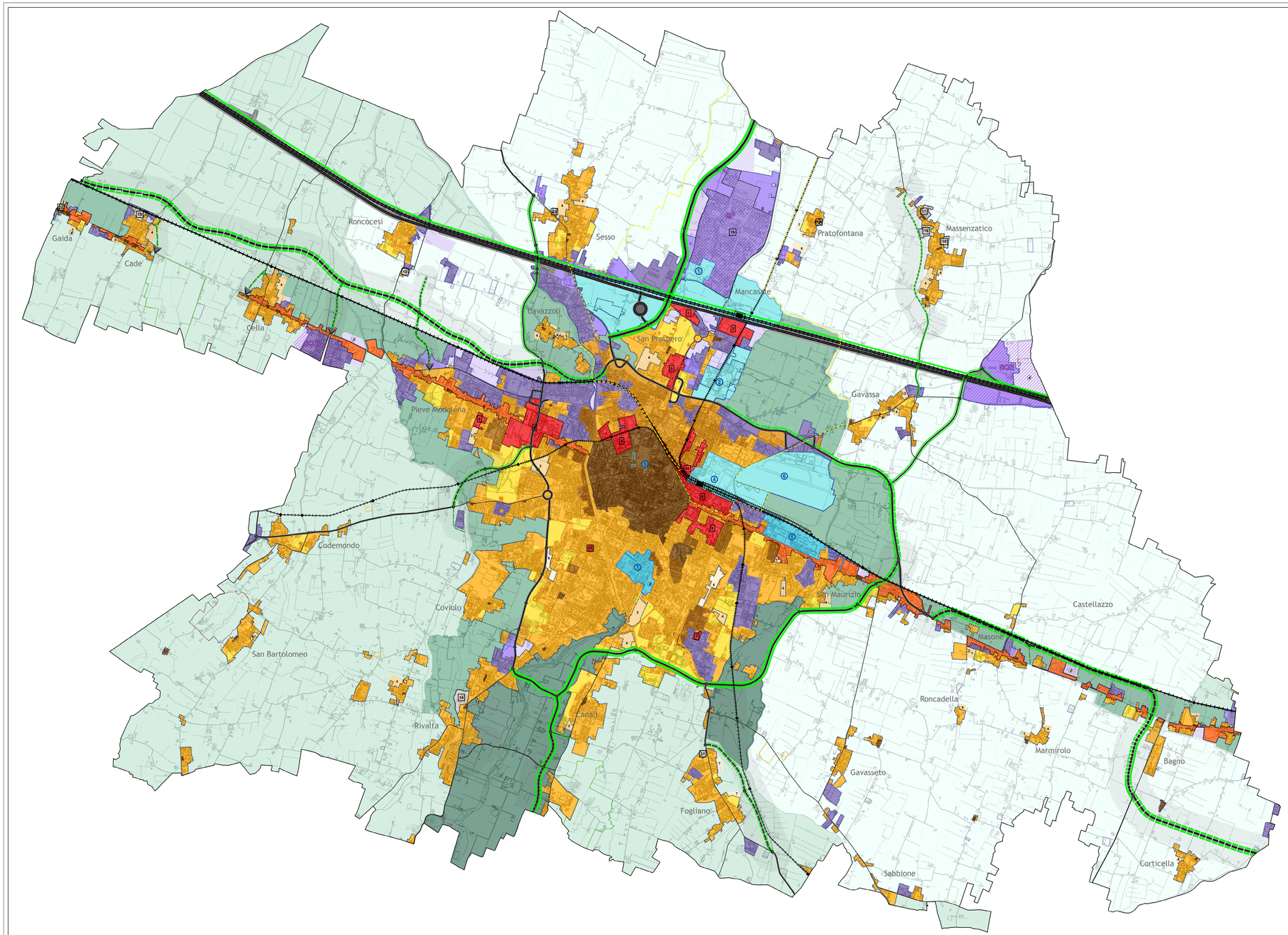

territorio urbanizzato

città storica

ACS - città storica (art. 4.1 - art. 5.3)

città consolidata

AUC - tessuti di buona o discreta qualità insediativa (art. 4.2 - art. 5.4)

AUC - tessuti in corso di formazione sulla base di piani attuativi vigenti (art. 4.2 - art. 5.4)

AUC - tessuti eterogenei della prima periferia nord (art. 4.2 - art. 5.4)

AUC - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica (art. 4.2 - art. 5.4)

ASP - ambiti specializzati per attività produttive secondarie o terziarie totalmente o prevalentemente edificati (art. 4.3)

ASP - ambiti specializzati per attività produttive secondarie o terziarie in corso di attuazione sulla base di PUA vigenti (art. 4.3)

territorio da trasformare e urbanizzare

città da trasformare / riqualificare

AR - ambiti da riqualificare di rilevanza strategica (art. 4.4 - art. 5.5)

AR - ambito di riqualificazione complesso dell'asse storico della via Emilia (art. 4.4 - art. 5.5)

AR - ambito di riqualificazione complessa dell'area produttiva di Mancasale (art. 4.4 - art. 5.5)

AR - ambiti da riqualificare nelle frazioni (art. 4.4 - art. 5.5)

territorio potenzialmente urbanizzabile

1 2 3 4 5

ANS - ambiti per nuovi insediamenti urbani, residui non attuati del PRG (art. 4.5 - art. 5.6)

6 7 8

ANS - ambiti per nuovi insediamenti urbani (art. 4.5 - art. 5.6)

aree per integrazione del sistema dei servizi (art. 3.2 comma 4)

ASP_N - ambiti specializzati per nuovi insediamenti produttivi, residui non attuati nel PRG (art. 4.5 - art. 5.7)

ASP_N - ambiti per nuovo insediamenti produttivi (art. 4.5 - art. 5.7)

ambiti per nuovi servizi alla mobilità

territorio rurale

ARP - ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 4.7 - art. 5.9)

AVP - ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 4.7 - art. 5.9)

AAP - ambiti agricoli periurbani (art. 4.7 - art. 5.9)

AAP - ambito parchi periurbani (art. 4.7 - art. 5.9)

ambiti per attività sportive, ricreative e culturali in territorio rurale (art. 5.9)

impianti produttivi isolati in territorio rurale (art. 5.9)

ambiti per previsioni pregresse del PRG 2001 rimandate al POC (art. 5.9)

piani di recupero e valorizzazione (art. 5.9)

APF - poli funzionali esistenti da trasformare o in corso di realizzazione (art. 4.6)

APF - nuovi poli funzionali (art. 5.8)

ambiti produttivi di rilievo Sovraprovinciale e Sovracomunale

numerazioni di riferimento

sistema della mobilità (CAPO VI)

ambito mobilità

linea ferroviaria AV / AC Milano-Bologna

stazione AV / AC

linea ferroviaria RFI

stazione RFI

ferrovia metropolitana di superficie

sistema ferroviario FER/ACT

fermate sistema ferroviario metropolitano

autostrada

svincolo autostradale

viabilità di interesse nazionale esistente e di progetto

sistema tangenziale di Reggio Emilia esistente e di progetto

sottosistema della viabilità radiale esistente e di progetto

viabilità di interesse provinciale esistente e di progetto

viabilità di interesse intercomunale esistente e di progetto

corridoi infrastrutturali di progetto

nodi e assi infrastrutturali da riqualificare o potenziare

perimetro del territorio urbanizzato

territorio comunale

PSC
PIANO STRUTTURALE COMUNALE
DI REGGIO EMILIA

P6

Ambiti programmatici e indirizzi per RUE e POC

scala 1:20000

ADOTTATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 5835/87 DEL 06/04/2009
APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 316/270 DEL 05/04/2011
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 116 DEL 21/09/2015
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 168 DEL 21/09/2015
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 71 DEL 15/05/2017
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 77 DEL 15/05/2017
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 77 DEL 16/07/2018
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 117 DEL 12/11/2018
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 40 DEL 18/03/2019
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 45 DEL 08/04/2019
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 154 DEL 22/11/2019
VARIANTE APPROVATA DALLA G.R. CON DELIBERA N. 2264 DEL 23/11/2019
VARIANTE APPROVATA DALLA G.R. CON DELIBERA N. 35 DEL 24/02/2020
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 151 DEL 15/07/2020

VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 19 DEL 07/02/2022

SINDACO
LUCA VECCHI

VICESINDACO E ASSESSORE A RIGENERAZIONE ED AREA VASTA
ALEX PRATISSOLI

COORDINATORE AREA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI SPECIALI
Arch. Massimo Magnani

COORDINAMENTO GENERALE
Arch. Elisa Iori

Piano Strutturale Comunale e Regolamento Urbanistico Edilizio 2011

SINDACO
GRAZIANO DELRIO

ASSESSORE URBANISTICA ED EDILIZIA
UGO FERRARI

ASSESSORE URBANISTICA ED EDILIZIA
Prof. Arch. Giuseppe Campos Venuti

DIRETTORE DELL'AREA
PIANIFICAZIONE STRATEGICA
Ing. Maria Sergio

COORDINAMENTO GENERALE E RUP
DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE E QUALITÀ URBANA
Ing. Maria Sergio

CONSULENTE URBANISTICO
TECNICOOP Bologna
Arch. Rudi Fallaci

Equipe di progettazione interna all'Amministrazione

Coordinamento urbanistico	Elisa Iori
Sistema territoriale e accordi territoriali	Moreno Veronese
Sistema insediativo e Piano dei servizi	Maddalena Furlotti
Piano dei Servizi	Paolo Tenagrini
Analisi delle proposte urbanistiche	Marco Bertani
Progettazione urbana	Valeria Spinato
Sistema naturale e ambientale - Valsat	Luca Dall'Aglio, Anna Pratissoli
Sistema del paesaggio	Gianluca Galuppo, Elisa Ferretti
Gruppo di lavoro	Christian Boettger, Francesca Boosmitto, Stella Ferrari, Maria Grazia Gazzani, Giorgia Guarino, Cecilia Lirici, Carlotta Morini, Marina Parmiggiani
Percorso amministrativo	Giovanna Bellini, Claudia Bortolani, Deanna Davoli , Antonella Fontanesi, Patrizia Pancirolli, Serena Prodi, Cristina Romani, Alessandra Vecchi
Amministrazione dati urbanistici	Mirco Lanzoni
Elaborazione e gestione dati territoriali	Andrea Ancocchi, Mariapia Terenziani
Specifici approfondimenti progettuali elaborati con:	
Area vasta e poli funzionali	Alex Pratissoli, Moreno Veronese
Sistema della mobilità	Alessandro Reggiato
Città storica	Massimo Magnani
Area nord	David Zilioli
Offerta del sistema commerciale	Mara Curati
Energie rinnovabili - Ecoabitia	Alex Lambruschi
Regole per la trasformazione	Lorena Reili, Angela Calzolari
	Daniele Bondanelli, Luca Cingi, Paolo Pellati, Daniele Pecorini

Equipe di progettazione esterna

Studi, ricerche e approfondimenti progettuali	
Valsat	Maria Rosa Vittadini, Carlo Giacomini
Sistema di area vasta	Piero Cavaliuti
Analisi, proposte urbanistiche e normative	TECNICOOP Bologna
	Paolo Ceccarelli
	Fabrizio Tosi
	Barbara Marangoni
Piano Tematico della via Emilia	Carlo Quinelli con Enrico Valeri
Sistema storico-architettonico e testimoniale	Walter Bartolo
	Chiara Castellani, Giorgia Lugli
Sistema dell'offerta commerciale	Riccardo Trevisani
Reti ecologiche	Ecosistema - Andrea Serra
Zonizzazione acustica	Studio Alfa S.r.l.
Studi e ricerche	
Sistema socio-economico	Nomisma S.p.a.
Qualità delle acque reflue e di drenaggio urbano	Università di Bologna - DISTART
	Alberto Montanari
Studio geologico	Intergeo S.r.l.
	Paolo Severi, Luigi Zanzini, Alessandro Maccaferri, Giampiero Gasi, Giorgia Campana
Analisi sismica comunale delle aree suscettibili di amplificazione	Stefano Castagnetti
Sistema insediativo ambito della via Emilia	Università di Parma, dipart. di Ingegneria e architettura Carlo Quinelli con Andrea Ghirardi
Studio sulla viabilità e il traffico dell'area nord	Polinomia S.r.l.
	Luigi Torriani, Alfredo Drufuca, Antonio Ligabò
Output cartografici RUE	Filippo Farmentini
Percorsi di partecipazione e ascolto	
Laboratori e interviste	Studio APS
	Franca Ghiretti Manoukian, Marco Brunod, Luisa Sironi

FEB 2022