

R1

Norme di attuazione

Proposta di controdeduzione

ADOTTATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 5840/92 DEL 16/04/2009
APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 5167/70 DEL 05/04/2011
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 9602/51 DEL 25/03/2013
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 1278/8 DEL 21/01/2013
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 85 DEL 04/05/2015
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 168 DEL 21/09/2015
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 119 DEL 20/06/2016
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 143 DEL 25/07/2016
VARIANTE ADOTTATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 144 DEL 25/07/2016

VARIANTE ADOTTATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 229 DEL 21/12/2015
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 71 DEL 15/05/2017

SINDACO
LUCA VECCHI

ASSESSORE RIGENERAZIONE URBANA E DEL TERRITORIO
ALEX PRATISSOLI

DIRETTORE AREA COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE
Massimo Magnani

COORDINAMENTO GENERALE E RUP
DIRIGENTE DEL SERVIZIO RIGENERAZIONE E QUALITA' URBANA
Elisa Iori

Equipe di progettazione

coordinamento urbanistico

progettazione urbana
valsat

elaborazione dati territoriali

coordinamento amministrativo

Marco Bertani

Maddalena Fortelli, Matilde Bianchi

Anna Pratissoli

Andrea Anceschi, Stella Ferrari, Carlotta Morini, Mariapia Terenziani

Giovanna Vellani

Claudia Bortolani

INDICE

<u>CAPO 4.2 – AMBITI URBANI CONSOLIDATI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI.....</u>	<u>2</u>
<u>Art. 4.2.3 - Interventi edilizi ammessi.....</u>	<u>2</u>
<u>CAPO 4.5 – TERRITORIO URBANIZZABILE.....</u>	<u>4</u>
<u>Art. 4.5.1 - Ambiti per nuovi insediamenti urbani e nuovi ambiti specializzati per attività produttive: interventi ammessi in assenza di programmazione nel POC.....</u>	<u>4</u>

(omissis)

CAPO 4.2 – AMBITI URBANI CONSOLIDATI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

(omissis)

Art. 4.2.3 - Interventi edilizi ammessi

(omissis)

8. Ambiti Auc7¹:

Nei lotti inediticati sono ammessi interventi edilizi di NC con i seguenti limiti:

UF max = 0,12 mq/mq

Ip min = 70% della SF

Nei lotti edificati sono ammessi interventi di NC limitatamente all'ampliamento dell'edificio esistente nel, RE con i seguenti limiti:

SC max = SC legittimamente preesistente +20%

UF max = 0,60 mq/mq

Ip min = 30% della SF

Il RUE individua nell'elaborato R3.1 con apposita simbologia:

(1) area in località Mancasale, ex art. 78 "verde di riequilibrio ambientale" del PRG 2001, priva di capacità edificatoria (UF);

(2) area in località aeroporto, ex art. 78 "verde di riequilibrio ambientale" del PRG 2001, priva di capacità edificatoria (UF);

(3) area in località Canali, già classificata a verde privato con PDC n. 23597 del 13/11/2007, priva di capacità edificatoria (UF);

(4) area in località Pieve priva di capacità edificatoria (UF) nella quale è consentito promuovere un progetto unitario di intervento convenzionato con il contiguo PUA Ti2-3, già approvato, al fine di ridistribuire le capacità edificatorie del PUA stesso.

(5) aree prive di capacità edificatoria (UF), nelle quali non è inoltre applicabile il comma 4 dell'art. 1.4.4

(omissis)

1 L'indice di utilizzazione fondiaria (UF) esprime la capacità insediativa del lotto misurata in termini di superficie complessiva SC.

(omissis)

CAPO 4.2 – AMBITI URBANI CONSOLIDATI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

(omissis)

Art. 4.2.3 - Interventi edilizi ammessi

(omissis)

8. Ambiti Auc7¹:

Nei lotti inediticati sono ammessi interventi edilizi di NC con i seguenti limiti:

UF max = 0,12 mq/mq

Ip min = 70% della SF

Nei lotti edificati sono ammessi interventi di NC limitatamente all'ampliamento dell'edificio esistente nel, RE con i seguenti limiti:

SC max = SC legittimamente preesistente +20%

UF max = 0,60 mq/mq

Ip min = 30% della SF

Il RUE individua nell'elaborato R3.1 con apposita simbologia:

(1) area in località Mancasale, ex art. 78 "verde di riequilibrio ambientale" del PRG 2001, priva di capacità edificatoria (UF);

(2) area in località aeroporto, ex art. 78 "verde di riequilibrio ambientale" del PRG 2001, priva di capacità edificatoria (UF);

(3) area in località Canali, già classificata a verde privato con PDC n. 23597 del 13/11/2007, priva di capacità edificatoria (UF);

(4) area in località Pieve priva di capacità edificatoria (UF) nella quale è consentito promuovere un progetto unitario di intervento convenzionato con il contiguo PUA Ti2-3, già approvato, al fine di redistribuire le capacità edificatorie del PUA stesso.

(5) aree prive di capacità edificatoria (UF), nelle quali non è inoltre applicabile il comma 4 dell'art. 1.4.4

(omissis)

1 L'indice di utilizzazione fondiaria (UF) esprime la capacità insediativa del lotto misurata in termini di superficie complessiva SC.

CAPO 4.5 – TERRITORIO URBANIZZABILE

Art. 4.5.1 - Ambiti per nuovi insediamenti urbani e nuovi ambiti specializzati per attività produttive: interventi ammessi in assenza di programmazione nel POC

(omissis)

3. Nelle aree per le quali non sia stata programmata l'attuazione sono ammissibili esclusivamente interventi di MO, MS, RRC, nonché RE senza incremento del carico urbanistico.

Il RUE individua nell'elaborato R3.2 con apposita simbologia:

(1) area in località Mancasale, classificata al foglio 26 mapp.li 48, 50 e 426: in assenza di programmazione nel POC possono essere realizzate infrastrutture di urbanizzazione (viabilità e parcheggi) a servizio del contiguo insediamento produttivo esistente, assentibili attraverso PdC con Atto Unilaterale d'Obbligo.

(omissis)

CAPO 4.5 – TERRITORIO URBANIZZABILE

Art. 4.5.1 - Ambiti per nuovi insediamenti urbani e nuovi ambiti specializzati per attività produttive: interventi ammessi in assenza di programmazione nel POC

(omissis)

3. Nelle aree per le quali non sia stata programmata l'attuazione sono ammissibili esclusivamente interventi di MO, MS, RRC, nonché RE senza incremento del carico urbanistico.

Il RUE individua nell'elaborato R3.1* con apposita simbologia:

(1) area in località Mancasale, classificata al foglio 26 mapp.li 48, 50 e 426: in assenza di programmazione nel POC possono essere realizzate infrastrutture di urbanizzazione (viabilità e parcheggi) a servizio del contiguo insediamento produttivo esistente, assentibili attraverso PdC con Atto Unilaterale d'Obbligo.

(omissis)

* modificato a seguito di osservazione n. 17619 del 11/03/2016