



P02a

Aree di tutela e strumenti urbanistici vigenti - individuazione

PSC - scala 1:20.000

RUE sintesi - scala 1:20.000

RUE fogli catastali - scala 1:5.000

PARERE ENAC PROT./... DEL/...
APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA N./... DEL/...

SINDACO LUCA VECCHI

ASSESSORE RIGENERAZIONE URBANA E DEL TERRITORIO ALEX PRATISSOLI

DIRETTORE AREA COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE

Massimo Magnani

COORDINAMENTO GENERALE E RUP DIRIGENTE DEL SERVIZIO RIGENERAZIONE E QUALITA' URBANA **Elisa lori**

Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana

coordinamento urbanistico Marco Bertani

Maddalena Fortelli

Andrea Anceschi, Matilde Bianchi, Francesca Bosonetto, Stella Ferrari, Gianluca Galuppo, Mirco Lanzoni, Cecilia Lirici, Carlotta Morini, Marina Parmiggiani, Anna Pratissoli, Anna Scuteri, Valeria Spinato, Paolo

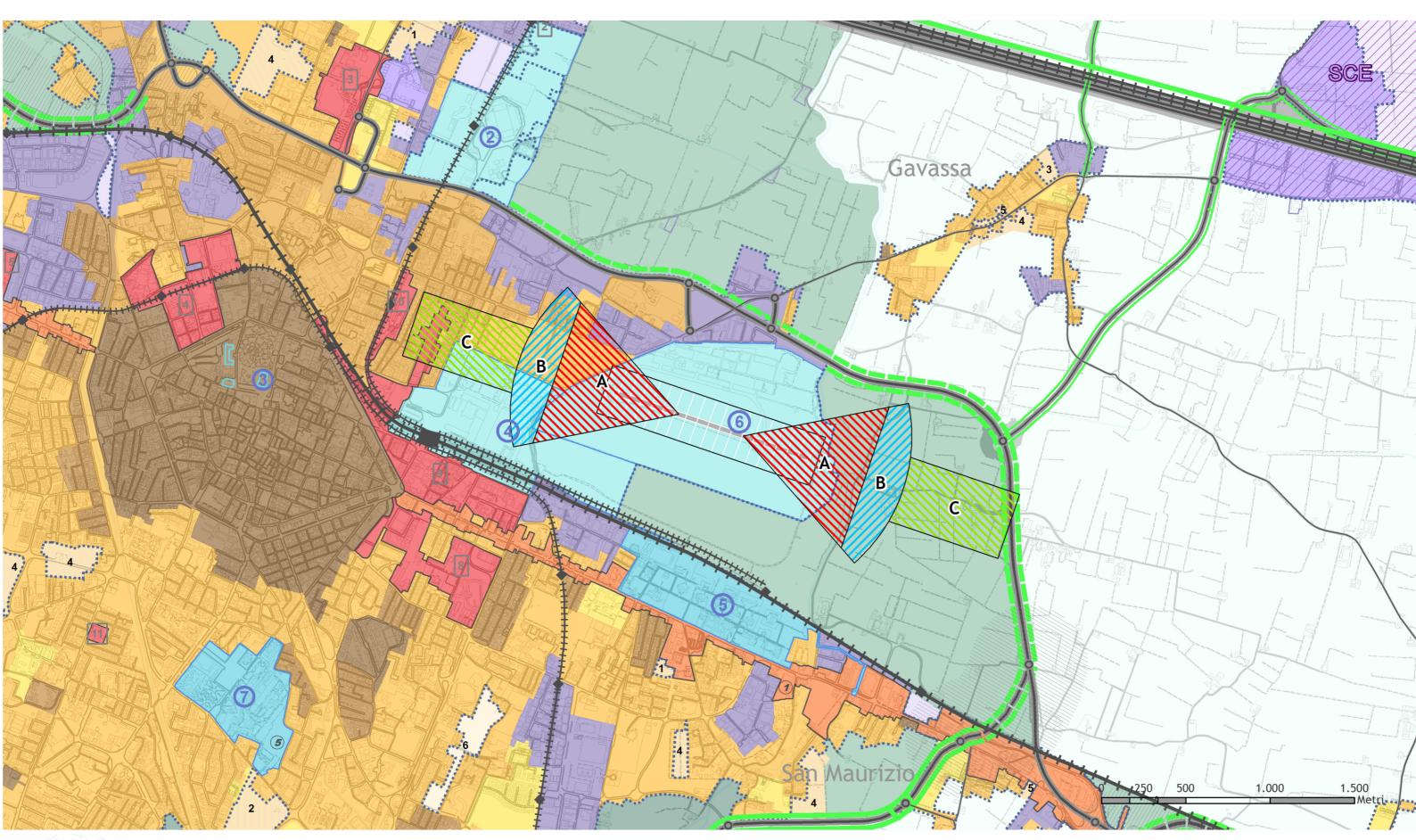
Tamagnini, Mariapia Terenziani

coordinamento amministrativo Giovanna Vellani

Claudia Bortolani, Cristina Romani, Alessandra Sedezzari

psc - piano urbanistico comunale

scala 1:20.000





territorio urbanizzato

città storica

ACS - città storica (art. 4.1 - art. 5.3)

città consolidata

AUC - tessuti di buona o discreta qualità insediativa (art. 4.2 - art. 5.4)

AUC - tessuti in corso di formazione sulla base di piani attuativi vigenti (art. 4.2 - art. 5.4)

AUC - tessuti eterogenei della prima periferia nord (art. 4.2 - art. 5.4)

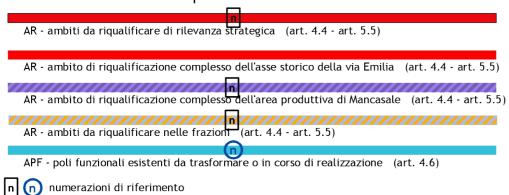
AUC - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica (art. 4.2 - art. 5.4)

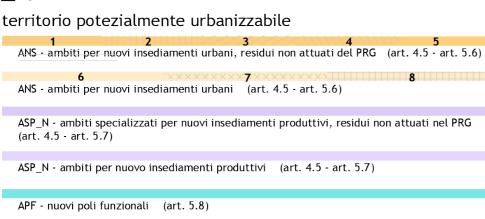
ASP - ambiti specializzati per attività produttive secondarie o terziarie totalmente o prevalentemente edificati (art. 4.3)

ASP - ambiti specializzati per attività produttive secondarie o terziarie in corso di attuazione sulla base di PUA vigenti (art. 4.3)

territorio da trasformare e urbanizzare

città da trasformare / riqualificare





ambiti per nuovi servizi alla mobilità

ASP N - previsioni da delocalizzare



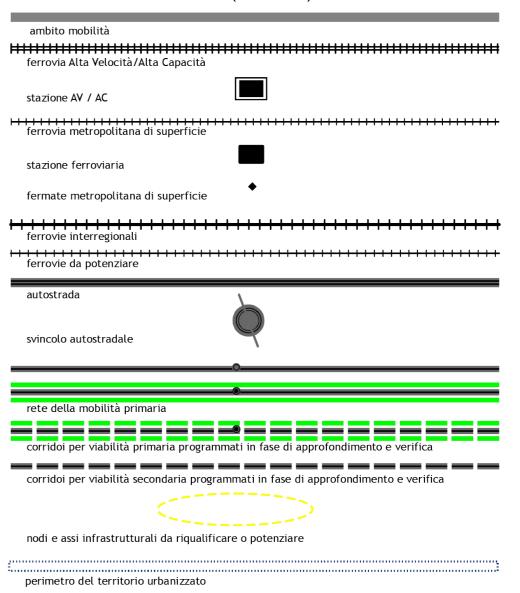
psc - piano urbanistico comunale

legenda

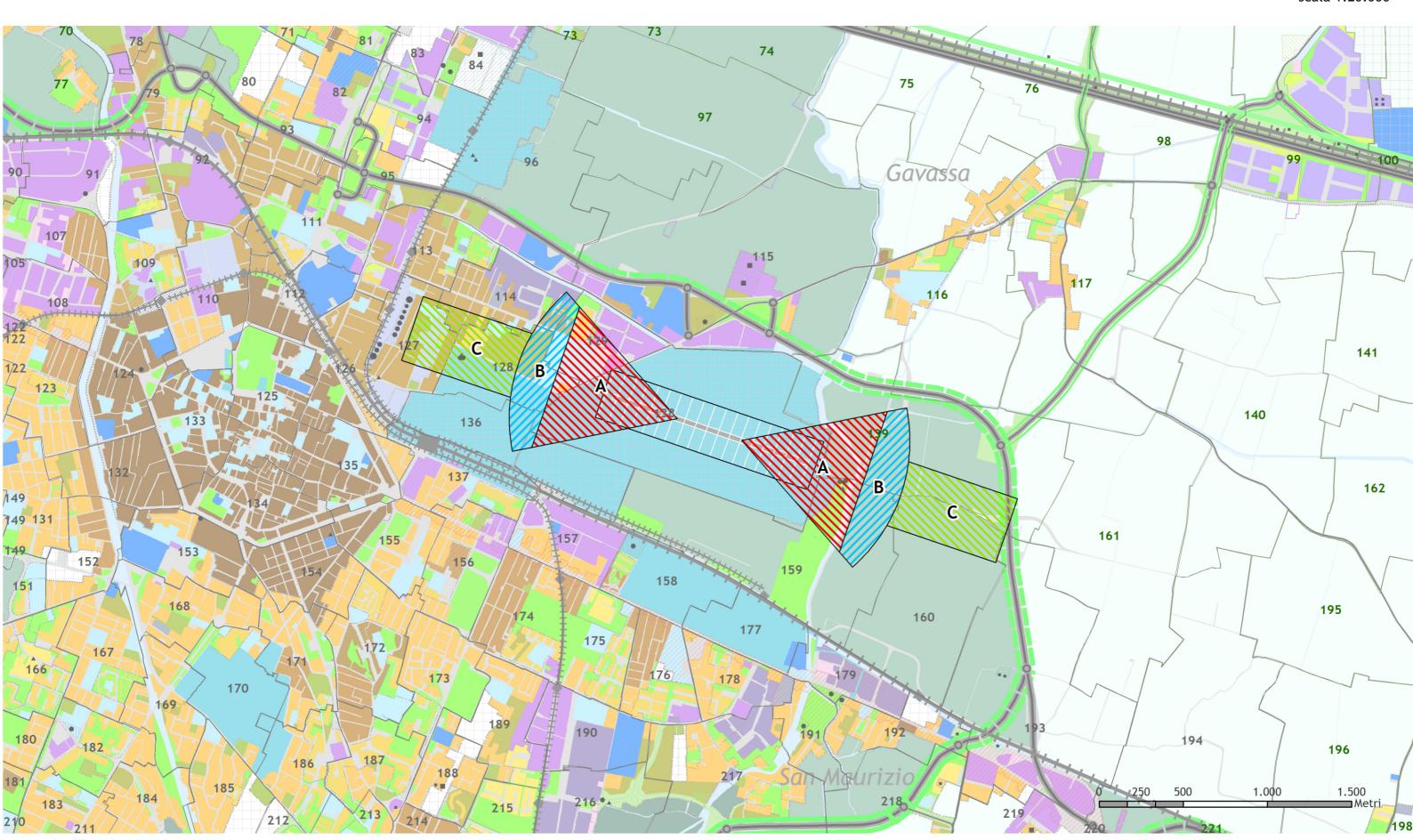
territorio rurale

ARP - ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 4.7 - art. 5.9) AVP - ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 4.7 - art. 5.9) AAP - ambiti agricoli periurbani (art. 4.7 - art. 5.9) AAP - ambito parchi periurbani (art. 4.7 - art. 5.9) ambiti per attività sportive, ricreative e culturali in territorio rurale (art. 5.9) impianti produttivi isolati in territorio rurale (art. 5.9) ambiti per previsioni pregresse del PRG rimandate al POC (art. 5.9)

sistema della mobilità (CAPO VI)

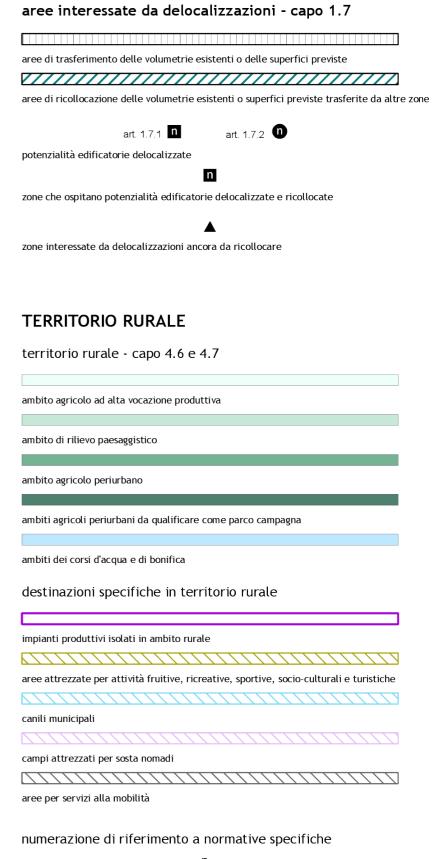


scala 1:20.000



TERRITORIO URBANIZZATO città storica ed edifici tutelati esterni - capo 4.1 acs1 e acs2 - centro storico di Reggio e prima espansione novecentesca acs3 - nuclei storici minori, prevalentemente localizzati nelle frazioni e nel forese acs4 - insediamenti unitari del dopoguerra di particolare qualità progettuale e aventi valore di testimonianza culturale ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali auc1 - tessuti omogenei frutto di piani attuativi unitari auc2 - tessuti in corso di formazione sulla base di piani attuativi vigenti auc3 - tessuti eterogenei di buona o discreta qualità insediativa auc4 - tessuti eterogenei della prima periferia nord nella quale possono manifestarsi prospettive di interventi di sostituzione e trasformazione di entità significativa tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica: porzioni che, pur dotate auc5 - di un adeguato livello di qualità urbana, presentano alcune carenze strutturali di funzionalità o di dotazioni lotti residenziali con ampi spazi di verde sistemato a parco o giardino auc6 - ovvero ville comprendenti parchi privati di pregio in territorio urbanizzato auc7 - servizi privati e verde privato auc8 - lotti che ospitano attività produttive ambiti specializzati per attività produttive esistenti o in attuazione - capo 4.4 asp1 - ambiti specializzati per attività produttive in corso di attuazione sulla base di PUA asp2 - ambiti specializzati per attività produttive prevalentemente manifatturiere asp3 - ambiti specializzati per attività miste polifunzionali e commerciali insediamenti a rischio incidente rilevante asp4 - unità edilizie ricadenti negli ambiti asp aventi una destinazione in atto residenziale o comunque non congruente con le caratteristiche dell'ambito

	n	
ambiti di trasformazione urbana		
	/// n /////////////////////////////////	Z
ambiti di riqualificazione	///////////////////////////////////////	7
ambito di riqualificazione dell'ass	se storico della via Emilia	
///////////////////////////////////////	////02/////////////////////////////////	
ambito specializzato produttivo c	n mancasale da riqualificare	
poli funzionali - capo	4.4	
	n	
actimitazione dei piani t	attuativi unitari - art. 1.1.5	
in corso di attuazione attuati		
in corso di attuazione attuati		<u> </u>
in corso di attuazione Lattuati destinazioni specifiche i		
in corso di attuazione attuati dest inazioni specifiche i verde ecologico privato		
in corso di attuazione attuati	nerenti i piani attuativi unitari	
in corso di attuazione attuati destinazioni specifiche i verde ecologico privato proprietari non proponenti progettazioni coordinate con PUA	nerenti i piani attuativi unitari	





legenda 2/2

DOTAZIONI TERRITORIALI, DI QUARTIERE E INFRASTRUTTURE	infrastrutture per la mobilità - capo 3.3
aree per attrezzature e spazi collettivi e per servizi generali - capo 3	
aree per util ezzature e spazi eskettivi e per servizi generati - eaps s	infrastrutture ferroviarie alta velocità comprensive di ambientazione
di servizio generale	infrastrutture ferroviarie
I	
attrezzature per l'istruzione superiore ed universitaria	metropolitana di superficie
S	
attrezzature sanitarie	
AT	infrastrutture per la viabilità comprensive di ambientazione
attrezzature tecnologiche	
PC	viabilità
polo per la Protezione civile	D
poto per la motezione civile	impianti di distribuzione dei carburanti
di servizio di quartiere	impianti tecnologici e impianti per l'ambiente - capo 3
zone per attrezzature collettive civili, sedi amministrative pubbliche e attrezzature per l'ordine pubblico e la sicurezza	di servizio generale
AS2	
zone per servizi scolastici di base	DC
AR	depuratori
zone per attrezzature religiose	CA
	impianti di captazione acque
	IA
spazi aperti attrezzati a verde (coordinato capo 3.2)	altri impianti per l'ambiente
V	cimitori - cano 3 6
per il gioco, ricreazione e il tempo libero	cimiteri - capo 3.6
VS	
per lo sport	di servizio generale
per to sport	
	C
parcheggi pubblici	cimiteri
Р	
residenziali e a servizio di aree produttive	
PSC	dotazioni territoriali e di quartiere non acquisite
scambiatori	

numerazione di riferimento a normative specifiche

TERRITORIO COMUNALE

elaborato su base cartografica catastale aggiornata ad aprile 2008



inquadramento fogli catastali

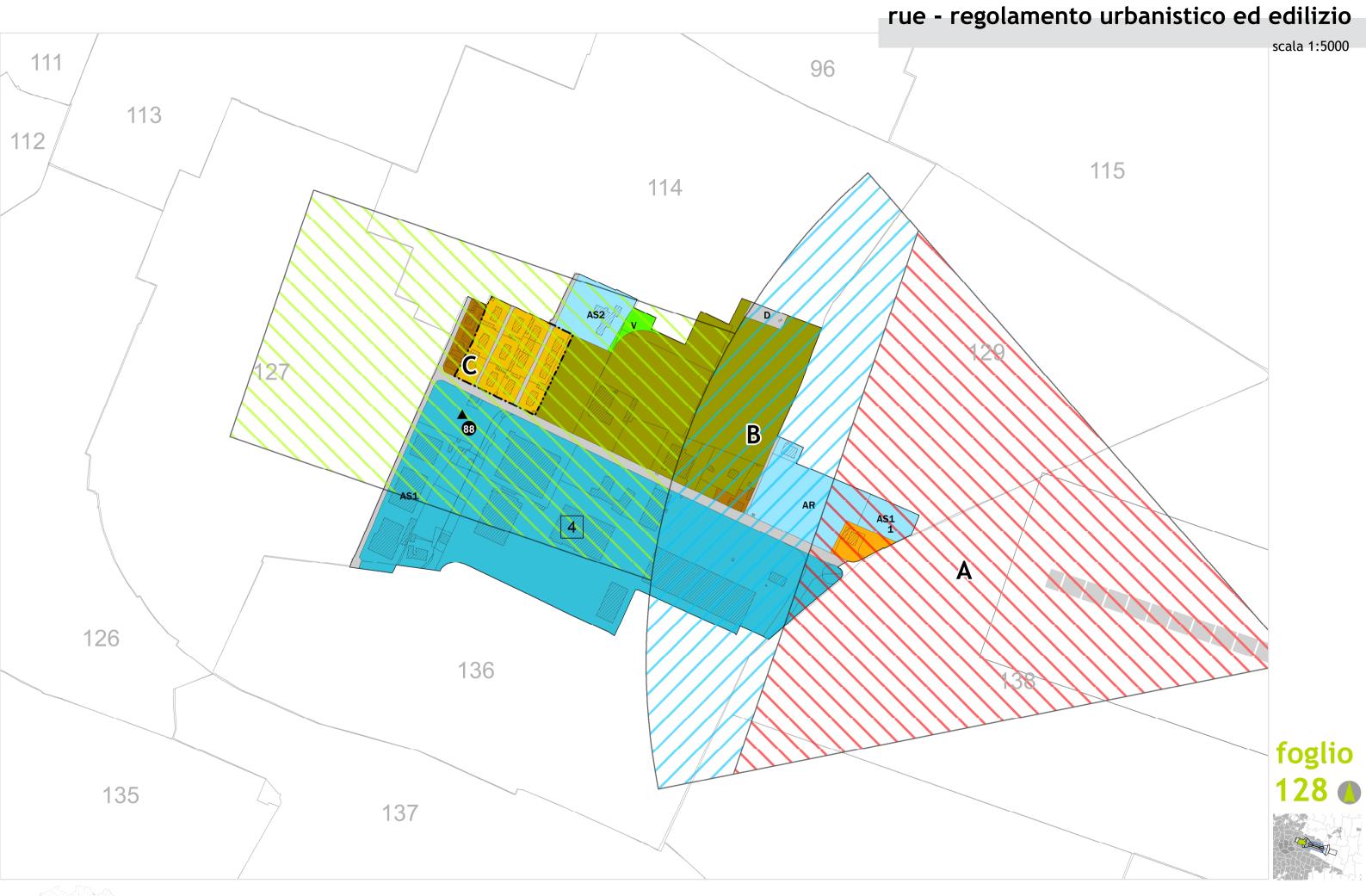
scala 1:20.000

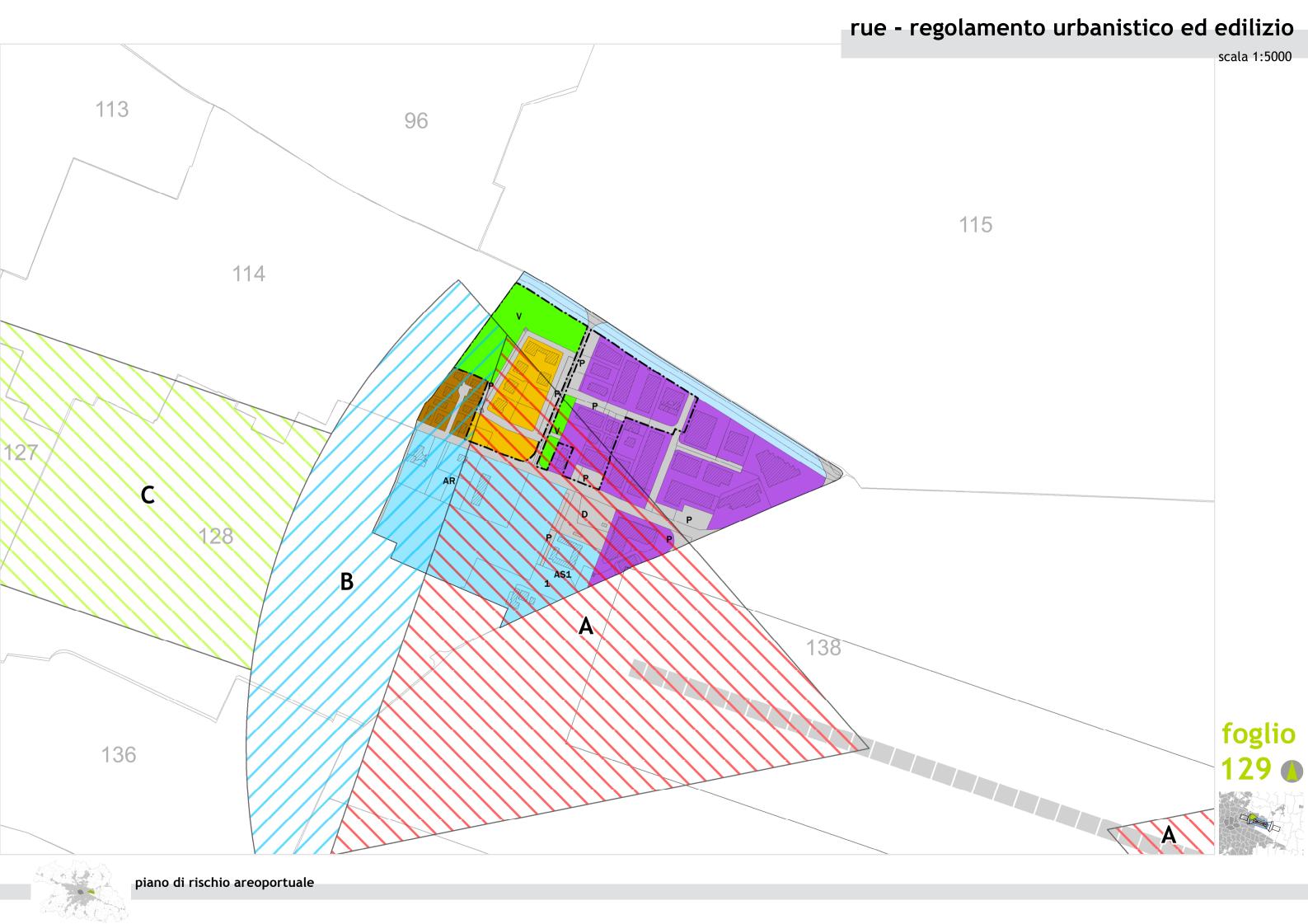


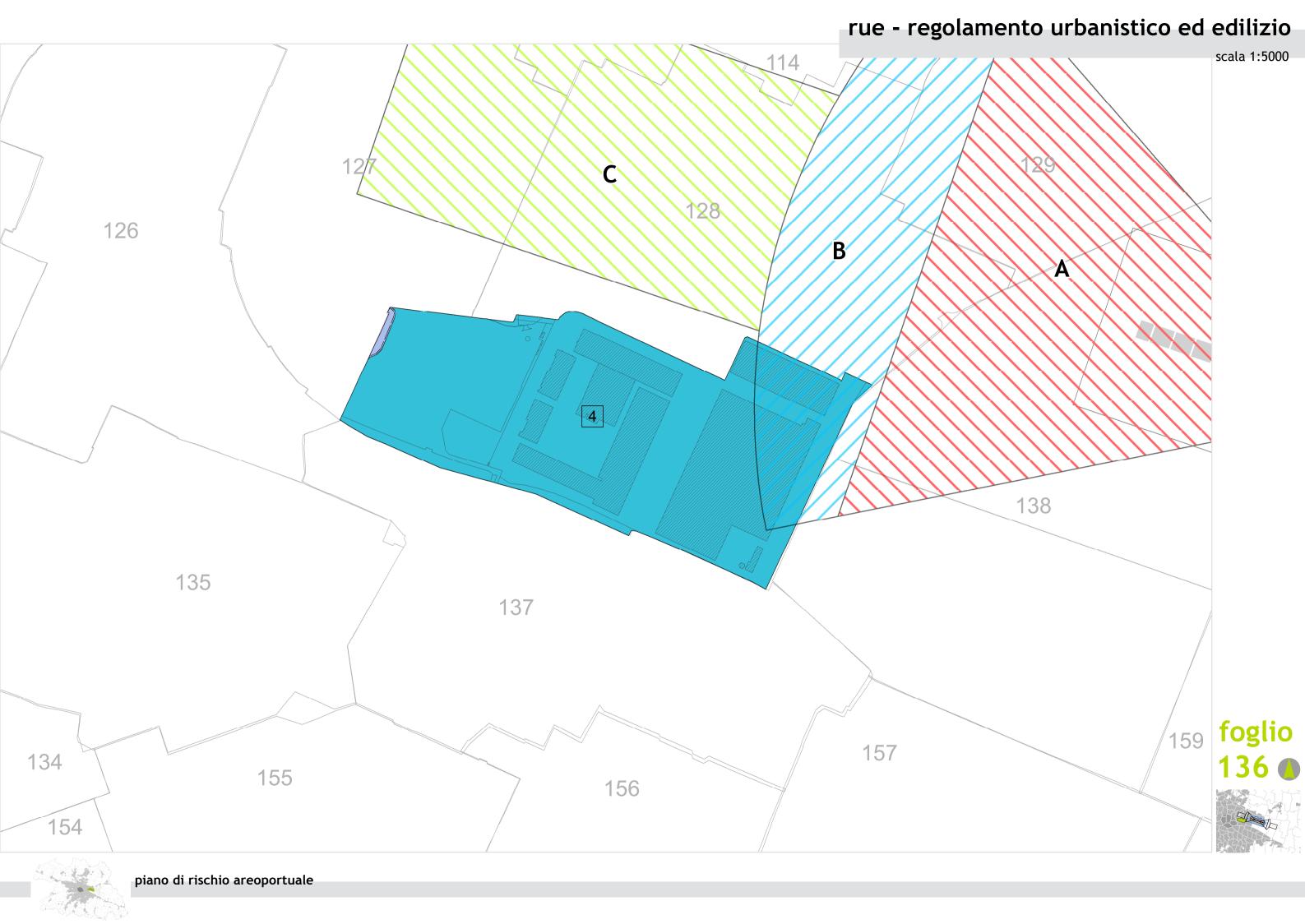


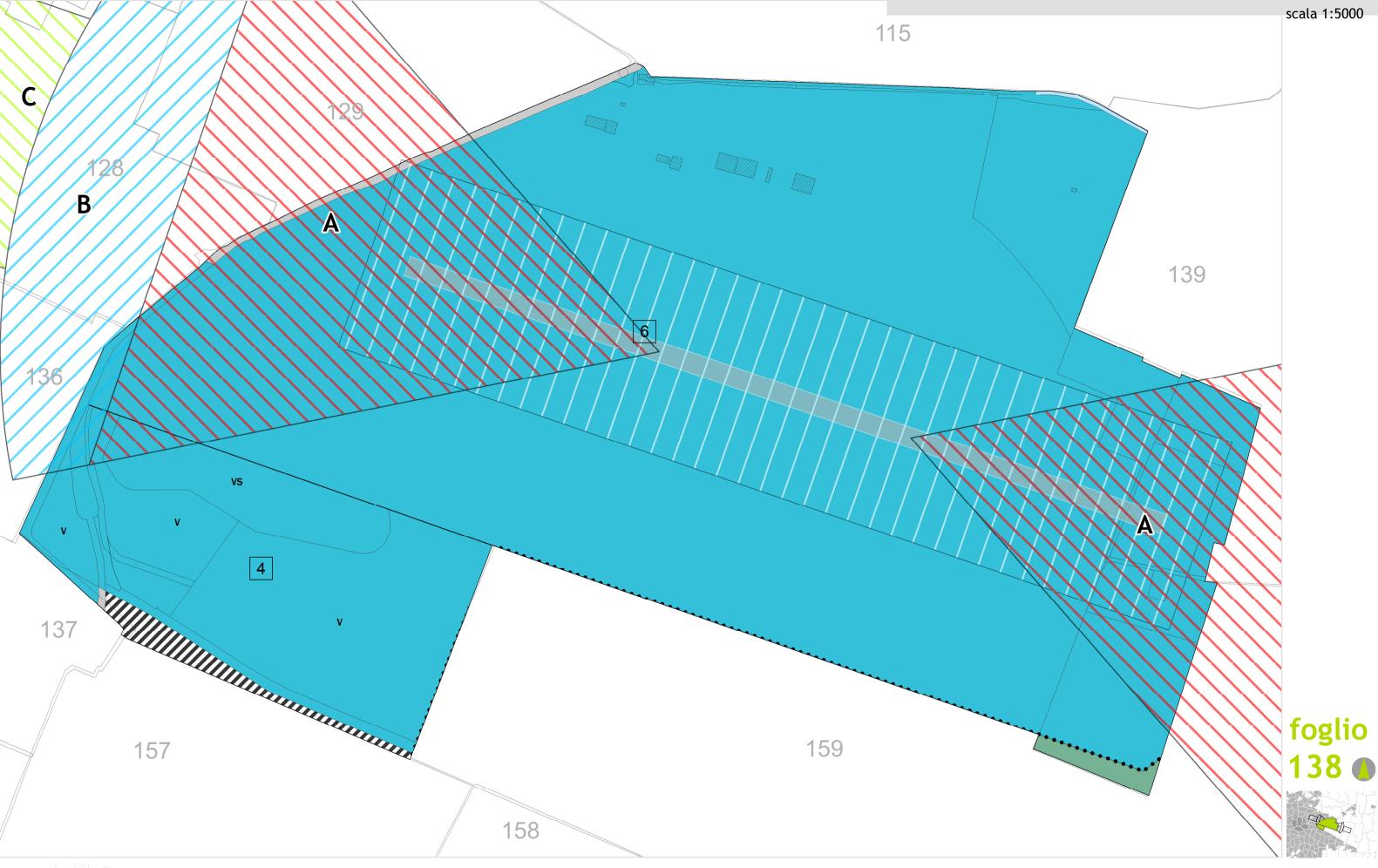
rue - regolamento urbanistico ed edilizio scala 1:5000 AS2 B



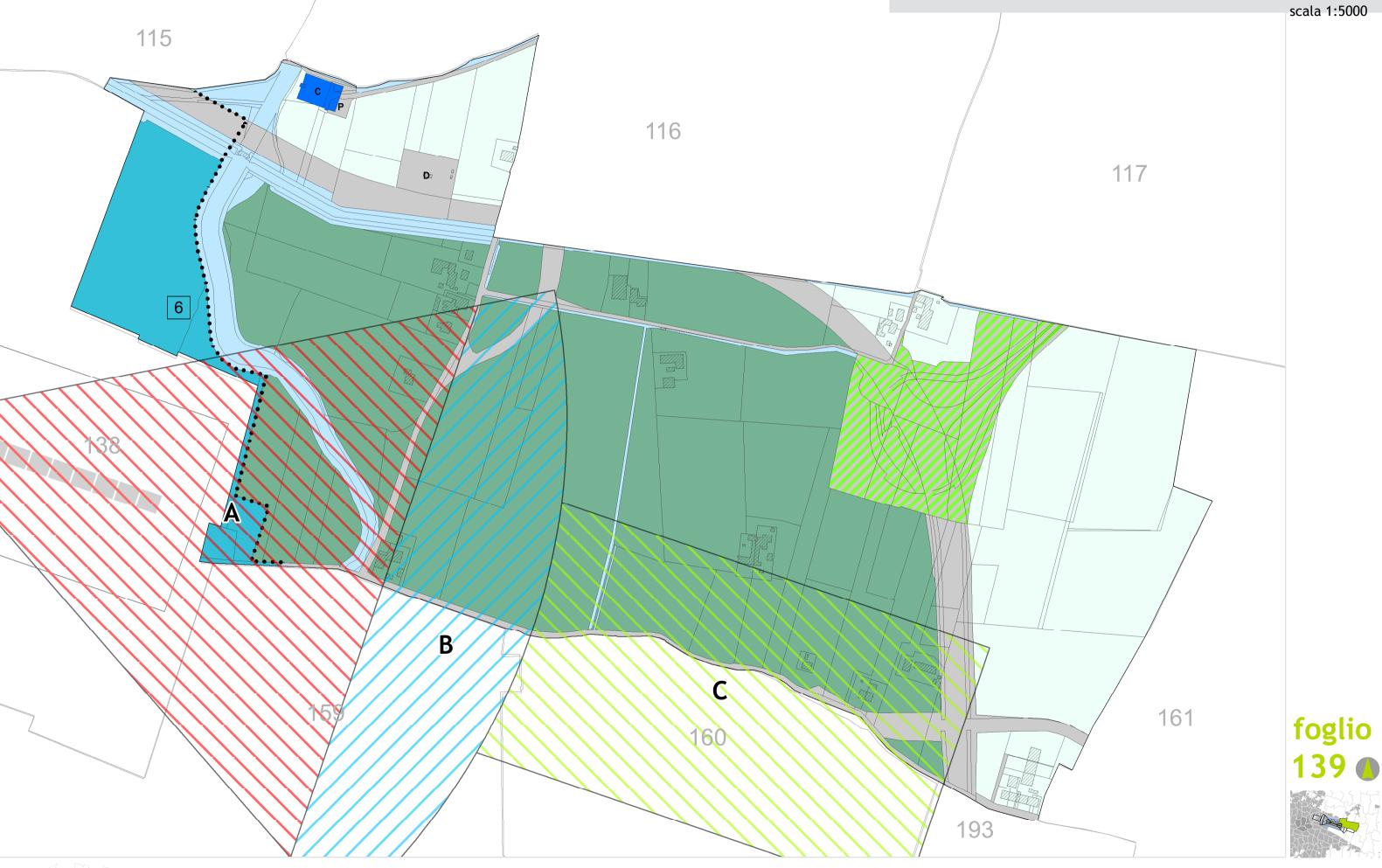


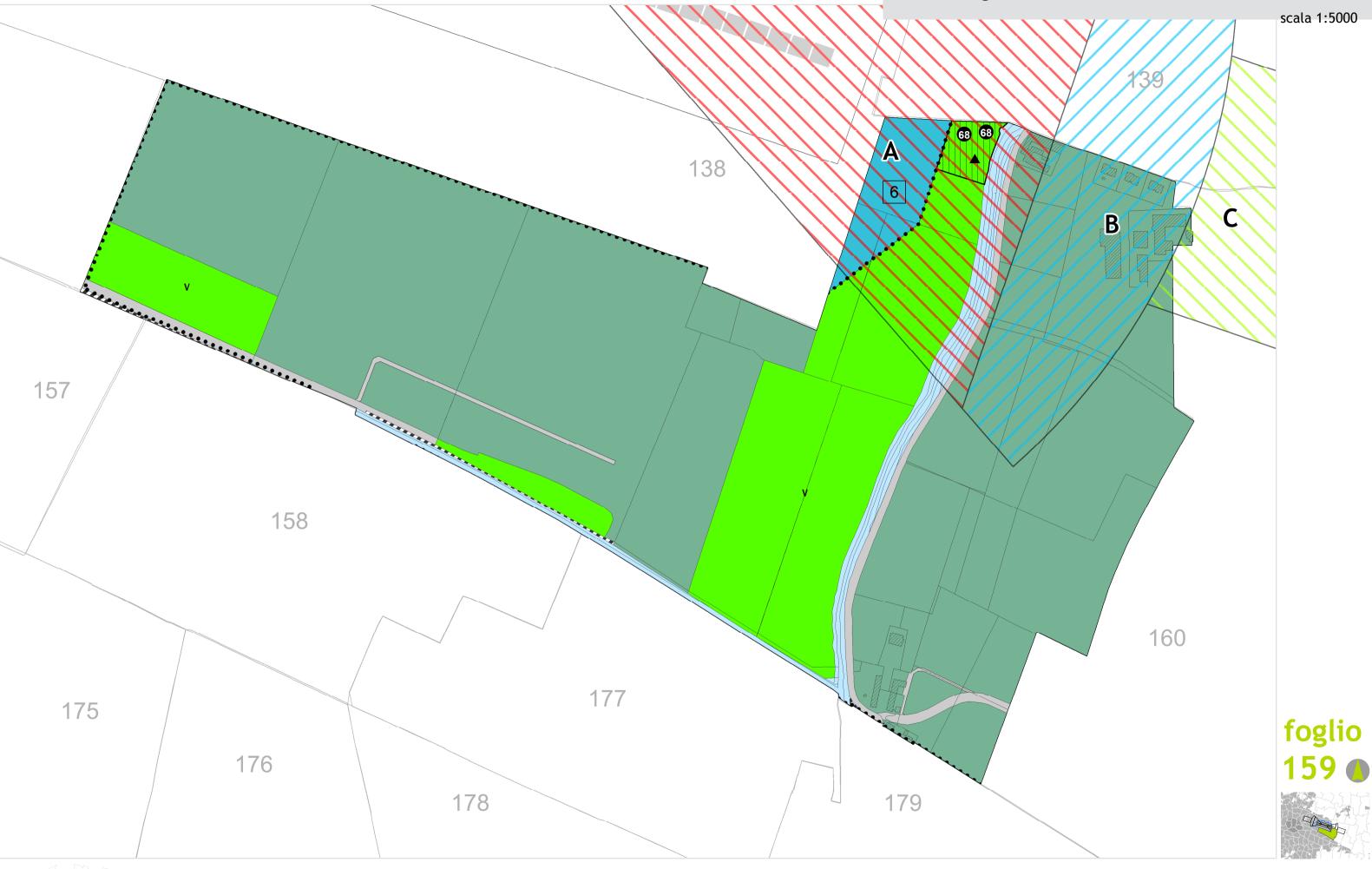


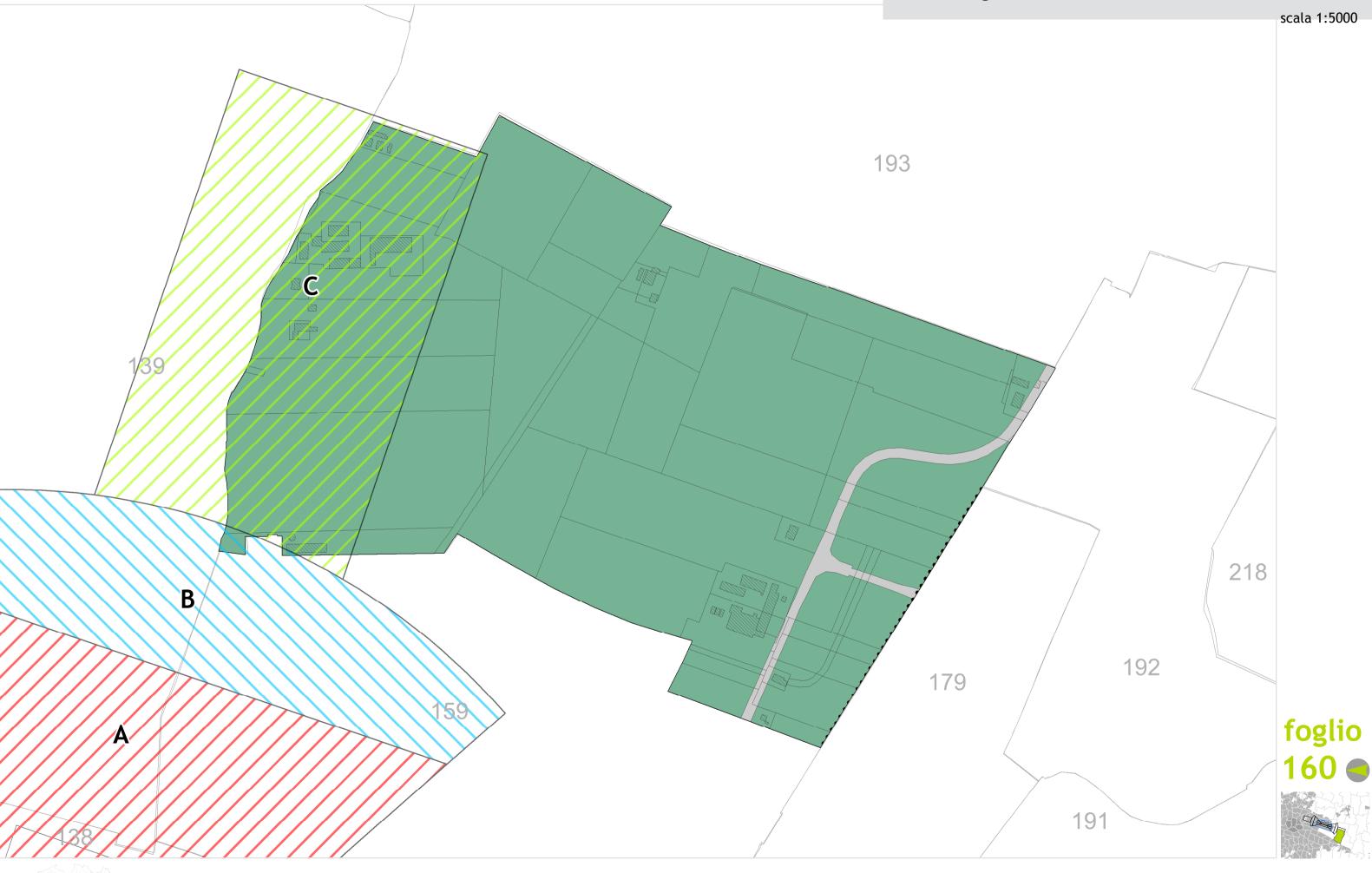












piano di rischio areoportuale

