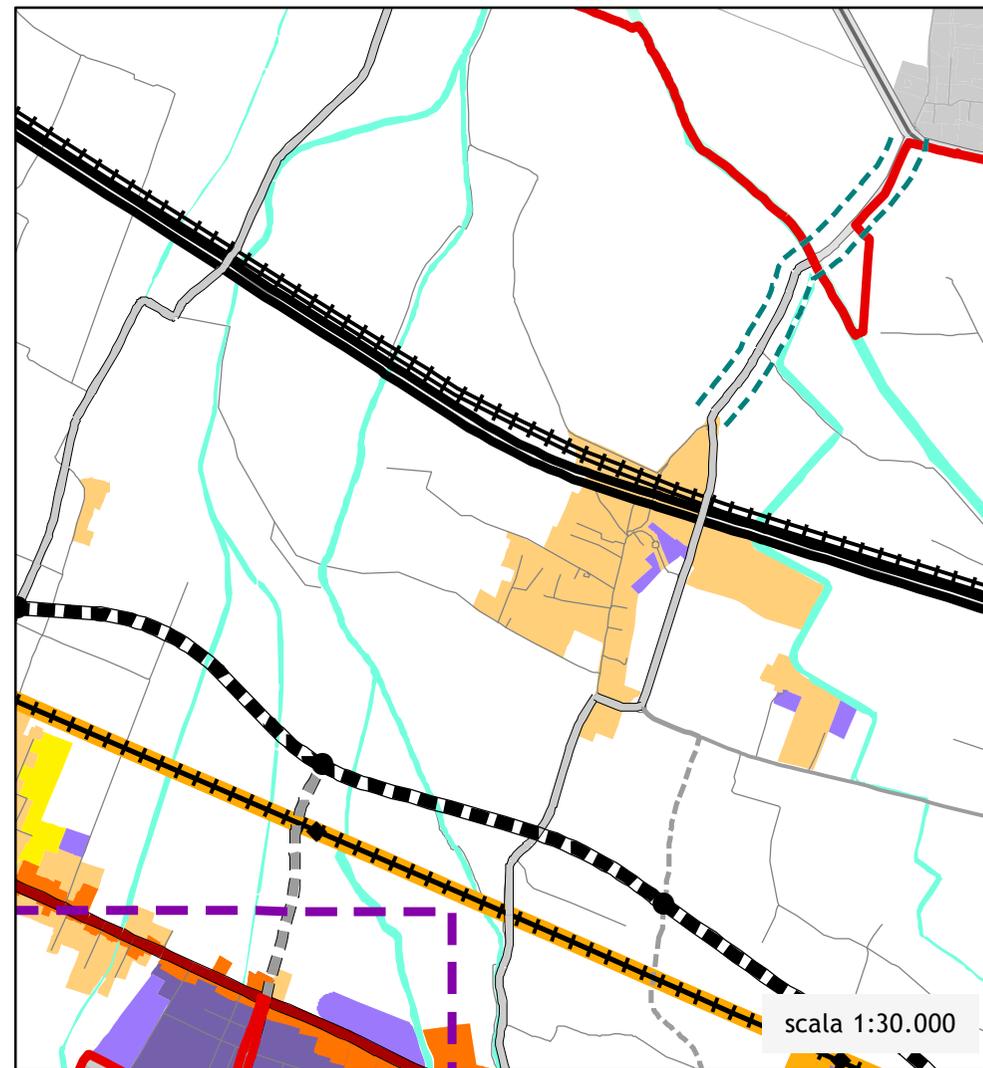
Adottato

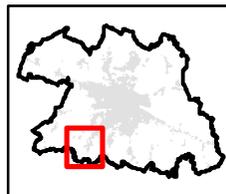
Proposta di Controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale

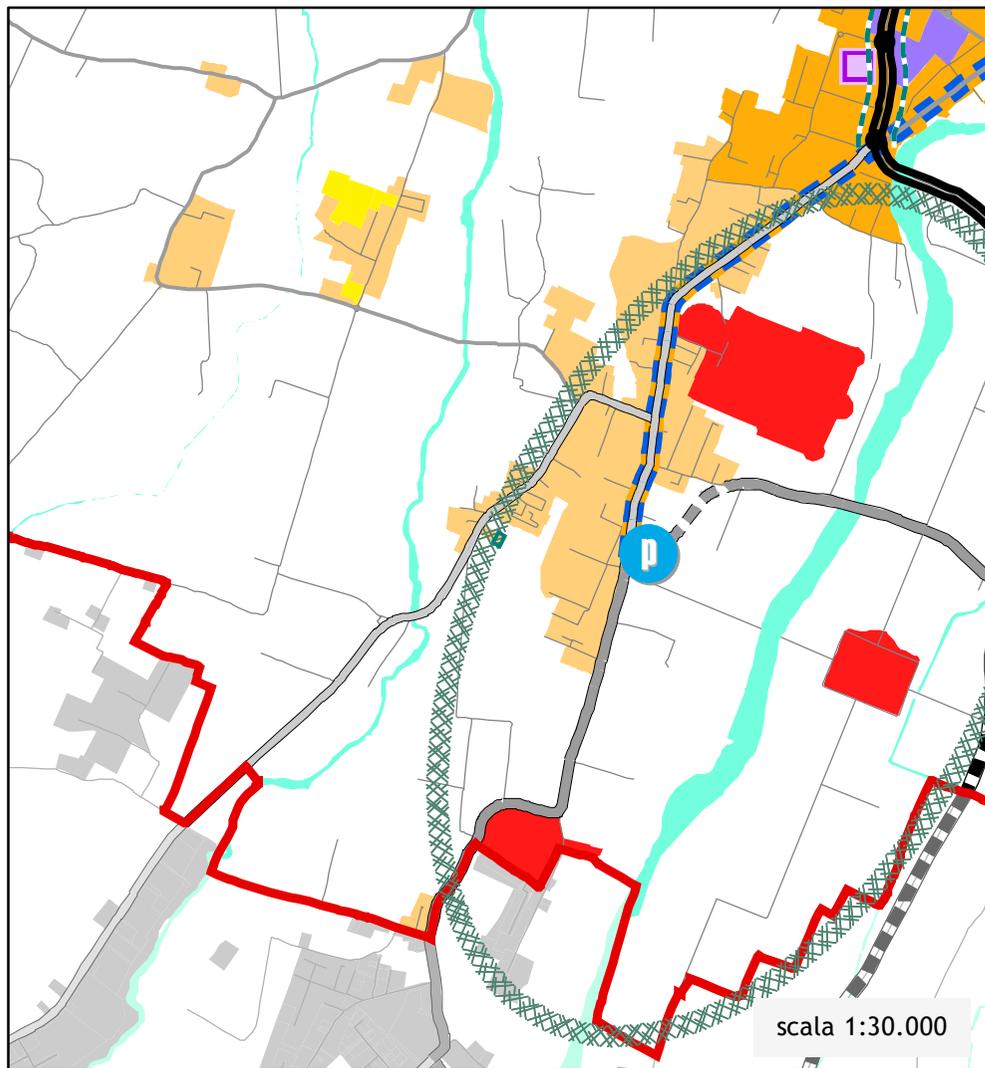




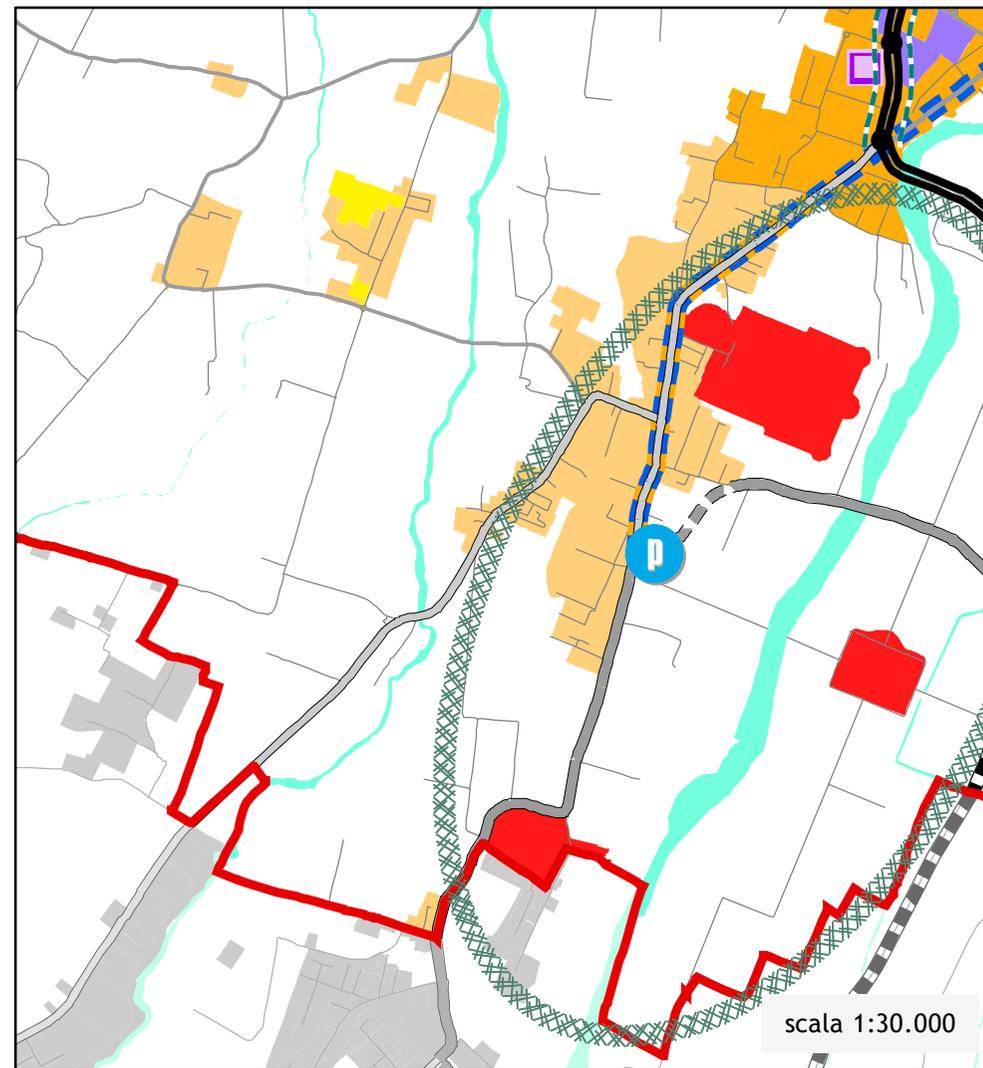
Adottato

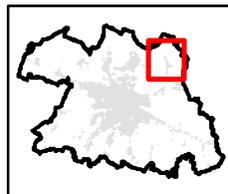
Proposta di Controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale

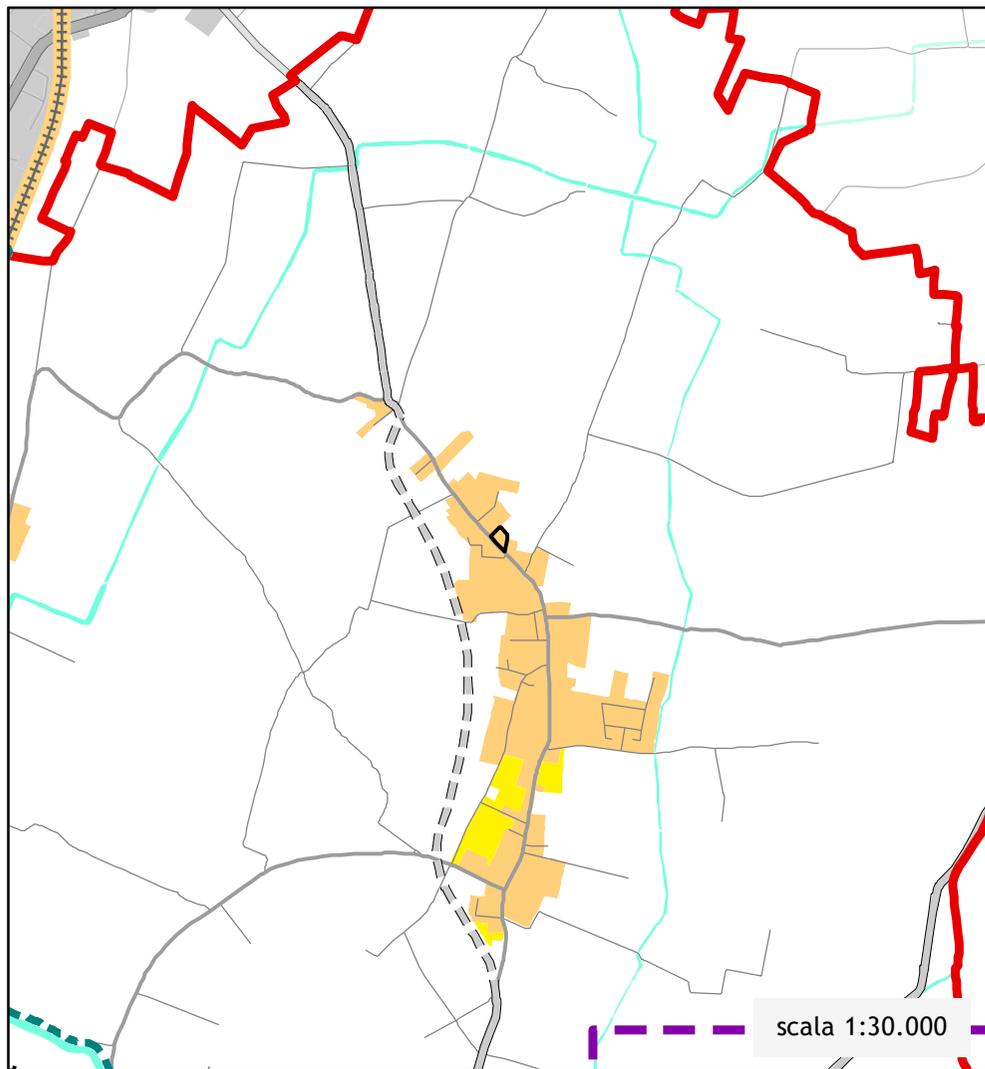




Adottato

Proposta di Controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale

