



R60

Programma
Riqualficazione
Urbana

PIANO
ATTUATIVO
INIZIATIVA
PUBBLICA

EL.06

QUADRO TECNICO-ECONOMICO

AGG_2024_09

Assunzione DCC n. 185 del 12.12.2022
Adozione DCC n.64 del 08.04.2024
Approvazione DCC n..... del.....



Sindaco
Marco Massari

Vicesindaco
Assessore ai Lavori Pubblici
Lanfranco de Franco

Assessore a Rigenerazione Urbana e Sviluppo Sostenibile
Carlo Pasini

Piano Attuativo di Iniziativa Pubblica PRU_R60
Responsabile del Procedimento
Massimo Magnani

Servizio Rigenerazione Urbana
Dirigente
Elisa Iori

Servizio Amministrativo Lavori Pubblici
e Gestione del patrimonio
Dirigente
Monica Penserini

Presidente
Marco Corradi

Direttore
Emilia Iori

Coordinamento dei Programmi e della Progettazione
Vittorio Gimigliano

Gruppo di progettazione
Nicola Scialoia, Simone Gabrielli, Davide Malusardi,
Maurizio Biondini, Francesco Barbieri

Indagini geologiche, geotecniche e ambientali
Parmageo srl
Enrico Faccini

ValSAT
Geode srl
Giancarlo Bonini
Simona Contini
Alberto Giusano

Piano di Caratterizzazione Ambientale
Geode srl
Alberto Giusano
Giancarlo Bonini

Studio di valutazione della sosta
Francesco Avesani

Progettazione ambientale
Elisa Landini, Giulia Manenti, Lucia Vecchi

Percorsi partecipativi / Planning for real
Francesco Bombardi

Rilievo topografico
Carlo Campanini

	PIERS							SOGGETTI ATTUATORI PRIVATI		PINGUA		ALTRI INTERVENTI DI INIZIATIVA PUBBLICA				
	1.01	1.02	1.03	1.04	1.05	1.06	1.07	1.08	1.09	1.10	1.11	1.12	1.13	1.14	1.15	
1 LAVORI																
1.1 Importo lavori	33.326.475,80	8.306.000,00	727.000,00	190.000,00	411.000,00	108.000,00	462.000,00	3.426.339,62	3.449.143,31	7.900.484,00	1.129.246,74	1.650.226,78	4.263.300,97	267.644,38	801.090,00	235.000,00
1.2 Oneri sicurezza	1.120.688,53	166.120,00	14.540,00	2.850,00	8.220,00	1.620,00	9.240,00	34.263,40	34.491,43	414.490,00	62.665,00	82.717,80	274.960,00	4.150,00	8.010,90	2.350,00
1.0 Totale parziale	34.447.164,33	8.472.120,00	741.540,00	192.850,00	419.220,00	109.620,00	471.240,00	3.460.603,02	3.483.634,74	8.314.974,00	1.191.911,74	1.732.944,58	4.538.260,97	271.794,38	809.100,90	237.350,00
2 SOMME A DISPOSIZIONE																
2.1 Acquisizione aree ed immobili	7.683.420,00	3.531.500,00	106.000,00	-	-	-	-	-	-	2.132.474,30	1.370.525,70	-	538.400,00	-	-	4.520,00
2.2 Lavori in economia, allacci, imprevisti	1.689.668,98	488.396,71	42.747,94	61.325,26	24.166,99	5.000,00	27.165,82	206.250,35	196.637,19	374.474,35	37.606,84	48.323,61	118.456,52	6.794,86	40.455,05	11.867,50
2.3 Rilievi, accertamenti e indagini	12.000,00	5.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	-	-	-	-	-	-
2.4 Accertamenti di laboratorio, collaudo, etc.	105.000,00	80.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	1.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-	-	-	-
2.5 Diagnosi e consulenza	4.500,00	4.500,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6 Servizi tecnici di progettazione	2.060.274,39	694.436,07	60.781,97	12.959,02	34.362,30	11.462,00	38.626,23	173.030,15	174.181,74	415.748,70	65.213,68	86.647,23	226.913,05	13.589,72	40.455,05	11.867,50
2.7 Concorso di progettazione	45.000,00	10.000,00	-	35.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.8 Pubblicità	8.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	-	-	-	-	-	-	-
2.9 IVA 10%	3.509.096,71	896.051,67	78.428,79	25.417,53	44.338,70	10.962,00	49.840,58	346.060,30	348.363,47	831.497,40	119.191,17	173.294,46	453.826,10	27.179,44	80.910,09	23.735,00
2.10 IVA ed altre imposte (15%)	1.152.513,00	529.725,00	15.900,00	-	-	-	-	-	-	319.871,15	205.578,86	-	80.760,00	-	-	678,00
2.11 IVA 22%	486.268,73	175.325,93	14.692,03	11.870,98	8.879,70	-	9.817,77	38.066,63	38.319,98	91.464,71	14.347,01	19.062,39	49.920,87	2.989,74	8.900,11	2.610,85
2.12 Oneri previdenziali	1.800,00	400,00	1.400,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.0 Totale somme a disposizione	16.759.541,80	6.418.335,38	324.550,74	153.972,79	117.747,69	30.424,00	131.450,40	769.407,43	763.502,38	4.165.530,61	1.812.463,26	327.327,69	1.468.276,54	50.553,76	170.720,29	55.278,85
3 Totale intervento	51.206.706,13	14.890.455,38	1.066.090,74	346.822,79	536.967,69	140.044,00	602.690,40	4.230.010,45	4.247.137,12	12.480.504,61	3.004.375,00	2.060.272,27	6.006.537,51	322.368,14	979.821,19	292.628,85

Programma R60		Finanziamenti Regione Emilia-Romagna		Finanziamenti locali		Finanziamenti statali	Finanziamenti privati	Piano valorizzazione ERS	Altri finanziamenti pubblici* *di futuro reperimento
Intervento	Importo	Programma Integrato per l'Edilizia Residenziale Sociale PIERS	Accordo di Programma per la Sicurezza Urbana e la prevenzione della criminalità e del disordine diffuso (2022-2026)	Comune Reggio Emilia	Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Reggio Emilia	Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare PINQuA	Edilizia Residenziale Sociale Convenzionata		
I.01	14.890.455,38	4.236.093,47	70.000,00	10.184.361,91	400.000,00	-	-	-	-
I.02	1.066.090,74	566.877,25	70.000,00	429.213,49	-	-	-	-	-
I.03	346.822,79	62.571,97	140.000,00	144.250,82	-	-	-	-	-
I.04	536.967,69	429.574,15	-	107.393,54	-	-	-	-	-
I.05	140.044,00	-	70.000,00	70.044,00	-	-	-	-	-
I.06	602.690,40	-	-	602.690,40	-	-	-	-	-
I.07	4.230.010,45	-	-	-	-	-	4.230.010,45	-	-
I.08	4.247.137,12	-	-	-	-	-	4.247.137,12	-	-
I.09	12.480.504,61	-	-	3.891.129,61	-	8.000.000,00	-	589.375,00	-
I.10	3.004.375,00	-	-	-	-	-	-	3.004.375,00	-
I.11	2.060.272,27	-	-	-	-	-	-	-	2.060.272,27
I.12	6.006.537,51	-	-	-	-	-	-	-	6.006.537,51
I.13	322.348,14	-	-	-	-	-	-	-	322.348,14
I.14	979.821,19	-	-	-	-	-	-	-	979.821,19
I.15	292.628,85	-	-	-	-	-	-	-	292.628,85
Totale	51.206.706,13	5.295.116,84	350.000,00	15.429.083,77	400.000,00	8.000.000,00	8.477.147,57	3.593.750,00	9.661.607,95