

# R3.1

Disciplina urbanistico-edilizia

Area urbana

Città storica:

disciplina particolareggiata per gli  
interventi sugli edifici

Proposta di controdeduzione

POC ADOTTATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 31329/176 DEL 28/10/2013  
POC APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 9170/52 DEL 17/03/2014  
VARIANTE POC APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 68 DEL 13/04/2015  
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 119 DEL 20/06/2016

RUE ADOTTATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 5840/92 DEL 16/04/2009  
RUE APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 5167/70 DEL 05/04/2011  
VARIANTE RUE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 9602/51 DEL 25/03/2013  
VARIANTE RUE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 1278/8 DEL 21/01/2013  
VARIANTE RUE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 85 DEL 04/05/2015  
VARIANTE RUE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 168 DEL 21/09/2015  
VARIANTE RUE ADOTTATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 229 DEL 21/12/2015  
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 119 DEL 20/06/2016  
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 143 DEL 25/07/2016  
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 19 DEL 20/02/2017

**VARIANTE ADOTTATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 1 DEL 16/01/2017**  
**VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. ... DEL .../.../.....**

SINDACO  
**LUCA VECCHI**

ASSESSORE RIGENERAZIONE URBANA E DEL TERRITORIO  
**ALEX PRATISSOLI**

DIRETTORE AREA COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE  
**Massimo Magnani**

COORDINAMENTO GENERALE E RUP  
DIRIGENTE DEL SERVIZIO RIGENERAZIONE E QUALITA' URBANA  
**Elisa Iori**

## Equipe di progettazione

coordinamento urbanistico  
progettazione urbana

valsat

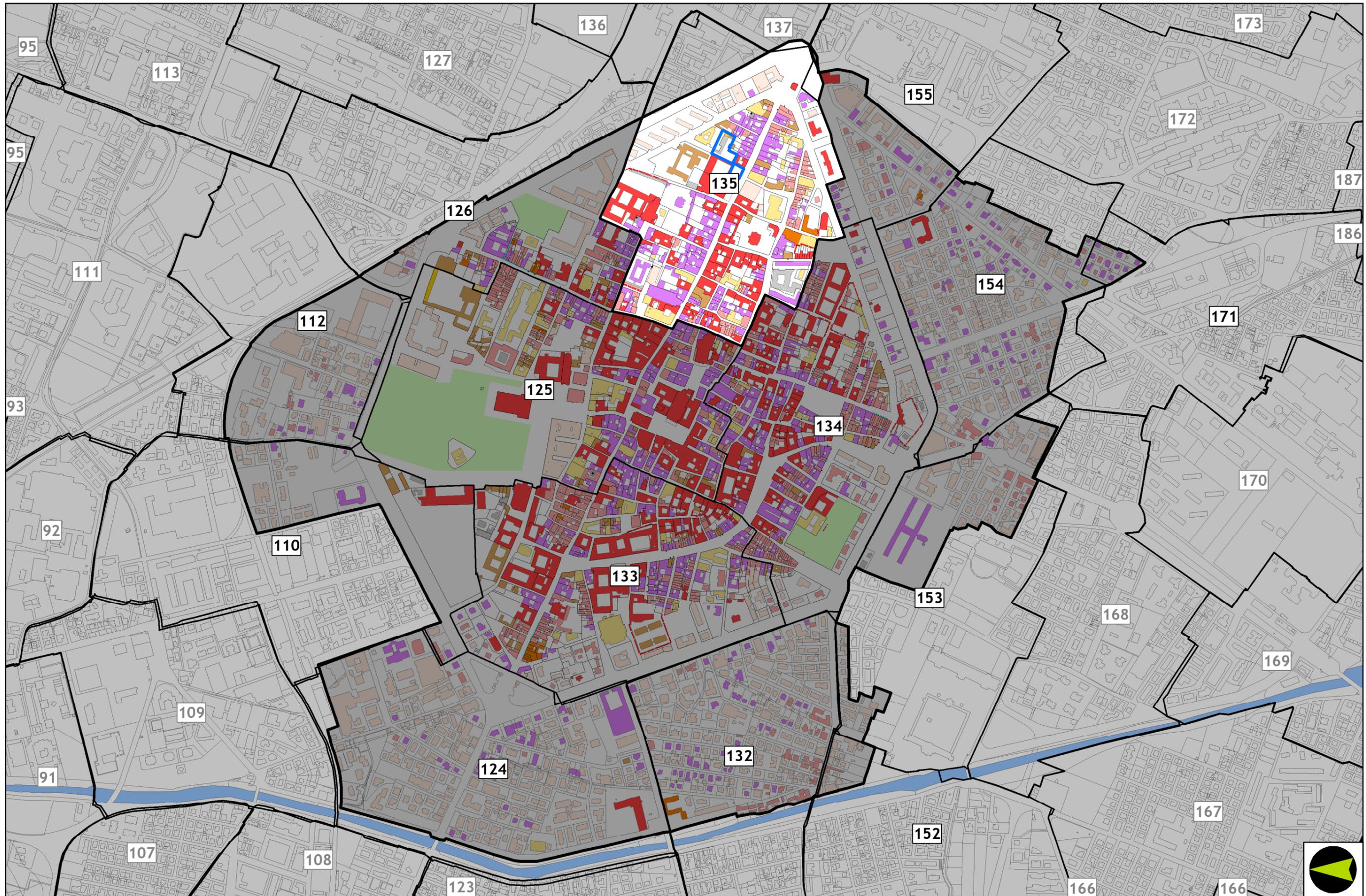
coordinamento amministrativo

Marco Bertani

Marco Barlotti, Maddalena Fortelli  
Andrea Anceschi, Mariapia Terenziani

Aldo Treville

Giovanna Vellani  
Claudia Bortolani



 ambito soggetto alla riclassificazione della categoria di tutela di edificio ricompreso nell'area dei Chiostri di San Pietro sito nell'ambito della città storica



ambito della città storica

### classificazione tipologica



delimitazioni delle unità fabbricative

complesso pubblico di impianto monumentale A

complesso di carattere religioso B

complesso di origine difensiva C

edifici per collettività D  
A- alberghi, pensioni, etc. ; B- palazzetto dello sport ; C- scuole ; D- mense ; E- convitti ; F- caserme ; G- etc.

edificio a corte E

edificio a schiera F

edificio in linea G

'condominio' H

edificio a villa I

edificio produttivo M

edificio d'angolo N1

altri N2

### categorie normative di intervento



1 restauro scientifico



2.A restauro e risanamento conservativo di tipo A



2.B restauro e risanamento conservativo di tipo B



2.C ripristino tipologico



2.D ripristino edilizio



2.E recupero e risanamento delle aree storicamente libere mediante ricollocazione delle volumetrie



3.A ristrutturazione edilizia con vincolo di tipo A



3.B ristrutturazione edilizia con vincolo di tipo B



3.C demolizione e ricostruzione secondo parametri planovolumetrici



3.D demolizione senza ricostruzione



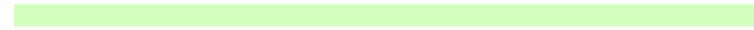
possibili accorpamenti



muri di interesse storico testimoniale



ripristino tipologico di facciata



parchi del centro storico

### base cartografica



torrente Crostolo



