

Proposta di controdeduzione

P4

Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale

ADOTTATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 5835/87 DEL 06/04/2009
APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 5167/70 DEL 05/04/2011
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 1278/8 DEL 21/01/2013
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 168 DEL 21/09/2015
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 71 DEL 15/05/2017
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 170 DEL 13/11/2017
VARIANTE ADOTTATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 171 DEL 13/11/2017
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 77 DEL 16/07/2018
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 117 DEL 12/11/2018
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 40 DEL 18/03/2019
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 45 DEL 08/04/2019
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 99 DEL 14/10/2019
VARIANTE APPROVATA DALLA G.R. CON DELIBERA N. 2264 DEL 22/11/2019

VARIANTE ADOTTATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 18 DEL 12/02/2018
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. ... DEL .../.../.....

SINDACO
LUCA VECCHI

VICESINDACO E ASSESSORE A RIGENERAZIONE ED AREA VASTA
ALEX PRATISSOLI

COORDINATORE AREA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE
E PROGETTI SPECIALI E RUP
Massimo Magnani

Equipe di progettazione

coordinamento urbanistico

progettazione urbana

valsat

elaborazione dati territoriali

coordinamento amministrativo

servizio mobilità

servizio sportello

attività produttive e edilizia

consulente per i documenti programmatici e di indirizzo

MATE Engineering

Marco Bertani

Matilde Bianchi

Maddalena Fortelli, Marina Parmiggiani, Devis Sbarzaglia, Anna Scuteri
Raffaele Fenderico, Aldo Treville

Andrea Anceschi, Stella Ferrari, Carlotta Morini, Mariapia Terenziani

Giovanna Vellani

Claudia Bortolani, Cristina Romani

Stefano Poma, Rossana Cornia, Laura Degl'incerti Tocci

Lorena Belli, Edi Colli



aree soggette a riclassificazione urbanistica per le quali il PSC prospetta interventi di razionalizzazione delle previsioni commerciali e adeguamento cartografico dei PUA/PPC approvati e convenzionati dall'entrata in vigore del PSC e in attuazione della D.G.C. n. 221 del 17/11/2016

territorio urbano

- città consolidata
- frazioni
- ambiti consolidati per attività produttive di livello sovraprovinciale e sovracomunale
- zone pianificate per usi urbani (fonte: PTCP 2010)

rete di poli di eccellenza

- poli di eccellenza
- parco del Crostolo

sistema insediativo

- ambiti da trasformare di rilevanza strategica
- riqualificazione estesa dell'asse storico della via Emilia
- riqualificazione estesa del polo produttivo di Mancasale

nuovi insediamenti confermati dal PRG vigente

- ANS prevalentemente residenziali
- ASP_N prevalentemente produttivi

nuovi insediamenti

- ambiti di possibili espansioni produttive
- ambito di possibile espansione produttiva nel comune di Correggio
- ambito di possibile espansione prevalentemente terziario - direzionale
- ambiti di possibili espansioni residenziali

ambiti di qualificazione produttiva di interesse:

- sovraprovinciale
- sovracomunale

ambiti per insediamenti e strutture commerciali di rilevanza provinciale:

- con attrazione di livello superiore
- con attrazione di livello inferiore
- ambiti idonei ad ospitare la struttura commerciale di cui all'art. 5.1 comma 9*
- ambiti idonei ad ospitare strutture commerciali di competenza sovracomunale
- ambiti in cui sono ammessi esercizi di vicinato o una medio piccola struttura di vendita di cui all'art. 5.7 comma 4

* Ambiti eliminati in accoglimento implicito osservazione P.G. n.2018/43915 del 05/04/2018. Cfr. riserva n. 6 ed osservazioni n. 1 e 2 di cui al Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n.137 del 06/07/2018

territorio urbano

-  città consolidata
-  frazioni
-  ambiti consolidati per attività produttive di livello sovraprovinciale e sovracomunale
-  zone pianificate per usi urbani (fonte: PTCP 2010)

rete di poli di eccellenza

-  poli di eccellenza
-  parco del Crostolo

sistema insediativo

-  ambiti da trasformare di rilevanza strategica
-  riqualificazione estesa dell'asse storico della via Emilia
-  riqualificazione estesa del polo produttivo di Mancasale

nuovi insediamenti confermati dal PRG vigente

-  ANS prevalentemente residenziali
-  ASP_N prevalentemente produttivi

nuovi insediamenti

-  ambiti di possibili espansioni produttive
-  ambito di possibile espansione produttiva nel comune di Correggio 
-  ambito di possibile espansione prevalentemente terziario - direzionale
-  ambiti di possibili espansioni residenziali

ambiti di qualificazione produttiva di interesse:

-  sovraprovinciale
-  sovracomunale

ambiti per insediamenti e strutture commerciali di rilevanza provinciale:

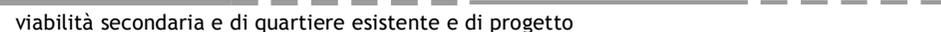
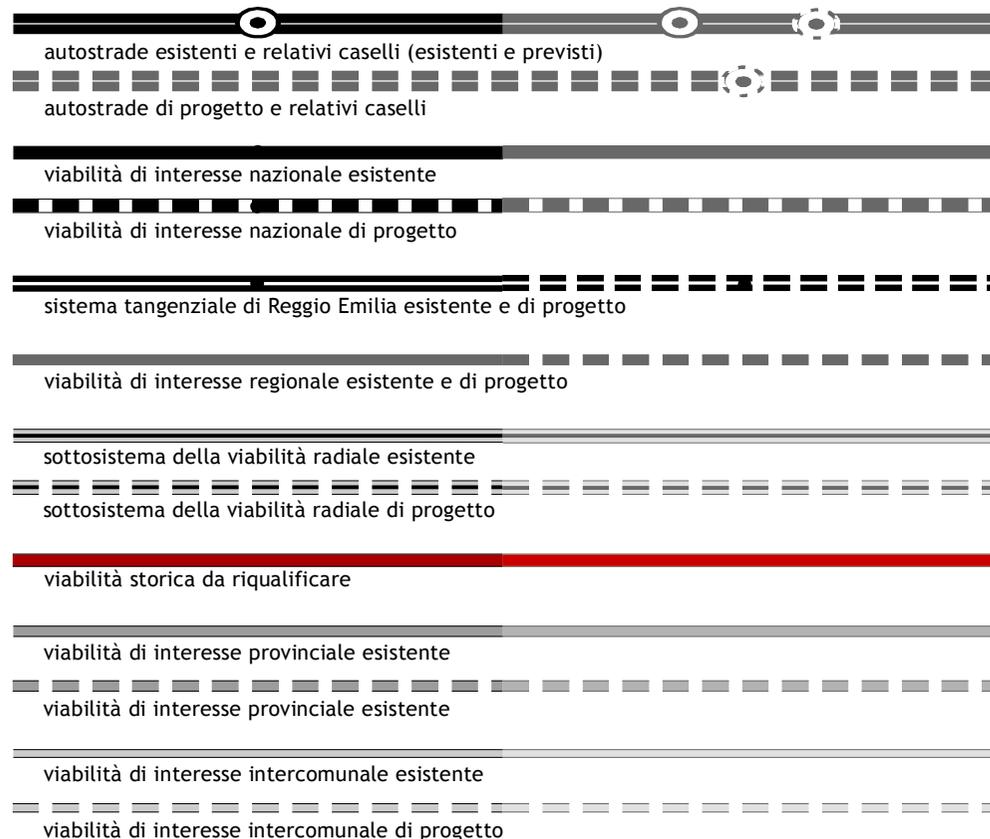
-  con attrazione di livello superiore
-  con attrazione di livello inferiore
-  ambiti idonei ad ospitare strutture commerciali di competenza sovracomunale
-  ambiti in cui sono ammessi esercizi di vicinato o una medio piccola struttura di vendita di cui all'art. 5.7 comma 4

sistema della mobilità

rete ferroviaria

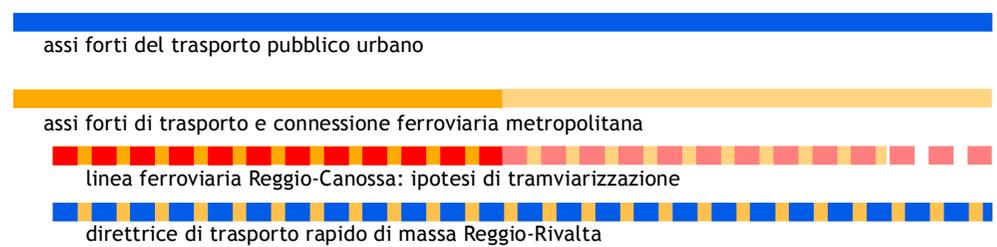


rete viaria



nodi e assi infrastrutturali da riqualificare o potenziare - aree studio

sistema portante del trasporto pubblico e di interconnessione modale



sistema dei parcheggi

	previsti	esistenti
interscambio modale / accesso alla città		
scambiatori esterni		
scambiatori interni		
attestamento e accesso diretto al Centro Storico		

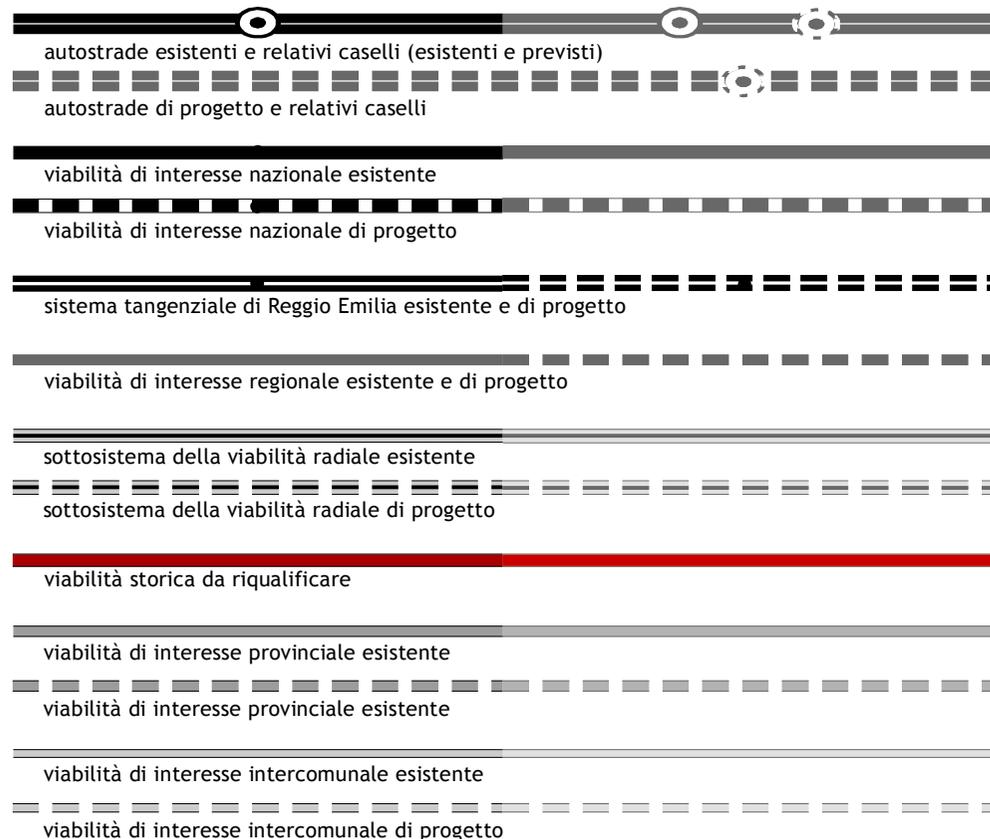


sistema della mobilità

rete ferroviaria



rete viaria



viabilità secondaria e di quartiere esistente e di progetto

viabilità locale



nodi e assi infrastrutturali da riqualificare o potenziare - aree studio

sistema portante del trasporto pubblico e di interconnessione modale

assi forti del trasporto pubblico urbano

assi forti di trasporto e connessione ferroviaria metropolitana

linea ferroviaria Reggio-Canossa: ipotesi di tramviarizzazione

direttrice di trasporto rapido di massa Reggio-Rivalta

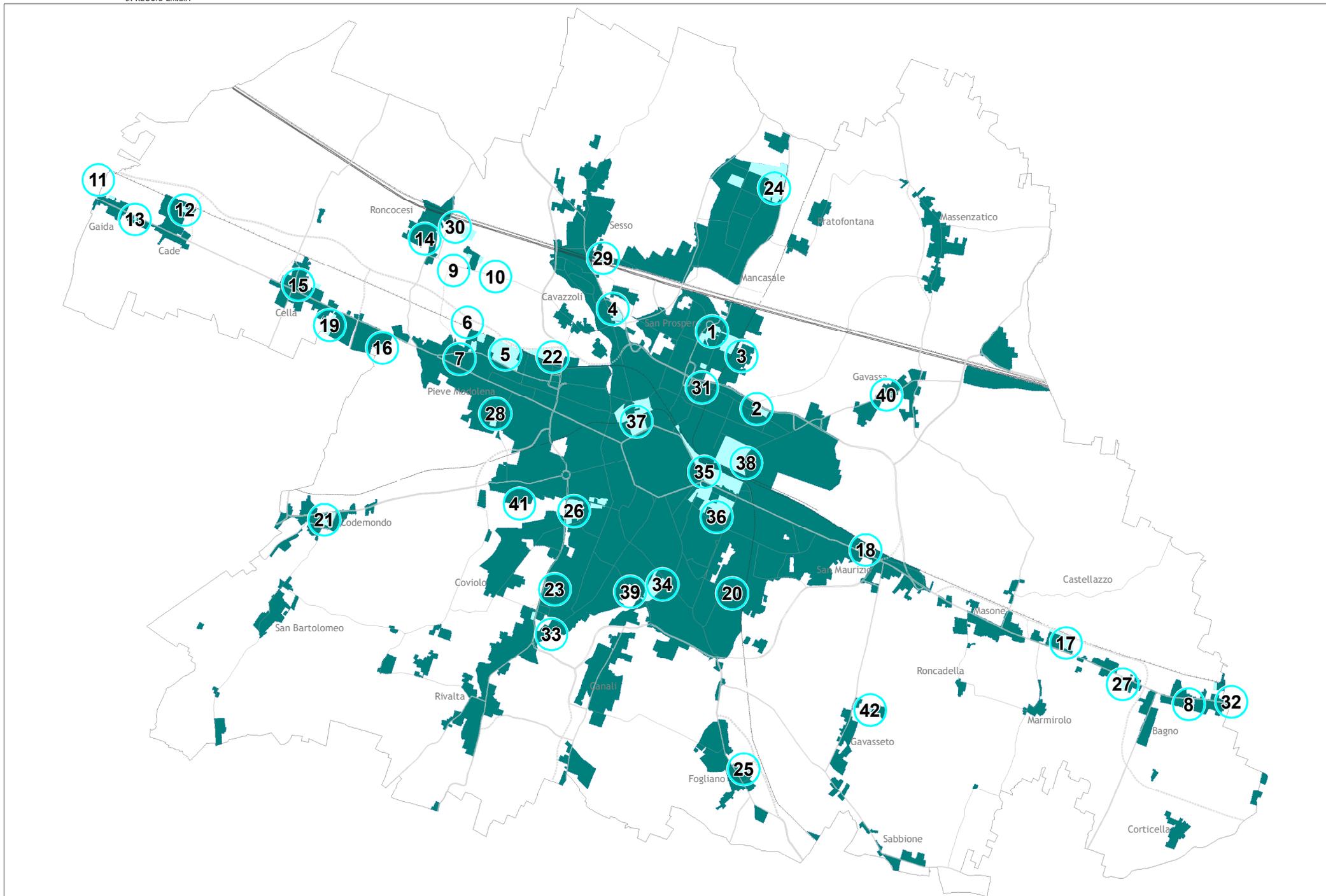
sistema dei parcheggi

	previsti	esistenti
interscambio modale / accesso alla città		
scambiatori esterni		
scambiatori interni		
attestamento e accesso diretto al Centro Storico		

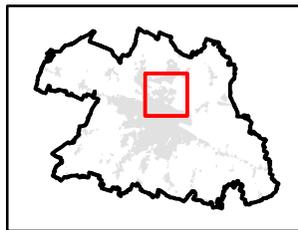
reticolo idrografico principale

territorio provinciale

territorio comunale

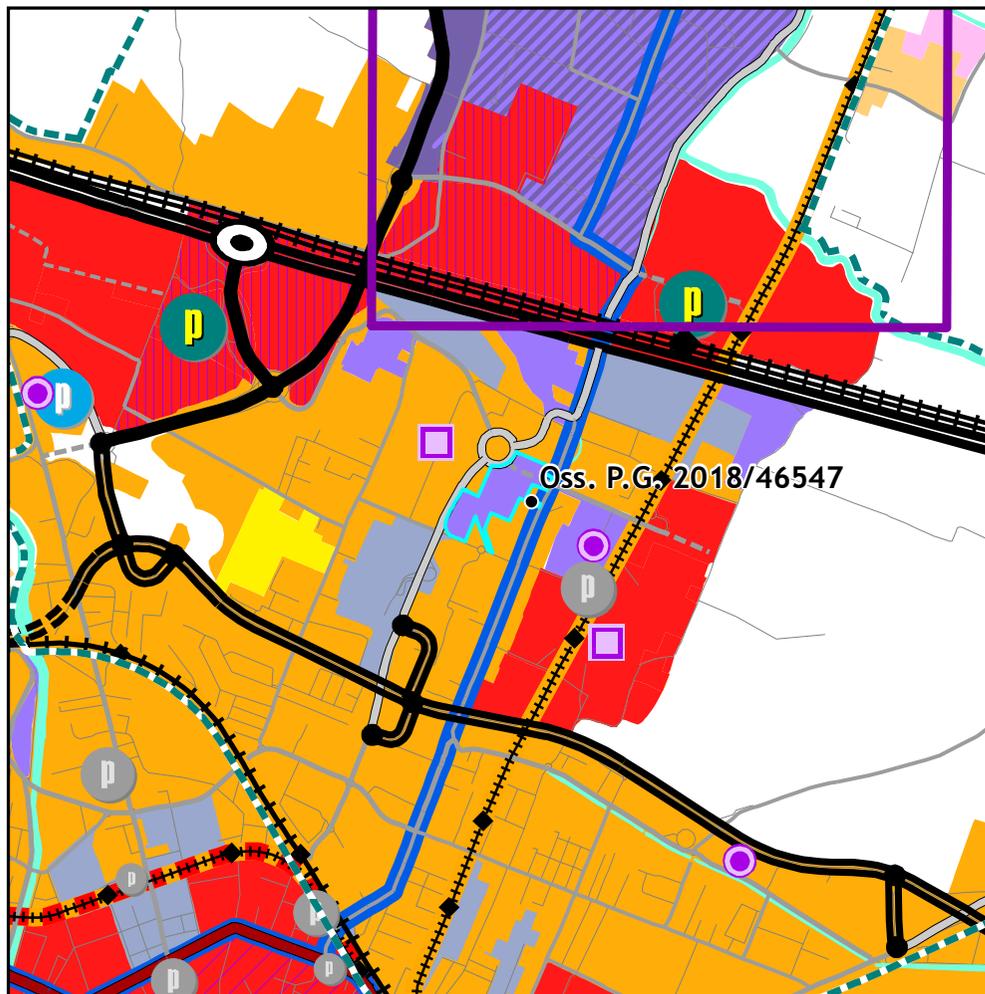


PSC - Variante adottata



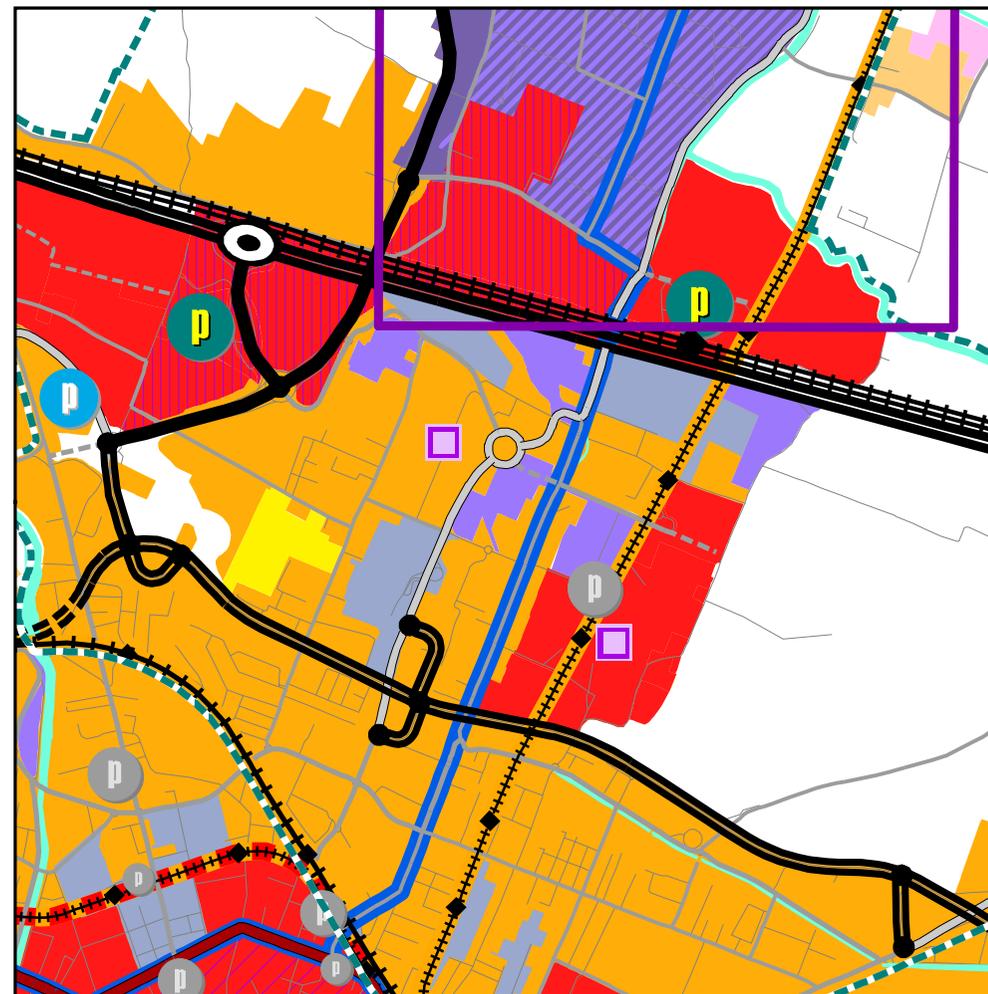
PSC - Proposta di controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



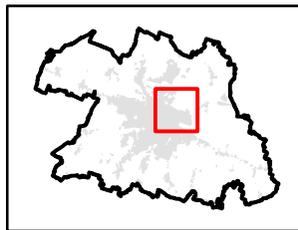
scala 1:30.000

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



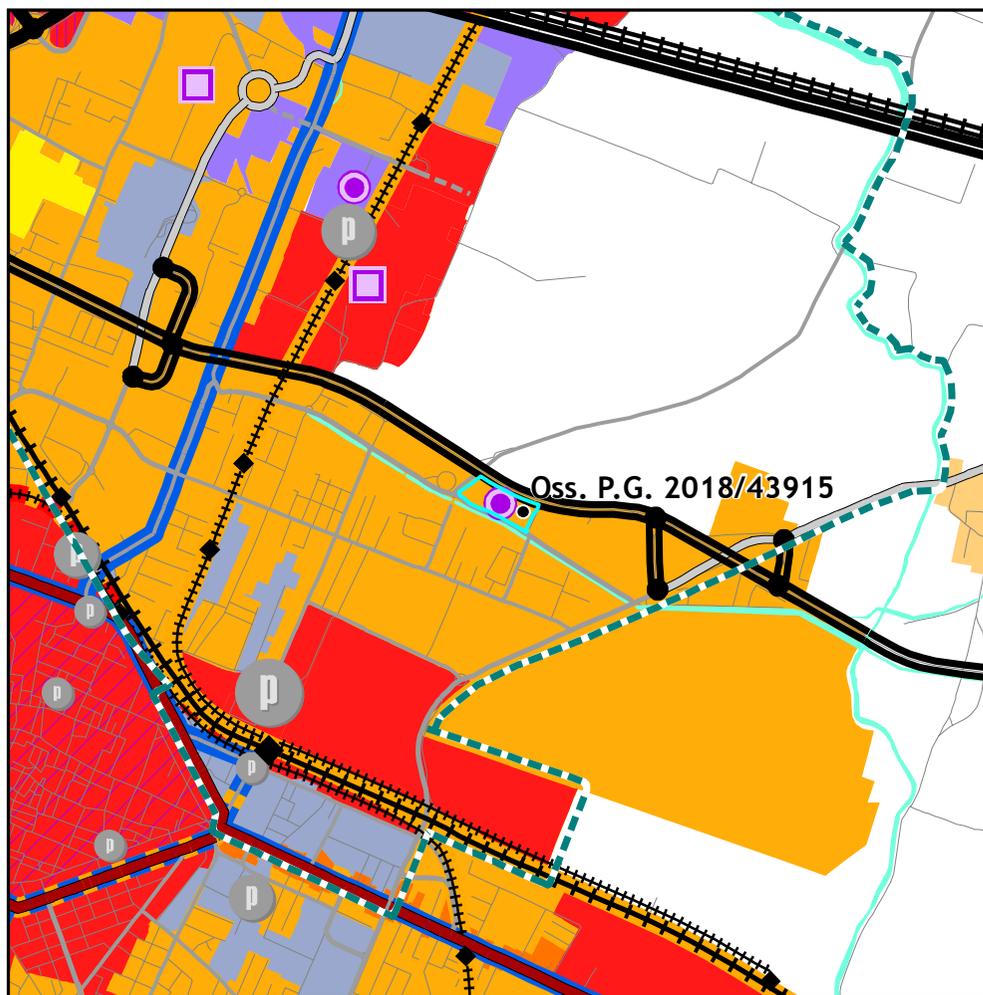
scala 1:30.000

PSC - Variante adottata



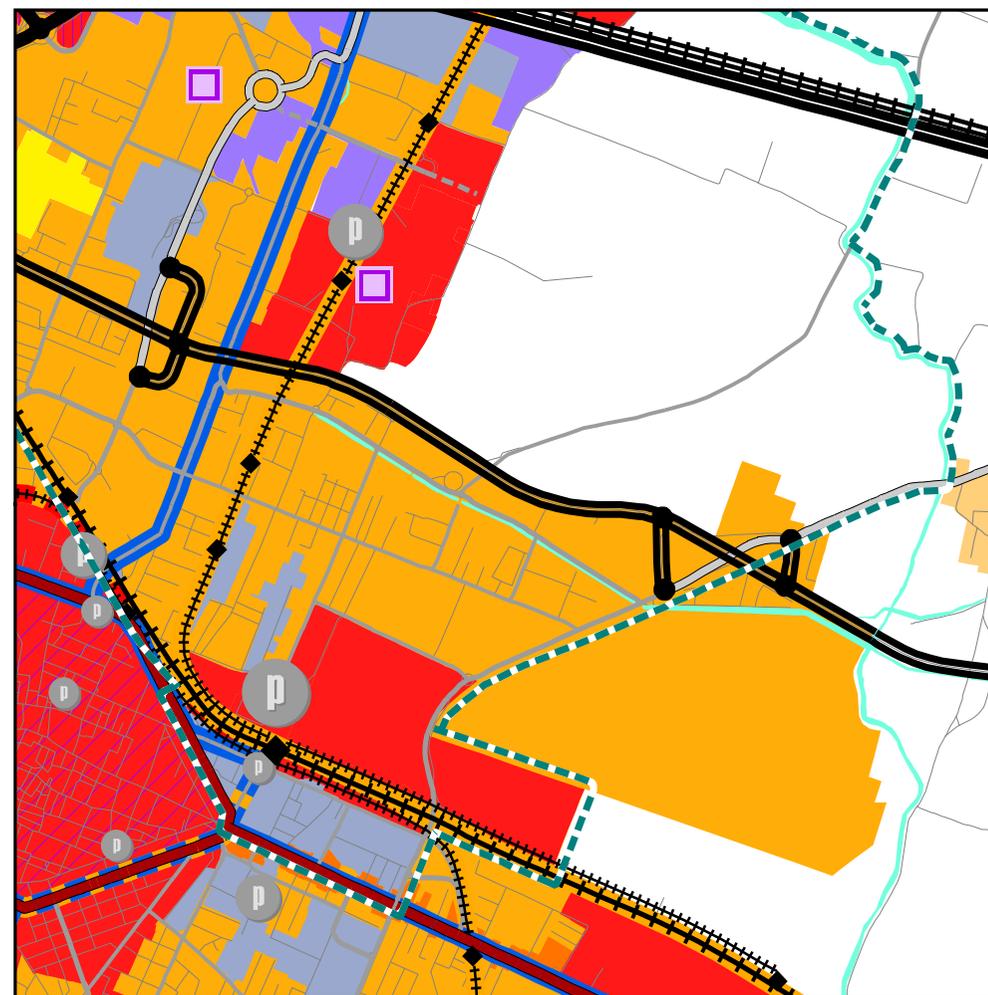
PSC - Proposta di controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



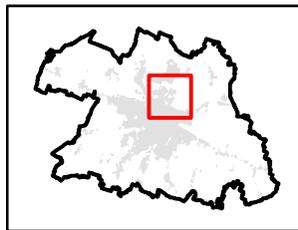
scala 1:30.000

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



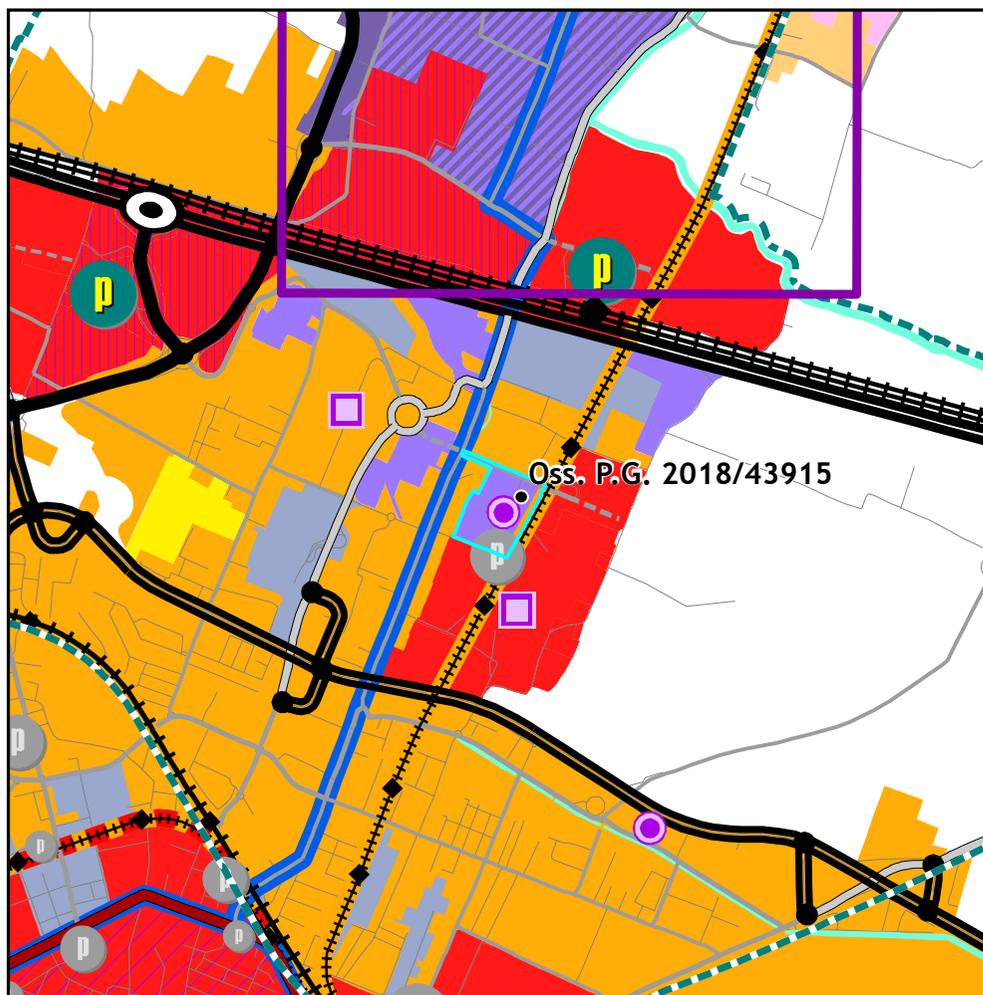
scala 1:30.000

PSC - Variante adottata



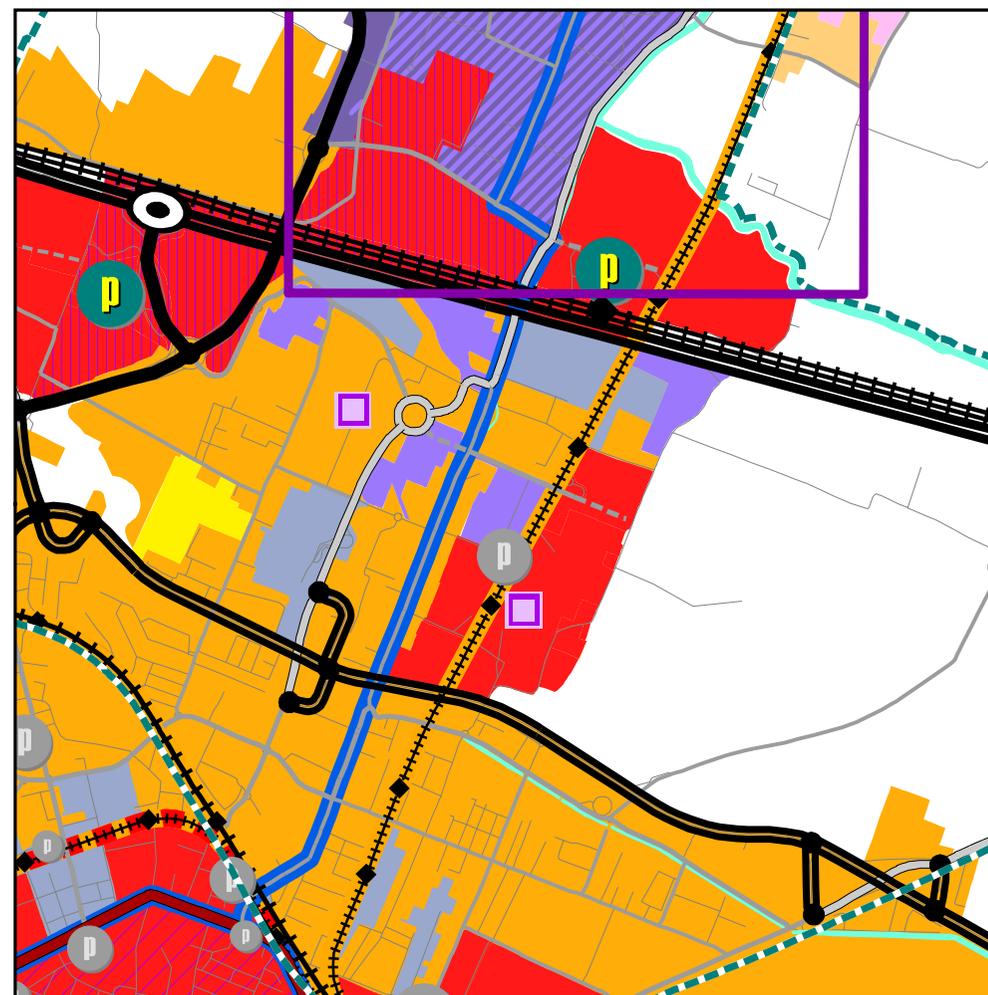
PSC - Proposta di controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



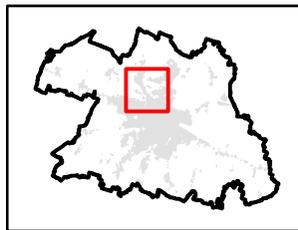
scala 1:30.000

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



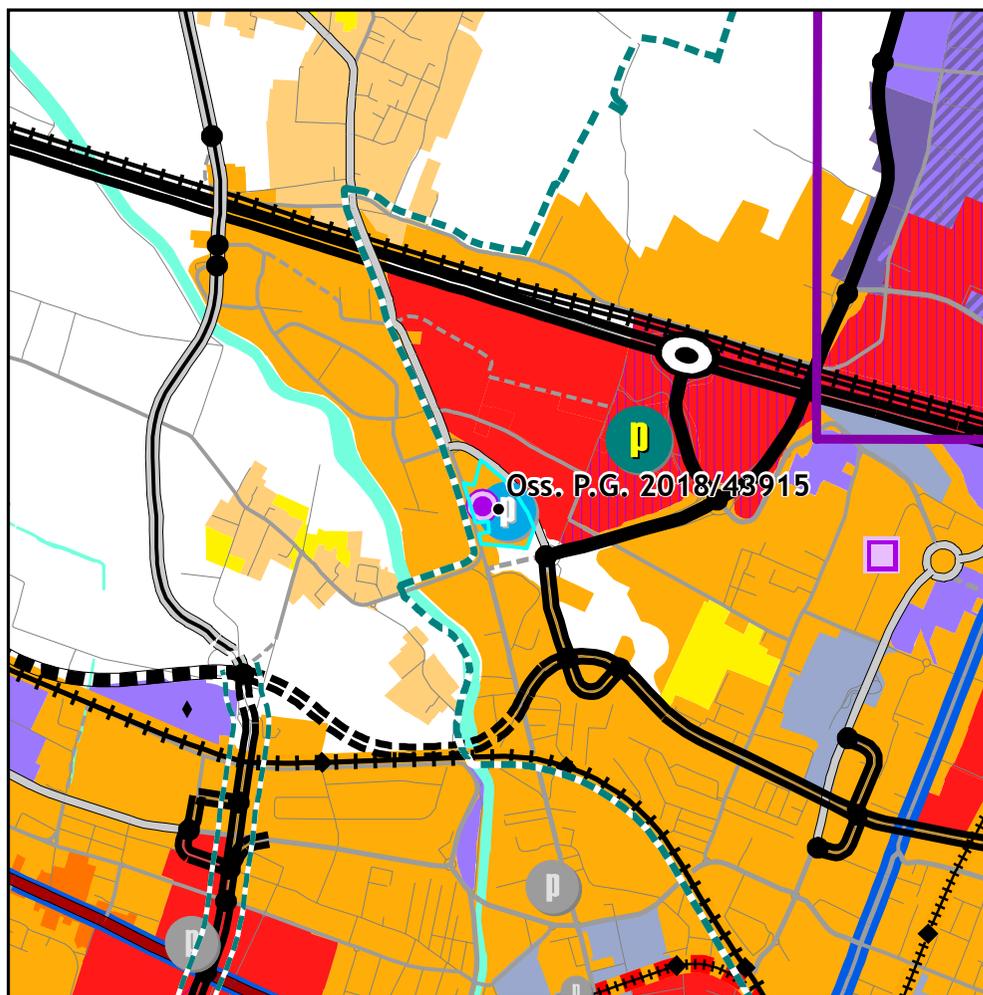
scala 1:30.000

PSC - Variante adottata



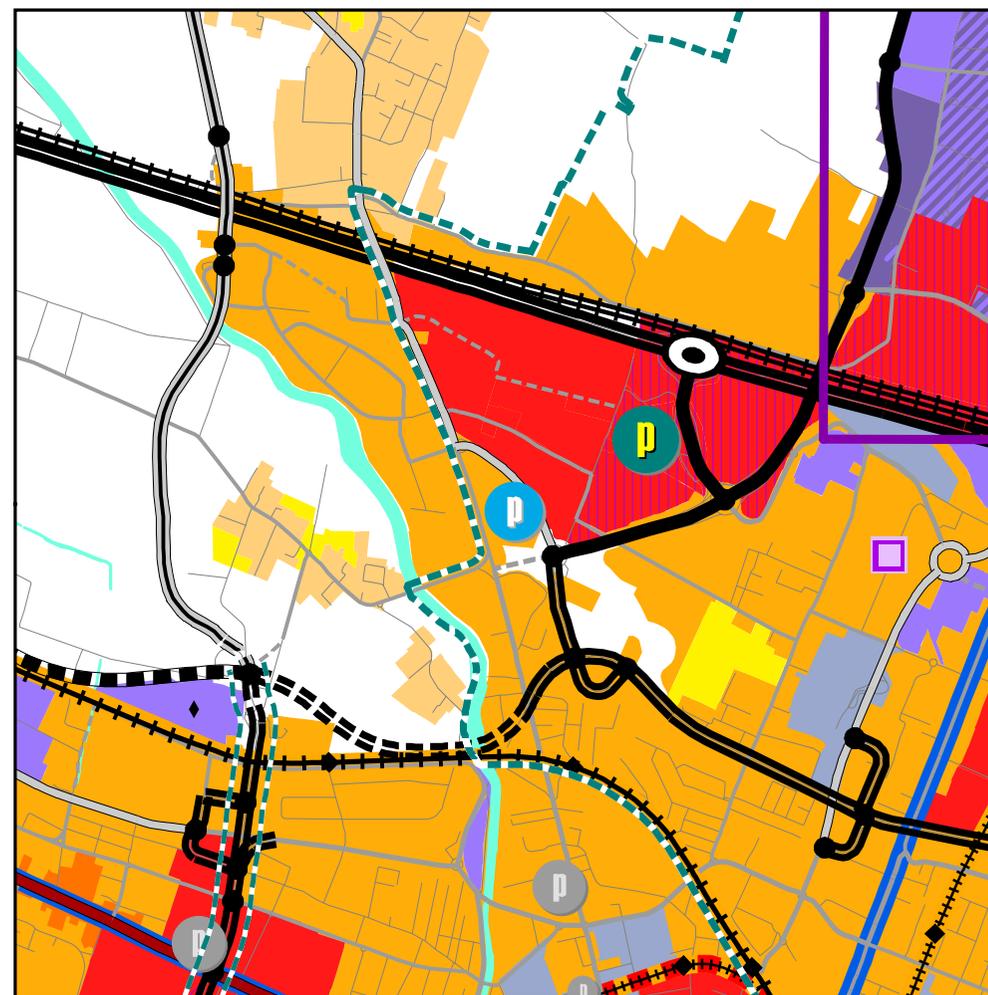
PSC - Proposta di controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



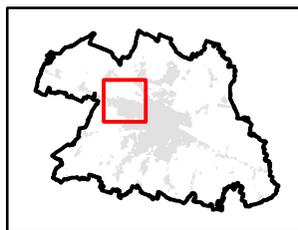
scala 1:30.000

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



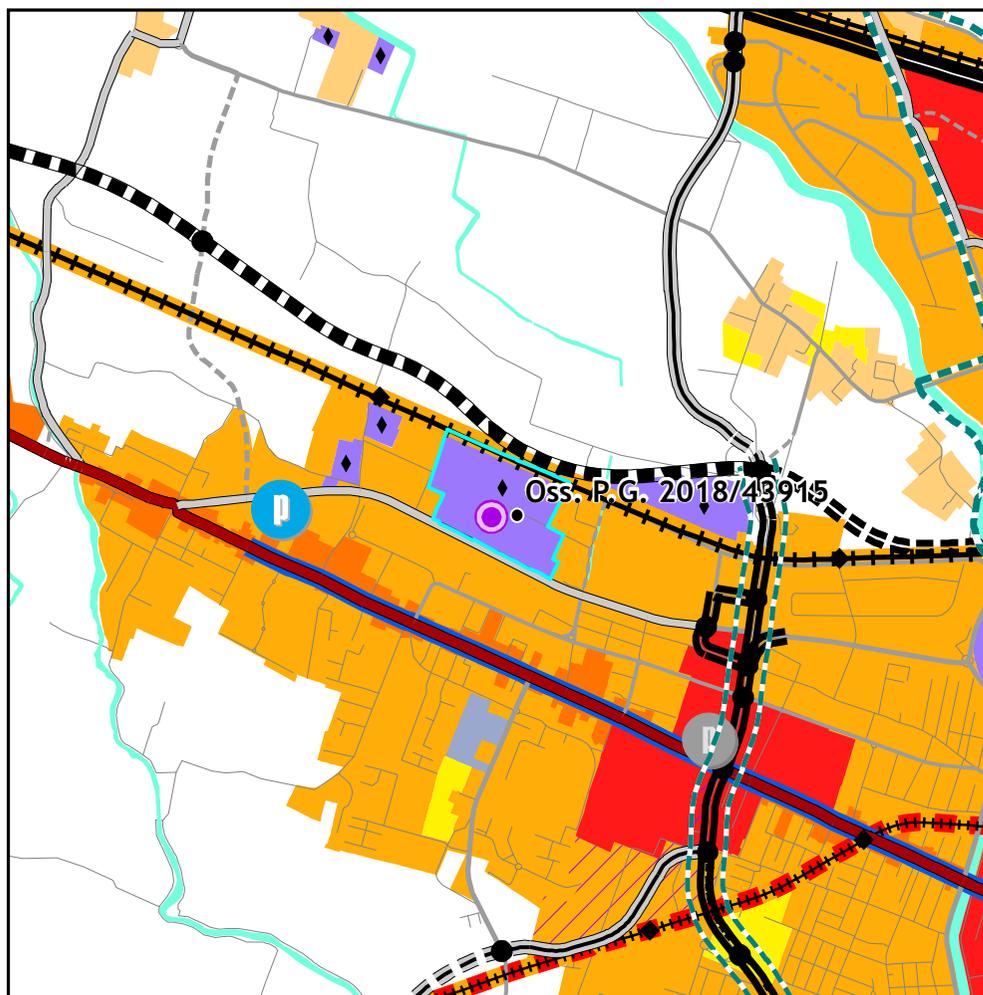
scala 1:30.000

PSC - Variante adottata



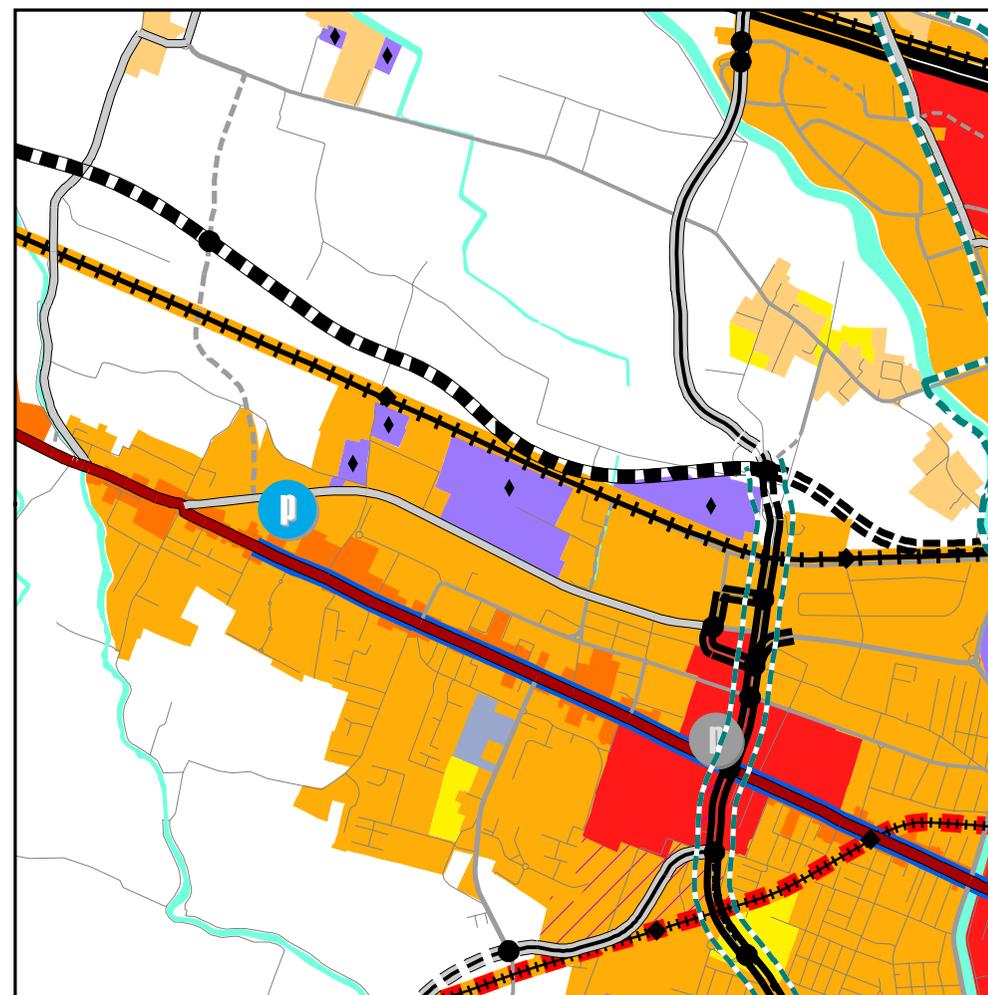
PSC - Proposta di controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



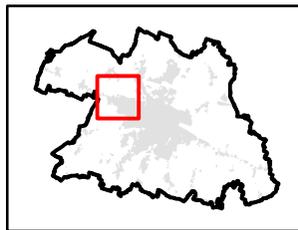
scala 1:30.000

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



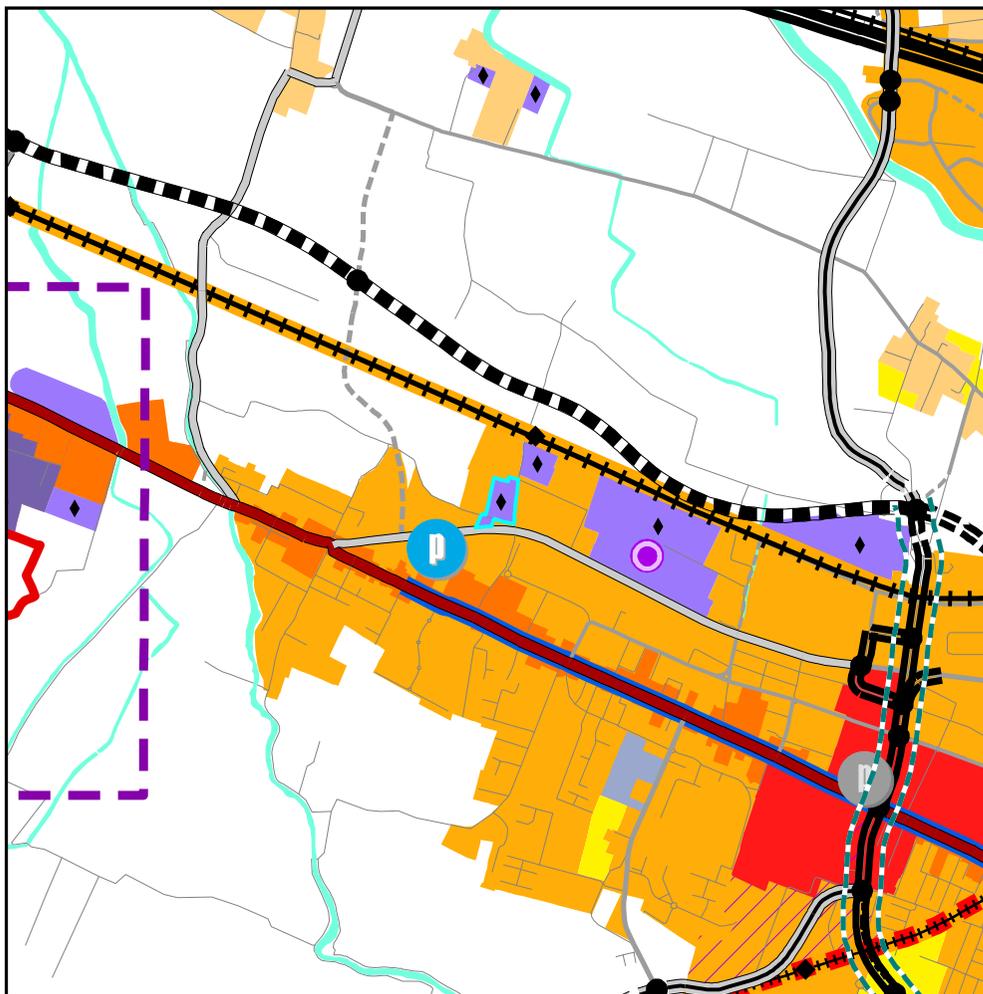
scala 1:30.000

PSC - Variante adottata



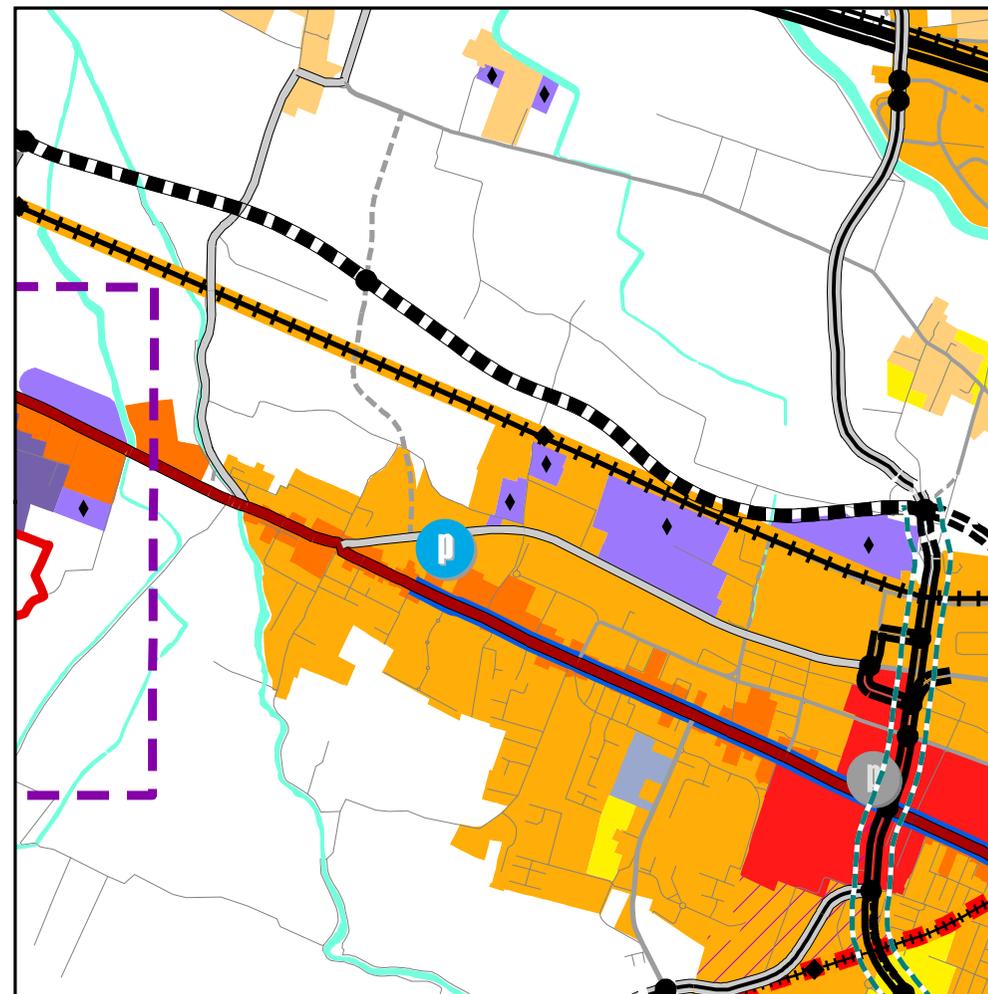
PSC - Proposta di controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



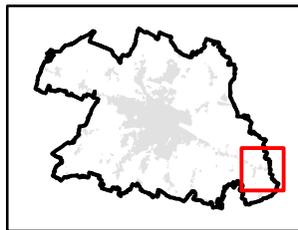
scala 1:30.000

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



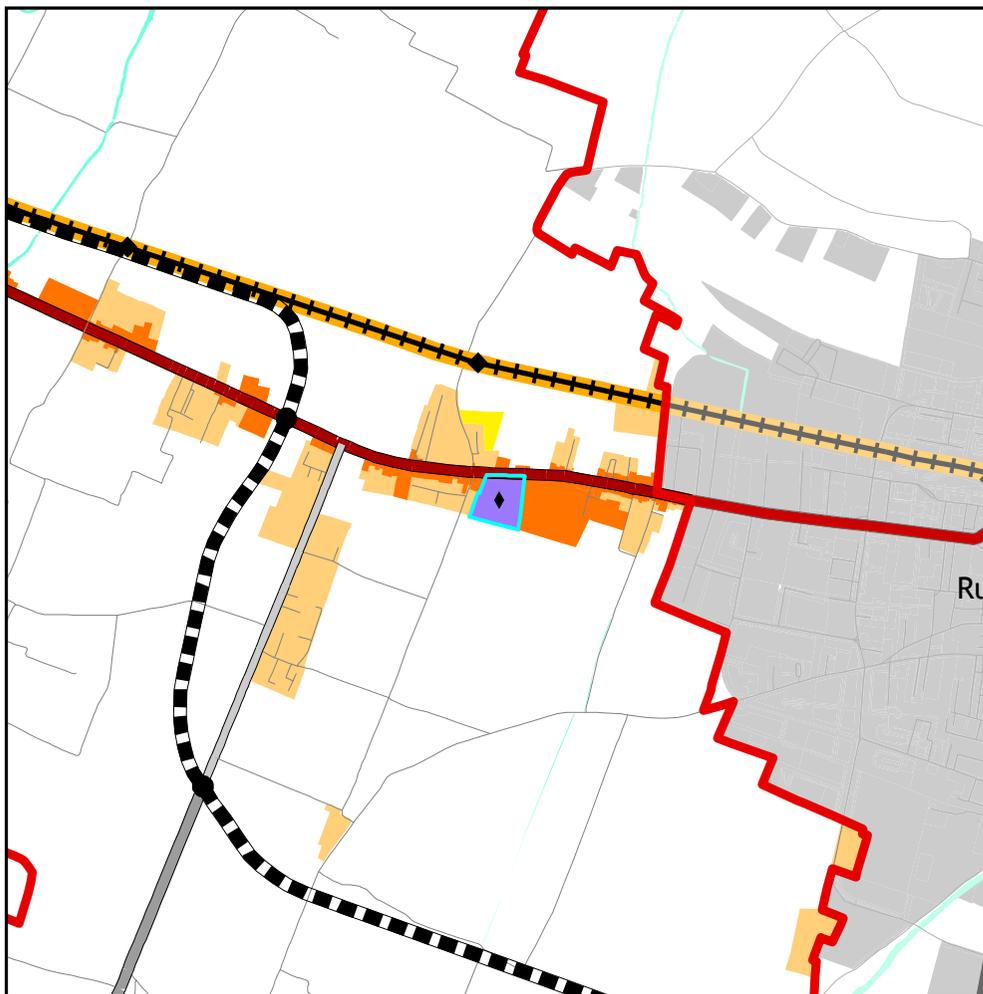
scala 1:30.000

PSC - Variante adottata



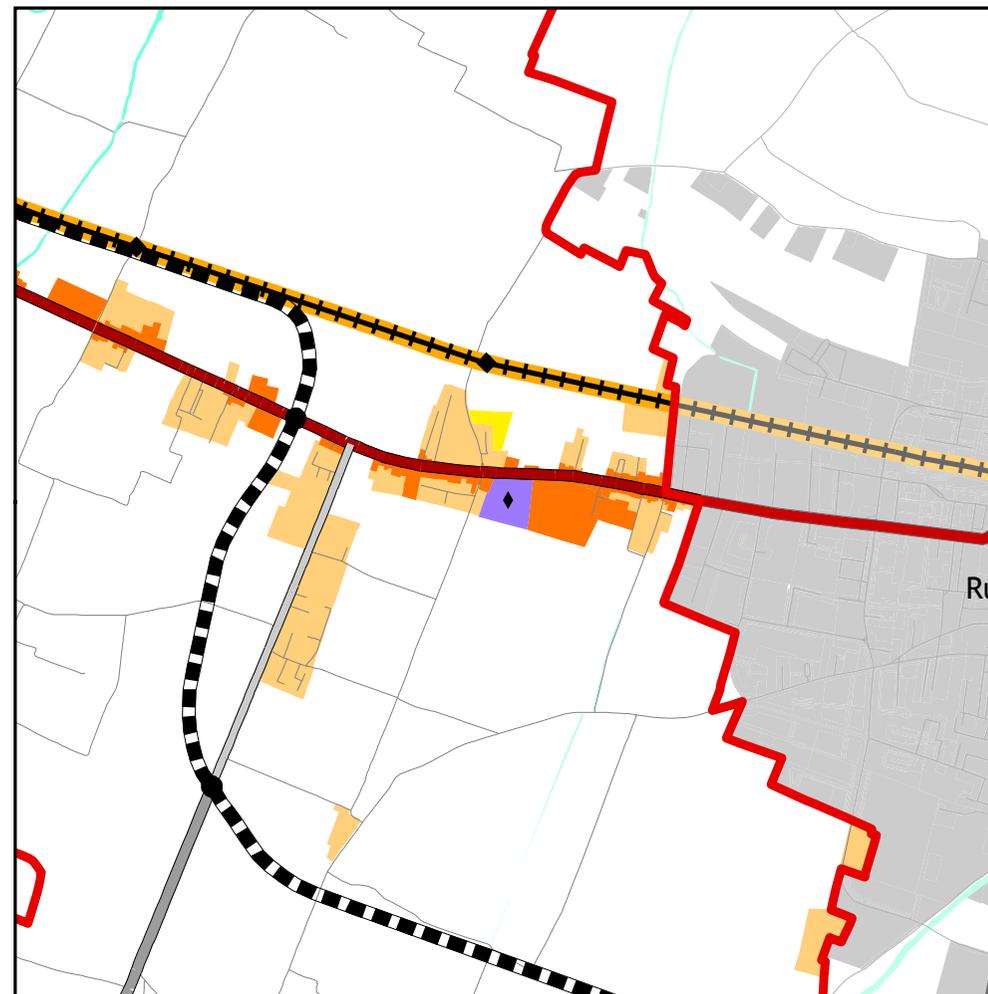
PSC - Proposta di controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



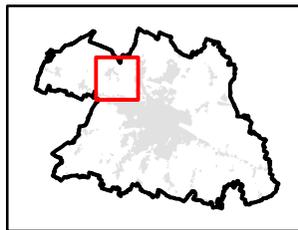
scala 1:30.000

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



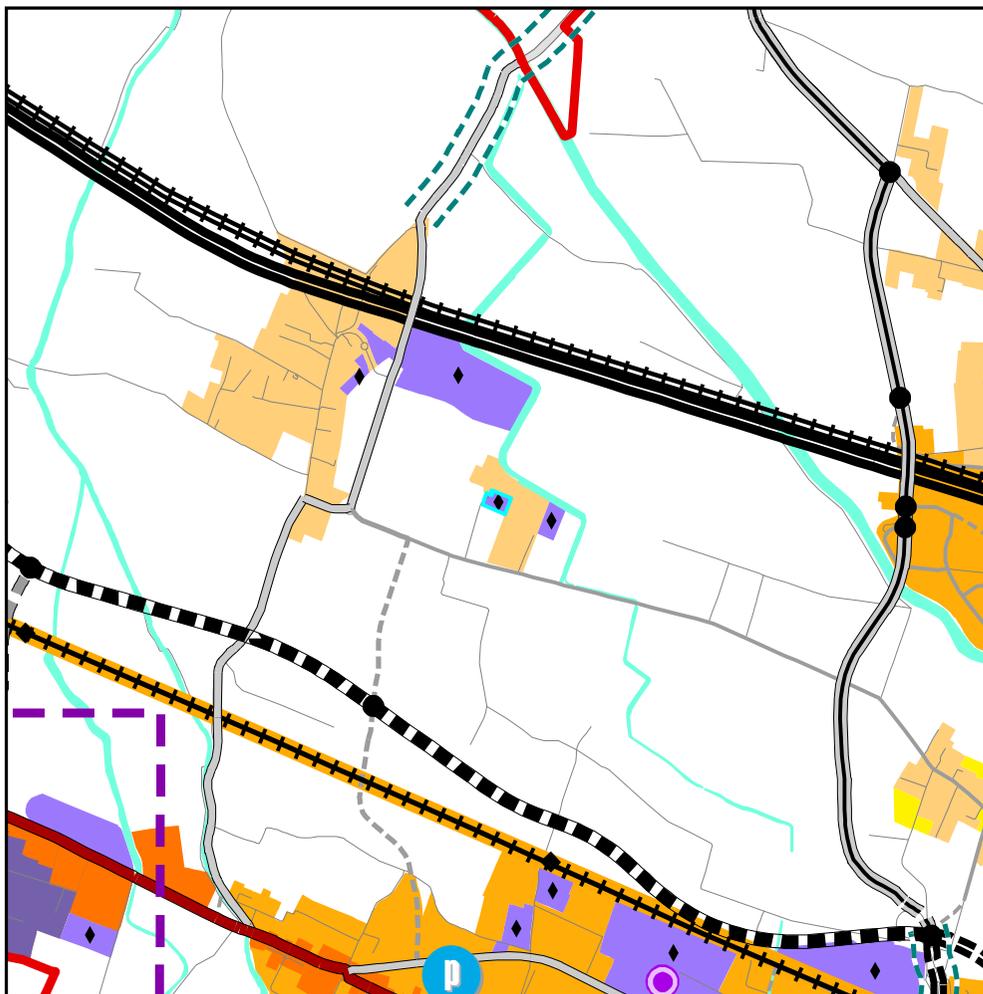
scala 1:30.000

PSC - Variante adottata



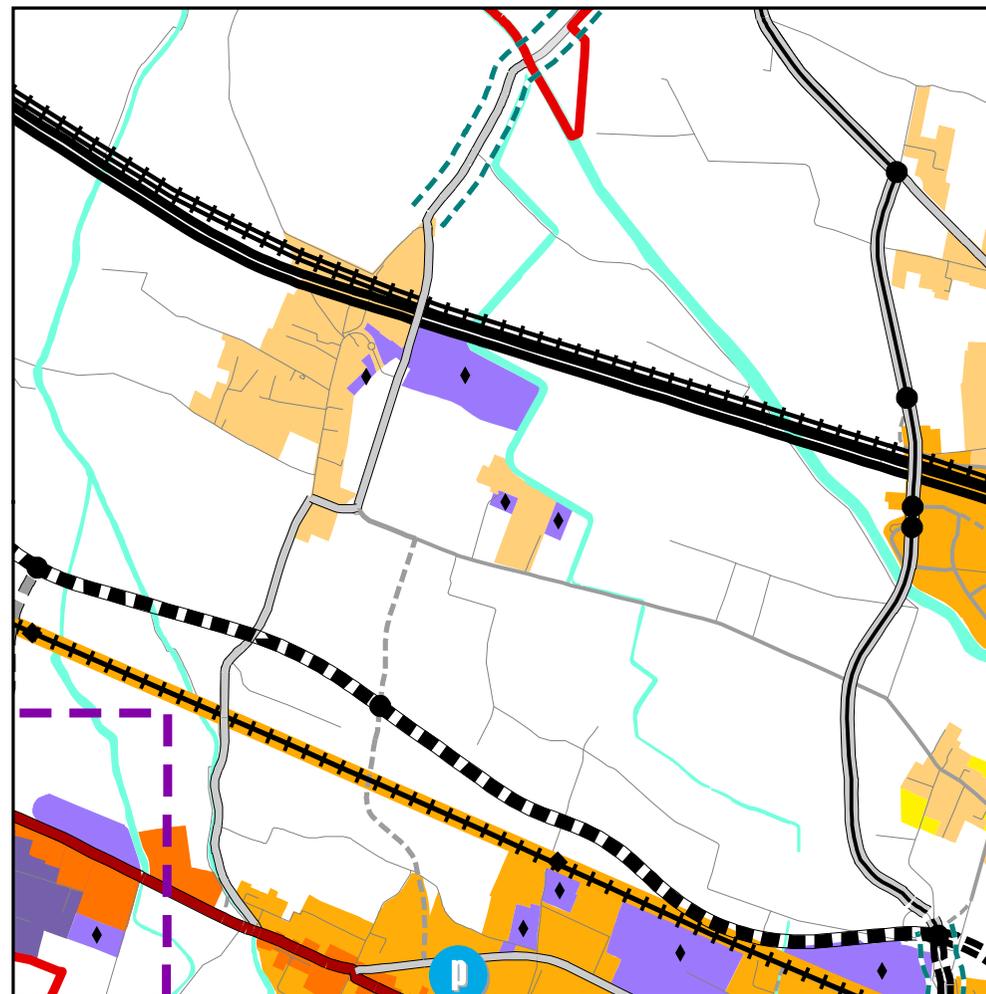
PSC - Proposta di controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale

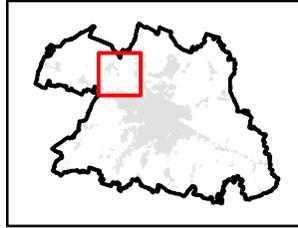


scala 1:30.000

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



scala 1:30.000

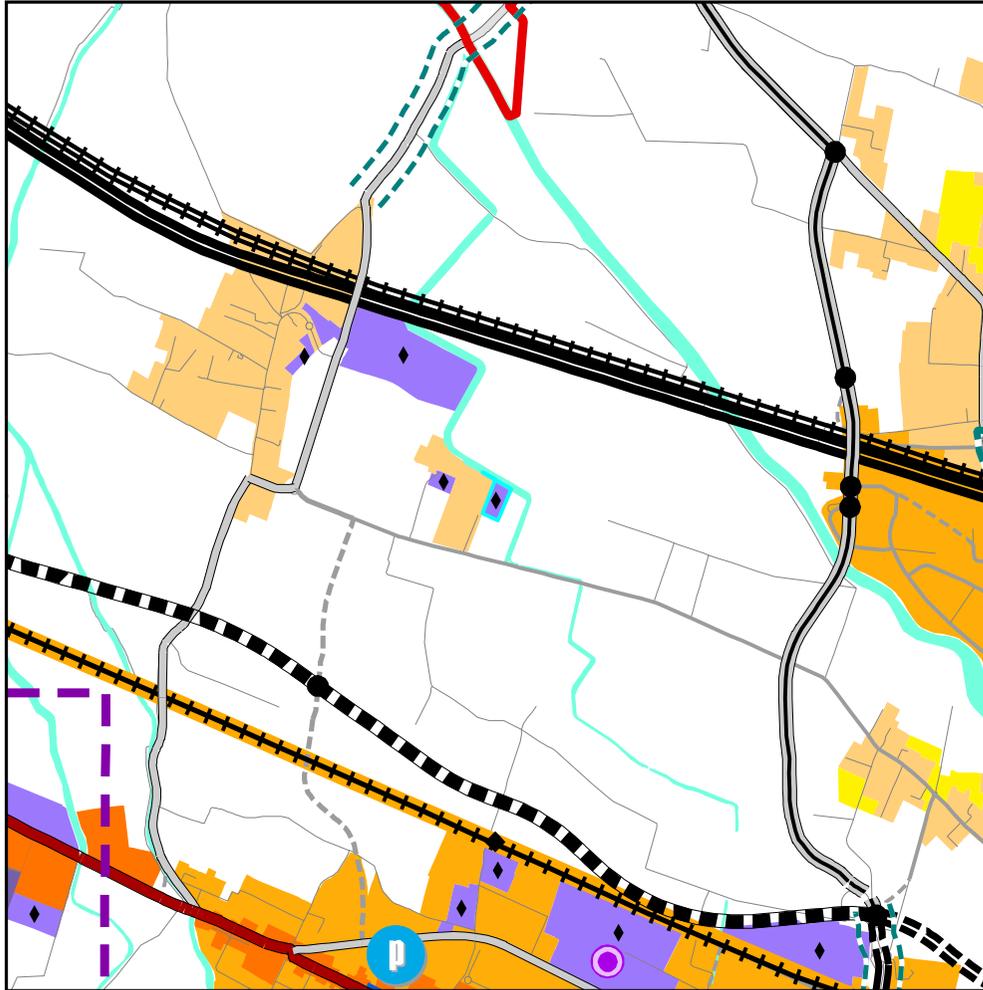


PSC - Variante adottata

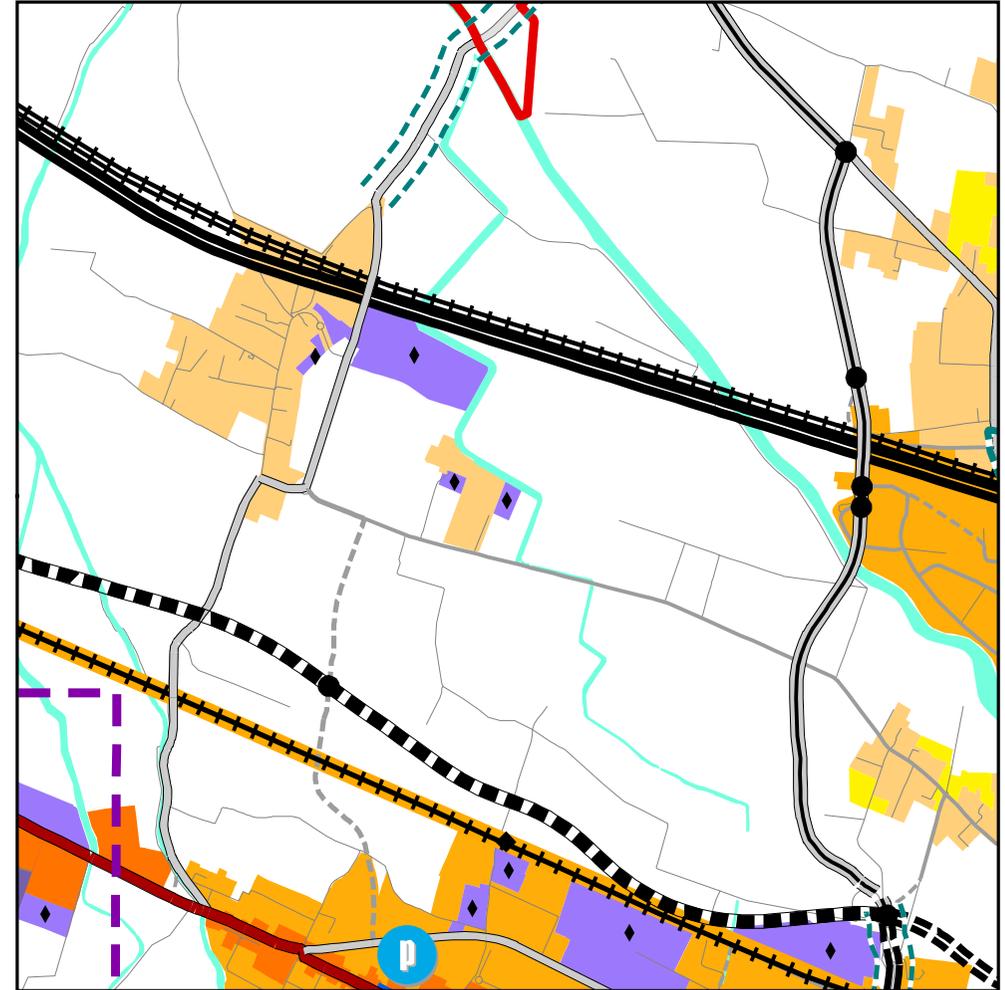
PSC - Proposta di controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale

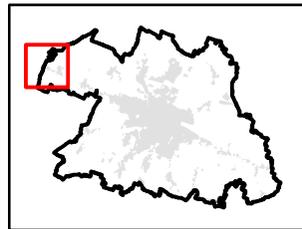


scala 1:30.000



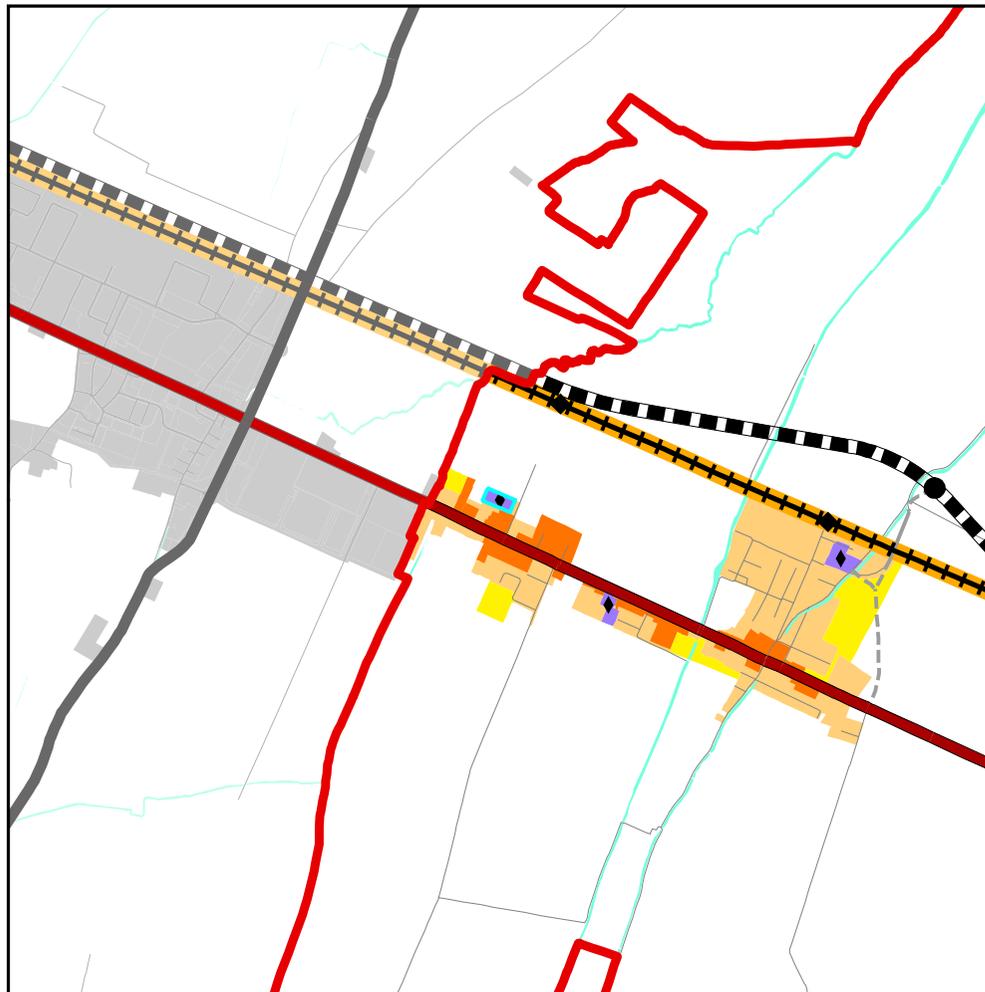
scala 1:30.000

PSC - Variante adottata



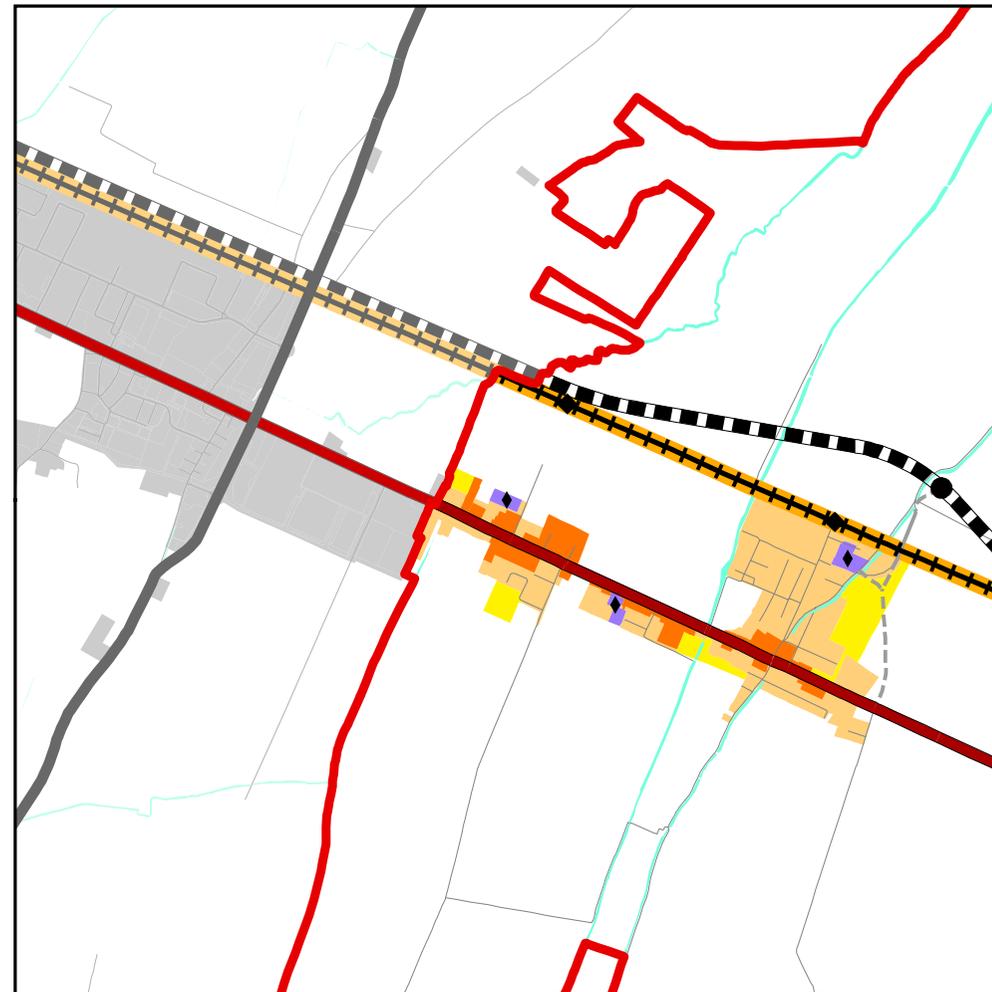
PSC - Proposta di controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



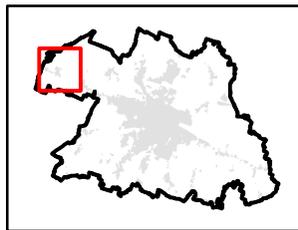
scala 1:30.000

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



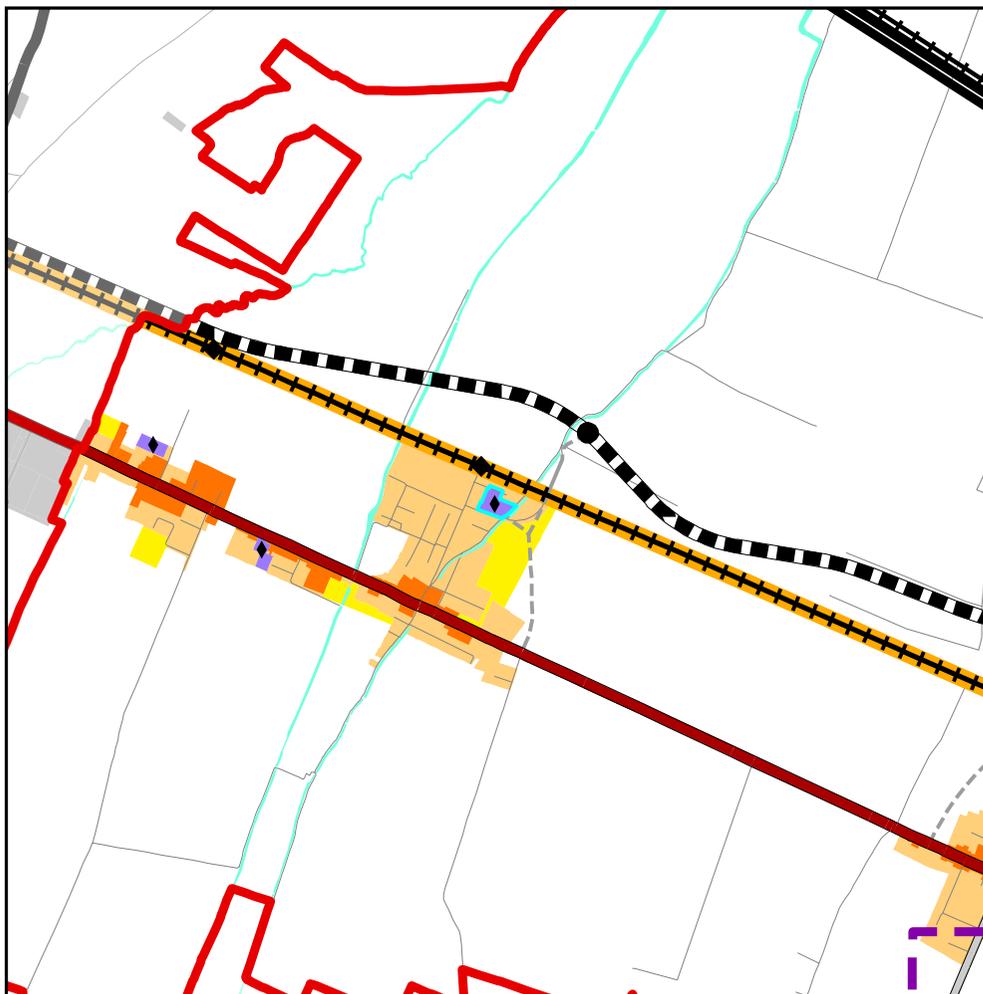
scala 1:30.000

PSC - Variante adottata



PSC - Proposta di controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



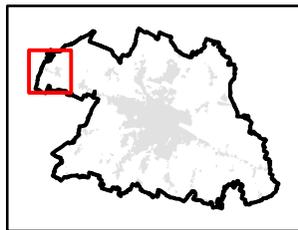
scala 1:30.000

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



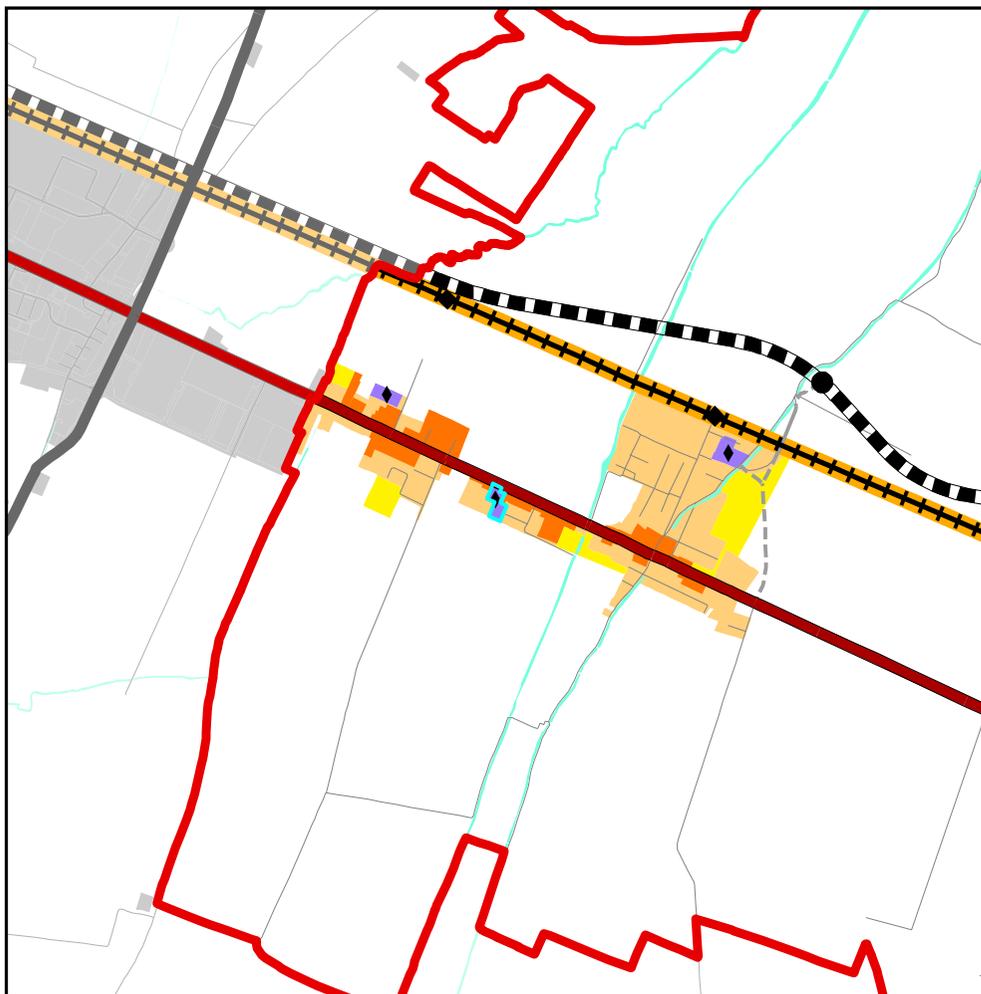
scala 1:30.000

PSC - Variante adottata



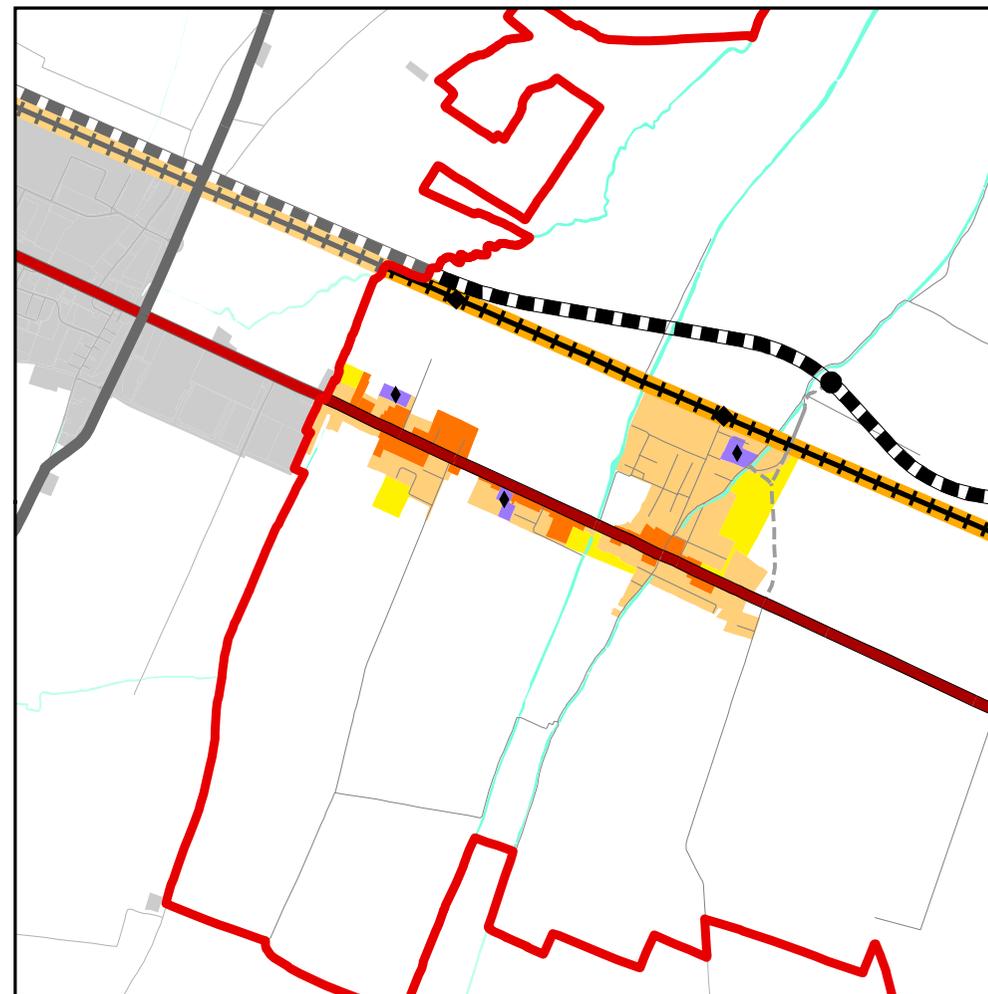
PSC - Proposta di controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



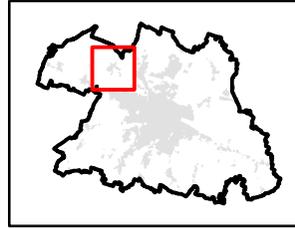
scala 1:30.000

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



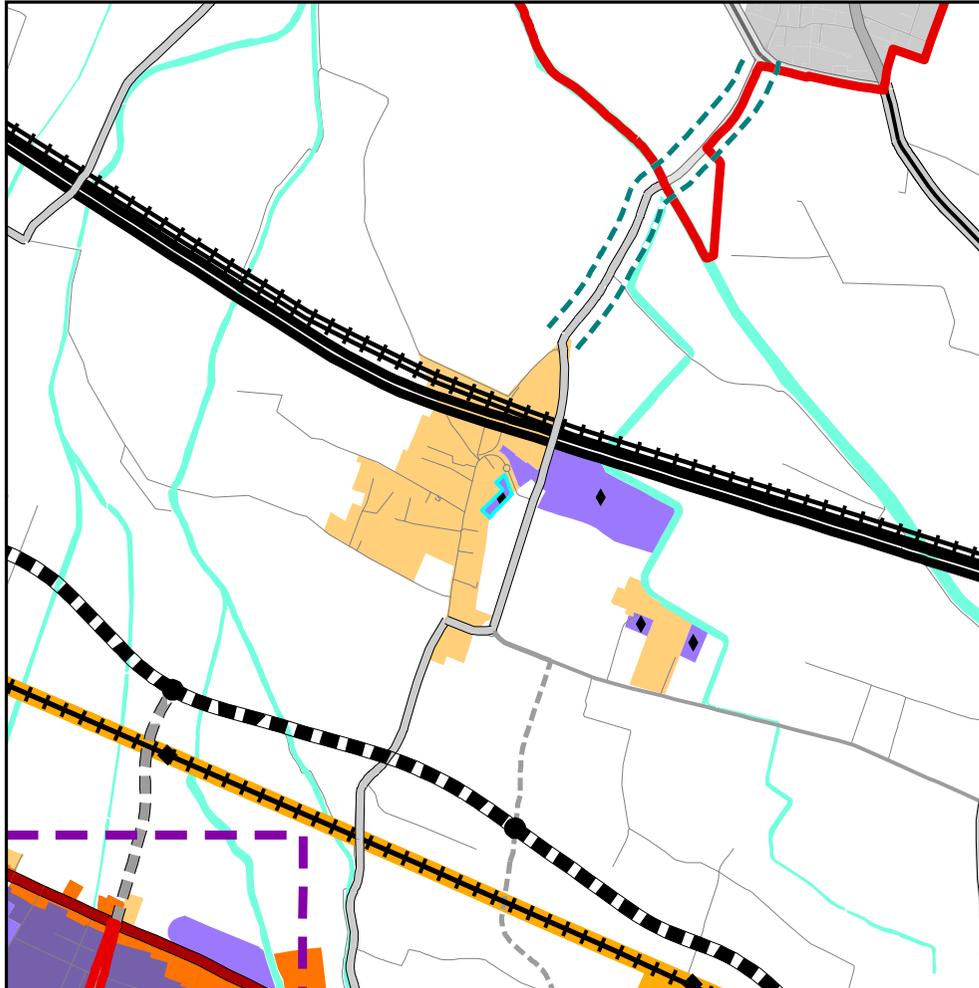
scala 1:30.000

PSC - Variante adottata



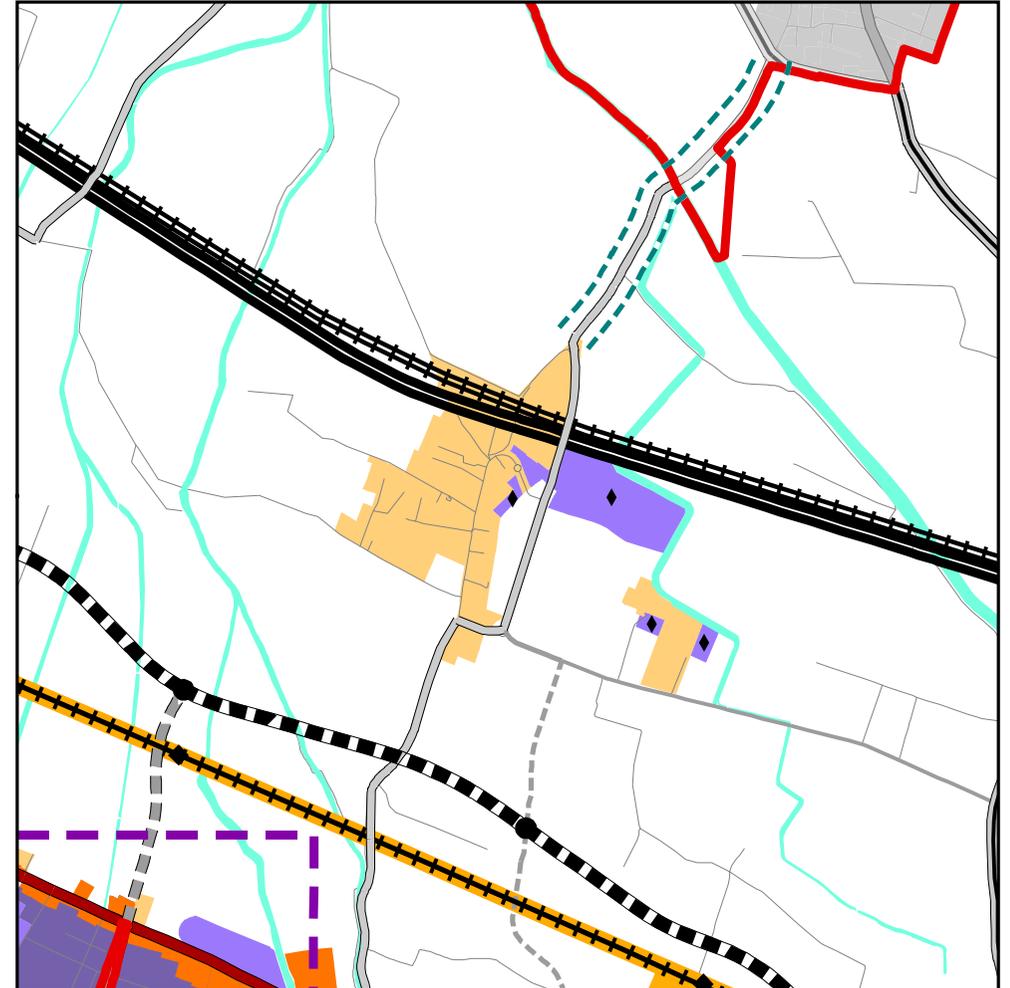
PSC - Proposta di controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



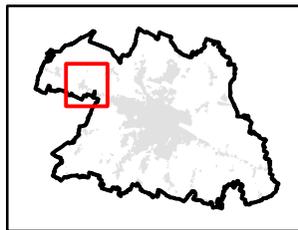
scala 1:30.000

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



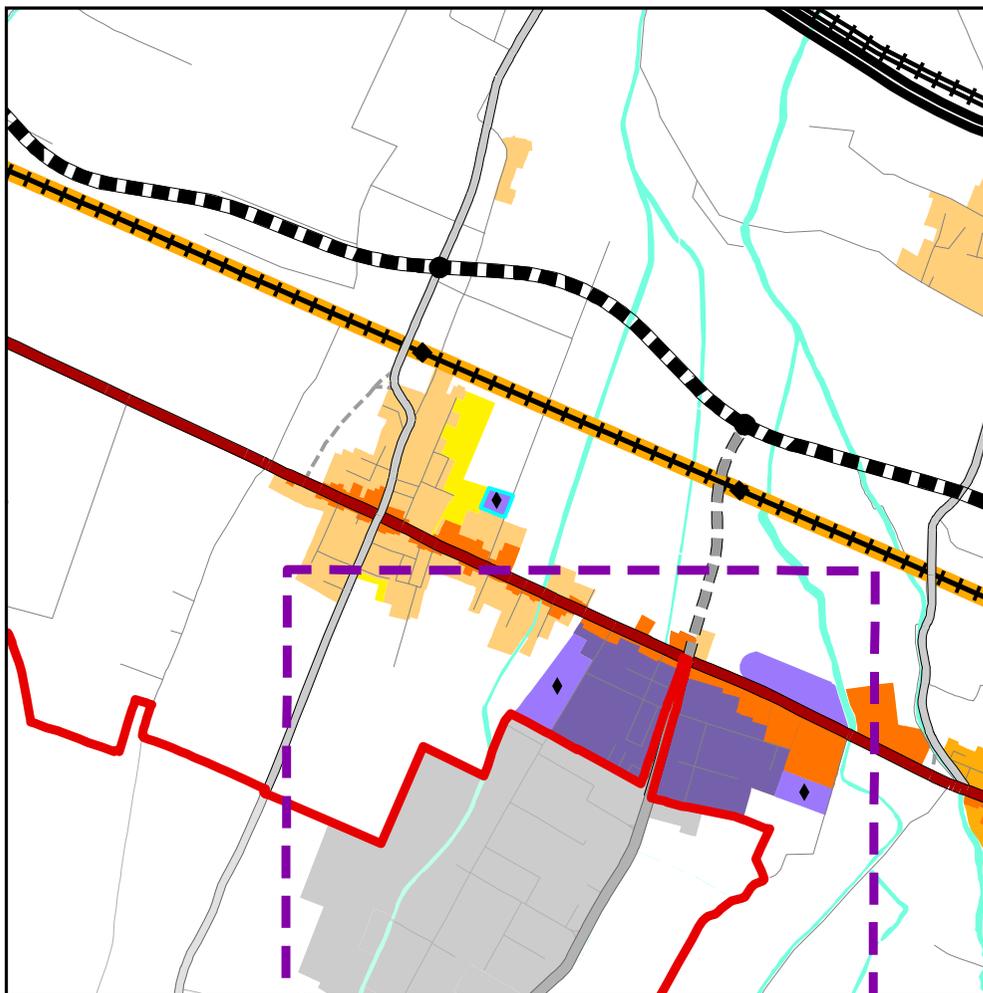
scala 1:30.000

PSC - Variante adottata



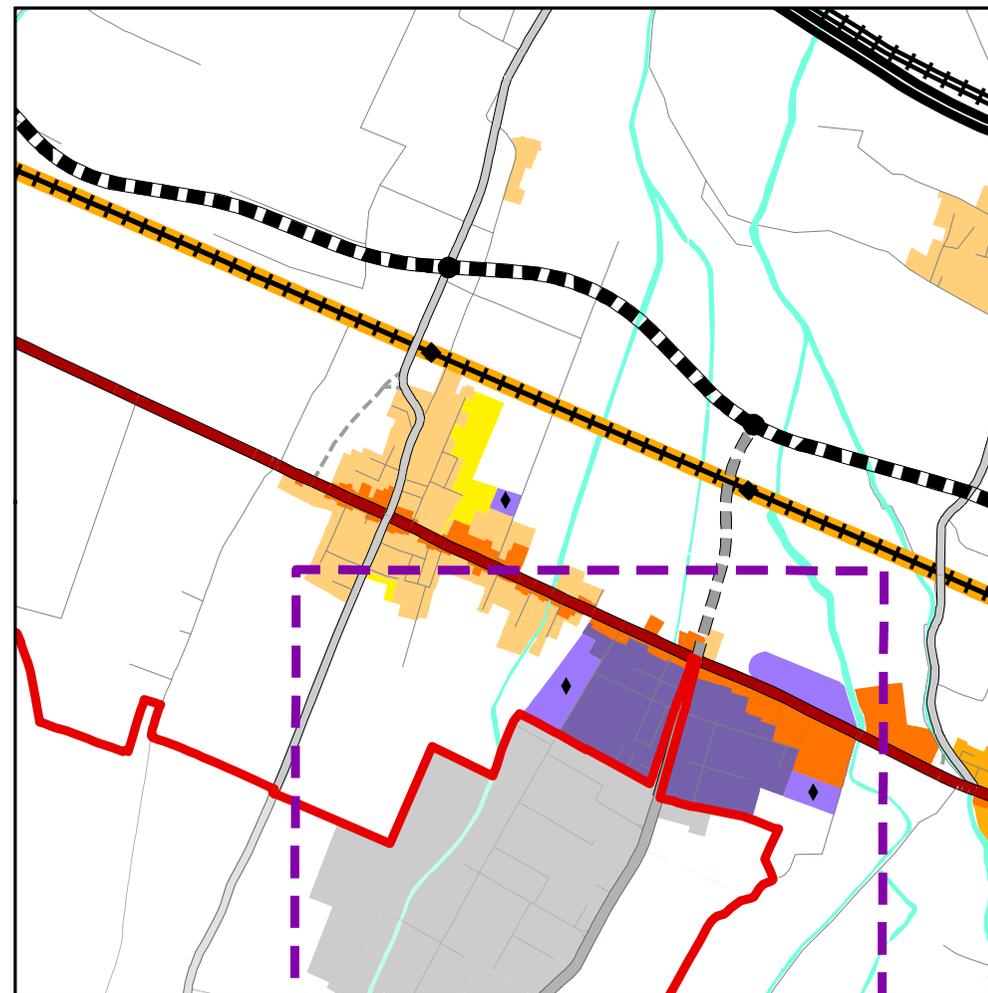
PSC - Proposta di controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



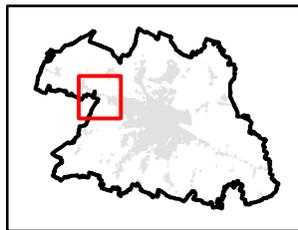
scala 1:30.000

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



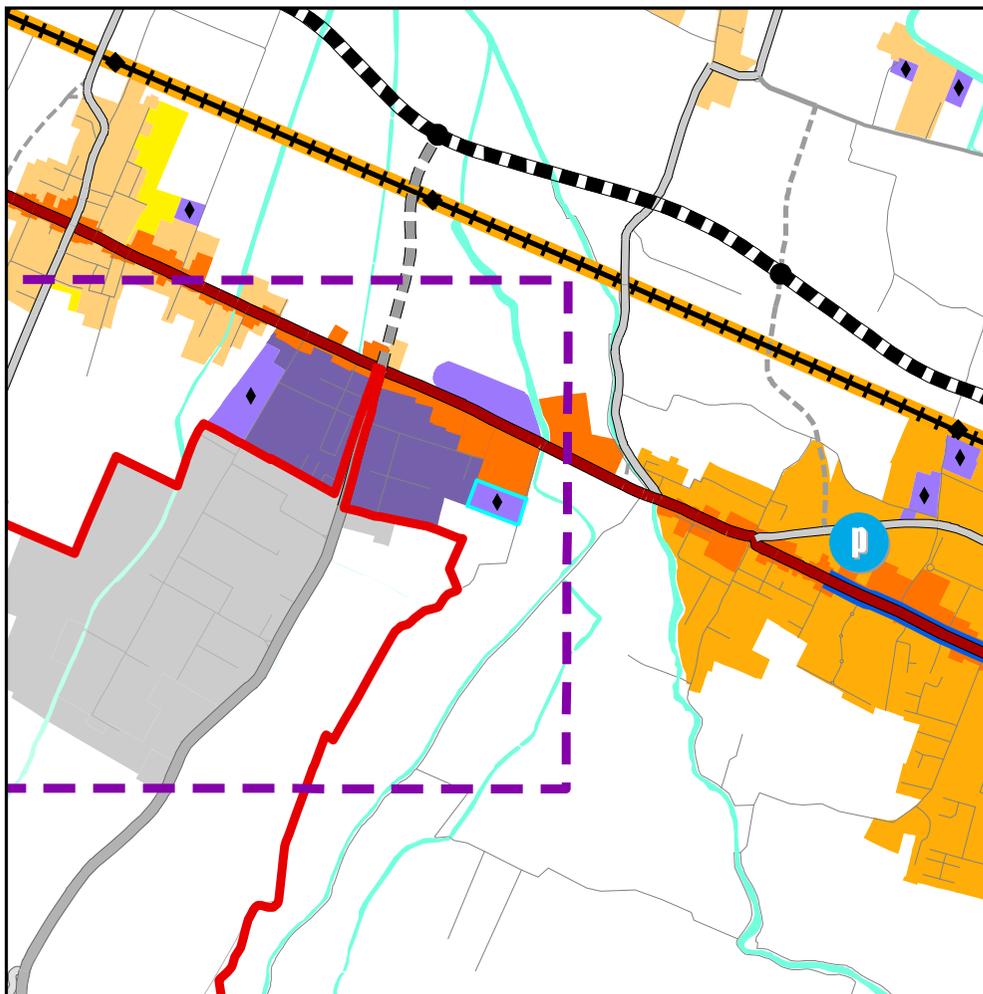
scala 1:30.000

PSC - Variante adottata



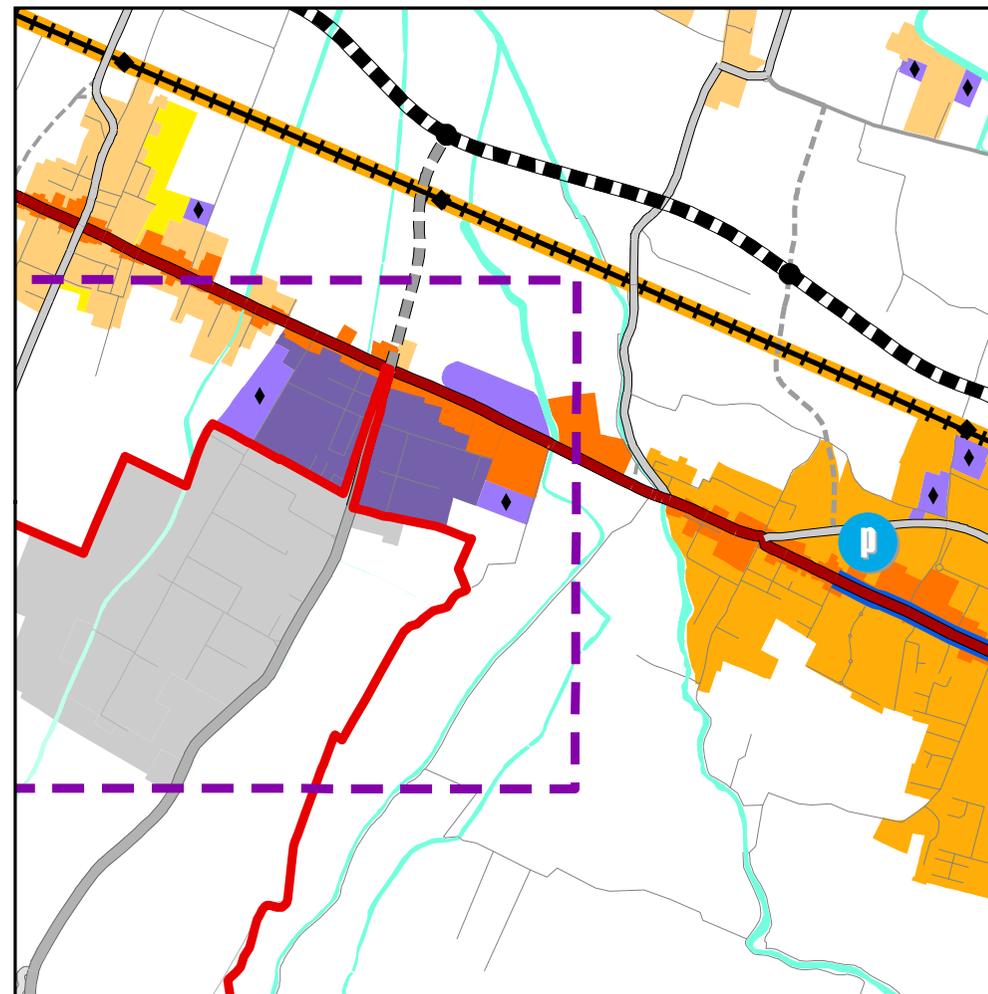
PSC - Proposta di controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



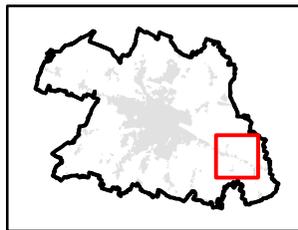
scala 1:30.000

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



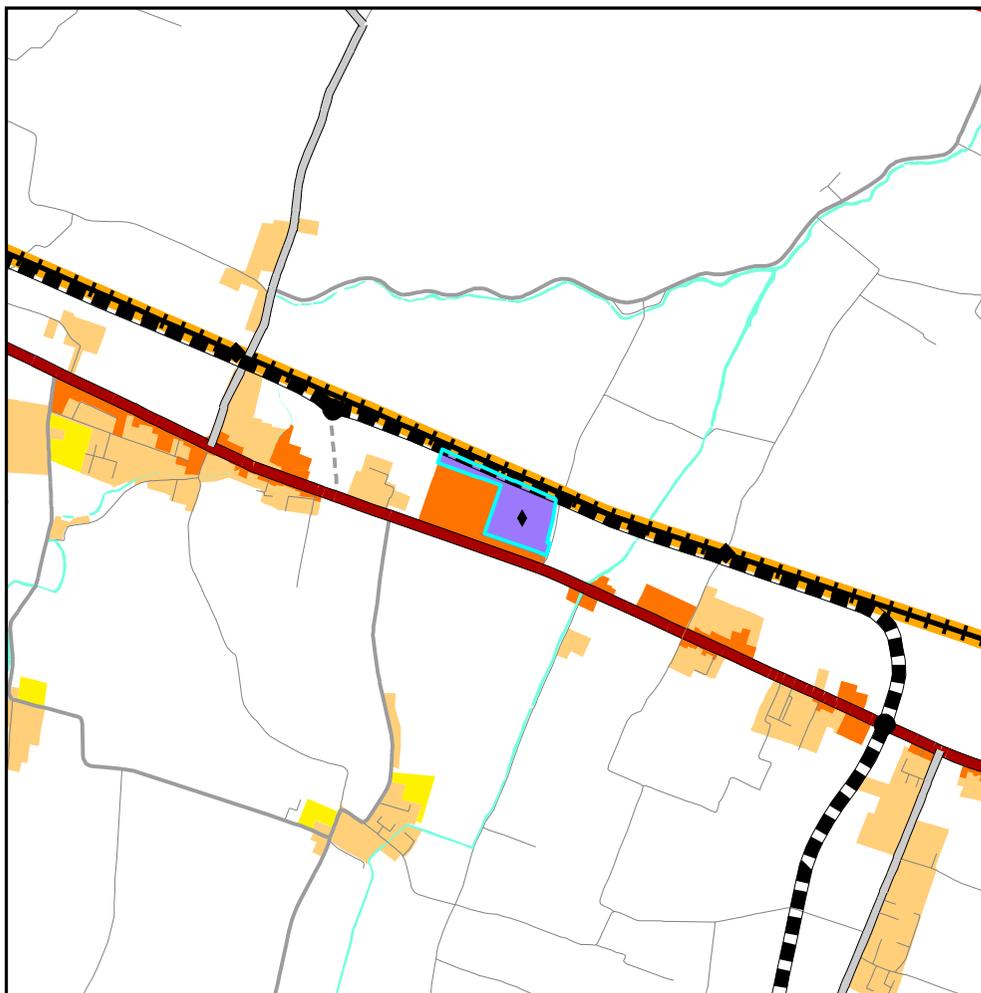
scala 1:30.000

PSC - Variante adottata



PSC - Proposta di controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



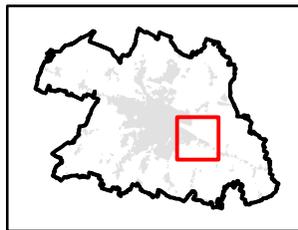
scala 1:30.000

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



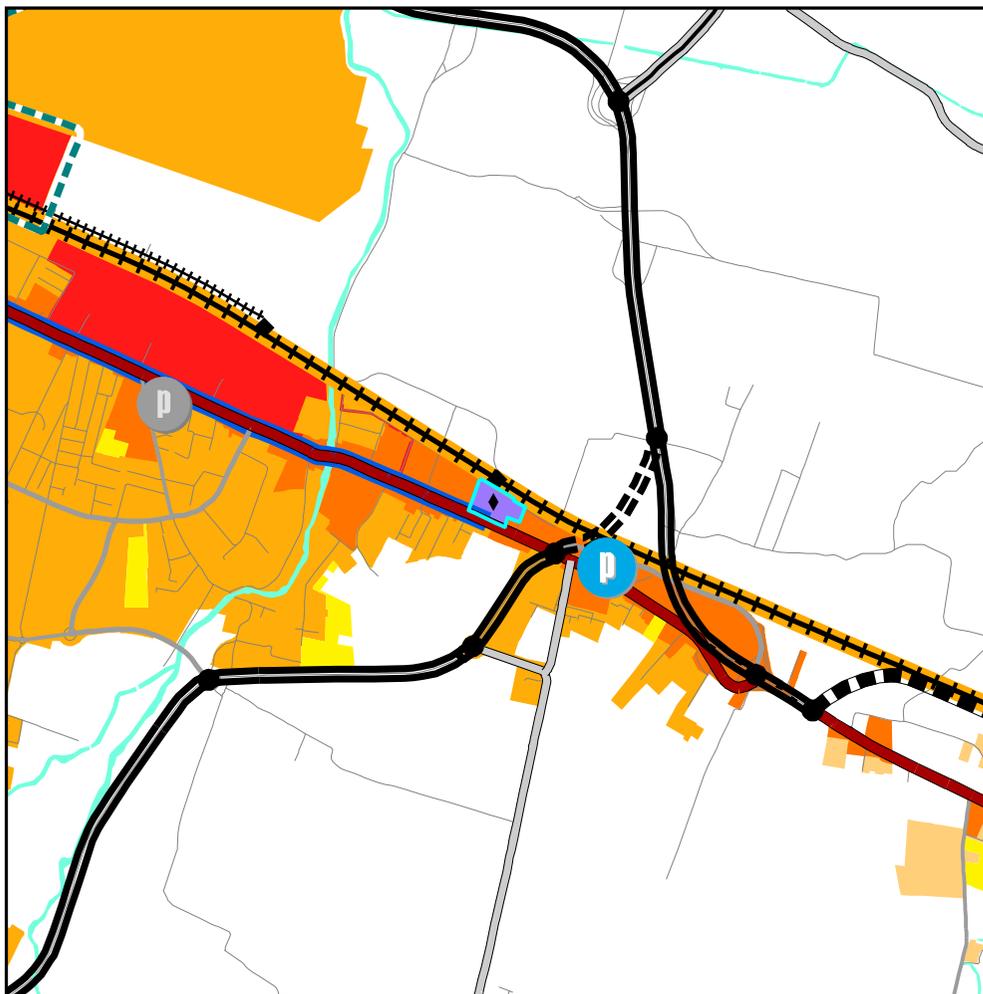
scala 1:30.000

PSC - Variante adottata



PSC - Proposta di controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



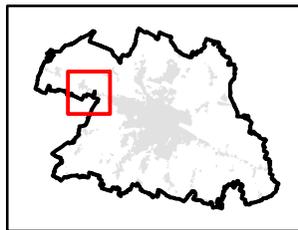
scala 1:30.000

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



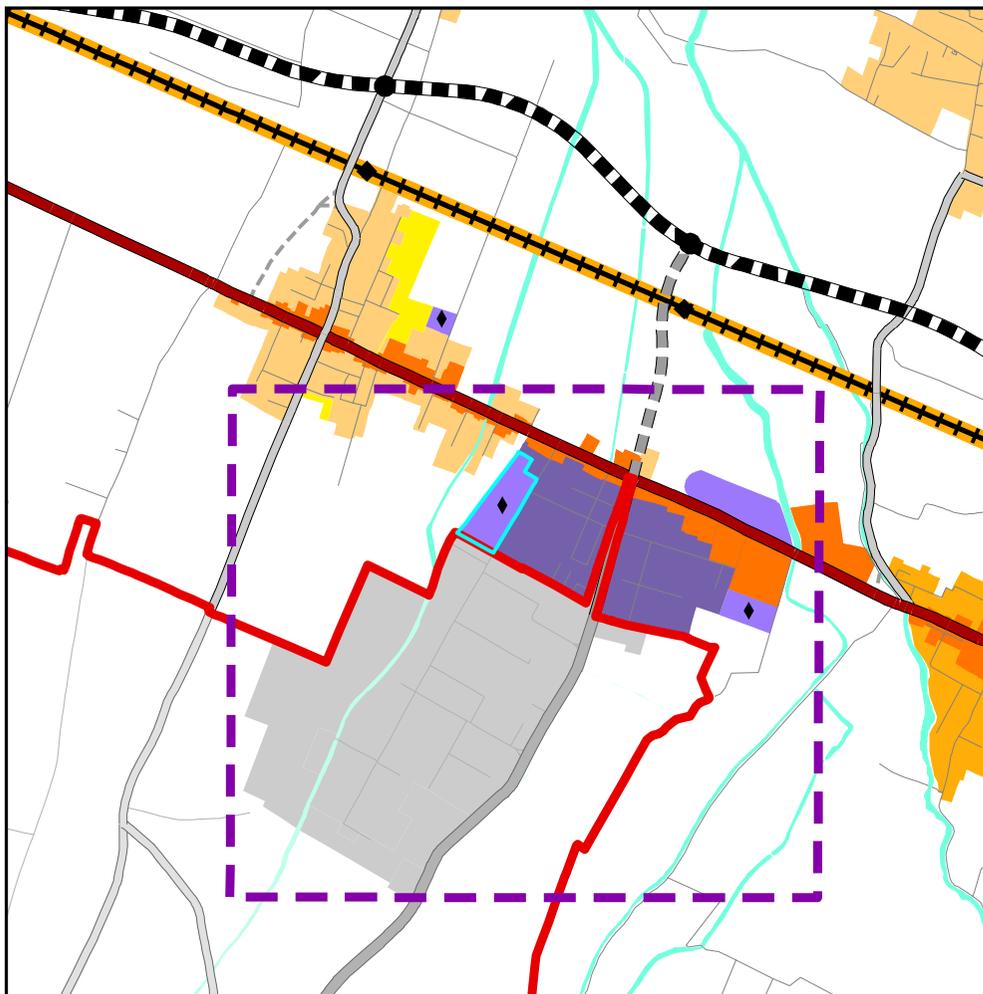
scala 1:30.000

PSC - Variante adottata



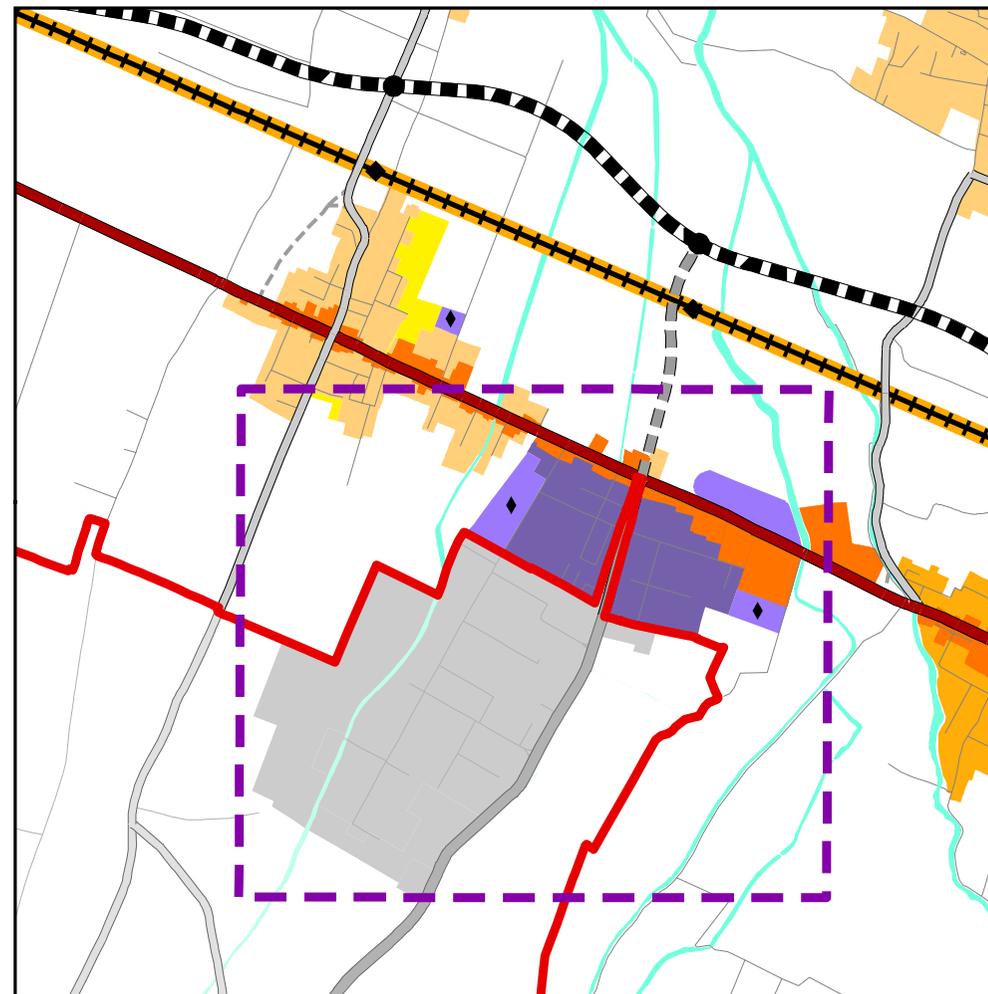
PSC - Proposta di controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



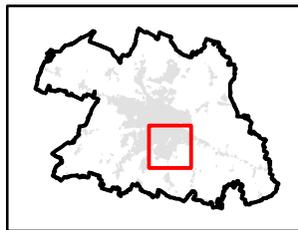
scala 1:30.000

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



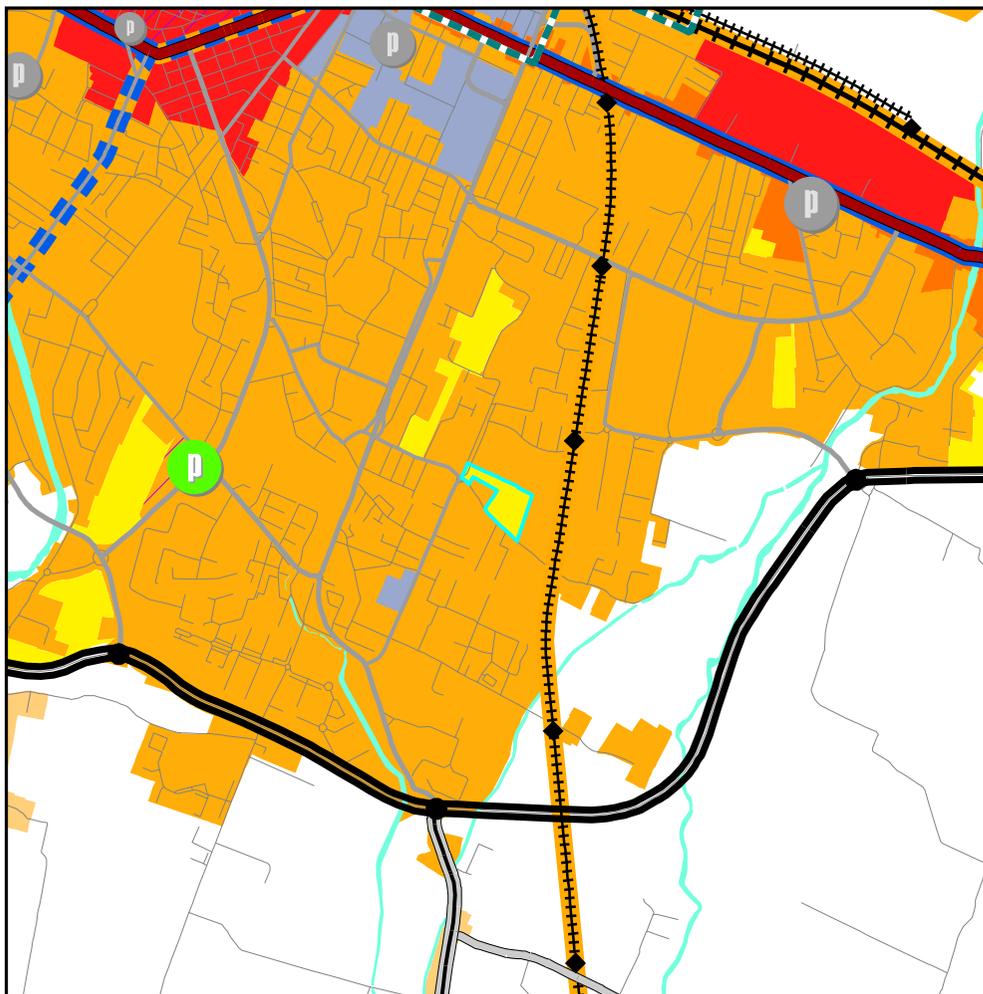
scala 1:30.000

PSC - Variante adottata



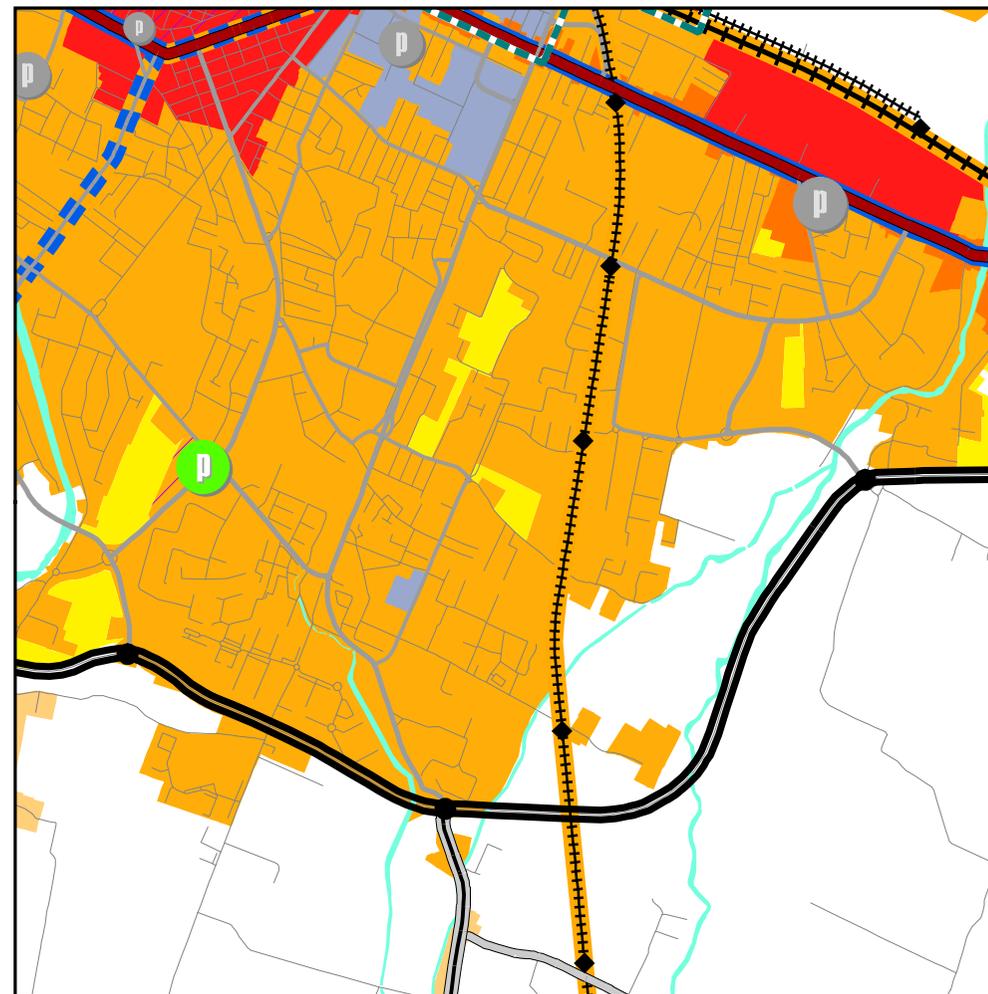
PSC - Proposta di controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



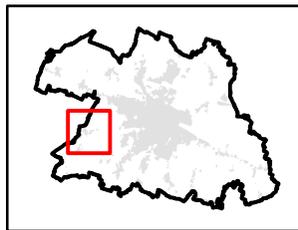
scala 1:30.000

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



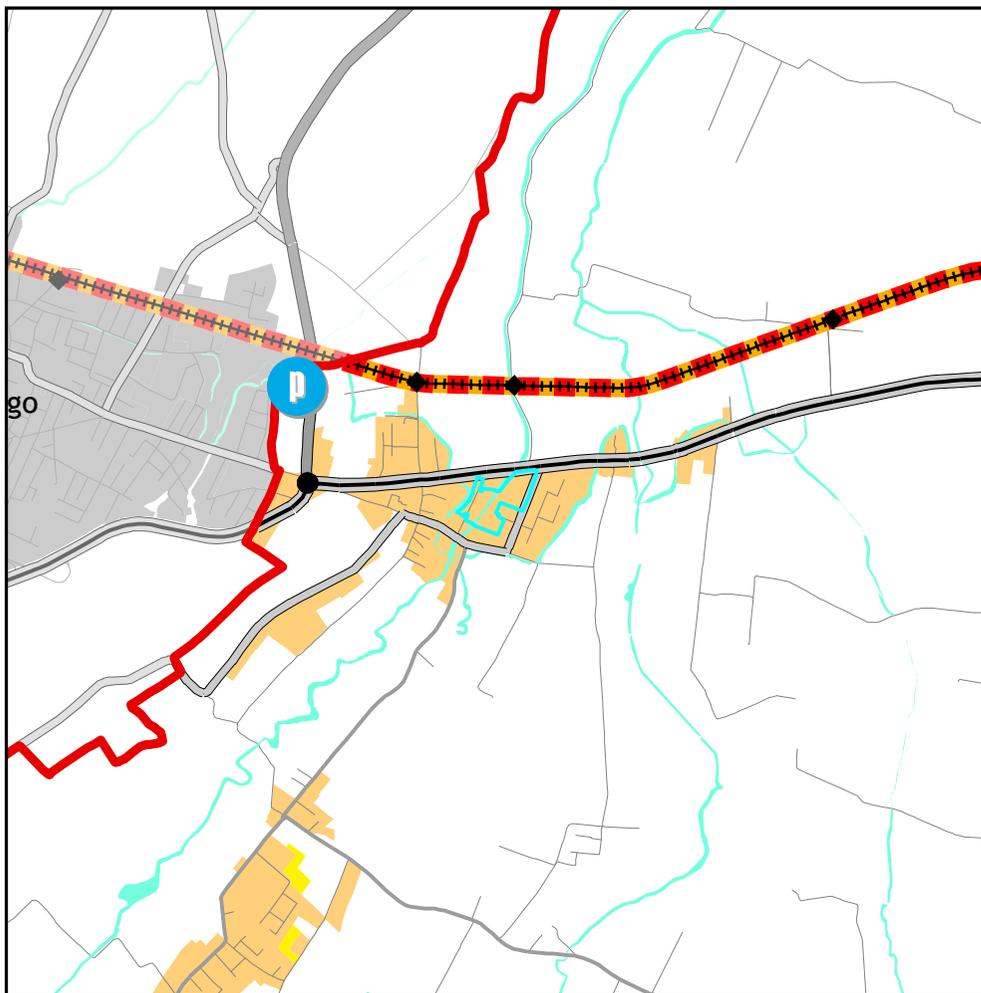
scala 1:30.000

PSC - Variante adottata



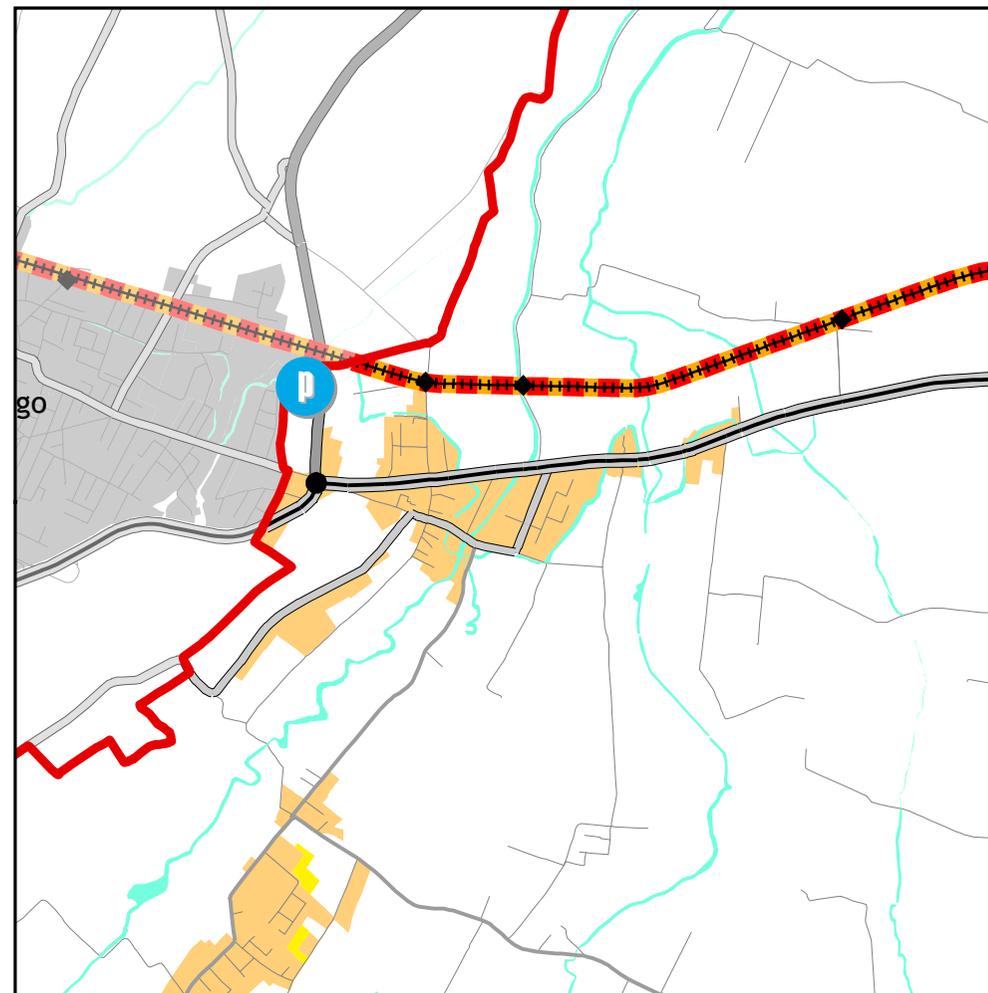
PSC - Proposta di controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



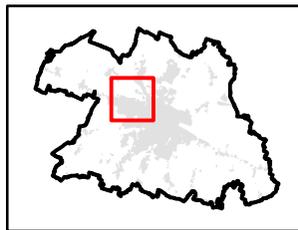
scala 1:30.000

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



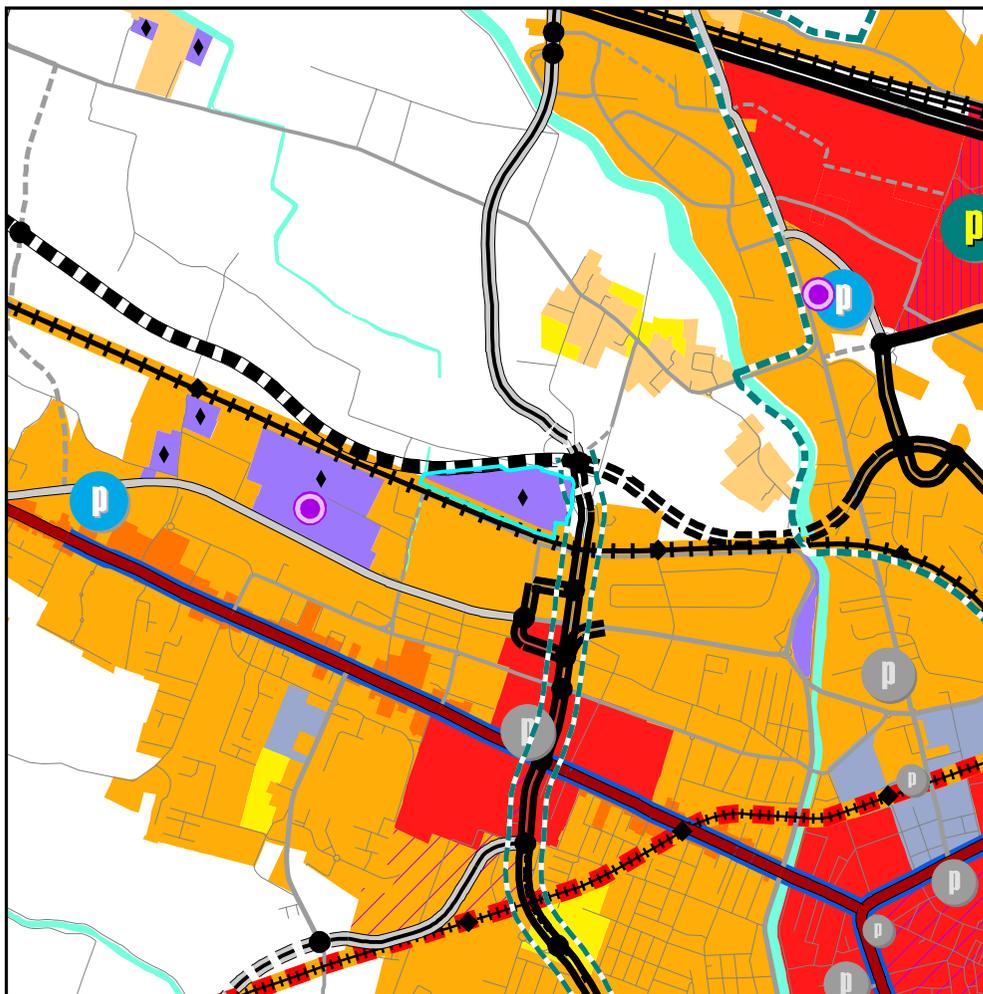
scala 1:30.000

PSC - Variante adottata



PSC - Proposta di controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



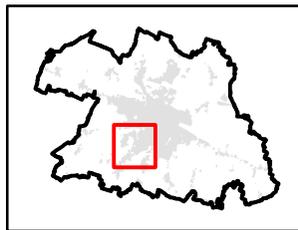
scala 1:30.000

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



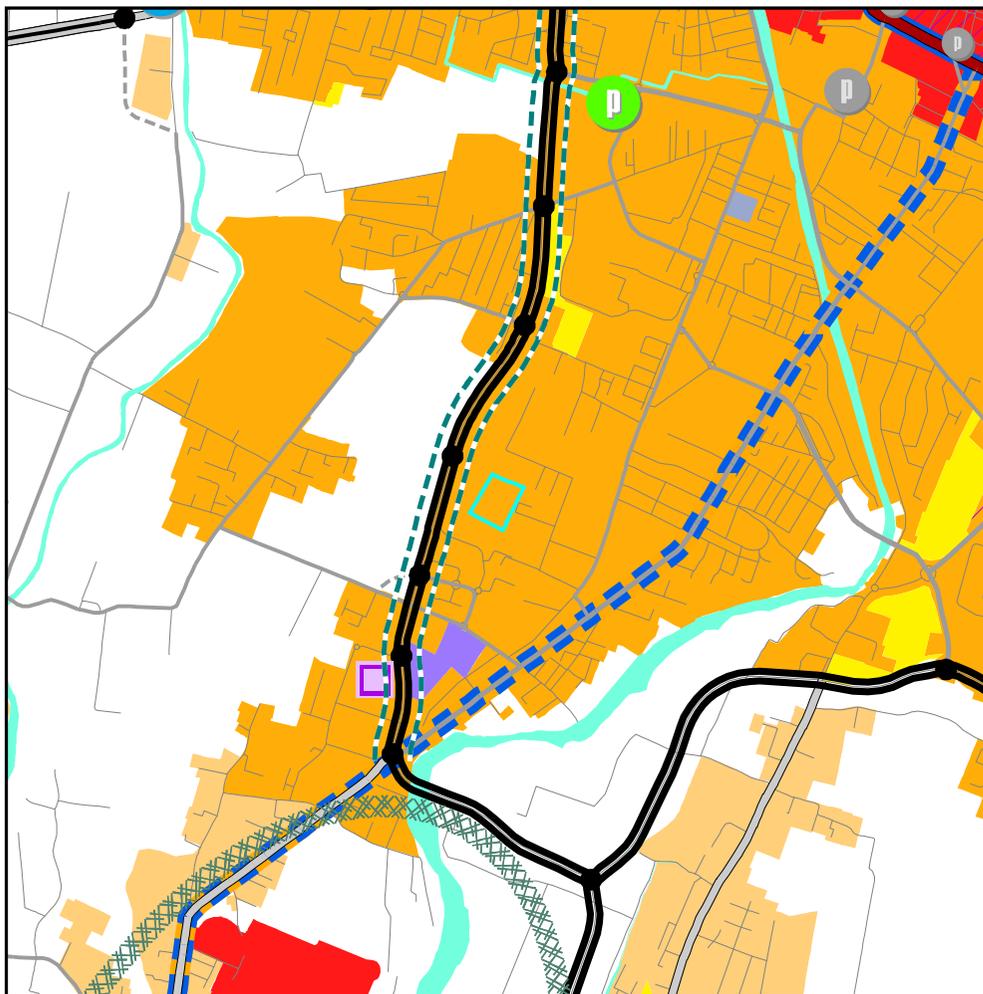
scala 1:30.000

PSC - Variante adottata



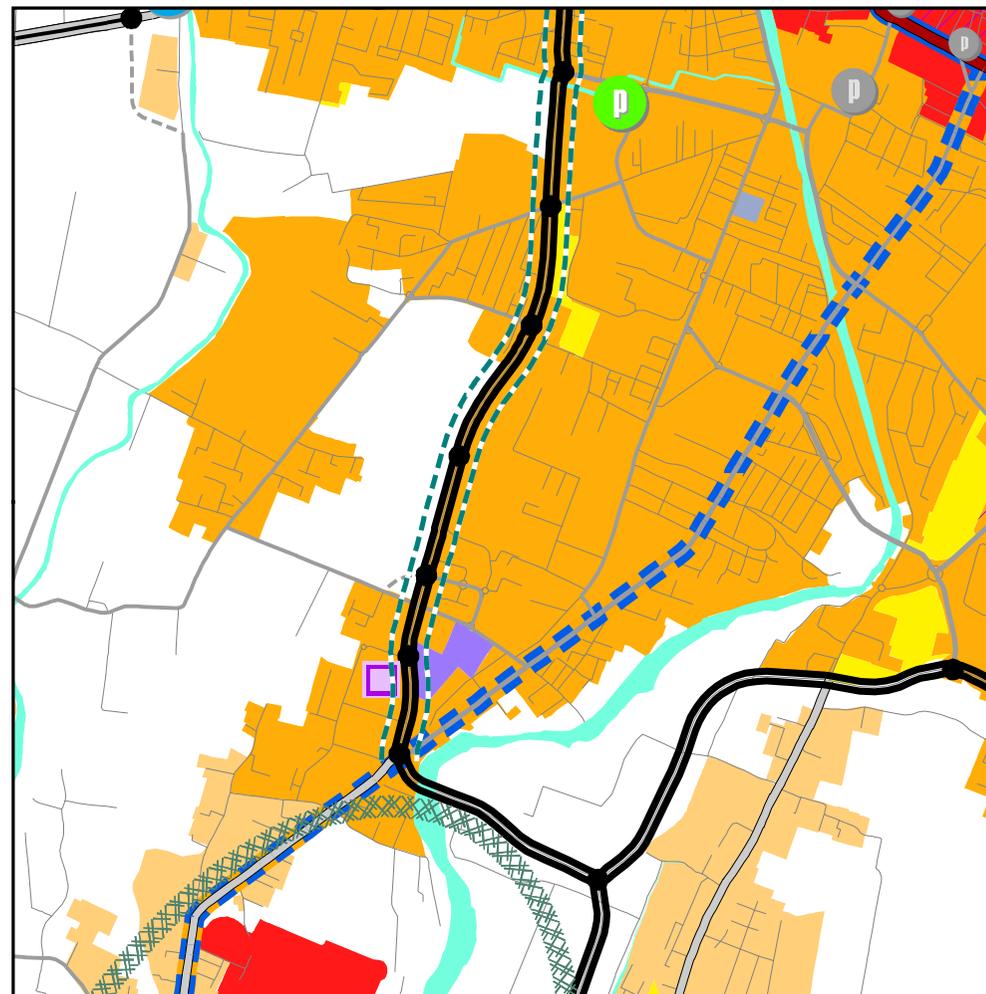
PSC - Proposta di controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



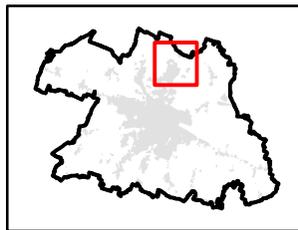
scala 1:30.000

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



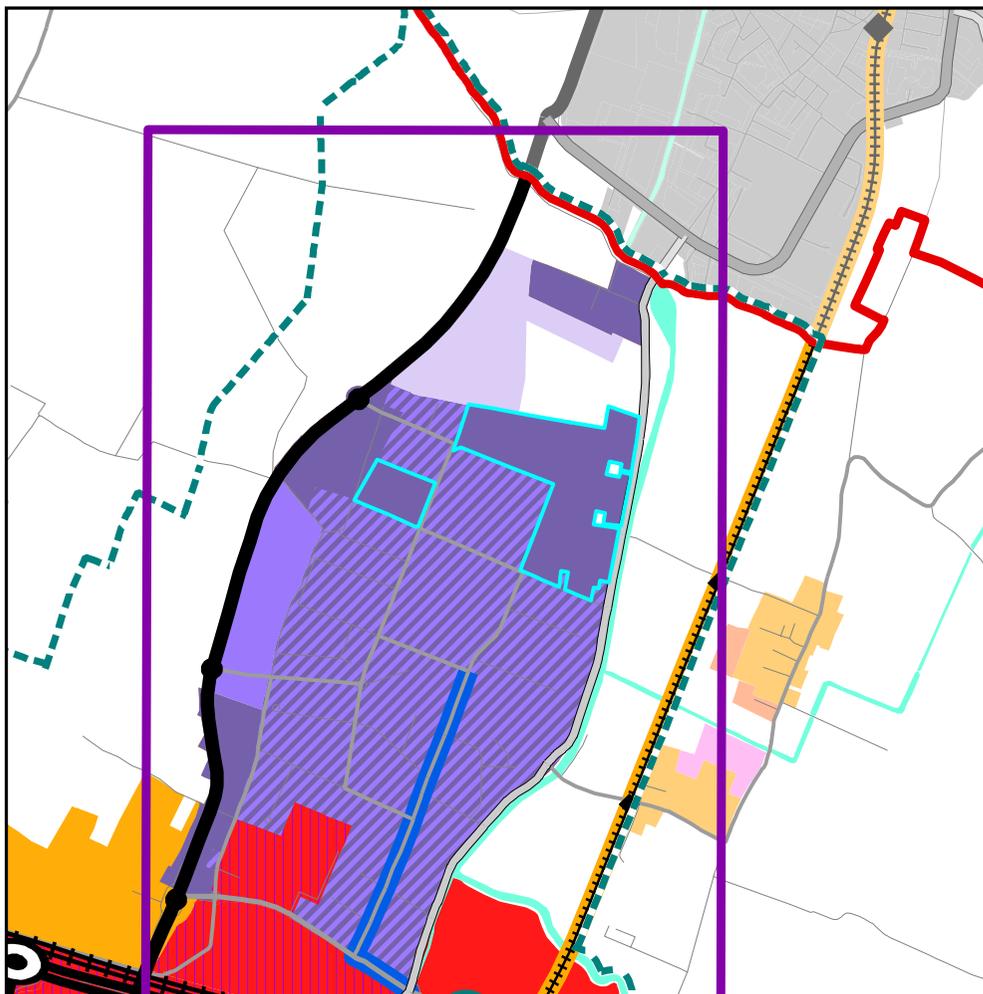
scala 1:30.000

PSC - Variante adottata



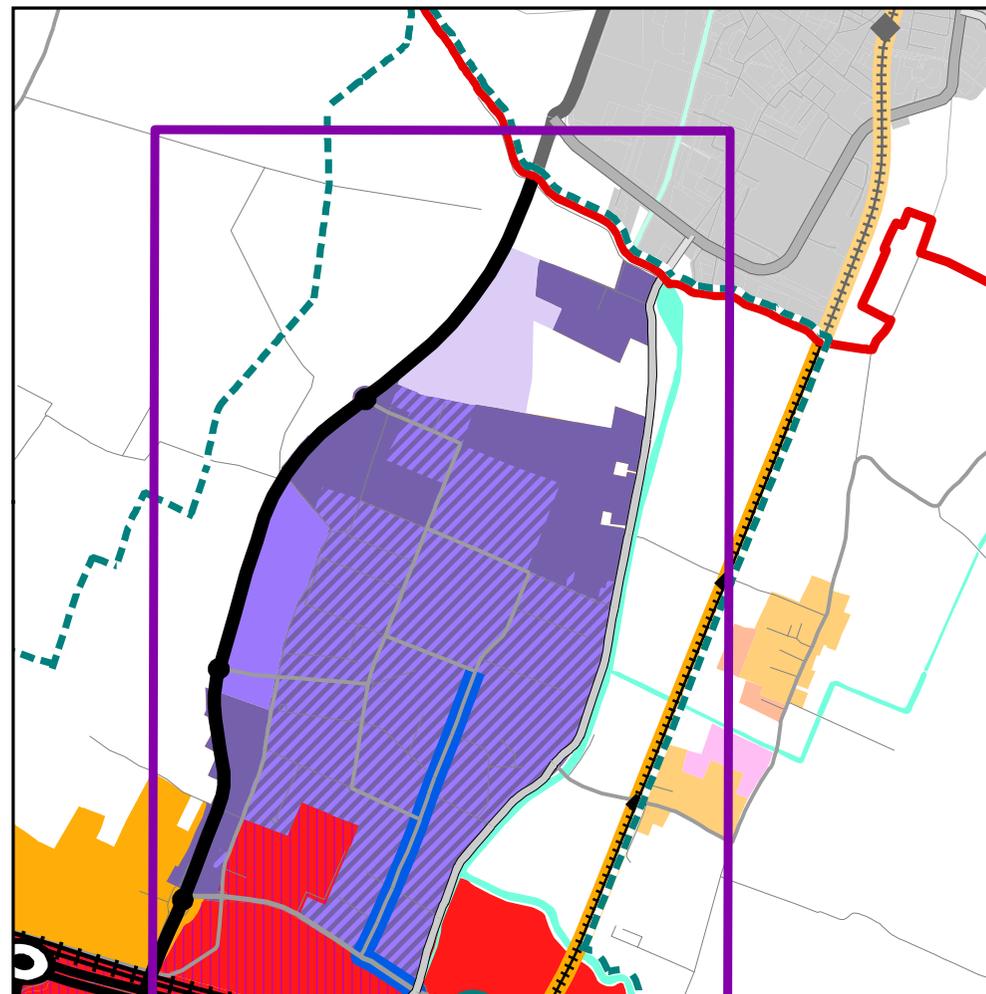
PSC - Proposta di controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



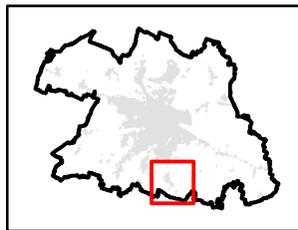
scala 1:30.000

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



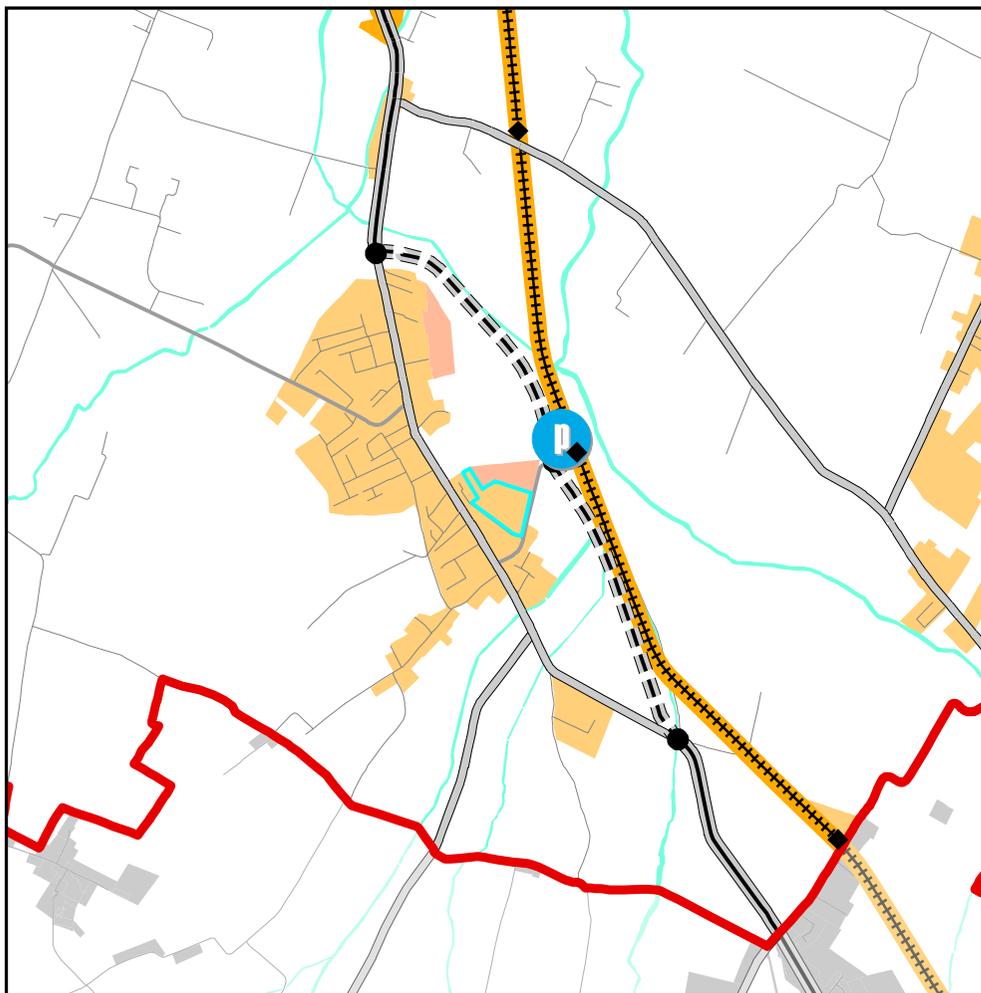
scala 1:30.000

PSC - Variante adottata



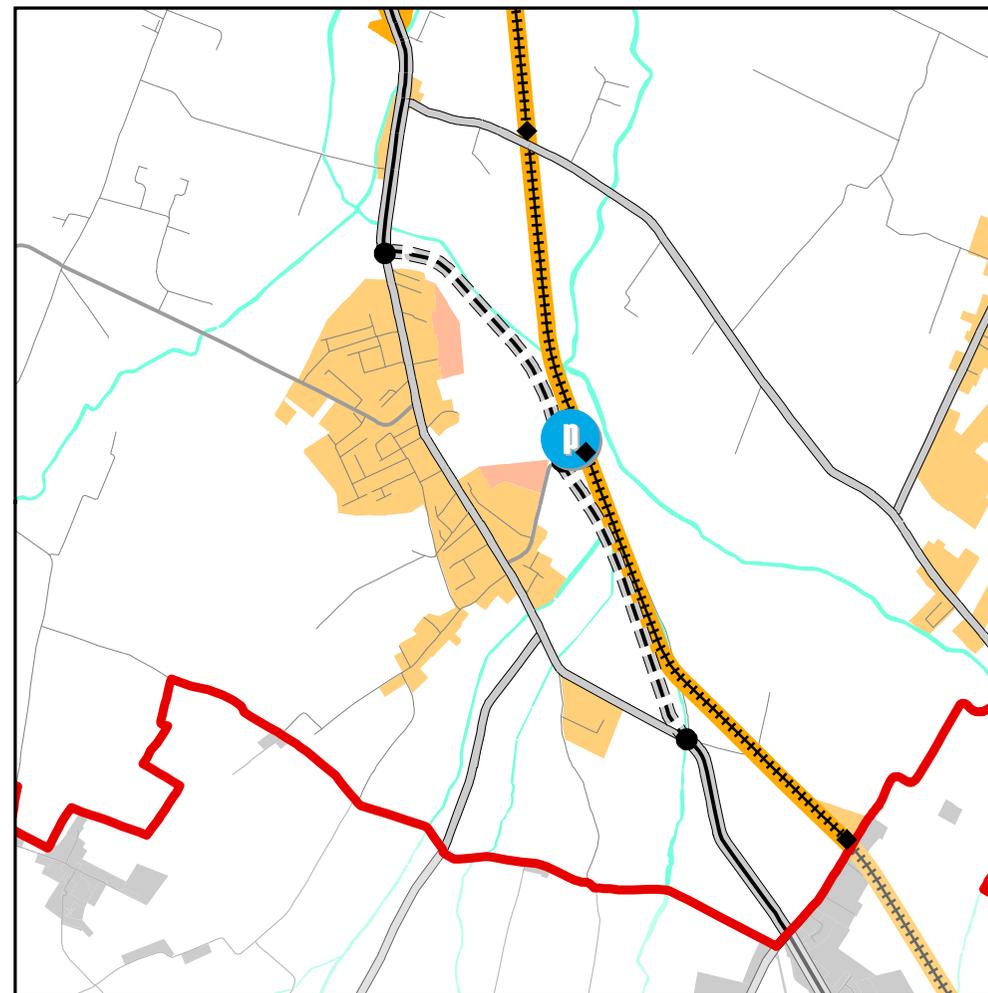
PSC - Proposta di controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



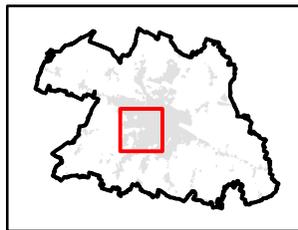
scala 1:30.000

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



scala 1:30.000

PSC - Variante adottata



PSC - Proposta di controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



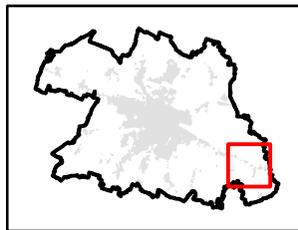
scala 1:30.000

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



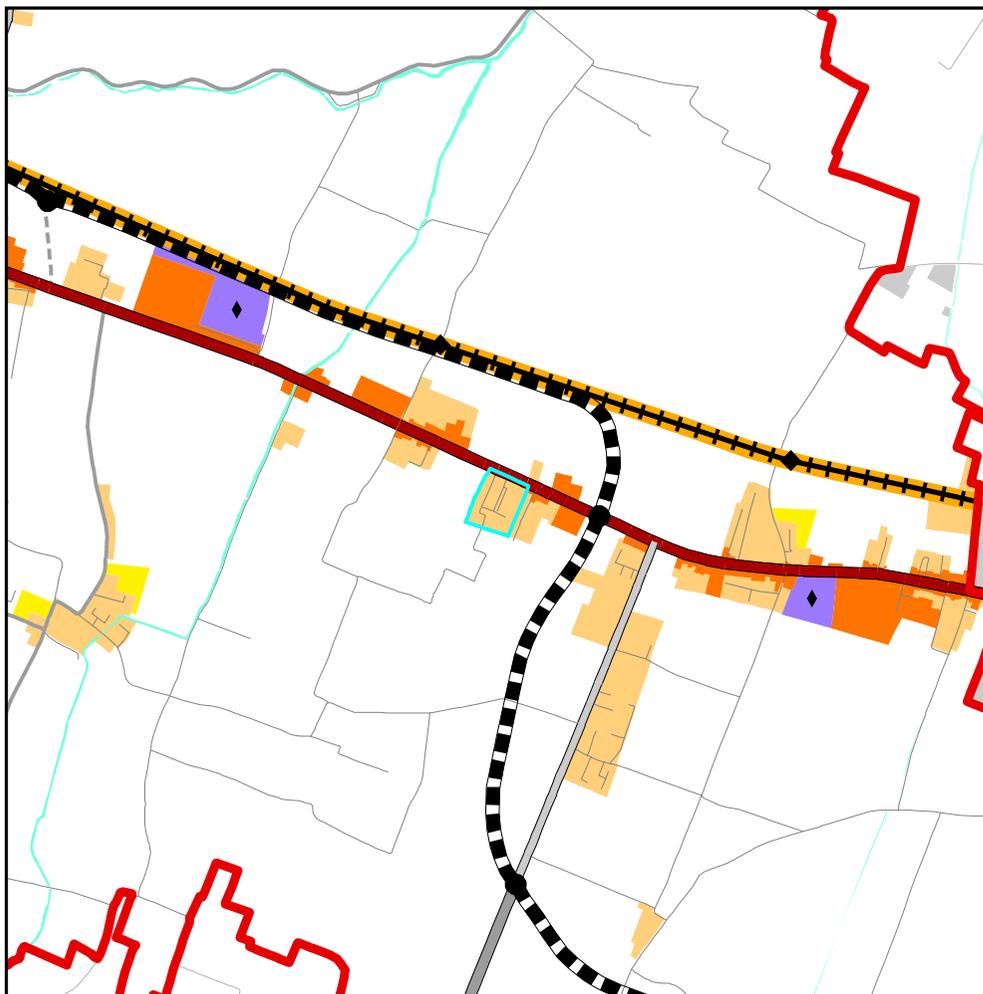
scala 1:30.000

PSC - Variante adottata



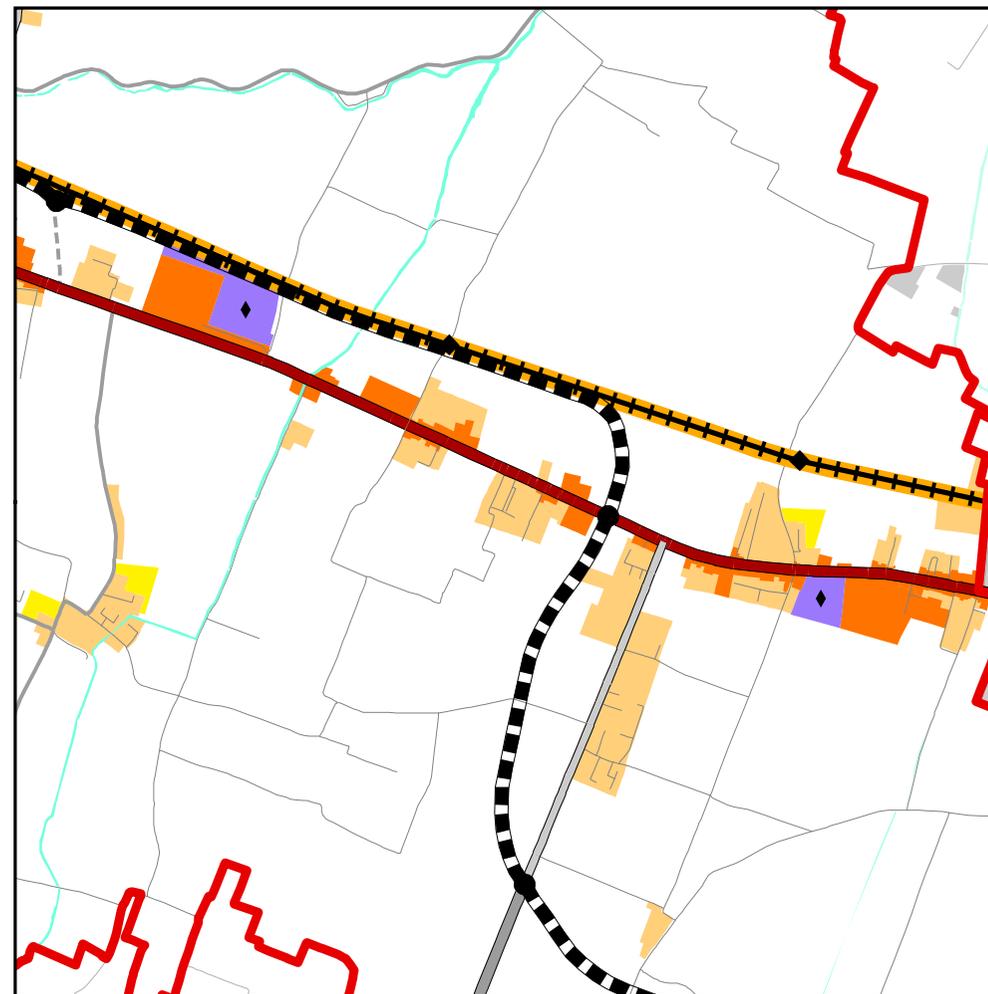
PSC - Proposta di controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



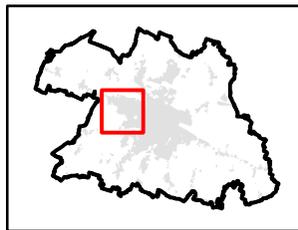
scala 1:30.000

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



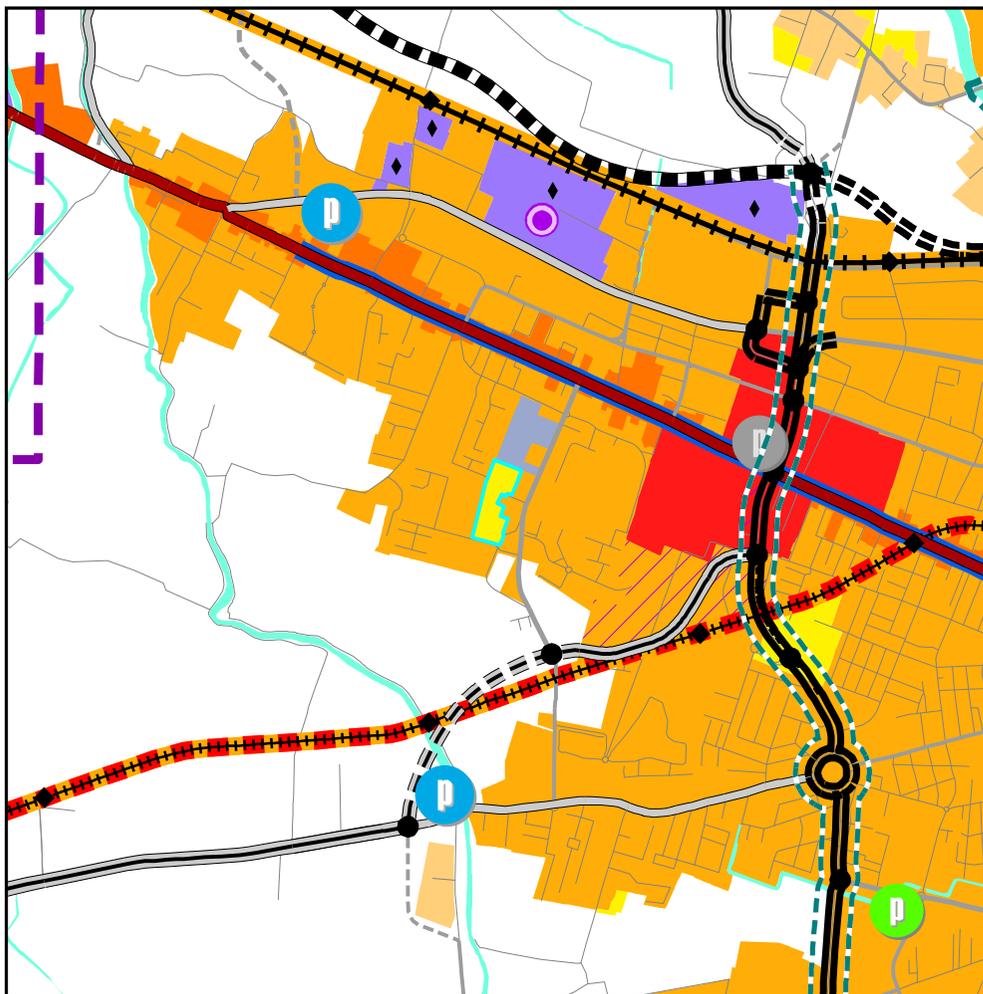
scala 1:30.000

PSC - Variante adottata



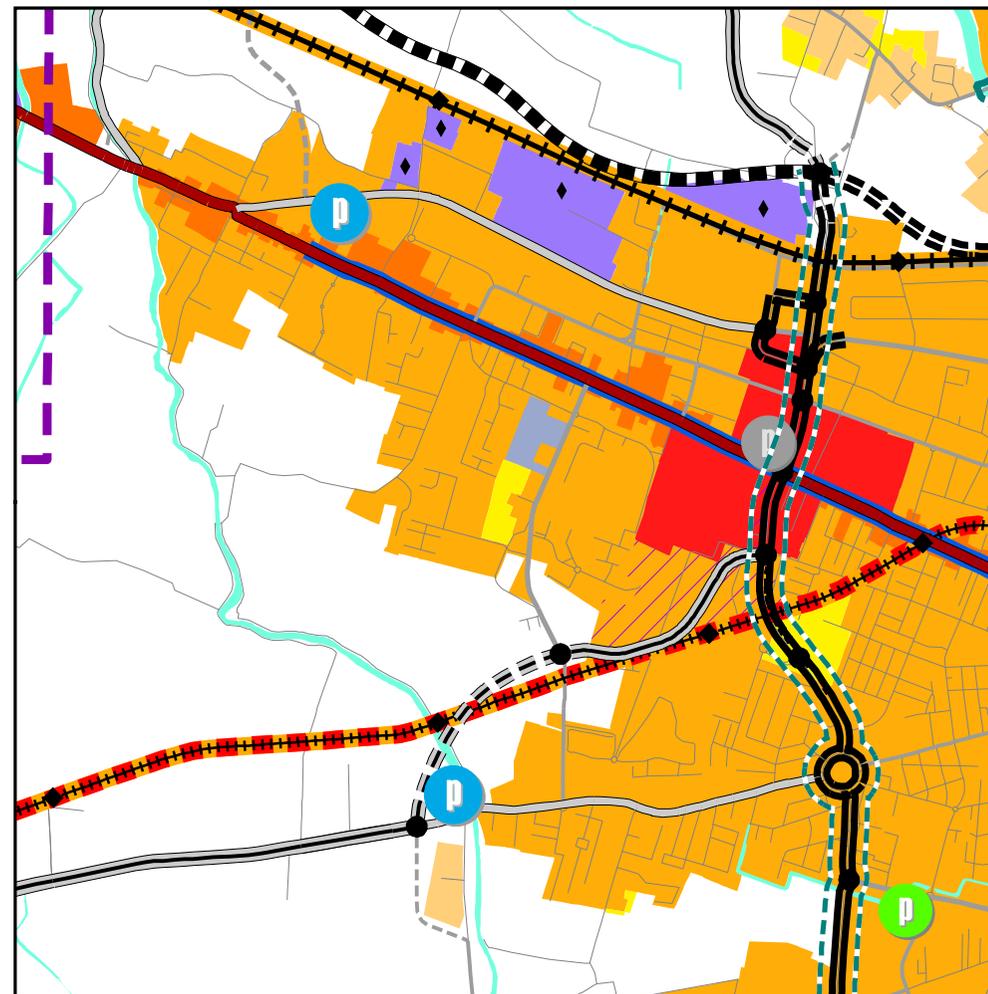
PSC - Proposta di controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



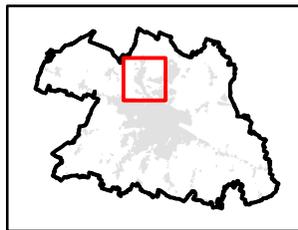
scala 1:30.000

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



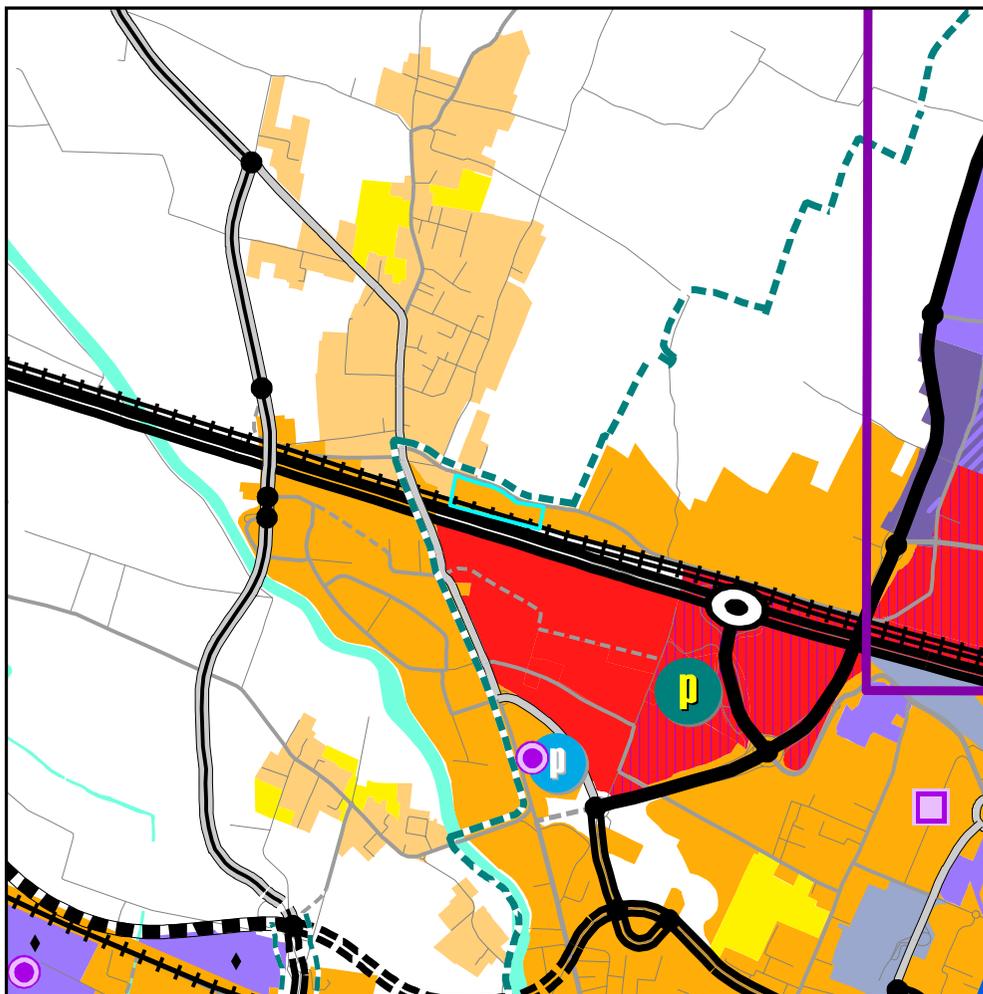
scala 1:30.000

PSC - Variante adottata



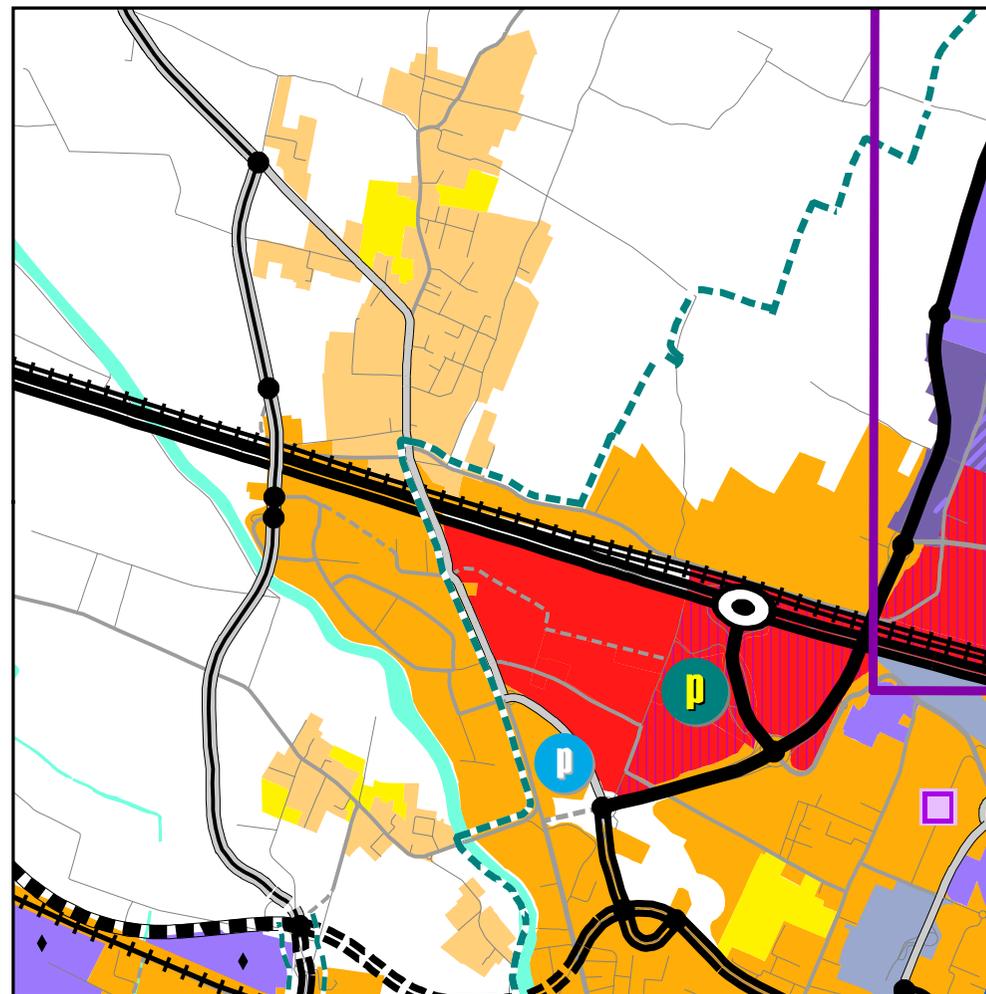
PSC - Proposta di controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



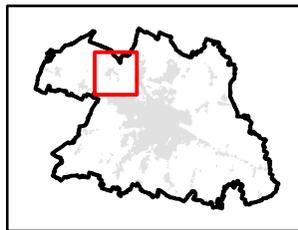
scala 1:30.000

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



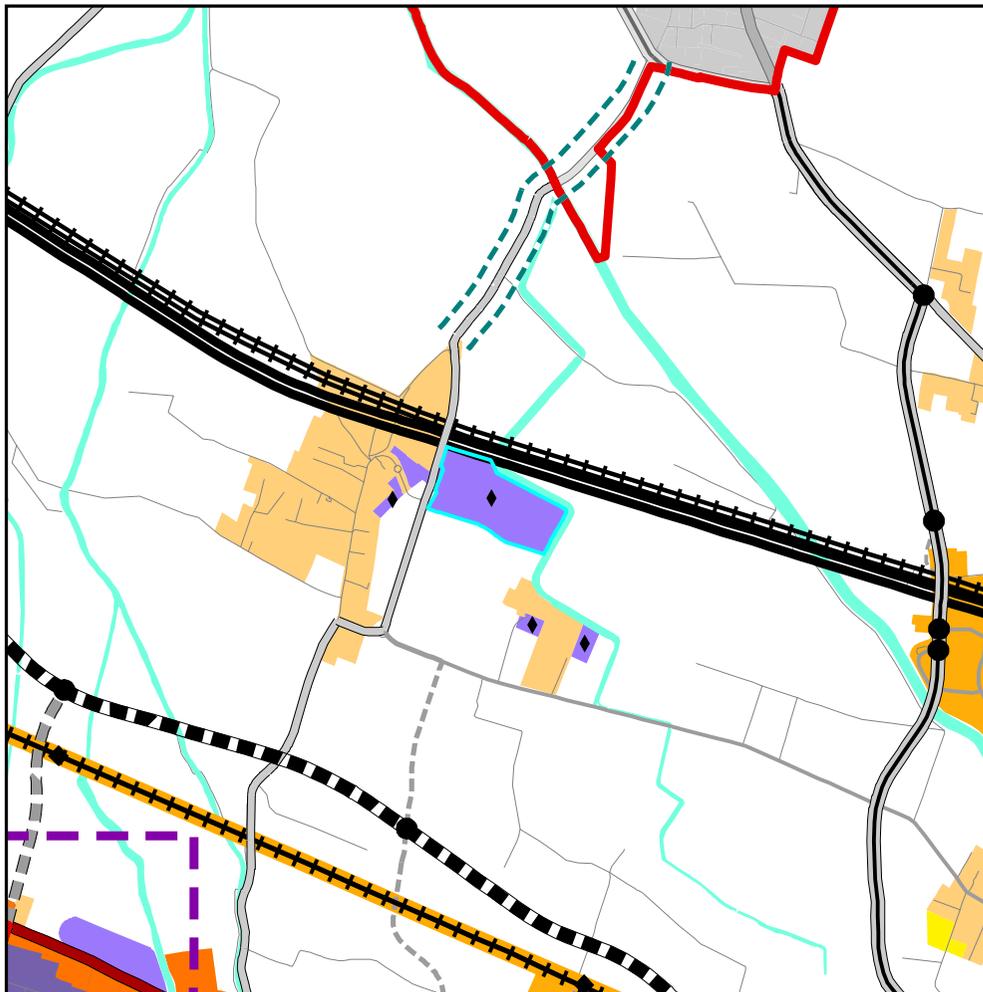
scala 1:30.000

PSC - Variante adottata



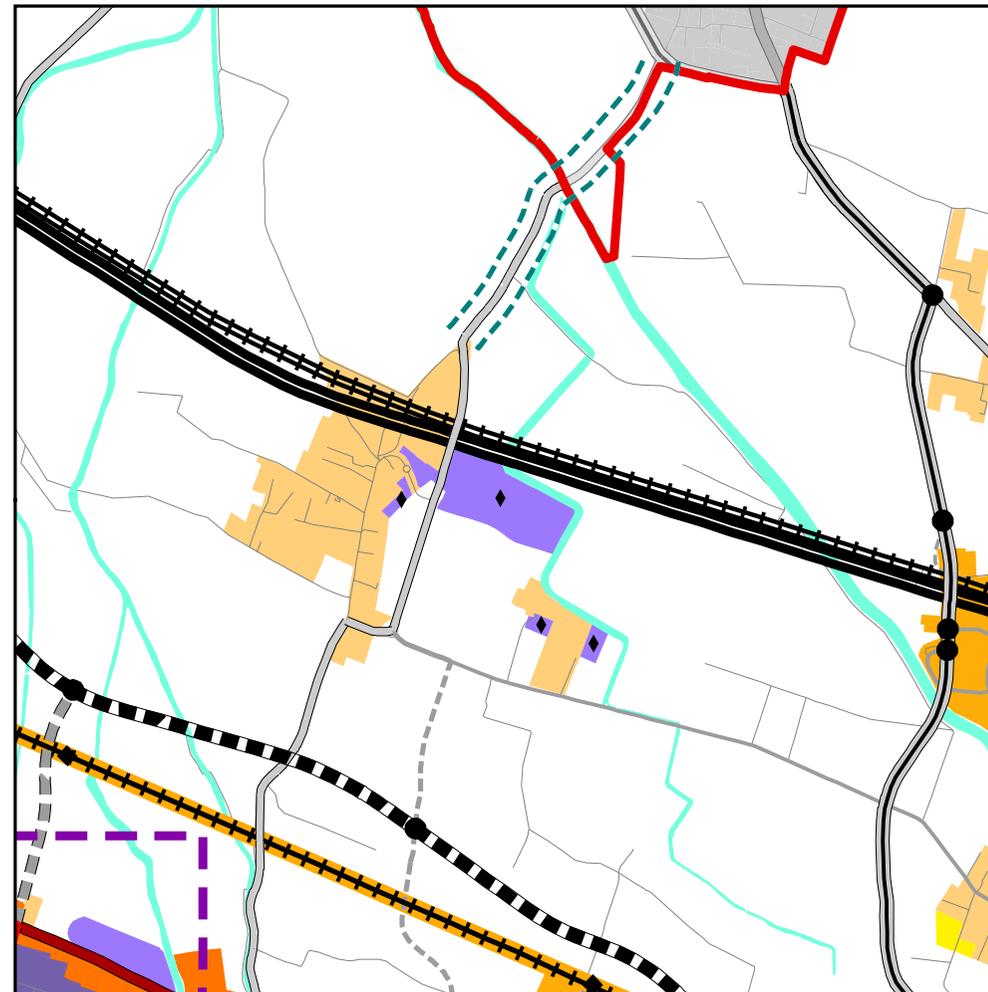
PSC - Proposta di controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



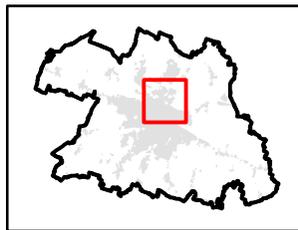
scala 1:30.000

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



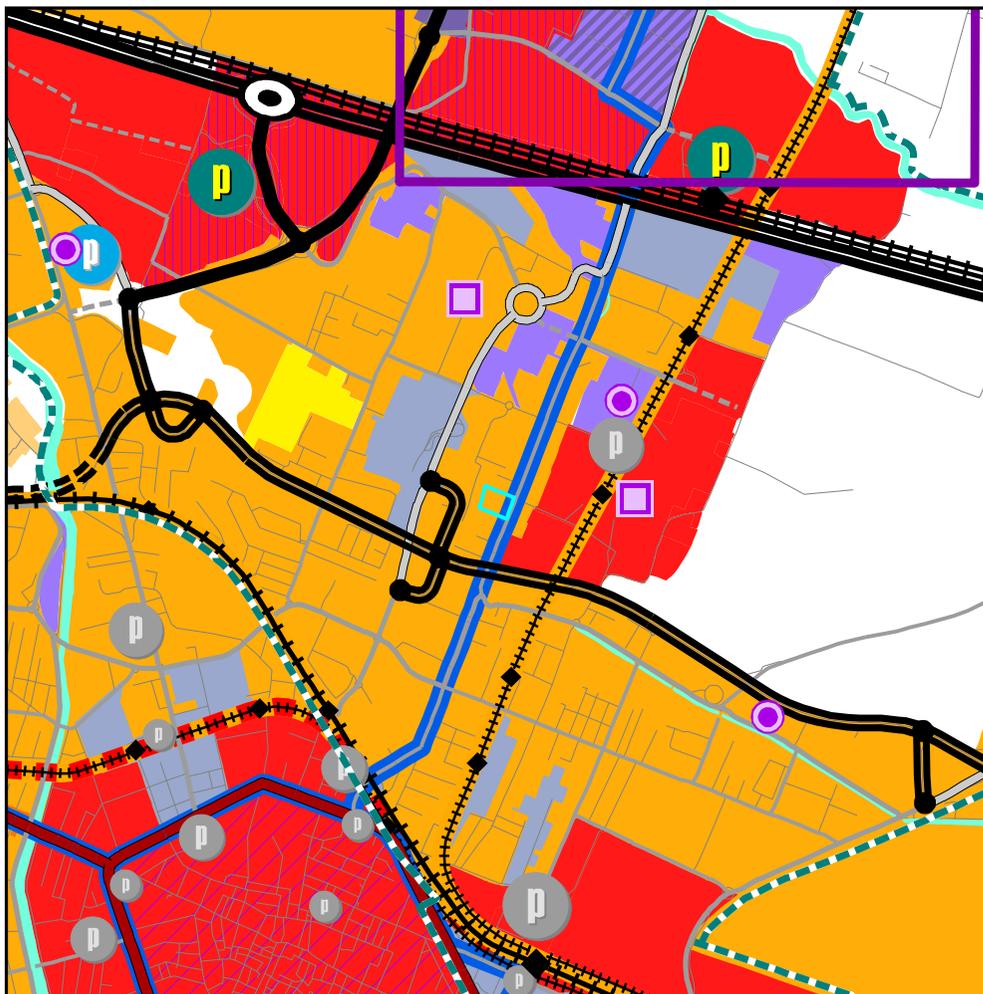
scala 1:30.000

PSC - Variante adottata



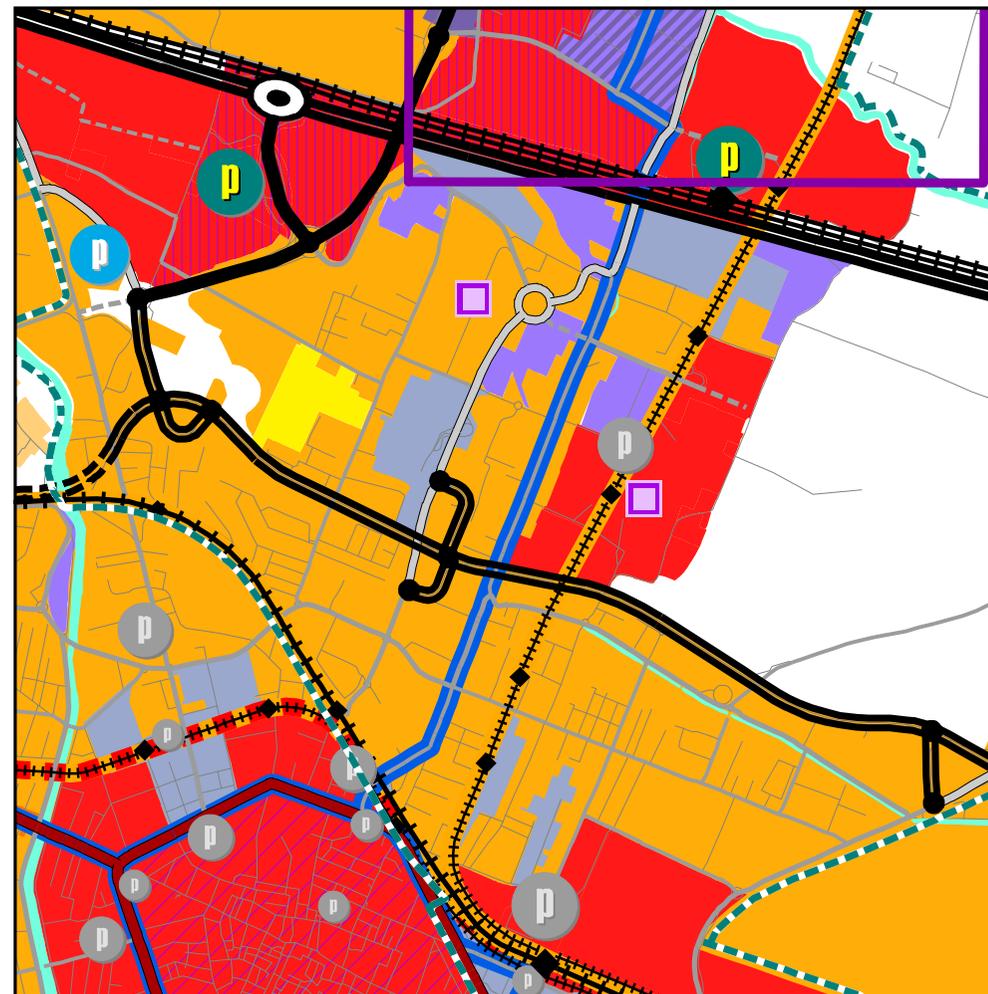
PSC - Proposta di controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



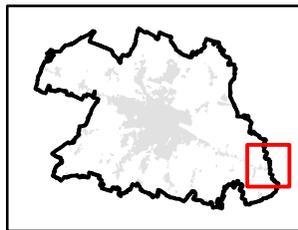
scala 1:30.000

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



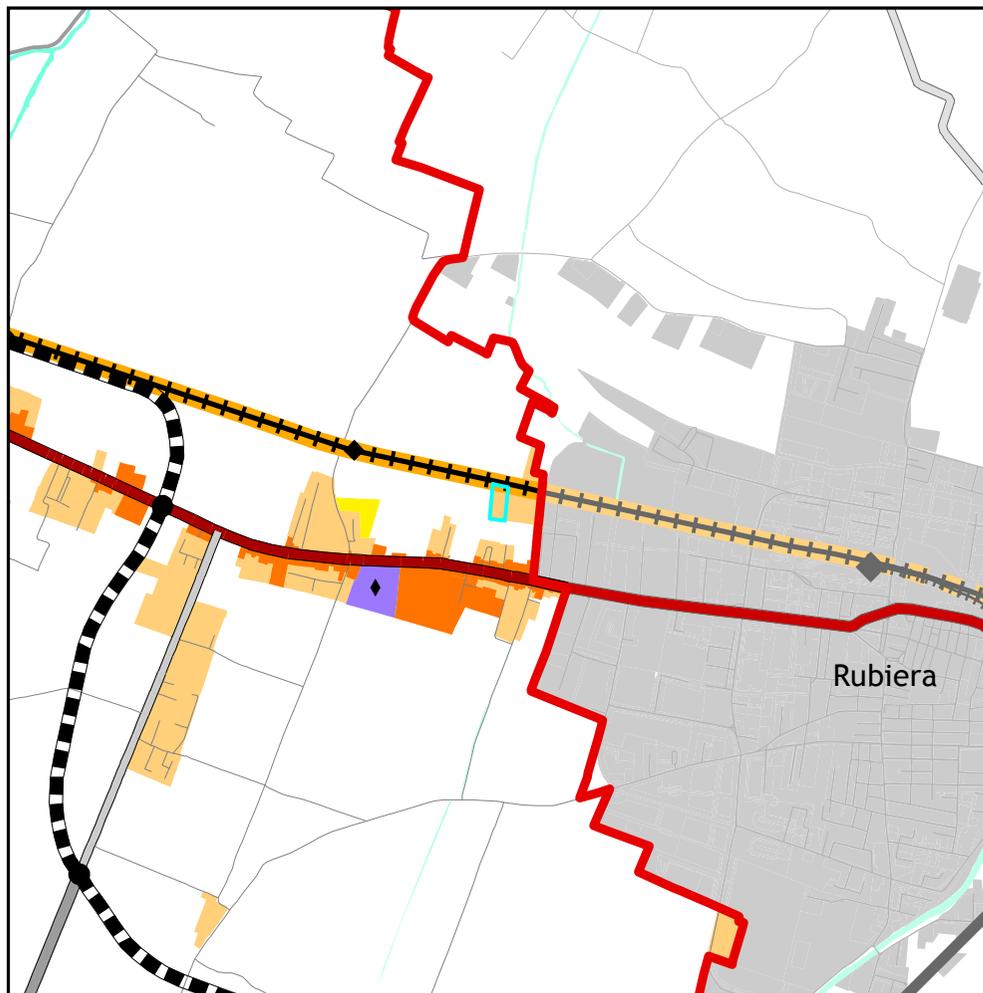
scala 1:30.000

PSC - Variante adottata



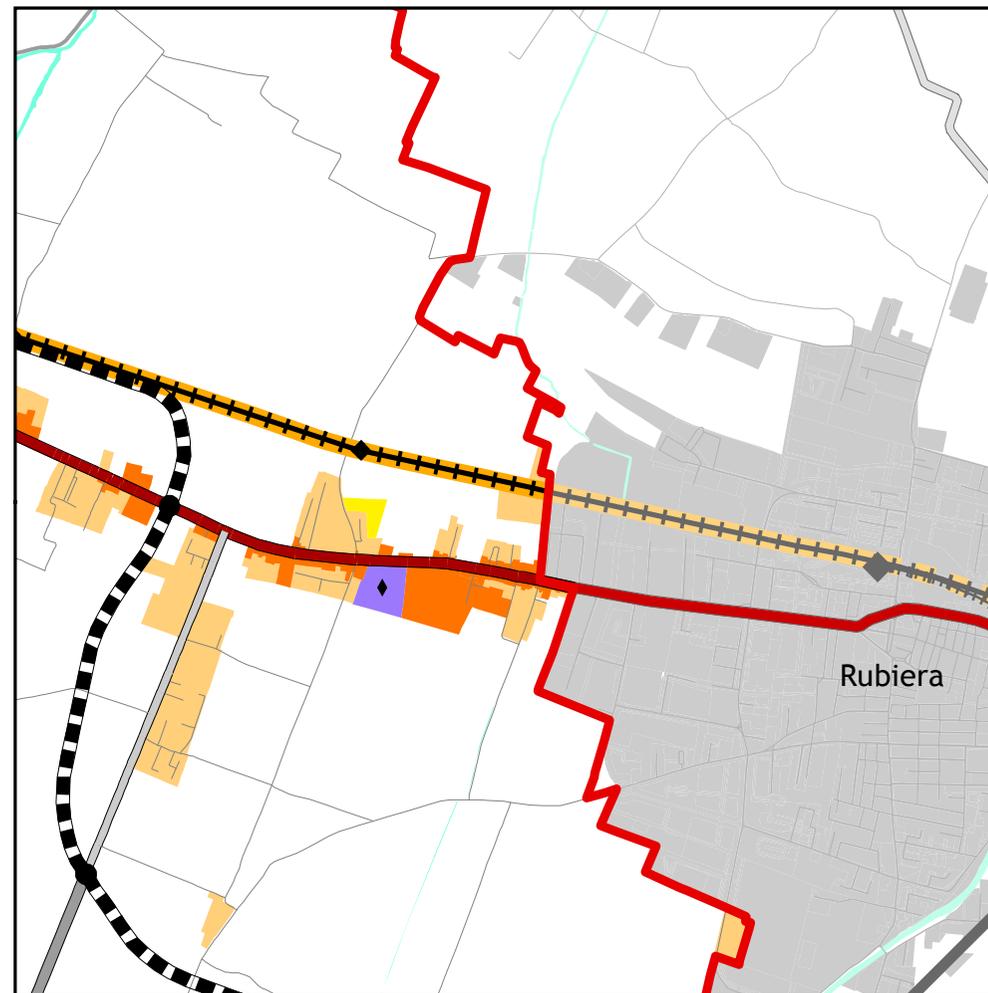
PSC - Proposta di controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



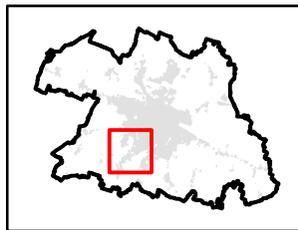
scala 1:30.000

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



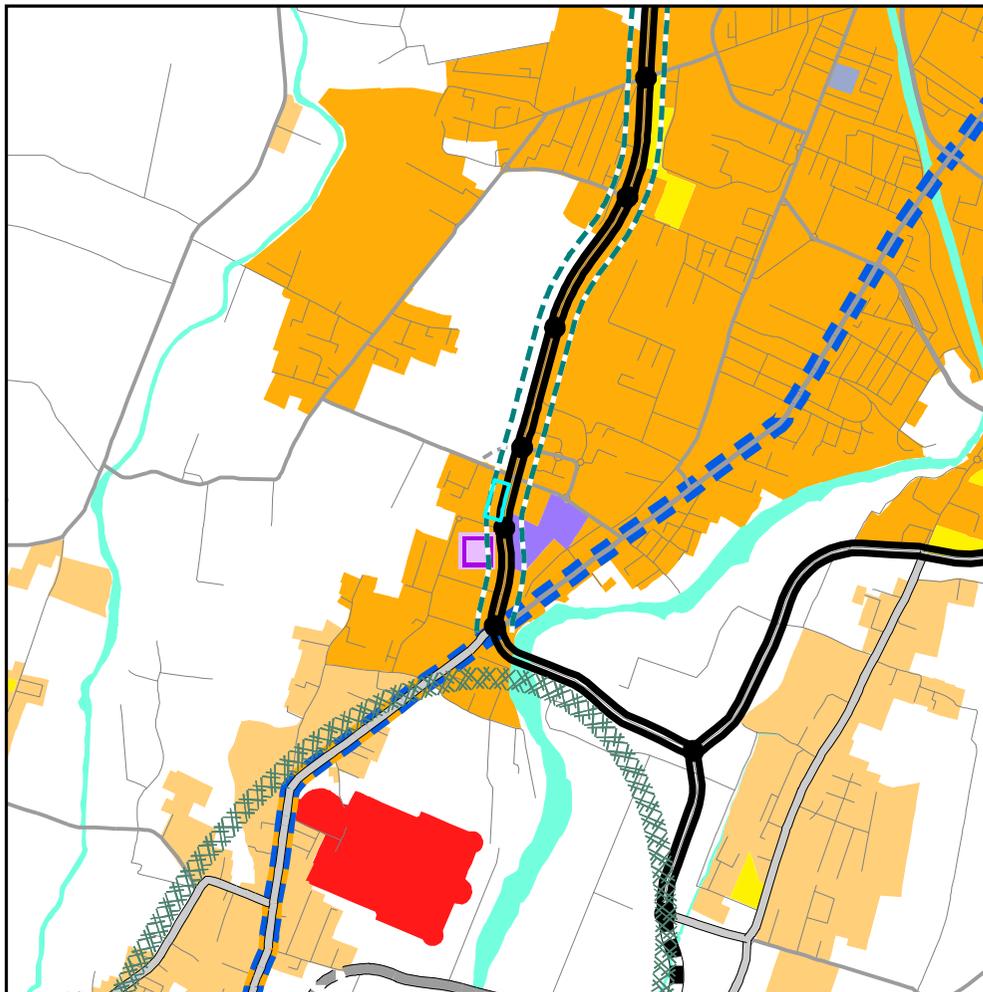
scala 1:30.000

PSC - Variante adottata



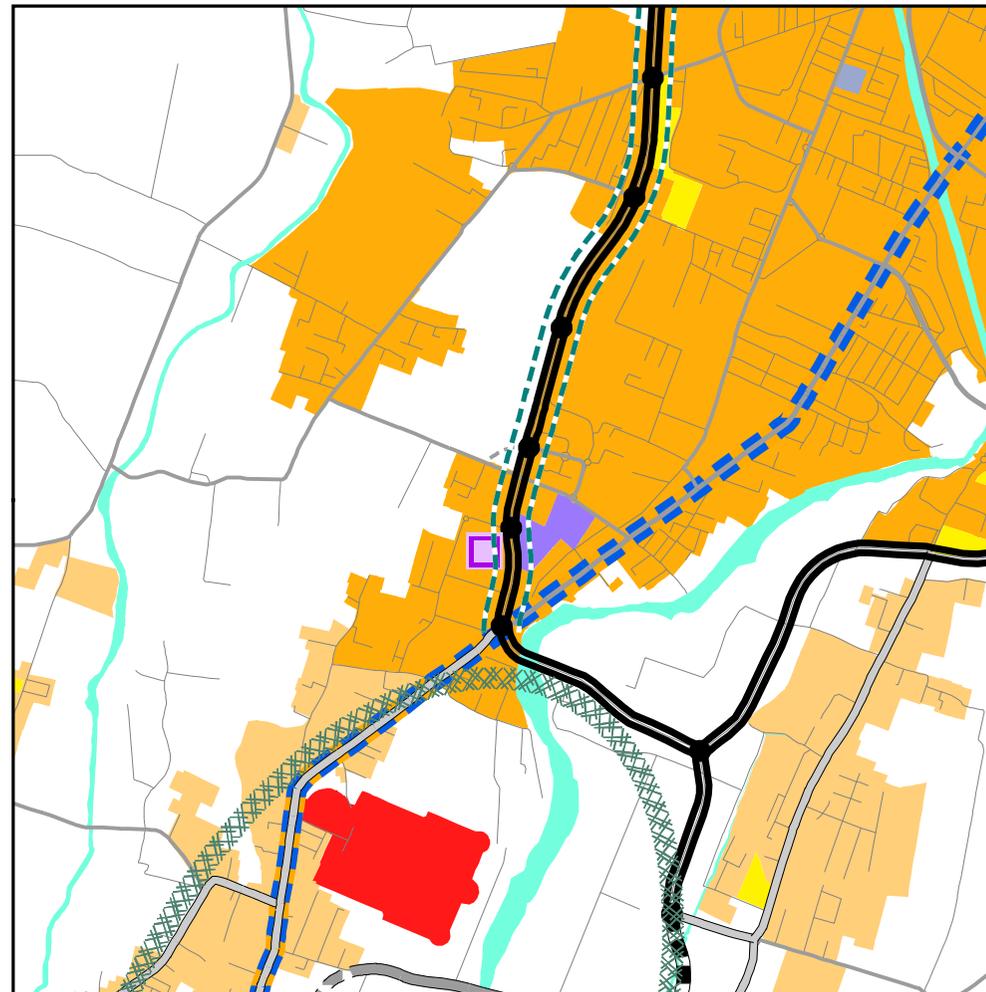
PSC - Proposta di controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



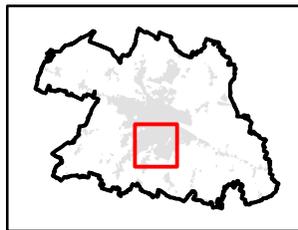
scala 1:30.000

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



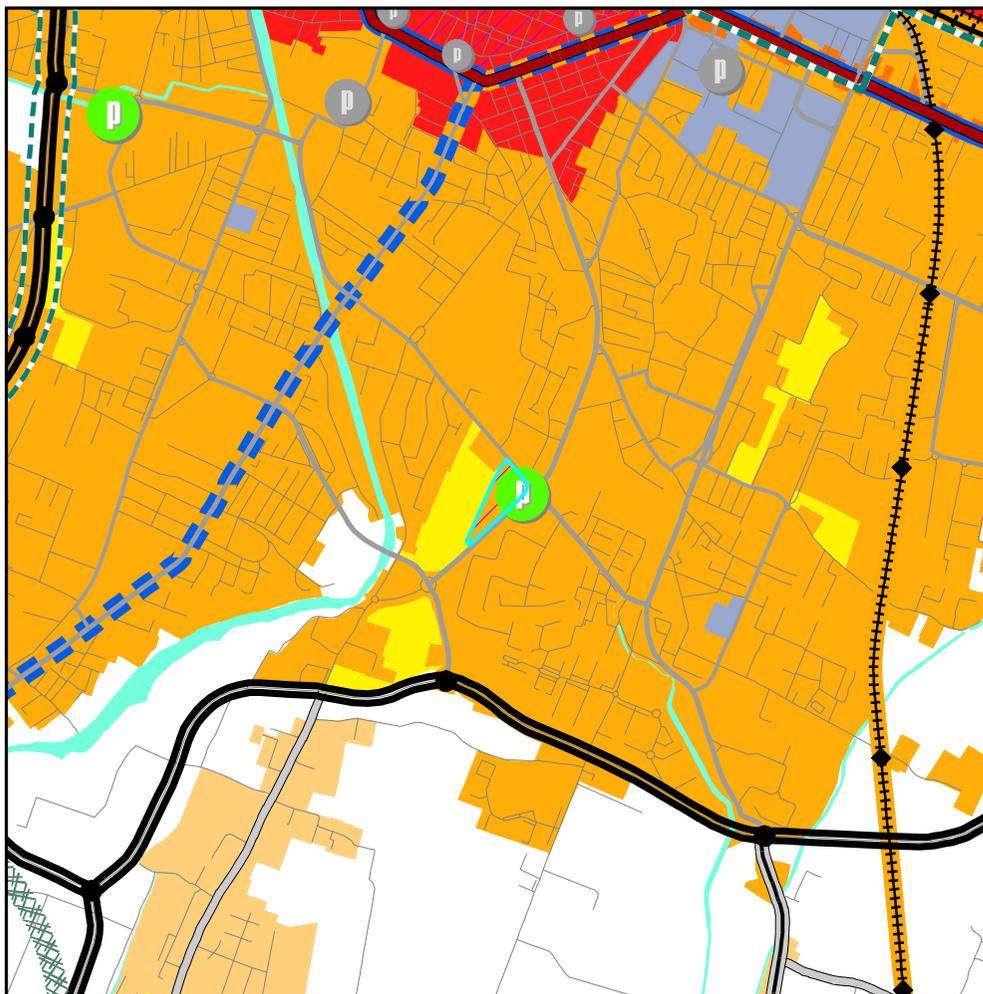
scala 1:30.000

PSC - Variante adottata



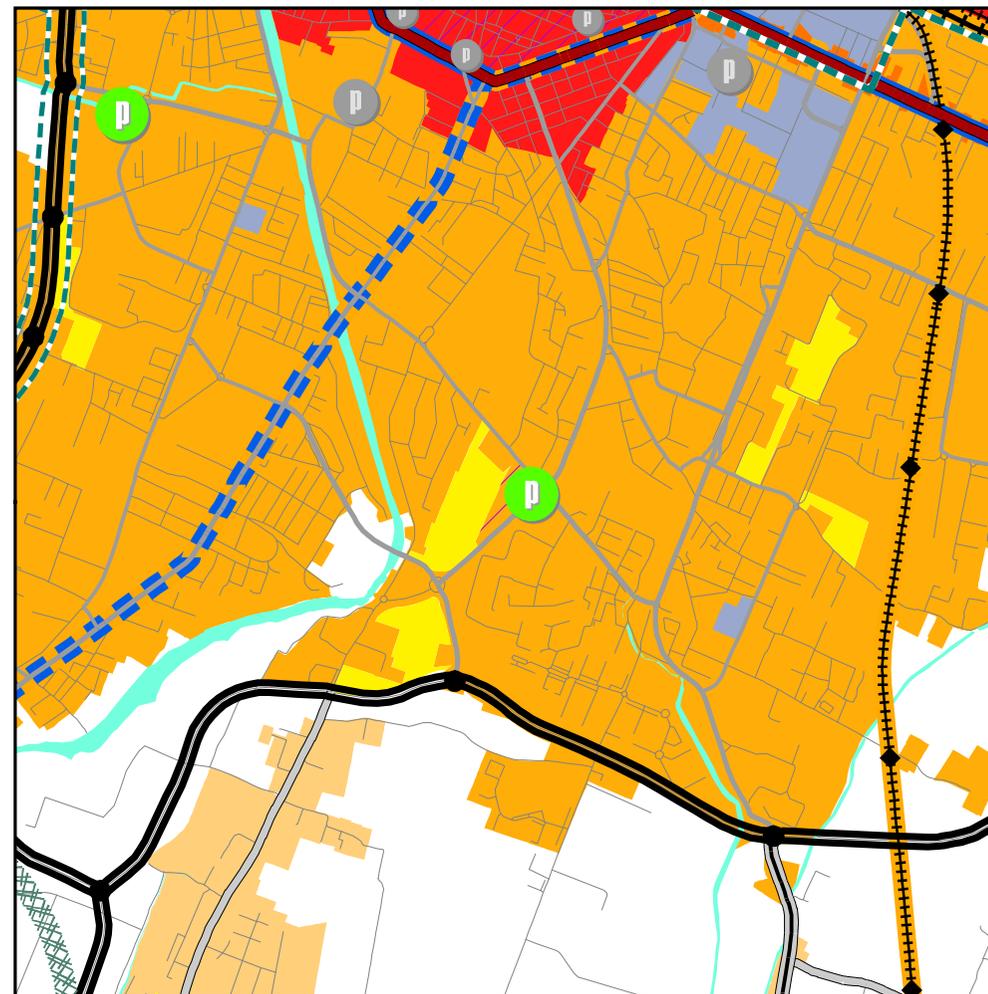
PSC - Proposta di controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



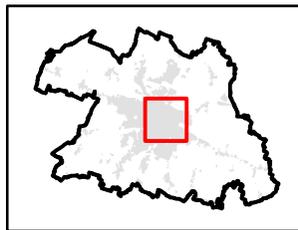
scala 1:30.000

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



scala 1:30.000

PSC - Variante adottata



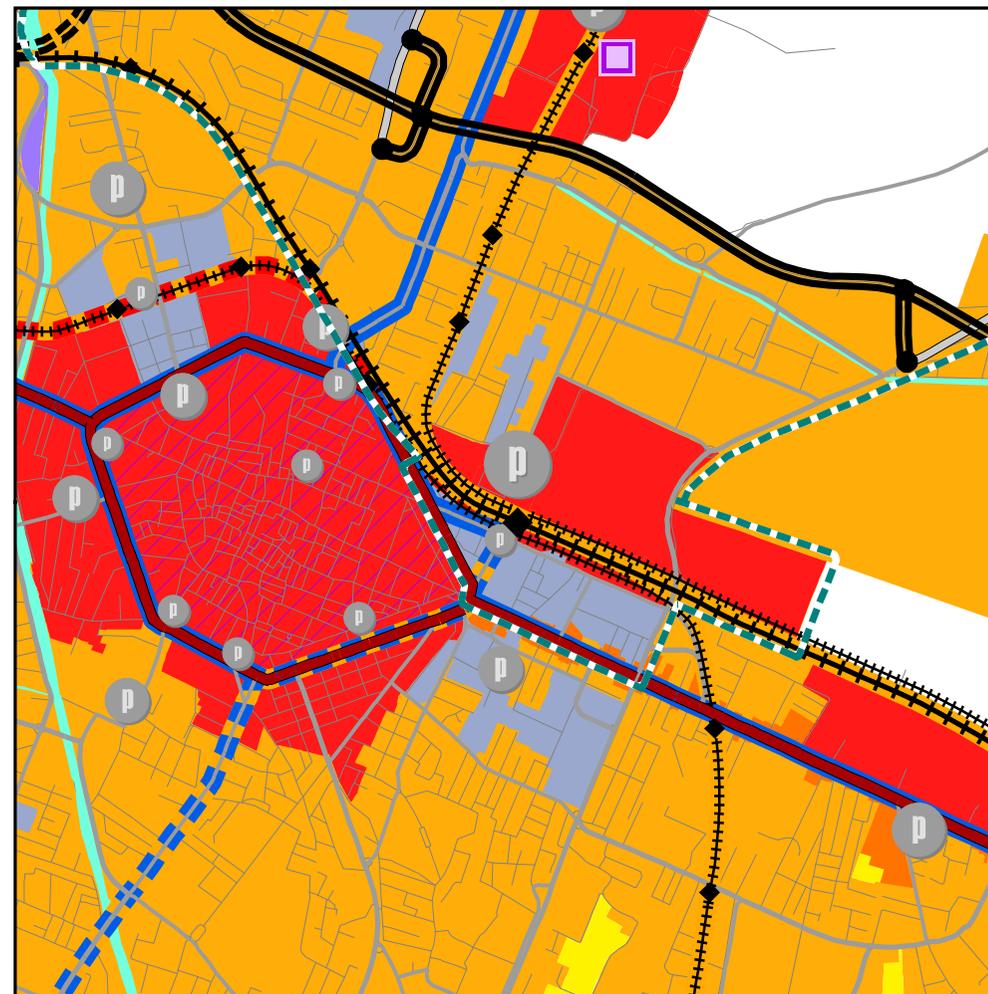
PSC - Proposta di controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



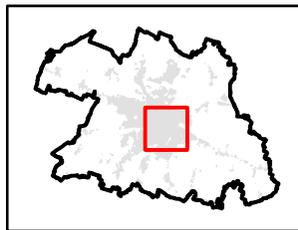
scala 1:30.000

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



scala 1:30.000

PSC - Variante adottata



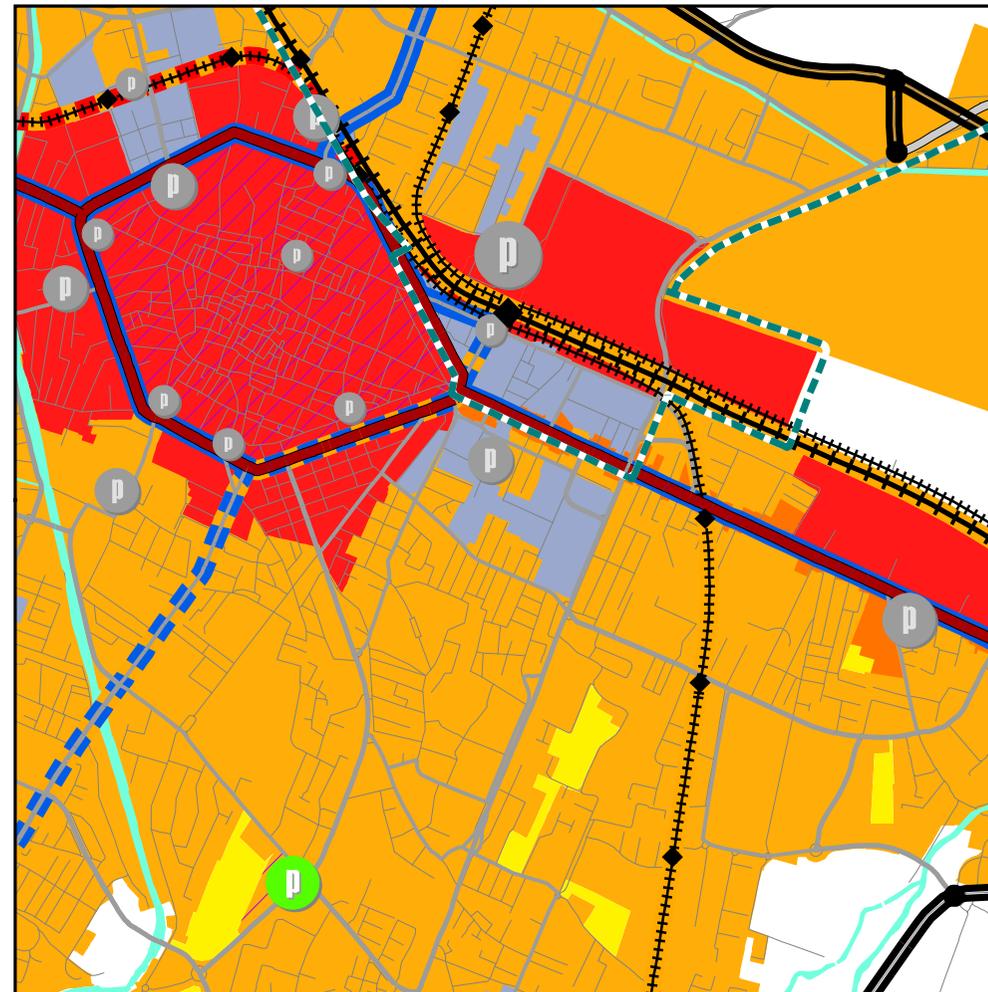
PSC - Proposta di controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



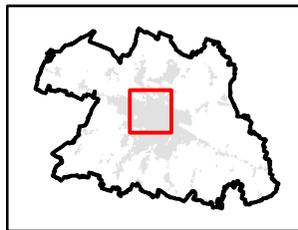
scala 1:30.000

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



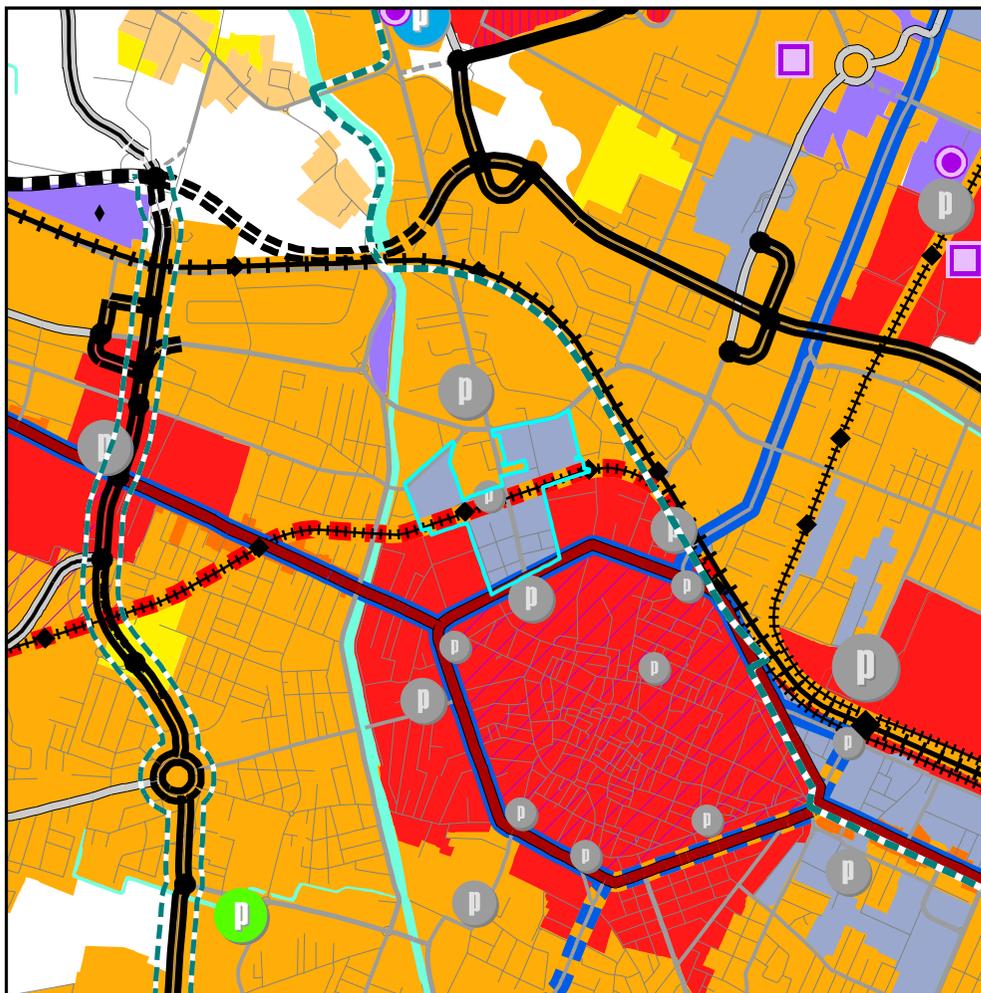
scala 1:30.000

PSC - Variante adottata



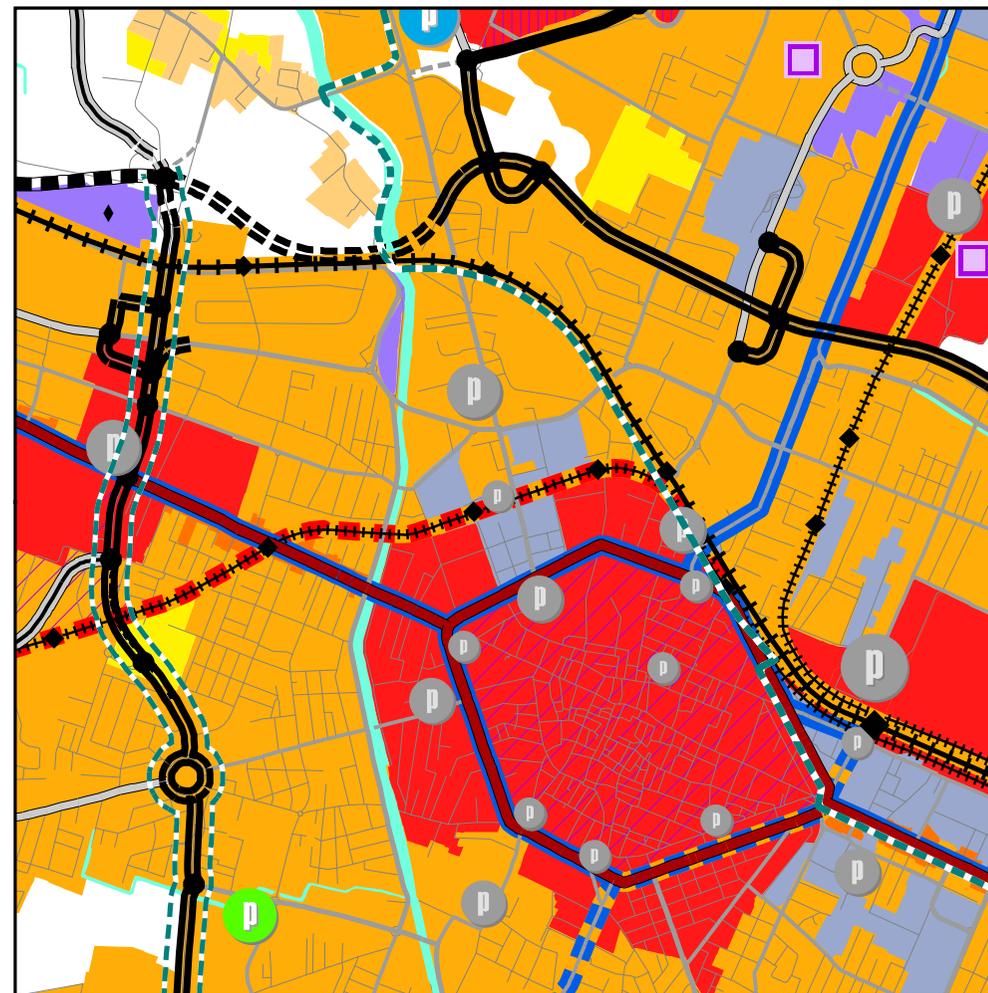
PSC - Proposta di controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



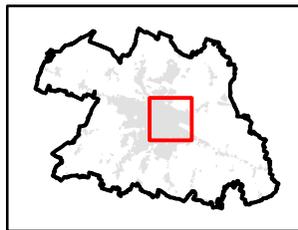
scala 1:30.000

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



scala 1:30.000

PSC - Variante adottata



PSC - Proposta di controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



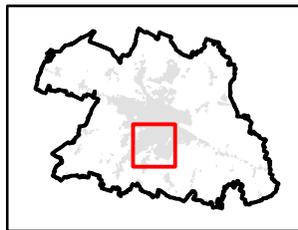
scala 1:30.000

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



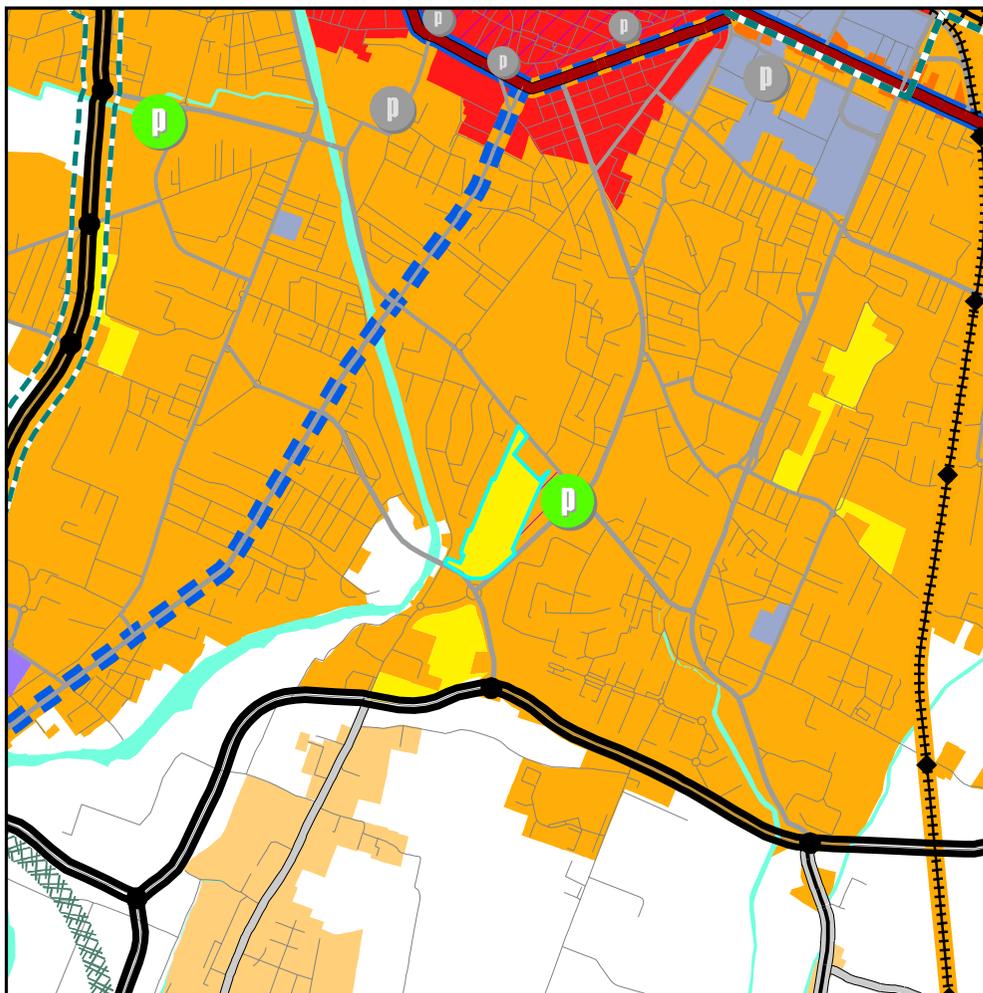
scala 1:30.000

PSC - Variante adottata



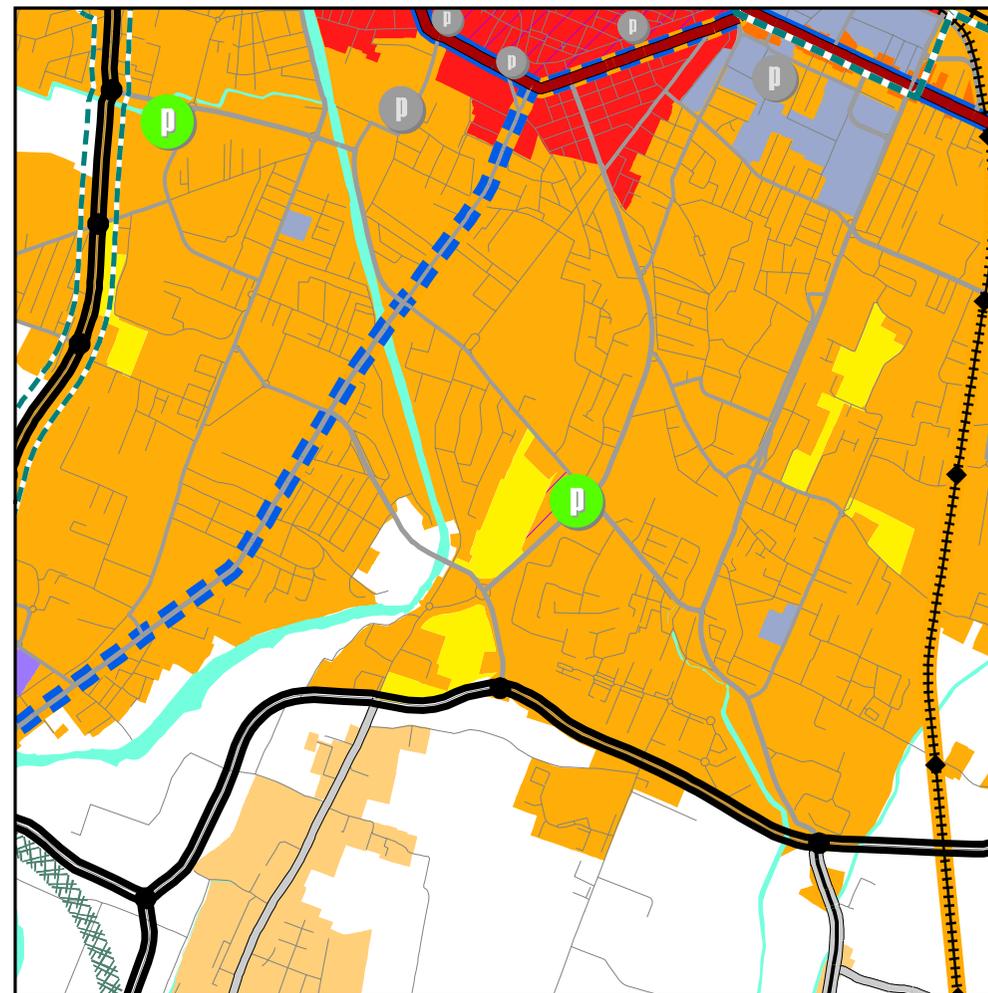
PSC - Proposta di controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



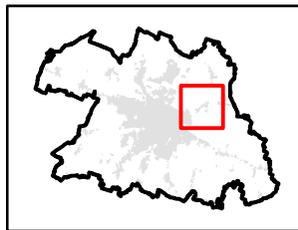
scala 1:30.000

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



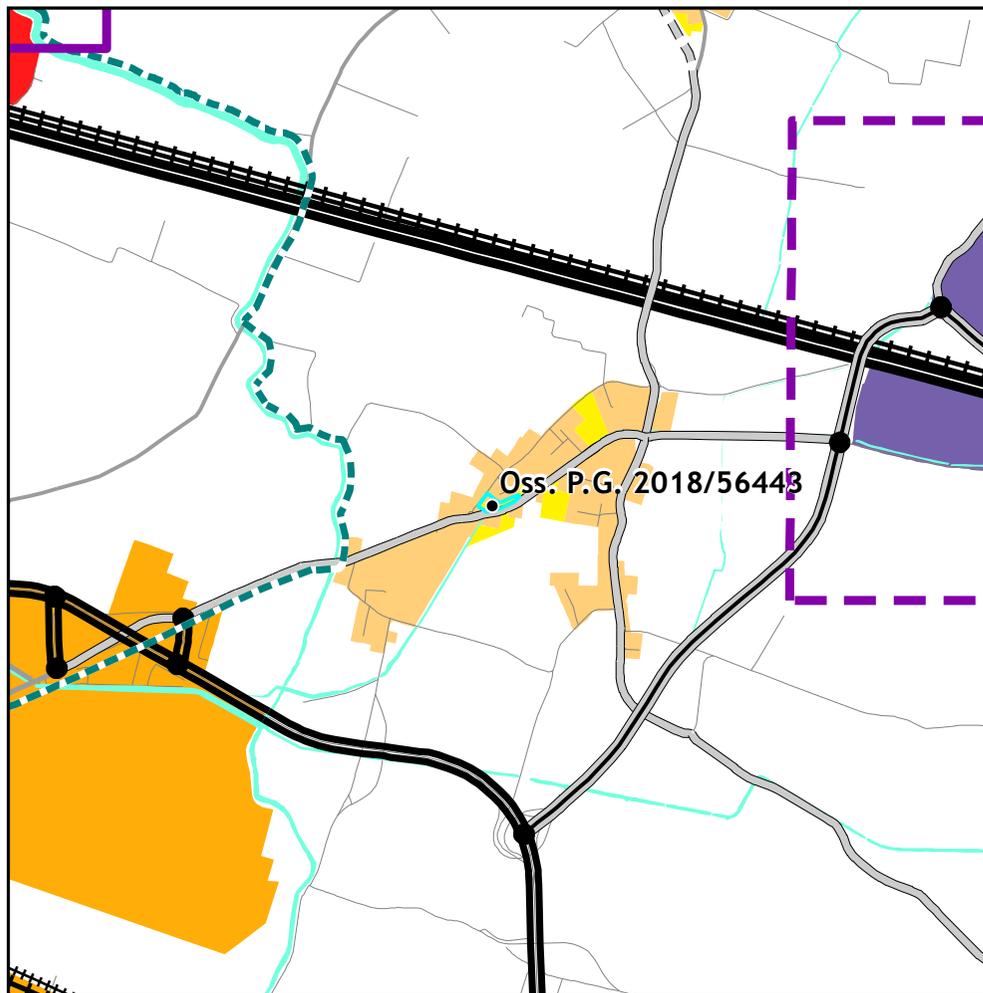
scala 1:30.000

PSC - Variante adottata



PSC - Proposta di controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



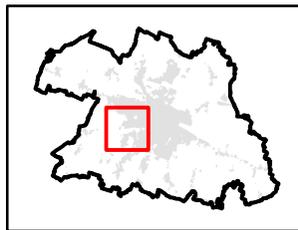
scala 1:30.000

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



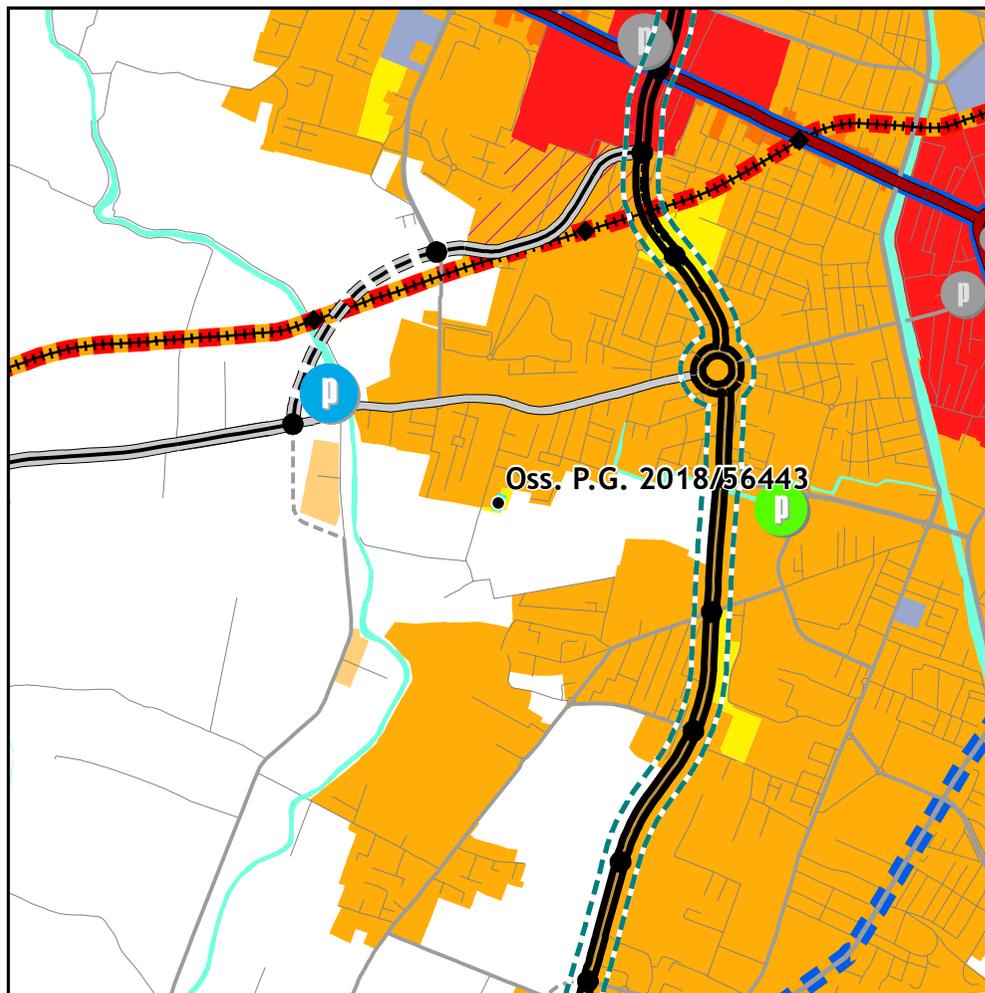
scala 1:30.000

PSC - Variante adottata



PSC - Proposta di controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



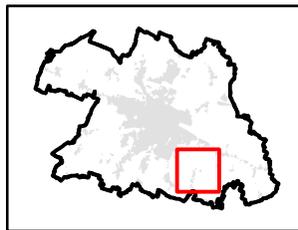
scala 1:30.000

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



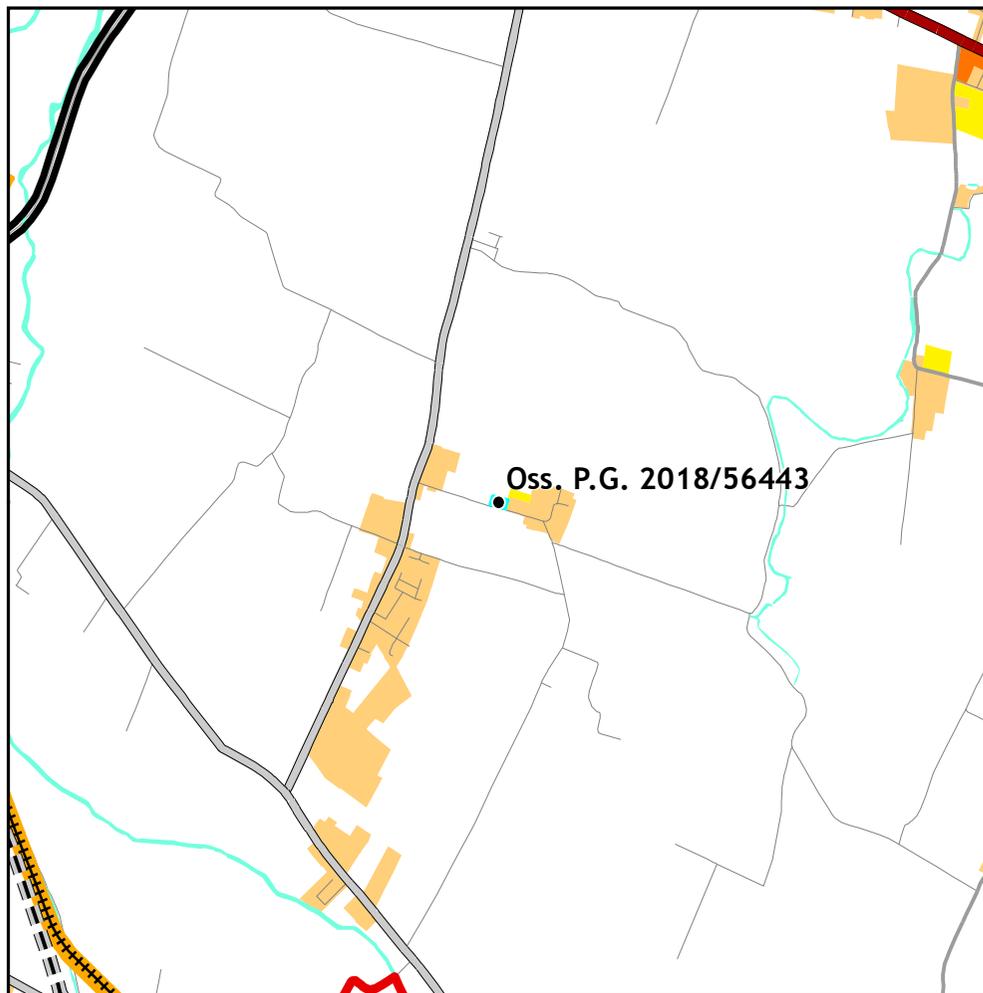
scala 1:30.000

PSC - Variante adottata



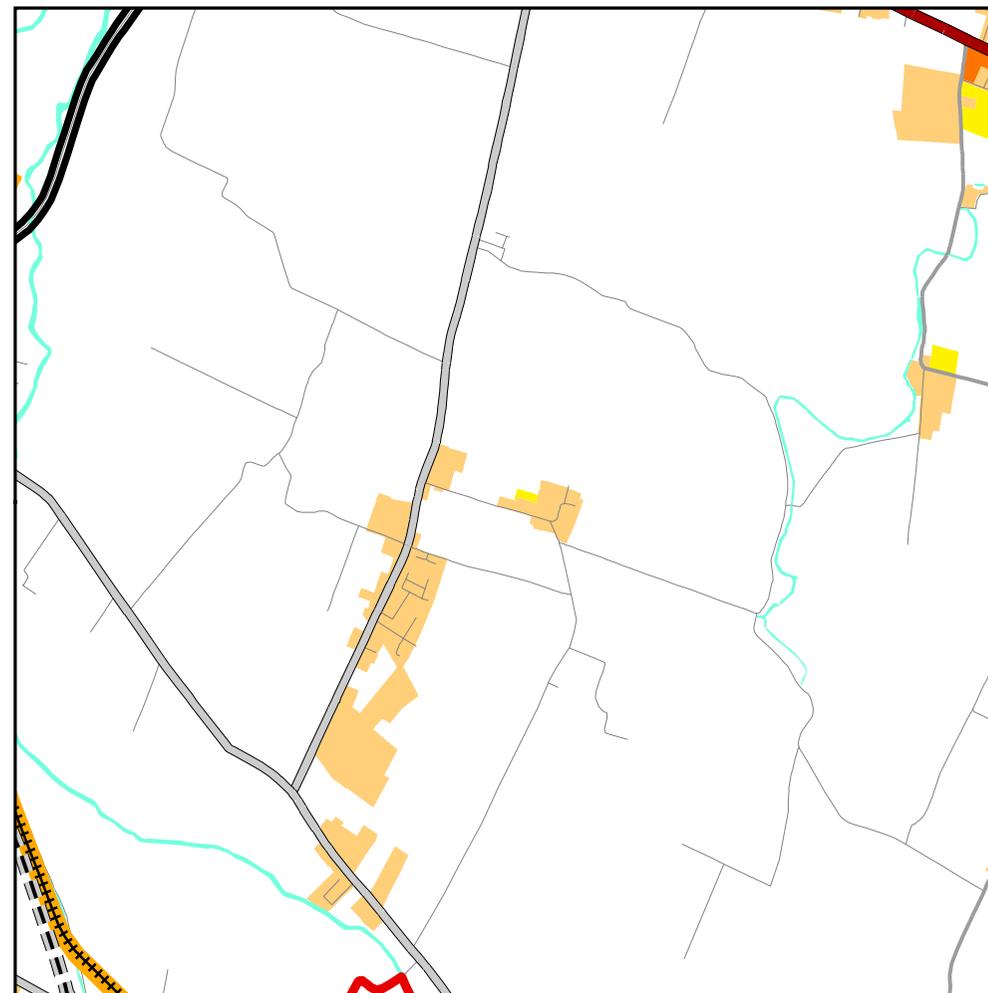
PSC - Proposta di controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



scala 1:30.000

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



scala 1:30.000