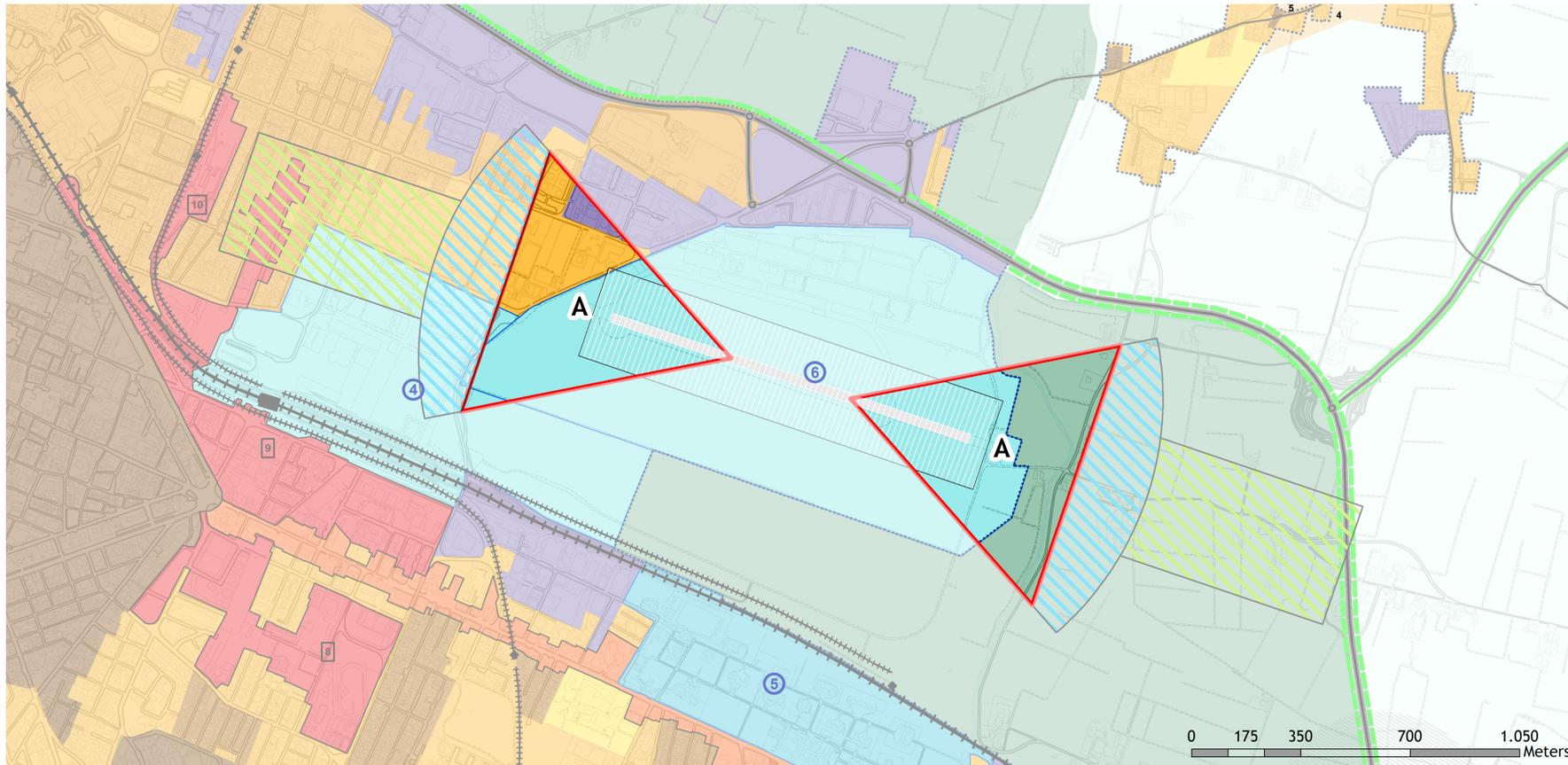


psc - piano urbanistico comunale

scala 1:7.000



Sono state riportate due tabelle differenti riferite alla disciplina urbanistica a cui sono sottoposte. La lettura delle stesse deve dunque essere complementare.

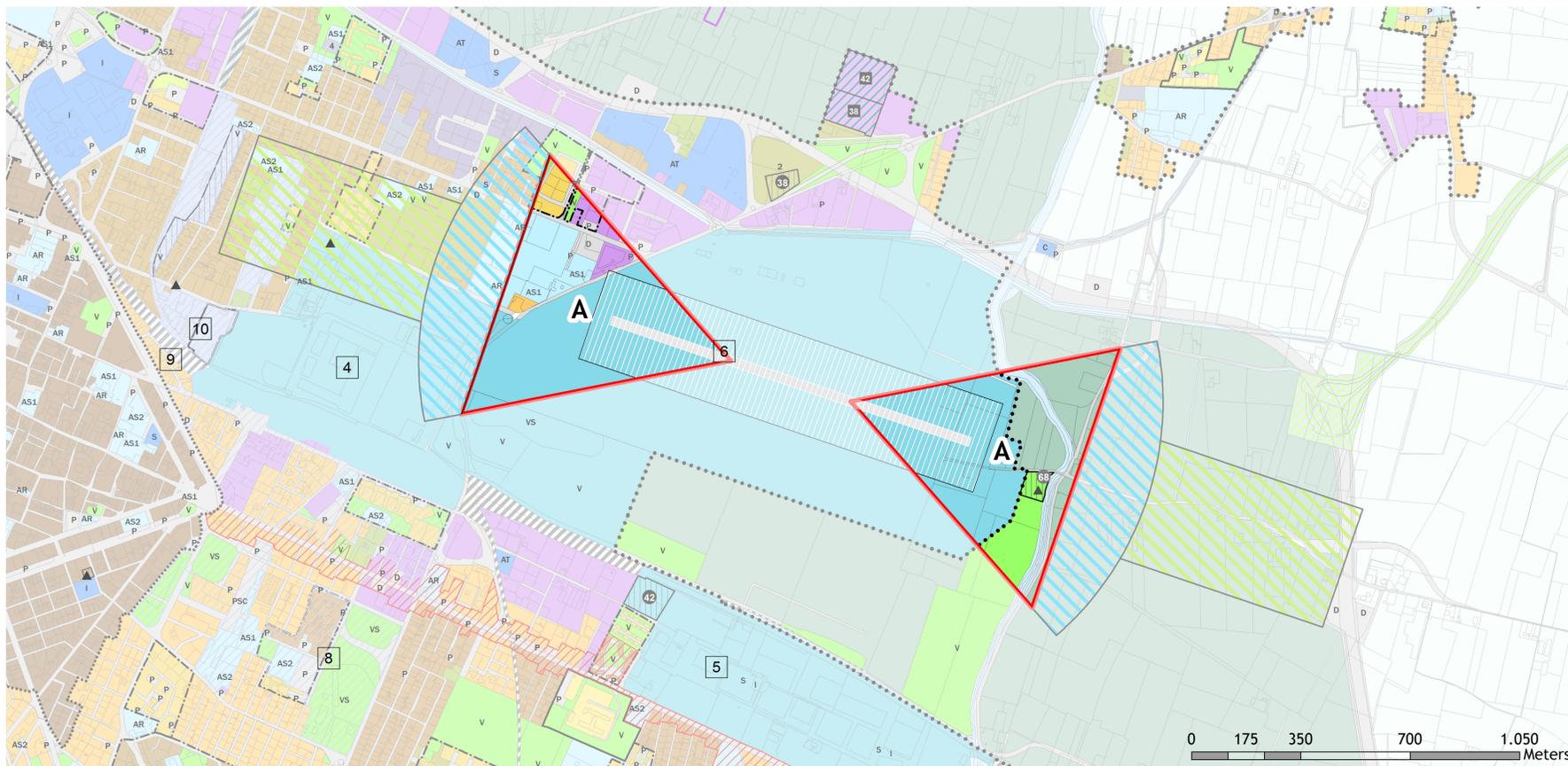
La percentuale indicata a fianco del titolo, esplicita la superficie disciplinata rispettivamente con regime di PSC e RUE rispetto alla superficie totale della zona di tutela A.

69% di St della zona di tutela A ricade nella disciplina di PSC con i seguenti valori

Parametri insediativi	cod psc	St (mq)	% sul totale A	indice	Sc (mq)
POLI FUNZIONALI					
poli funzionali - reggione prevalentemente a produttivo	PF4	11.309	3%	0,60	6.785
poli funzionali - reggione prevalentemente a terziario	PF6	585.508	66%	0	0
poli funzionali - aeroporto					
Totale		596.816	69%		6.785

rue - regolamento urbanistico comunale

scala 1:7.000



31% di St della zona di tutela A ricade nella disciplina di RUE con i seguenti valori

Parametri insediativi	cod rue	St (mq)	% sul totale A	indice	Sc (mq)
TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE					
teessuti omogenei di impianto recente, frutto di piani attuativi unitari	auc1	11.374	1%	0,80	9.099
teessuti eterogenei di buona o discreta qualità insediativa	auc3	3.400	0,4%	0,36	1.469
AMBITI IN RURALE					
ambito agricolo perurbano	oasp	90.544	10%	0	0
TESSUTO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO-POLIFUNZIONALE					
ambiti specializzati per attività commerciali o miste polifunzionali	asp3	17.853	2%	0,66	11.783
AREE PER ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI					
religiosi	dlar	34.830	4%	0,70	24.381
collettive civili, sedi amministrative e pubbliche e ordine pubblico e per la sicurezza	dlcc	19.162	2%	0,70	13.413
AREE PER ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI					
parcheeggi residenziali	dipr	1.230	0,1%	0	0
parcheeggi specialistico	dips	1.384	0,2%	0	0
verde pubblico	dipv	40.983	5%	0	0
AMBITI IN RURALE					
ambiti dei corsi d'acqua e di beneficio	afvu	25.082	3%	0	0
AREE PER ATTREZZATURE LEGATE ALLA 'VIABILITA'					
impianti di distribuzione dei carburanti	lrv	5.182	1%	0	0
strade urbane (quartiere e interquartiere)	lrv1	26.809	3%	0	0
Totale		277.831	31%		60.145

PdRA
Piano di Rischio Aeroportuale

P02b

Arece di tutela e strumenti urbanistici vigenti - parametri insediativi

ZONA A

PARERE ENAC PROT. DEL
APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA N. DEL

Scala 1:7.000

SINDACO
LUCA VECCHI

ASSESSORE RIGENERAZIONE URBANA E DEL TERRITORIO
ALEX PRATISSOLI

DIRETTORE AREA COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE
Massimo Magnani

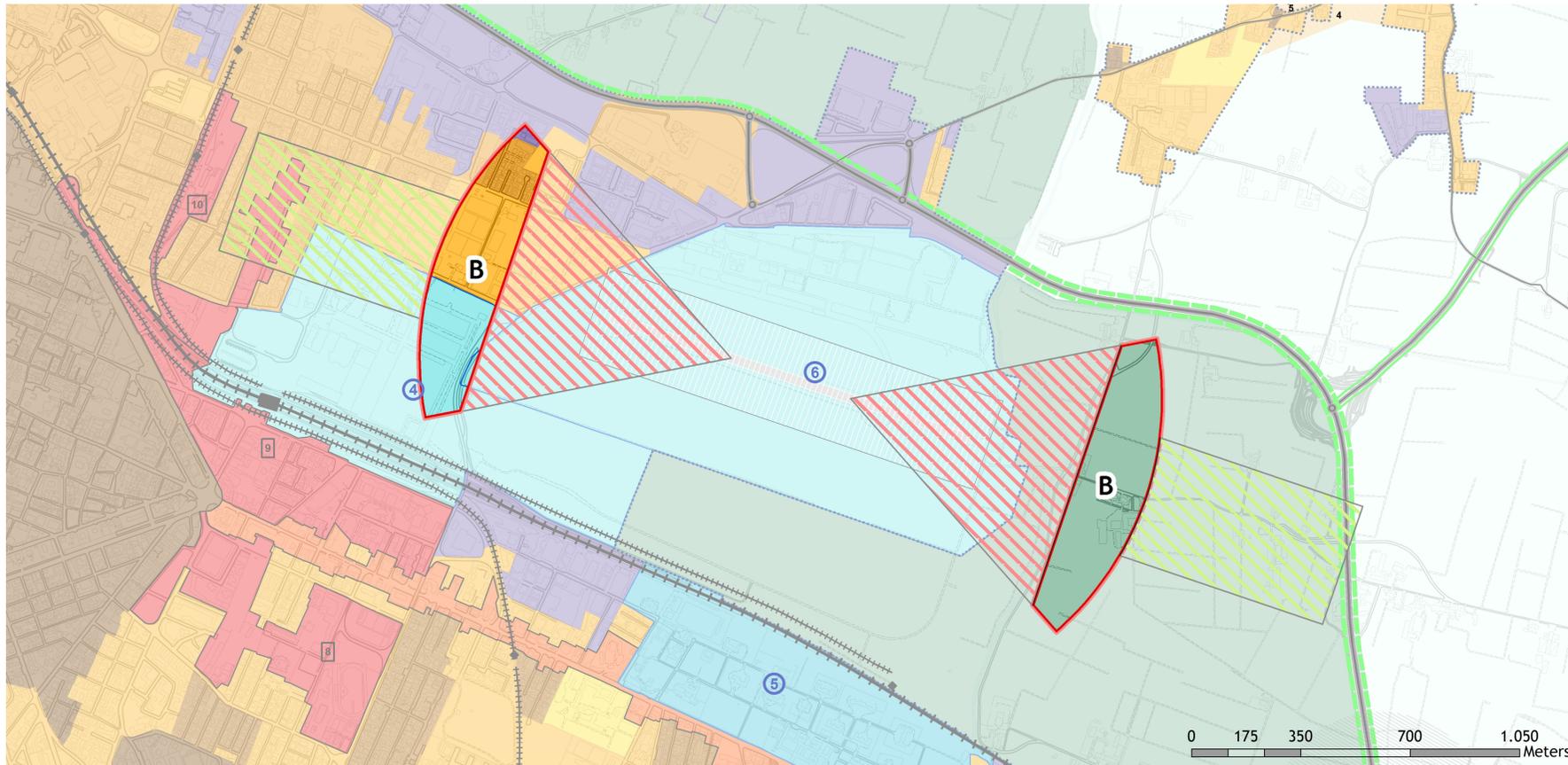
COORDINAMENTO GENERALE E RUP
DIRIGENTE DEL SERVIZIO RIGENERAZIONE E QUALITA' URBANA
Elisa Iori

Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana
coordinamento urbanistico

Marco Bartani
Maddalena Fortelli
Andrea Anceschi, Matilde Bianchi, Francesca Bosonetto, Stella Ferrari,
Gianluca Galasso, Mirco Lanzoni, Cecilia Lenzi, Carlotta Morini, Marina
Parruggiani, Anna Pratiisoli, Anna Scuteri, Valeria Spinato, Paolo
Tamagnini, Mariapia Terenziani

coordinamento amministrativo

Giovanna Voltari
Claudia Bertolani, Cristina Romani, Alessandra Sedezziari

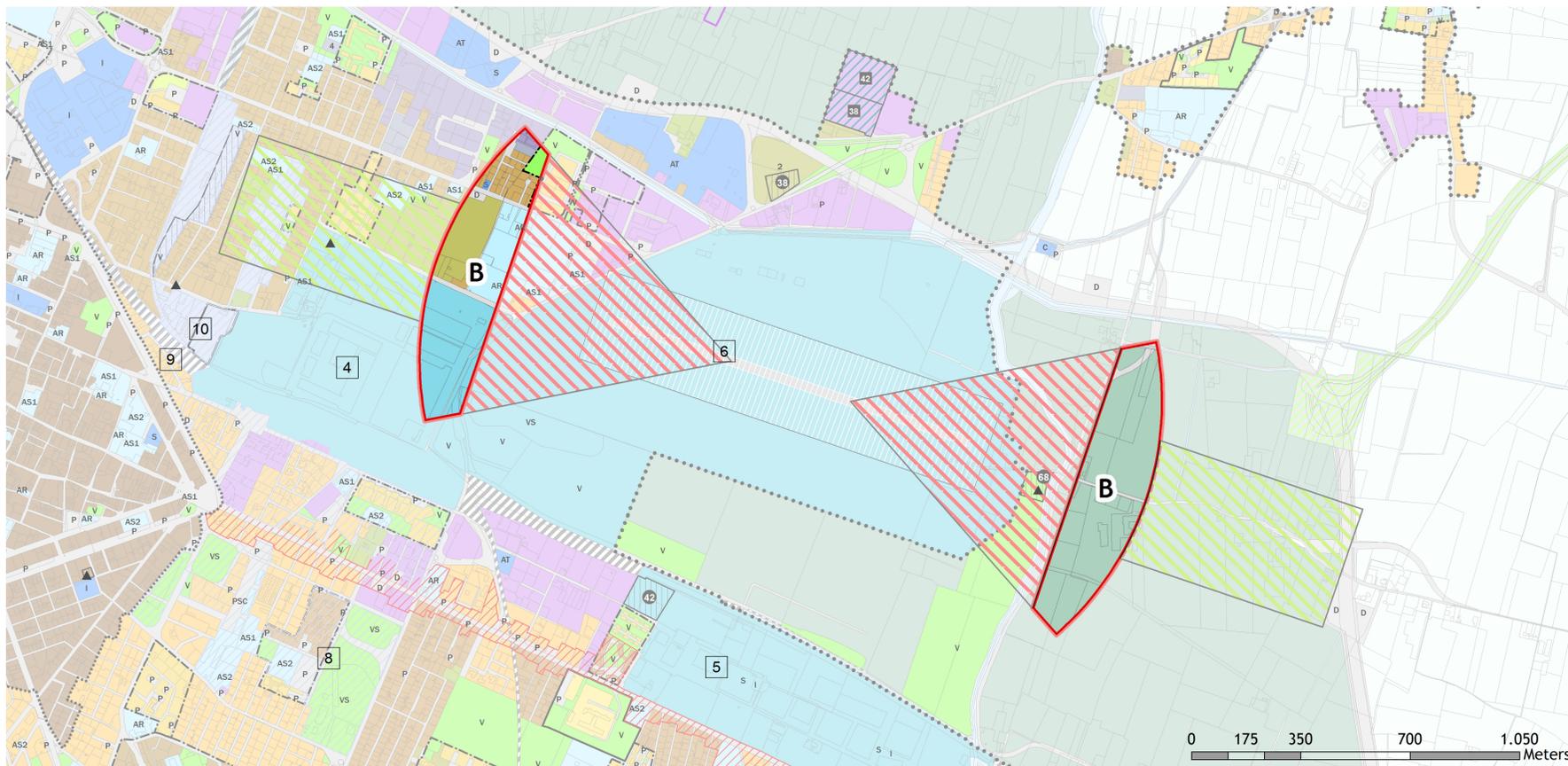


Sono state riportate due tabelle differenti riferite alla disciplina urbanistica a cui sono sottoposte. La lettura delle stesse deve dunque essere complementare.

La percentuale indicata a fianco del titolo, esplicita la superficie disciplinata rispettivamente con regime di PSC e RUE rispetto alla superficie totale della zona di tutela B.

21% di St della zona di tutela B ricade nella disciplina di PSC con i seguenti valori

Parametri insediativi	cod psc	St (mq)	% sul totale B	indice	Sc (mq)
POLI FUNZIONALI					
poli funzionali - regione prevalentemente a produttivo		63.347	17%	0,60	38.008
poli funzionali - regione prevalentemente a terziario	PF4				
poli funzionali - regione - I stralcio		10.176	3%	/	/
A viabilità e parcheggi		2.960	1%	0	0
poli funzionali - aeroporto	PF6				
Totale		76.482	21%		38.008



79% di St della zona di tutela B ricade nella disciplina di RUE con i seguenti valori

Parametri insediativi	cod rue	St (mq)	% sul totale B	indice	Sc (mq)
TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE					
teessuti omogenei di impianto recente, frutto di piani attuativi unitari	auc1	404	0,1%	0,80	323
teessuti eterogenei della prima periferia nord nella quale possono manifestarsi prospettive di interventi di sostituzione e trasformazioni di entità significativa che, nel caso, devono essere governati e disciplinati in sede di POC	auc4	20.216	5,4%	0,36	8.005
lotti che ospitano attività produttive	auc8	1.915	0,5%	0,48	919
AMBITI IN RURALE					
ambito agricolo perurbano	aaap	179.632	48,1%	0	0
TESSUTO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO-POLIFUNZIONALE					
ambiti specializzati per attività produttive prevalentemente manifatturiere	asp2	2.808	0,8%	0,60	1.685
AREE PER ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI					
religiose	djar	30.431	8,2%	0,70	21.302
tecnologiche	dtrr	33	0,0%	1,00	33
sanitarie	dus	564	0,2%	0,70	395
AMBITI IN RURALE					
ambiti dei corsi d'acqua e di bonifica	afiu	159	0,0%	0	0
AREE PER ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI					
parcheggi residenziali	djpr	254	0,1%	0	0
verde pubblico	djrp	4.482	1,2%	0	0
aree destinate a servizi privati e a verde privato	auc7	35.316	9,5%	/	/
AREE PER ATTREZZATURE LEGATE ALLA VIABILITA'					
impianti di distribuzione dei carburanti	lvic	1.392	0,4%	0	0
strade urbane (quartiere e interquartiere)	lvvi	18.756	5,0%	0	0
Totale		296.365	79%		32.663

P02b

Are di tutela e strumenti urbanistici vigenti - parametri insediativi

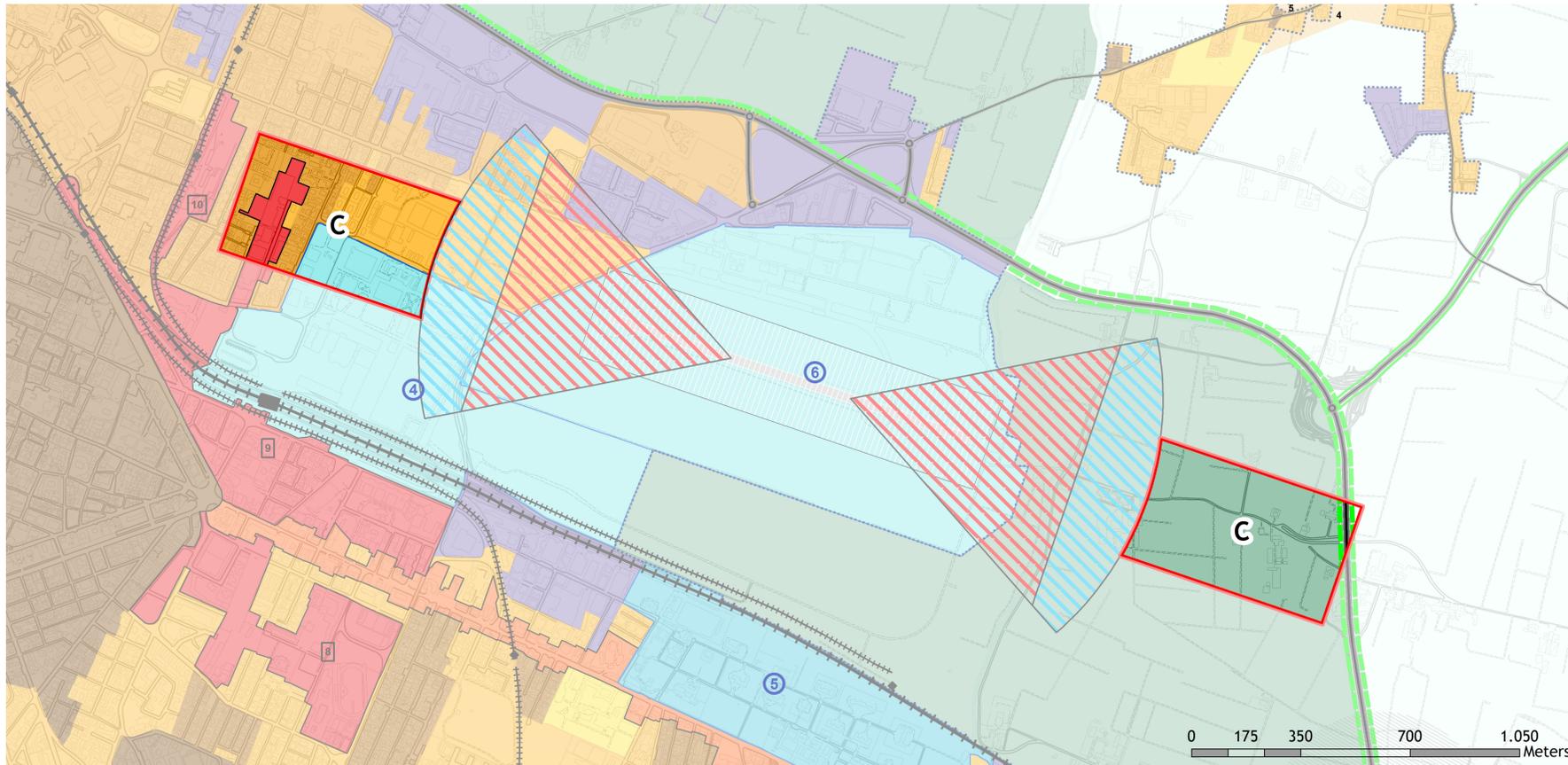
ZONA B

Scala 1:7.000

PARERE ENAC PROT. DEL
APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA N. DEL

SINDACO
LUCA VECCHI
ASSESSORE RIGENERAZIONE URBANA E DEL TERRITORIO
ALEX PRA TISSOLI
DIRETTORE AREA COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE
Massimo Magagnoli
COORDINAMENTO GENERALE E RUP
DIRIGENTE DEL SERVIZIO RIGENERAZIONE E QUALITA' URBANA
Elisa Iori

Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana
coordinamento urbanistico
Marco Bertani
Maddalena Fortelli
Andrea Anceschi, Mattide Bianchi, Francesca Bosonetto, Stella Ferrari, Gianluca Gallappo, Mirco Lanzoni, Cecilia Lenzi, Carlotta Morini, Martina Parrigiani, Anna Pratisoli, Anna Scodari, Valeria Spinato, Paolo Tamagnini, Mariapia Terenzi
coordinamento amministrativo
Giovanna Vellani
Claudia Bortolani, Cristina Romani, Alessandria Sedozzi

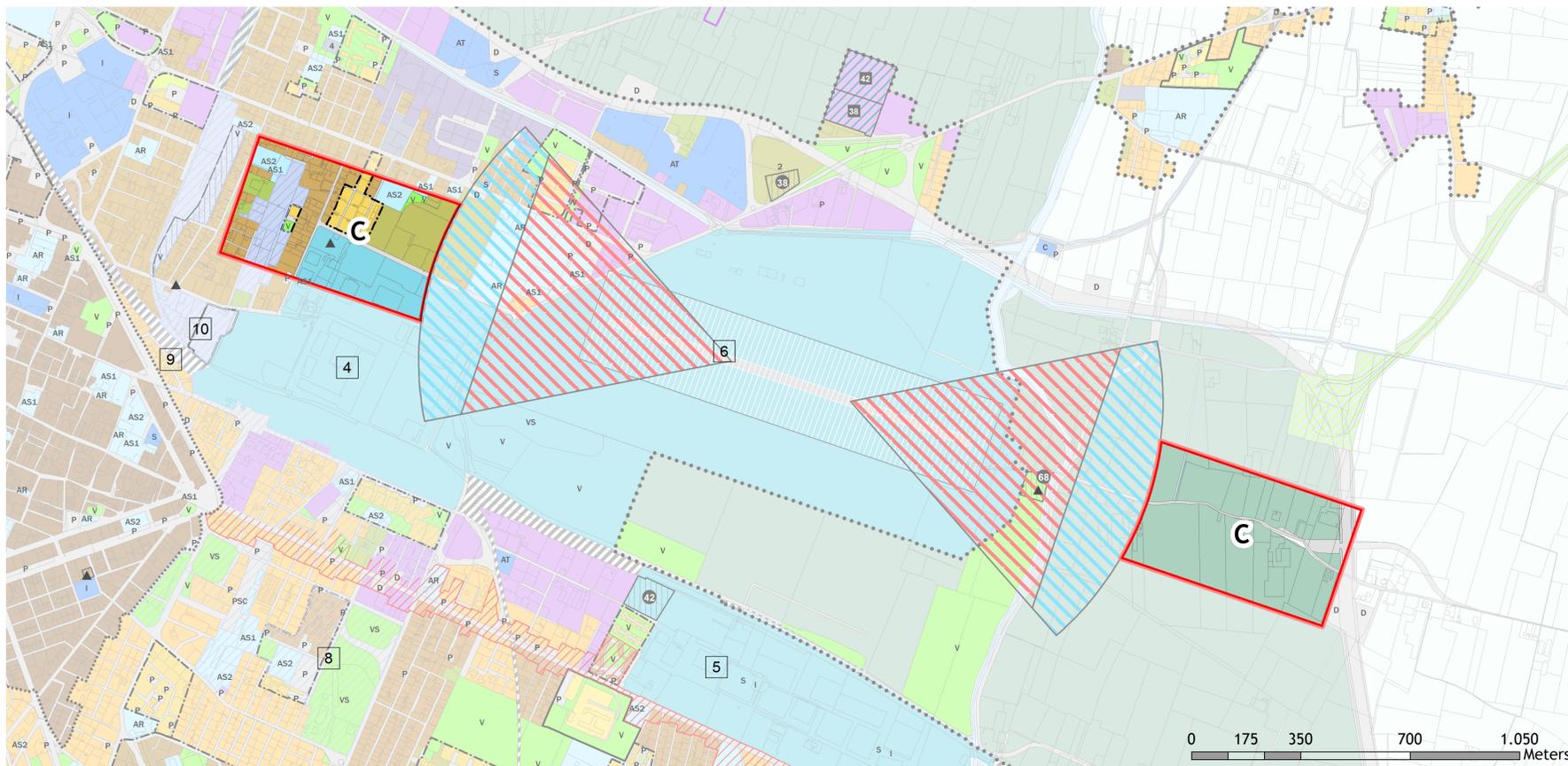


Sono state riportate due tabelle differenti riferite alla disciplina urbanistica a cui sono sottoposte. La lettura delle stesse deve dunque essere complementare.

La percentuale indicata a fianco del titolo, esplicita la superficie disciplinata rispettivamente con regime di PSC e RUE rispetto alla superficie totale della zona di tutela C.

19% di St della zona di tutela C ricade nella disciplina di PSC con i seguenti valori

Parametri insediativi	cod psc	St (mq)	% sul totale C	indice	Sc (mq)
POLI FUNZIONALI					
poli funzionali - reggione prevalentemente a produttiva	PF4	47.203	9%	0,60	28.322
poli funzionali - reggione prevalentemente a terziario	PF4	20.044	4%	0,40	8.018
AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE					
di rilevanza strategica prevalentemente a residenza	AR10	33.229	6,2%	0,48	6.380
di rilevanza strategica prevalentemente terziario					9.570
Totale		100.477	19%		52.290



81% di St della zona di tutela C ricade nella disciplina di RUE con i seguenti valori

Parametri insediativi	cod rue	St (mq)	% sul totale C	indice	Sc (mq)
TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE					
teessuti omogenei di impianto recente, frutto di piani attuativi unitari	aur1	20.529	4%	0,80	16.423
teessuti eterogenei della prima periferia nord nella quale possono manifestarsi prospettive di interventi di sostituzione e trasformazione di entità significativo che, nel caso, devono essere governati e disciplinati in sede di PDC	aur4	59.025	11%	0,36	23.374
teesti residenziali con ampi spazi di verde sistemato a parco o giardino ovvero ville comprendenti parchi privati di pregio	aur6	8.923	2%	/	1.702
AMBITI IN RURALE					
ambito agricolo perurbano	oarp	245.540	46%	0	0
ambito agricolo ad alta vocazione produttiva	oamp	910	0%	0	0
AREE PER ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI					
collettive civili, sedi amministrative e pubbliche e ordine pubblico e per la sicurezza	dicc	4.094	1%	0,70	2.864
servizi scolastici	diss	13.026	2,4%	0,70	9.118
AMBITI IN RURALE					
ambiti dei corsi d'acqua e di bonifica	oflu	1.160	0%	0	0
AREE PER ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI					
parcheggi residenziali	dipr	311	0%	0	0
verde pubblico	dipv	3.070	1%	0	0
aree destinate a servizi privati e a verde privato	aur7	43.735	8,2%	/	/
AREE PER ATTREZZATURE LEGATE ALLA VIABILITA'					
grande viabilità	lvgr	9.079	1,7%	0	0
impianti di distribuzione dei carburanti	lvic	1.106	0,2%	0	0
strade urbane (quartiere e interquartiere)	lvvi	23.397	4%	0	0
Totale		433.905	81%		53.483

P02b

Are di tutela e strumenti urbanistici vigenti - parametri insediativi

ZONA C

PARERE ENAC PROT. DEL
APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA N. DEL

SINDACO
LUCA VECCHI
ASSESSORE RIGENERAZIONE URBANA E DEL TERRITORIO
ALEX PRATISSOLI
DIRETTORE AREA COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE
Massimo Magagnoli
COORDINAMENTO GENERALE E RUP
DIRIGENTE DEL SERVIZIO RIGENERAZIONE E QUALITA' URBANA
Elisa Iori

Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana
coordinamento urbanistico
Marco Bertani
Maddalena Forzelli
Andrea Anceschi, Mattide Bianchi, Francesca Bosonetto, Stella Ferrari, Gianluca Gallappo, Mirco Lanzoni, Cecilia Lenzi, Carlotta Morini, Martina Parrigiani, Anna Pratisoli, Anna Scodari, Valeria Spinato, Paolo Tamagnini, Mariapia Terenzianni
coordinamento amministrativo
Giovanna Vellani
Claudia Bortolani, Cristina Romani, Alessandria Sedozzari