

PRE-ANALISI PER LA RIGENERAZIONE AMBIENTALE, MICRO-CLIMATICA E FUNZIONALE DEGLI SPAZI APERTI ATTIGUI ALL'INCUBATORE DI ECONOMIA SOLIDALE (IES) BINARIO 49

PREMESSA

Negli spazi dell'ex Centro di Incontro Reggio Est, in via Turri 49, è attivo il presidio socio-educativo Spazio Raga, gestito dal Servizio Officina Educativa del Comune di Reggio Emilia, e l'Incubatore di Economia Solidale (IES) Binario 49, gestito da una rete di associazioni, imprese sociali e onlus del terzo settore, primo centro di economia solidale in Emilia Romagna, in attuazione della L.R. 19/2014.

Uno degli obiettivi dichiarati di Binario 49 è valorizzare la forza aggregativa degli spazi pubblici come luoghi di incontro e scambio, veri e propri hub, utili al quartiere e alla città. A questo scopo si sono effettuati lavori di rinnovo degli spazi e delle attrezzature per dar vita a un luogo invitante, accogliente, flessibile e multifunzionale, con caffè letterario, biblioteca, libreria, internet point e con spazi attrezzati per eventi culturali, video conferenze, coworking: un centro culturale che diviene presidio socio-culturale e caposaldo territoriale per la diffusione di valori e prassi dell'economia solidale nell'ambito urbano limitrofo.

In quest'ottica l'Amministrazione Comunale ritiene importante investire risorse anche nella rigenerazione degli spazi sternali limitrofi a Binario 49, che attualmente presentano alcune criticità dal punto di vista funzionale e ambientale, ma che hanno le potenzialità per configurarsi come vera e propria estensione dell'incubatore di economia solidale, capace di proiettare la sua azione di innovazione e inclusione sociale, economica e culturale verso il quartiere e la città.

STATO ATTUALE E CRITICITA'

Perimetralmente alla struttura vi sono aree a verde, pubbliche o di uso pubblico. I lati ovest e sud presentano una buona copertura arborea e arbustiva e una serie di attrezzature (campetto sportivo, parco giochi, sedute) funzionali e fruite dai residenti. La sottile fascia verde lungo il lato nord e la più estesa area verde posta sul lato est, invece, si presentano non qualificate sul piano della qualità urbana ed ambientale, anche a seguito dell'abbattimento di diverse piante ammalorate, e caratterizzate da percorsi poco efficaci e funzionali al collegamento tra la struttura e i vicini parcheggi.



OBIETTIVI

Gli interventi individuati dovranno mirare alla rigenerazione ambientale, micro-climatica e funzionale degli spazi aperti posti sui fronti nord ed est di Binario 49, perseguendo in particolare i seguenti obiettivi:

- Miglioramento del micro-clima e del comfort degli spazi esterni posti a nord e ad est della struttura tramite l'aumento della permeabilità a terra e della copertura vegetale;
- Creazione di aree verdi multifunzionali in grado di consentire l'estensione delle attività di Binario 49 all'esterno, intensificando l'attrattività, riconoscibilità e fruibilità nell'ambito urbano;
- Rafforzamento dell'accessibilità alla struttura e all'area sportiva e di gioco retrostante.

IMPATTI ATTESI

- Sensibile miglioramento del micro-clima locale e del comfort percepito in esterni
- Maggiore riconoscibilità, attrattività, accessibilità e fruibilità delle aree esterne
- Consolidamento della pedonalità e ciclabilità dell'area

AZIONI

- 1) Ripristino delle alberature abbattute e sostituzione di quelle ammalorate
- 2) Piantumazione di nuove alberature secondo criteri funzionali:
 - essenze a foglia caduca con chioma larga e alta densità fogliare per un efficace ombreggiamento nella stagione calda e un adeguato soleggiamento in inverno
 - sesto d'impianto ridotto, funzionale a un'ombreggiatura estesa e continua dei percorsi pedonali e ciclopeditoni e delle aree da utilizzarsi per attività all'esterno
 - essenze ad alto fusto per un ottimale controllo visivo ad altezza d'uomo, necessario in considerazione della problematicità dell'area dal punto di vista della sicurezza e dell'ordine pubblico
 - essenze resistenti al caldo estremo e prolungato e alla siccità, in grado di adattarsi al progressivo mutamento climatico in corso
- 3) Ridisegno dei percorsi secondo tracciati più funzionali per l'accesso alla struttura e alle vicine attrezzature ludiche e sportive e per il collegamento delle stesse con i vicini parcheggi
- 4) Rimozione dei residui di pavimentazioni impermeabili non più funzionali e coerenti con il nuovo disegno
- 5) Realizzazione dei nuovi percorsi con materiali altamente permeabili