

## Sub-allegato A4: Approvazione modifica all'Accordo territoriale dei Poli dell'Area Nord, rilascio dell'Intesa e parere motivato sulla ValSAT - Provincia

VARIANTE ADOTTATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 18 DEL 12/02/2018  
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. ... DEL .../.../.....

SINDACO  
**LUCA VECCHI**

VICESINDACO E ASSESSORE A RIGENERAZIONE ED AREA VASTA  
**ALEX PRATISSOLI**

COORDINATORE AREA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE  
E PROGETTI SPECIALI E RUP  
**Massimo Magnani**

### Equipe di progettazione

#### coordinamento urbanistico

progettazione urbana

valsat

elaborazione dati territoriali

#### coordinamento amministrativo

servizio mobilità

servizio sportello

attività produttive e edilizia

consulente per i documenti programmatici e di indirizzo

MATE Engineering

Marco Bertani

Matilde Bianchi

Maddalena Fortelli, Marina Parmiggiani, Devis Sbarzaglia, Anna Scuteri  
Raffaele Fenderico, Aldo Treville

Andrea Anceschi, Stella Ferrari, Carlotta Morini, Mariapia Terenziani

Giovanna Vellani

Claudia Bortolani, Cristina Romani

Stefano Poma, Rossana Cornia, Laura Degl'incerti Tocci

Lorena Belli, Edi Colli



**DECRETO DEL PRESIDENTE  
N. 28 DEL 03/02/2020**

**OGGETTO**

VARIANTE AL PSC E AL RUE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER LA RAZIONALIZZAZIONE DELLE PREVISIONI COMMERCIALI FINALIZZATE ALLA VALORIZZAZIONE DELLA CITTÀ STORICA. APPROVAZIONE MODIFICA ALL'ACCORDO TERRITORIALE DEI POLI DELL'AREA NORD E RILASCIO DELL'INTESA AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 20/2000 ED ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 20/2000

## IL PRESIDENTE

Premesso che il Comune di Reggio Emilia ha adottato con Del. di C.C. n. 18 del 12/02/2018 la Variante al PSC ed al RUE "per la razionalizzazione delle previsioni commerciali, finalizzata alla valorizzazione della città storica e modifiche all'accordo territoriale dei poli dell'area nord limitatamente al polo funzionale PF4 e che, in data 05/11/2019 nostro prot. 29396 ha richiesto il rilascio dell'intesa ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000 ai fini dell'approvazione della suddetta variante, nonché l'espressione del parere motivato ai sensi dell'art. 5 della medesima legge;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento del presente atto è il dott. Urb. Renzo Pavignani, che ha predisposto l'istruttoria della variante in esame;

Constatato che:

- il Comune di Reggio Emilia con la presente Variante al PSC e RUE dichiara di assumere l'obiettivo di razionalizzazione l'offerta commerciale presente all'interno del territorio comunale, con la motivazione di garantire una offerta potenziale maggiormente rispondente e compatibile con le reali necessità e con le peculiarità di accessibilità e mobilità urbana dei contesti di riferimento, oltre che con le caratteristiche ambientali e territoriali;
- conseguentemente, con deliberazione di Giunta Comunale n. 231 del 01/12/2016 sono stati approvati, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000, il Documento Preliminare, la ValSAT preventiva - Rapporto preliminare ambientale, nonché l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo; elaborati trasmessi alla scrivente Provincia in data 03/01/2017, prot. 113;
- la Conferenza di Pianificazione si è aperta il giorno 18/01/2017 e si è conclusa il 18/07/2017 (sospesa tra il 28/02/2017 e il 12/06/2017) e nell'ambito della stessa la Provincia con Decreto del Presidente n. 102 del 07/07/2017, ha espresso il proprio contributo sugli elaborati presentati;
- il Comune di Reggio Emilia ha quindi adottato la Variante al PSC e al RUE inerente la razionalizzazione delle previsioni commerciali finalizzate alla valorizzazione della città storica, con Delibera di C.C. n. 18 del 12/02/2018;
- la scrivente Provincia ha così provveduto con Decreto Presidenziale n. 137 del 06/07/2018 all'esame della variante, decretando, in ordine alla variante, di formulare n.6 riserve;
- durante il periodo di pubblicazione della Variante con avviso sul BURERT n. 48 del 07/03/2018 il Comune di Reggio Emilia ha ricevuto n. 6 osservazioni, come richiamato nella relazione di controdeduzione trasmessa alla scrivente Provincia unitamente alla richiesta di rilascio dell'intesa ai sensi dell'art. 32, comma 10 della L.R. 20/2000, prot. 29392 del 05/11/2019;

Constatato altresì che:

- nell'ambito della presente Variante al PSC è altresì ricompresa la proposta di modifica all'Accordo territoriale per l'attuazione dei Poli Funzionali ricadenti nella "Area Nord" approvato, rispettivamente con delibera di Giunta Provinciale n. 63 del 01.03.2011 e delibera di Consiglio Comunale PG. n. 5167/70 del 05.04.2011;
- con Decreto del Presidente n. 137 del 06/07/2018 si è disposto di procedere all'approvazione della suddetta proposta di variante all'Accordo territoriale nell'ambito del provvedimento di rilascio dell'Intesa sulla Variante al PSC in esame, ai fini di coordinarla con la Variante specifica al PTCP successivamente approvata con Del. di C.P. n. 25 del 21/09/2018 che interviene a semplificare ed aggiornare le disposizioni che regolano la pianificazione degli insediamenti commerciali con ricadute, pertanto, sull'Accordo territoriale citato;
- la modifica sostanziale all'Accordo territoriale proposta dal Comune di Reggio Emilia attiene esclusivamente all'eliminazione del comma 4 dell'art. 5 che riguarda la previsione di localizzazione di una struttura di vendita di interesse sovracomunale nel polo funzionale PF4 "Stazione ferroviaria, Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane", oltre all'inserimento di modifiche non sostanziali di mero adeguamento alla Variante al PTCP summenzionata; rimanendo inalterato il restante contenuto dell'Accordo del 2011, ad oggi vigente, che sarà oggetto di aggiornamento complessivo nell'ambito della redazione dei nuovi strumenti urbanistici e territoriali, nei tempi e nei modi definiti dalla L.R. 24/2017;

Atteso che:

- dal 1° gennaio 2018 è entrata in vigore la L.R. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", che ha abrogato la L.R. 20/2000;
- la Variante al PSC e RUE in esame, essendo stata avviata con Delibera di Giunta Comunale n. 231 del 01/12/2016 precedentemente alla data di entrata in vigore della L.R. 24/2017, può completare l'iter di approvazione secondo quanto previsto dalla previgente L.R. 20/2000, ai sensi dell'art. 3, comma 5 della nuova legge urbanistica regionale;
- ai sensi dell'art. 32 "Procedimento di approvazione del PSC" della L.R. 20/2000 la Provincia rilascia l'intesa di cui al comma 10, in merito alla conformità della Variante specifica al PSC agli strumenti della pianificazione di livello sovraordinato;
- la Provincia, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000, è l'autorità competente alla valutazione ambientale dei piani urbanistici comunali; ed ai sensi dell'art. 5, comma 7, lett. a) si esprime sulla valutazione ambientale delle varianti in esame nell'ambito dell'intesa di cui all'art. 32, comma 10;

CONSIDERATO che:

- svolta l'istruttoria e verificato che le riserve formulate con Decreto Presidenziale n. 137 del 06/07/2018 risultano integralmente accolte, il Responsabile del

procedimento propone di rilasciare l'intesa ai sensi dell'art. 32, comma 10 della L.R. 20/2000 in merito alla conformità della variante al PSC agli strumenti della pianificazione di livello sovraordinato;

- per quanto concerne la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) delle previsioni della variante al PSC e RUE in esame, visto il Rapporto Istruttorio di Arpae Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia acquisito in data 30/01/2020, nostro prot. n. 2013 il Responsabile del Procedimento propone di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 152/2006, Parere Motivato positivo relativamente alla Valutazione ambientale della Variante PSC e RUE, a condizione che:
  - siano rispettate le prescrizioni contenute nel parere dell'Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia Romagna, area prevenzione ambientale Ovest, Servizio Territoriale di Reggio Emilia, Distretto di Reggio Emilia prot. n. PG/2020/13800 del 29/01/2020 e di seguito riportate:

*“in generale in riferimento alla possibilità di realizzare una medio-grande struttura di vendita negli ambiti produttivi di nuovo insediamento ASP\_N1 non localizzati nelle frazioni e lungo la Via Emilia, in fase attuativa sia verificata la compatibilità acustica dell'intervento e gli impatti generati dalla mobilità indotta sia sulla qualità dell'aria che sul clima acustico e sia valutata la necessità di estendere o migliorare la rete delle piste ciclabili esistenti e di estendere/intensificare la rete del trasporto pubblico.*

*Per l'ASP\_N1-3-Via Petrella, in caso di realizzazione della medio-grande struttura di vendita, dovranno essere valutati e realizzati i necessari adeguamenti della viabilità al fine di renderla idonea alla funzione insediata, da prevedere in sede di programmazione operativa e valutando ulteriormente le condizioni di sostenibilità e fattibilità dell'intervento”;*
  - si tenga conto di quanto richiamato nel parere dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, prot. N. 2020/0008856 del 23/01/2020 in merito alla proposta di *“aggiornare gli indicatori della VALSAT del PSC (che per la parte del commercio sono attualmente finalizzati, come richiesto dalla Direttiva regionale 1253/1999, solo alla localizzazione delle medie e grandi strutture di vendita) in modo da monitorare la equilibrata distribuzione e l'accessibilità della rete commerciale di base quale componente dei servizi essenziali”;*

Dato atto che:

- copia integrale della Variante al PSC e della Variante al RUE approvate da parte del Consiglio comunale è trasmessa alla Provincia ed alla Regione;
- l'art. 1, comma 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" indica come nuovi organi della Provincia: il Presidente, il Consiglio provinciale e l'Assemblea dei sindaci;

Atteso che la Giunta provinciale non è più compresa fra gli organi della Provincia e

pertanto si ritiene che il presente provvedimento, non rientrando tra gli atti di indirizzo e di controllo di competenza dell'organo consiliare, sia da attribuire alla competenza del Presidente;

Visto il parere favorevole espresso dalla Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

## **DECRETA**

1) di approvare la modifica all'Accordo territoriale per l'attuazione dei Poli Funzionali ricadenti nella "Area Nord" siglato tra Provincia e Comune di Reggio Emilia nel 2011, concernente l'eliminazione del comma 4 dell'art. 5 che riguarda l'eliminazione della previsione di localizzazione di una struttura di vendita di interesse sovracomunale nel polo funzionale PF4 "Stazione ferroviaria, Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane", demandando, in sede di stipula, le ulteriori modifiche non sostanziali di mero adeguamento alla Variante PTCP sopravvenuta;

2) di rilasciare l'intesa ai sensi dell'art. 32, comma 10 della L.R. 20/2000 in merito alla conformità della Variante specifica al PSC agli strumenti della pianificazione di livello sovraordinato;

3) di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/2006, Parere Motivato positivo relativamente alla Valutazione Ambientale della Variante specifica al PSC e RUE del Comune di Reggio Emilia, a condizione che sia rispettato quanto riportato nel precedente Considerato;

4) di dare atto che:

- copia integrale della Variante approvata da parte del Consiglio comunale è trasmessa alla Provincia ed alla Regione;
- l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
- il presente decreto è esecutivo dalla sua sottoscrizione.

Allegato:

- parere di regolarità tecnica.

Reggio Emilia, lì 03/02/2020

IL PRESIDENTE  
F.to ZANNI GIORGIO

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ... fogli, è conforme in tutte le sue componenti al corrispondente atto originale firmato digitalmente conservato agli atti con n ..... del .....

Reggio Emilia, lì.....Qualifica e firma .....



Servizio/Ufficio: Servizio Pianificazione Territoriale  
Proposta N° 2020/174

Oggetto: VARIANTE AL PSC E AL RUE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER LA RAZIONALIZZAZIONE DELLE PREVISIONI COMMERCIALI FINALIZZATE ALLA VALORIZZAZIONE DELLA CITTÀ STORICA. APPROVAZIONE MODIFICA ALL'ACCORDO TERRITORIALE DEI POLI DELL'AREA NORD E RILASCIO DELL'INTESA AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 20/2000 ED ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 20/2000

---

PARERE AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000, N°267.

Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

Li, 03/02/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
INTERESSATO

F.to CAMPEOL ANNA MARIA

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 28 DEL 03/02/2020

VARIANTE AL PSC E AL RUE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER LA RAZIONALIZZAZIONE DELLE PREVISIONI COMMERCIALI FINALIZZATE ALLA VALORIZZAZIONE DELLA CITTÀ STORICA. APPROVAZIONE MODIFICA ALL'ACCORDO TERRITORIALE DEI POLI DELL'AREA NORD E RILASCIO DELL'INTESA AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 20/2000 ED ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 20/2000

Si certifica che copia del presente decreto è pubblicata all'Albo pretorio, per 15 giorni consecutivi

Reggio Emilia, lì 03/02/2020

IL SEGRETARIO

F.to TIRABASSI ALFREDO LUIGI

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.