



VERBALE DELLA TERZA SEDUTA DELLA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE PER L'ESAME CONGIUNTO DEL DOCUMENTO PRELIMINARE, DELLA VALSAT PREVENTIVA E DELL'AGGIORNAMENTO DEL QUADRO CONOSCITIVO FINALIZZATO ALL'ADOZIONE DI VARIANTE AL VIGENTE PSC (E RUE) DI REGGIO EMILIA PER L'INDIVIDUAZIONE E RAZIONALIZZAZIONE, NEL TERRITORIO RURALE, DI ATTIVITA' PRODUTTIVE ISOLATE ED AREE SPECIFICAMENTE DESTINATE AD ATTIVITA' FRUITIVE, RICREATIVE, SPORTIVE E TURISTICHE COMPATIBILI.

L'anno 2017 il giorno 13 aprile 2017 alle ore 09:30, presso la sala riunioni del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana nella sede comunale del palazzo Renata Fonte, si è tenuta la terza seduta della Conferenza di Pianificazione relativa alla variante urbanistica in oggetto, convocata con nota P.G.n 28833 del 24/03/2017.

Assume la presidenza della Conferenza il Dott. Marco Bertani, Responsabile U.O.C Pianificazione Urbana del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana del Comune di Reggio Emilia, che constata la presenza dei rappresentanti degli Enti invitati, come risultante dalla Scheda di registrazione presenze (allegato A), ovvero parte integrante e sostanziale del presente verbale e alle ore 09:30 dichiara aperta la seduta. Segretaria verbalizzante è Cristina Romani del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana del Comune di Reggio Emilia, sono altresì presenti alcuni tecnici del Servizio, in particolare l'ing. Aldo Treville e l'ing. Marco Barlotti.

Il Dott. Marco Bertani comunica che in seguito alla richiesta di Variante al Piano Strutturale Comunale presentata da parte della Ditta "Autodemolizioni Guidetti S.r.l.", acquisita dal Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana con PG n. 36790 del 11/04/2017 e avente ad oggetto l'inserimento all'interno della Variante al PSC per l'individuazione e la razionalizzazione, nel territorio rurale, delle attività produttive secondarie isolate come "Impianti produttivi isolati in territorio rurale", ai sensi dell'art. 5.9 del PSC e dell'art. 4.6.5 del vigente R.U.E, si renderà necessario sospendere i termini per la conclusione della Conferenza di Pianificazione al fine di consentire una compiuta valutazione agli Enti convocati. In seguito ai pareri che perverranno al Servizio e in virtù dei tempi necessari alla predisposizione di eventuali riscontri, verranno comunicati i termini della successiva ripresa del procedimento.

Si procede con la disamina dei riscontri predisposti dal Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana in relazione ai pareri pervenuti da parte degli Enti competenti chiamati ad esprimersi nell'ambito della procedura di cui all'oggetto. In seguito al contributo fornito dall' **Agenzia per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Area Affluenti Po Ambito di Reggio Emilia**, acquisito con PG n. 21134 del 02/03/2017 e avente ad oggetto la richiesta di completamento degli studi di inquadramento territoriale del Quadro Conoscitivo con i contenuti geologico - sismici del PSC e degli studi di Microzonazione Sismica redatti e disponibili, l'ing. Marco Barlotti illustra quanto predisposto in funzione dello Studio geologico-ambientale realizzato nel 2008 a corredo del Quadro Conoscitivo all'interno del processo di formazione del Piano Strutturale Comunale ("*Carta delle aree suscettibili di effetti locali ed effetti attesi*"), gli

approfondimenti condotti all'interno degli studi di Microzonazione Sismica del giugno 2013 e le analisi redatte in funzione dei dati disponibili dalla *“Banca Dati Geognostici della Regione Emilia - Romagna - Carta geologica e del sottosuolo”*. Si rimanda alla relazione istruttoria esplicativa condivisa con i partecipanti alla seduta, all'interno della quale vengono riportate le seguenti informazioni:

- dalla *“Carta delle aree suscettibili di effetti locali ed effetti attesi”* si evince che sono ritenuti sufficienti, in fase attuativa, approfondimenti di microzonazione sismica di II livello per la valutazione del coefficiente di amplificazione litologico per gli ambiti “ITCO S.r.l” e “CARSERVER S.p.a”, mentre sono ritenuti esaustivi approfondimenti di II livello per la valutazione del coefficiente di amplificazione litologico per gli ambiti “Benassi S.r.l”, “REIRE S.r.l”, “Negri Remo di Ferraboschi Roberto & C. snc” e “Associazione Volovelistica tricolore” ma sono richiesti approfondimenti di microzonazione sismica di III livello per la stima degli eventuali cedimenti;
- all'interno del territorio comunale indagato nello studio relativo alla Microzonazione Sismica (2013) ricade unicamente l'ambito interessato dalla Ditta “CCFS Immobiliare - CARSERVER Spa”, in relazione al quale emergono informazioni di base relative alla natura litologica del sito che caratterizzano il terreno di copertura come composto da argille inorganiche di media - bassa plasticità, argille ghiaiose o sabbiose, limose o argille magre (*“Carta geologico-tecnica”*), costituito da un profilo stratigrafico che vede la presenza di orizzonti ghiaiosi generalmente spessi, connessi alle conoidi alluvionali del T. Enza e del T. Crostolo (*“Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica - MOPS”*) e che ricade all'interno delle “zone stabili suscettibili di amplificazioni locali per motivi litologici e stratigrafici” (*“Carta dei fattori di amplificazione delle aree”*);
- in relazione ai contenuti geologico - sismici si evidenziano le analisi condotte in funzione dei dati disponibili dalla *“Banca Dati Geognostici della Regione Emilia - Romagna - Carta geologica e del sottosuolo”* e si riportano le stratigrafie delle aree coinvolte all'interno della Variante. Si rimanda alla relazione predisposta e agli estratti cartografici prodotti ai fini di un approfondimento della tematica in oggetto e si precisa che, in riferimento all'ambito “Associazione Volovelistica tricolore” e in virtù della configurazione dell'attività ludico - ricreativa che non prevede la realizzazione di nuovi edifici, è stato ritenuto opportuno non condurre gli approfondimenti geologici.

Il Dott. Alessio Campisi, “Agenzia per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Area Affluenti Po Ambito di Reggio Emilia”, ritiene esaustiva la documentazione presentata e ricorda che gli approfondimenti relativi alla Microzonazione Sismica dovranno essere richiesti e acquisiti nell'eventuale fase di inserimento in POC dei singoli interventi previsti.

In seguito a quanto esposto e prima di procedere con la fase di illustrazione dei riscontri prodotti a seguito dei pareri forniti da parte di “Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia Romagna - Sezione di Reggio Emilia” e dalla “Provincia di Reggio Emilia”, il Dott. Marco Bertani ritiene opportuno presentare gli approfondimenti di Quadro Conoscitivo (Scheda n. 7 “Autodemolizioni Guidetti S.r.l”) condotti in relazione alla richiesta di Variante al PSC citata in apertura e dichiara che tale materiale verrà fornito agli Enti convocati, insieme ad apposita Scheda di ValSAT, ai fini di una valutazione complessiva della proposta di inserimento della sopracitata attività all'interno della procedura di Variante. Informa i partecipanti che il P.I Monica Sala di ARPAE è già stata informata di quanto appena emerso e che si procederà ad una comunicazione volta a sospendere i termini dei lavori della Conferenza: una volta acquisiti i relativi pareri verrà convocata l'ultima seduta della Conferenza di Pianificazione.

Si procede con il riscontro ai contributi istruttori forniti dall' “Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia Romagna - Sezione di Reggio Emilia” e dalla Provincia di Reggio Emilia ai fini di una condivisione delle tematiche esposte.

Nello specifico si conviene che, in relazione alla *“previsione di presidi ambientali adeguati al fine di garantire la compatibilità ambientale delle attività, in considerazione del contesto territoriale in cui sono inserite”*, si rende necessario valutare attentamente la realizzazione di opportuni interventi volti alla mitigazione delle attività esistenti in sede di stipula di accordo ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000, in linea con quanto già disciplinato e contenuto nelle convenzioni disposte ai sensi dell'art. 87 del previgente Piano Regolatore Generale.

Il Dott. Renzo Pavignani, funzionario delegato della Provincia di Reggio Emilia, precisa che gli accordi ex art. 18 L.R. 20/2000 sono atti sospensivi e dunque la loro efficacia deve essere completata con l'inserimento all'interno dello strumento urbanistico: essendo prevista la stipula di accordi preliminari alla fase di adozione del Piano Strutturale Comunale, sarà necessario verificare il rispetto delle misure e delle disposizioni di carattere ambientale in virtù di quanto stabilito all'interno delle pregresse Convenzioni e sancire, eventualmente, l'impegno da parte dei soggetti coinvolti ad adempiere agli obblighi prescritti, valutare eventuali aspetti aggiuntivi che potrebbero emergere in termini di mitigazione e compensazione in seguito a questa prima verifica e, infine, una valutazione in fase ex -post, ovvero a seguito dell'adozione dello strumento urbanistico. L'atto finale di accordo ex art. 18 L.R. 20/2000 che si stipulerà in funzione dell' approvazione della Variante al Piano Strutturale Comunale sarà, ovviamente, elemento costitutivo della Variante al Piano una volta approvata.

L'Ing. Marco Barlotti passa poi ad esaminare l'aspetto relativo alla ridefinizione dei perimetri degli impianti oggetto di Variante con particolare riferimento a “CCFS Immobiliare - Carserver S.p.a”, attività in relazione alla quale, come segnalato sia da “Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia Romagna - Sezione di Reggio Emilia” che dalla “Provincia di Reggio Emilia”, è associata una perimetrazione dell'ambito eccedente rispetto a quanto precedentemente autorizzato e se ne propone, dunque, una revisione conforme a quanto previsto dalle pregresse Convenzioni. Viene quindi mostrato l'elaborato

prodotto attestante la ridefinizione del perimetro: esso ricomprende esattamente le aree disciplinate dall'Autorizzazione Temporanea e il piazzale sul quale si trovano i fabbricati a servizio dell'attività, seppur precedentemente non ricompreso, ma ad oggi coinvolto all'interno di tale disegno in virtù di una opportuna ed omogenea definizione dell'area.

In merito al perimetro dell'ambito "Negri Remo di Ferraboschi Roberto & C. snc" si segnala che quanto contenuto all'interno della relativa Scheda di Quadro Conoscitivo è conforme allo stato precedentemente autorizzato (ex. art 87 - Piano Regolatore Generale) e che non è dunque possibile ridefinire il disegno dell'ambito in funzione della sola area necessaria allo svolgimento dell'attività, così come segnalato e proposto all'interno del contributo fornito da "Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia Romagna - Sezione di Reggio Emilia".

Viene poi affrontato il tema relativo alla definizione dei perimetri delle Ditte "Benassi S.r.l" e dell'"Associazione Volovelistica tricolore": per quest'ultima si conviene nella ridefinizione dell'area con conseguente coinvolgimento della superficie adibita a pista per l'atterraggio dei velivoli, mentre in riferimento al perimetro proposto per l'ambito "Benassi S.r.l", si conferma l'individuazione dell'impianto all'interno dell'area catastalmente identificata al Foglio 43 - Particella 478, in virtù di un disegno unitario e non frammentato dell'ambito, diversamente dall'utilizzazione della superficie riportata graficamente all'interno della Convenzione che interessava solamente parte del mappale .

L'ing. Marco Barlotti illustra di seguito l'aspetto relativo all'interferenza degli ambiti "ITCO S.r.l" e "CCFS Immobiliare - Carserver S.p.a" con la localizzazione di "Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale" individuate dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (art. 42), nonché con aree ed elementi di sensibilità prioritaria per la Rete Ecologica polivalente Provinciale (gangli ecologici planiziali e corridoi primari planiziali), recepita all'interno della rete ecologica comunale (elaborato P9 del Piano Strutturale Comunale): rendendosi necessaria, da parte dei soggetti interessati, la *"realizzazione di interventi di rinaturazione compensativa entro un'area rilevante della rete ecologica all'interno di una superficie pari almeno a quella consumata"*, si fornisce un'ipotesi di localizzazione di tali misure in aree di proprietà della Ditta "CCFS Immobiliare - Carserver S.p.a", così come da planimetria prodotta e consegnata con evidenziate le superfici interessate. Viene specificato, inoltre, che è intenzione del Servizio richiedere ai soggetti proponenti un progetto di inserimento delle opere di mitigazione ambientale: si illustra, in aggiunta, il rilievo effettuato dall'Ufficio tecnico in data 27/03/2017 nelle aree di proprietà delle Ditte che hanno presentato richiesta di Variante, con particolare riferimento allo stato di attuazione e di manutenzione delle opere di carattere ambientale prescritte nelle pregresse Convenzioni.

Viene successivamente esposto l'aspetto relativo alla presenza degli elettrodotti di AT e MT evidenziati nella tavole di Quadro Conoscitivo in riferimento all'ambito "REIRE S.r.l": si riporta la presenza del sostegno dell'Elettrodotto 132 Kv sul lato sud- est del lotto che vede ricollocare la capacità

edificatoria e la localizzazione del cavo aereo della linea di MT sull'estremità nord-est dello stesso, ma non si rileva la presenza del tratto del cavo aereo AT, diversamente da quanto riportato all'interno dello stralcio P7.3 - Scheda "REIRE S.r.l" del Quadro Conoscitivo. Viene fornita planimetria a supporto del rilievo effettuato in data 27/03/2017 dai tecnici del Servizio Rigenerazione, elaborato grafico relativo alla localizzazione dell'eventuale ampliamento dell'Azienda e comunicazione trasmessa da ENEL al tecnico incaricato dalla Ditta "REIRE S.r.l" alla progettazione del capannone, in riferimento al rispetto della Distanza di Prima Approssimazione dalla linea aerea MT. Si condivide, inoltre, il contributo fornito dall'Ing. Andrea Tramonti - "Terna Rete Italia S.p.A" all'interno della seconda seduta della Conferenza di Pianificazione svoltasi in data 28 febbraio 2017, avente ad oggetto il rispetto della distanza pari ad almeno 5 metri fra il sostegno 001-B dell'elettrodotto 23698B1 Reggio Nord - Reggio Via Gorizia ed eventuali opere di recinzione.

In merito alla rappresentazione dell'area dalla quale si propone il trasferimento di capacità edificatoria indicante, inoltre, la destinazione urbanistica di tale area a seguito di Variante, così come richiesto all'interno del contributo fornito dalla Provincia di Reggio Emilia, si illustra planimetria esplicativa attestante la configurazione odierna e lo scenario conseguente la conclusione dell'iter di Variante PSC - RUE.

In relazione agli impatti sulla rete viaria derivanti dal traffico indotto, con riferimento agli ambiti interessati dalla Ditte "Benassi S.r.l" e "REIRE S.r.l", si conferma che verranno richieste ai soggetti proponenti le analisi relative ai flussi di traffico in entrata/uscita attuali e attesi, con verifica della funzionalità della viabilità dell'intorno e con particolare riferimento a via Giovanni Rinaldi. La Dott.ssa Lorena Franzini di "Arpae SAC - Struttura Autorizzazioni e Concessioni - Reggio Emilia" ricorda, inoltre, che dovrebbe essere in vigore l'ordinanza che pone il divieto di transito per i mezzi pesanti in località Cavazzoli, ovvero su Via Rinaldi.

Non richiedendo nessun altro la parola, il Dott. Marco Bertani dichiara conclusa la seduta alle ore 12:00

Reggio Emilia, 13/04/2017

Il Responsabile del Procedimento

Dirigente del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana

Arch. Elisa Iori

La verbalizzante

Dott.ssa Cristina Romani

CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE PER VARIANTE AL VIGENTE PSC (E RUE) DI REGGIO EMILIA

Individuazione e razionalizzazione, nel territorio rurale, di attività produttive isolate ed aree specificamente destinate ad attività fruttive, ricreative, sportive e turistiche compatibili.

Giovedì 13 aprile 2017

Nome/Cognome	Ente	E-mail	Firma	Delegato	PG Delega
	Comune di Albinea	albinea@cert.provincia.re.it			
	Comune di Bagnolo in Piano	bagnolo@cert.provincia.re.it			
	Comune di Bibbiano	bibbiano@cert.provincia.re.it			
	Comune di Campegine	campegine@cert.provincia.re.it			
	Comune di Cadelbosco Sopra	cadelbosco@legalmail.it			
	Comune di Casalgrande	casalgrande@cert.provincia.re.it			
	Comune di Cavriago	comune.cavriago@legalmail.it			
	Comune di Correggio	correggio@cert.provincia.re.it			
	Comune di Montecchio Emilia	montecchio-emilia@cert.provincia.re.it			
	Comune di Quattro Castella	quattrocastella@cert.provincia.re.it			
	Comune di Rubiera	comune-rubiera@postecert.it			
	Comune di San Martino in Rio	sanmartinoinrio@cert.provincia.re.it			
	Comune di Sant'Ilario d'Enza	santilariodenza@cert.provincia.re.it			
	Comune di Scandiano	scandiano@cert.provincia.re.it			

CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE PER VARIANTE AL VIGENTE PSC (E RUE) DI REGGIO EMILIA

Individuazione e razionalizzazione, nel territorio rurale, di attività produttive isolate ed aree specificamente destinate ad attività fruttive, ricreative, sportive e turistiche compatibili.

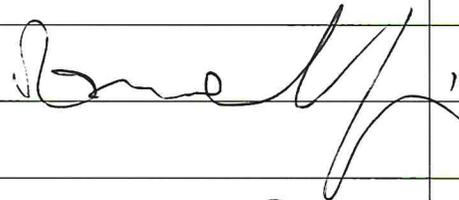
Giovedì 13 aprile 2017

Nome/Cognome	Ente	E-mail	Firma	Delegato	PG Delega
	Agenzia per la Mobilità di Reggio Emilia	am.re@pec.am.re.it			
	A.N.A.S	anas.emiliaromagna@postacert.stradeanas.it			
	Azienda Consorziale Trasporto	actre@pec.actre.it			
	AUTOSTRADE PER L'ITALIA	autostradepertalia@pec.autostrade.it			
	FER s.r.l	fer@legalmail.it			
	FER s.r.l. Ufficio tecnico: Ing. Fabrizio Maccari	ufficio.tecnico@fer-online.it			
	Ministero Infrastrutture e Trasporti SEZIONE USTIF(BOLOGNA)	ustif-bologna@pec.mit.gov.it			
	Regione Emilia-Romagna Servizio Ferrovie	ferrovie@postacert.regione.emilia-romagna.it			
	RFI - Rete Ferroviaria Italiana S.p.a - Direzione Compartimentale Infrastrutture	segreteria@pec.rfi.it			
	Rete Ferroviaria Italiana S.p.a - Direzione Direttrice Asse Verticale	/			
	Esercito Italiano - 6^ Reparto Infrastrutture - Ufficio Demanio	infrastrutture_bologna@postacert.difesa.it			
	Seta S.p.a.	segreteria@pec.setaweb.it			

CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE PER VARIANTE AL VIGENTE PSC (E RUE) DI REGGIO EMILIA

Individuazione e razionalizzazione, nel territorio rurale, di attività produttive isolate ed aree specificamente destinate ad attività fruttive, ricreative, sportive e turistiche compatibili.

Giovedì 13 aprile 2017

Nome/Cognome	Ente	E-mail	Firma	Delegato	PG Delega
	ATERSIR - Agenzia territoriale Emilia Romagna per Servizi Idrici e Rifiuti	dgatersir@pec.atersir.emr.it			
	ARPAE	aooe@cert.arpa.emr.it			
LORENA FRANZINI	ARPAE SAC				
	Autorità di Bacino del Fiume Po	protocollo@postacert.adbpo.it			
Rinaldi Giovanni	AUSL (Servizio Igiene Pubblica - Sede di Reggio Emilia)	igienepubblica@pec.ausl.re.it			
	Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale	protocollo@pec.emiliacentrale.it			
	Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità - Emilia Centrale	protocollo@pec.parchiemiliacentrale.it			
ALESSIO CAMPISI	Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile (Servizio Area Affluenti Po)	stpc.affluentipo@postacert.regione.emilia-romagna.it			
	Servizio Difesa del suolo della costa e bonifica	difsuolo@postacert.regione.emilia-romagna.it			

CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE PER VARIANTE AL VIGENTE PSC (E RUE) DI REGGIO EMILIA

Individuazione e razionalizzazione, nel territorio rurale, di attività produttive isolate ed aree specificamente destinate ad attività fruttive, ricreative, sportive e turistiche compatibili.

Giovedì 13 aprile 2017

Nome/Cognome	Ente	E-mail	Firma	Delegato	PG Delega
	Aeronautica Militare - Comando 1° Regione Aerea - Ufficio Territorio e Patrimonio	aeroregione1@postacert.difesa.it			
	ENAC - Direzione Pianificazione e Progetti	protocollo@pec.enac.gov.it pianificazione.progetti@enac.gov.it			
	Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Emilia Romagna	Dre.EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it			
	Esercito Italiano - Comando Militare Esercito ER - Ufficio Personale Logistico e Servizi Militari	cdo_rfc_emilia_rom@postacert.difesa.it			
	Comando Provinciale Vigili del Fuoco Reggio Emilia	com.reggioemilia@cert.vigilfuoco.it			
	Corpo Forestale dello Stato Comando prov.le Reggio Emilia	cp.reggioemilia@pec.corpoforestale.it			
	Diocesi di Reggio Emilia e Guastalla	reggioemilia-guastalla@pec-idsc.it			
	Prefettura di Reggio Emilia	protocollo.prefre@pec.interno.it			
RENZO PAVIGNANI	Provincia di Reggio Emilia	provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it		Sr	
	Regione Emilia - Romagna	urp@postacert.regione.emilia-romagna.it			
	Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna E le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara (SABAP-BO)	mbac-sabap-bo@mailcert.beniculturali.it			
	Segretariato regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali E del Turismo per l'Emilia-Romagna Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici	mbac-sr-ero@mailcert.beniculturali.it mbac-dr-ero@mailcert.beniculturali.it			
	ENEL S.p.A Distribuzione territoriale Rete Emilia-Romagna	eneldistribuzione@pec.enel.it			
	IREN S.p.A	irensa@pec.gruppoiren.it ireti@pec.ireti.it			

CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE PER VARIANTE AL VIGENTE PSC (E RUE) DI REGGIO EMILIA

Individuazione e razionalizzazione, nel territorio rurale, di attività produttive isolate ed aree specificamente destinate ad attività fruttive, ricreative, sportive e turistiche compatibili.

Giovedì 13 aprile 2017

Nome/Cognome	Ente	E-mail	Firma	Delegato	PG Delega
	SNAM Distretto Centro Orientale - Centro di Reggio Emilia	centroreggioemilia@snamretegas.it			
	TELECOM ITALIA S.P.A	telecomitalia@pec.telecomitalia.it			
	Terna Rete Italia S.p.A	andrea.tramonti@terna.it			