

		ANALISI				INTERPRETAZIONE				INDICAZIONI PROGETTUALI				
		geo-morfologia e idrografia	matrice paesaggistica dominante	attività umane e insediamento	stabilità / dinamiche evolutive (1-5)	connettività e diversificazione ecologica (1-5)	integrità del paesaggio (1-5)	rilevanza del paesaggio (1-5)	identità del paesaggio 1: riconoscibilità (1-5)	identità del paesaggio 2: senso di appartenenza (1-5)	VALUTAZIONE DI SINTESI	strategie progettuali: politiche del paesaggio	azioni progettuali	
AMBITI DEL PAESAGGIO AGRARIO	1	paesaggio del Crostolo e delle ville estensi	paesaggio agrario a maglia ortogonale, orientata secondo l'orientamento della Certentazione, mosaico equilibrato tra seminativi e vigneti; ambito di eccellenza (eccellenza del punto di vista paesaggistico, culturale e ambientale, sono assenti gli insediamenti aggregati e presente l'insediamento sparso (edifici rurali e ville)).	è prevalente l'attività agricola, insediamento rurale e residenziale, anche storico; eccellenza del sistema delle ville Estensi (Palazzo duca, Villa d'Este/Vasca Corbelli, Villa Rivallella).	ambito vincolato dalla normativa urbanistica comunale, complessivamente stabile, è in corso un intervento strutturale significativo (larghezza di Canali) che, unito alla alta presenza di canali, contrasta con i caratteri del luogo, rischia di alterare i valori paesaggistici. (4)	il Crostolo costituisce il principale corridoio paesaggistico del settore sud del territorio comunale, costituisce un ambito semi-naturale di spicce notevole e mette in collegamento la collina con il margine urbano; nel sistema di insediamenti rurali, in relazione alla villa Estensi (3).	di rispetto dell'alto valore storico e paesaggistico, sono stati alterati i caratteri del paesaggio agrario e degli insediamenti rurali; il degrado della fascia vegetale del Crostolo, "assottigliamento" delle visuali paesaggistiche rilevanti in relazione alla villa Estensi (3).	la trama del paesaggio, così come alcuni elementi testimoniali, risulta ben conservata; trasformazioni si sono avute principalmente nelle tipologie di culture e sul costruito. L'insediamento rurale è relativamente integro e secondario; ecologico. (4)	ambito di alta rilevanza; in particolare dal punto di vista paesaggistico e secondariamente ecologico. (4)	non c'è la percezione di un'identità territoriale definita. (2)	paesaggio di eccellenza, dotato di alti valori qualitativi ed identitari. È necessario una attenta salvaguardia ed interventi di riqualificazione che ripristinino i valori paesaggistici e storici (5)	paesaggio di eccellenza, dotato di alti valori qualitativi ed identitari. È necessario una attenta salvaguardia ed interventi di riqualificazione che ripristinino i valori paesaggistici e storici (5)	paesaggio di eccellenza, dotato di alti valori qualitativi ed identitari. È necessario una attenta salvaguardia ed interventi di riqualificazione che ripristinino i valori paesaggistici e storici (5)	paesaggio del Crostolo e delle ville estensi
	2	2a_ paesaggio delle acque, sistema del Rodano-Acquachiana e del Canale di Secchia	paesaggio agrario di rilievo paesaggistico per l'integrità della struttura fondaria, per la ricchezza di elementi naturali di valore paesaggistico ed ecologico e per l'articolato sistema delle acque (presenza di fontanelle); la matrice del paesaggio è stata alterata, nel tempo, dalla dinamica dei corsi d'acqua, colture prevalentemente seminative.	attività agricola. l'insediamento è rado, in gran parte storico, in piccola parte recente; tipologie residenziali rurali (storiche) ed urbane (recenti: edifici 2-5 piani); tipologie produttive rurali (scalle moderne)	ambito a buona connettività in senso nord-sud, con presenza di elementi naturali e funzionali prossimi dai margini urbani (ricchi di vegetazione); l'insediamento rurale è ben conservato e ben articolato; la connettività è buona (larghezze di Fogliano (5))	ambito a buona connettività in senso nord-sud, con presenza di elementi naturali e funzionali prossimi dai margini urbani (ricchi di vegetazione); l'insediamento rurale è ben conservato e ben articolato; la connettività è buona (larghezze di Fogliano (5))	la trama del paesaggio, così come alcuni elementi testimoniali, risulta ben conservata; trasformazioni si sono avute principalmente nelle tipologie di culture e sul costruito. L'insediamento rurale è relativamente integro e secondario; ecologico. (4)	paesaggio agrario che mantiene gli elementi strutturali, ma con presenza di numerosi interventi estranei (3)	paesaggio agrario comune, caratterizzato dalla presenza del torrente Rodano- Canale di Secchia (3)	non c'è la percezione di un'identità territoriale definita. (2)	paesaggio "normale", che potrebbe acquisire valori paesaggistici ed ecologici molto più elevati, attuando opportune azioni di riqualificazione e gestione.	paesaggio "normale", che potrebbe acquisire valori paesaggistici ed ecologici molto più elevati, attuando opportune azioni di riqualificazione e gestione.	paesaggio del Rodano e del Canale di Secchia	
	3	2b_ ambito del Rodano e del Canale di Reggio	paesaggio agrario intensivo di media pianura, caratterizzato dall'alternanza di seminativi e colture arboree. Il Rodano è elemento paesaggistico di primo piano, che struttura l'ambito. Il Canale di Reggio segna il limite tra l'urbano e l'agricolo.	attività agricola intensiva. Ambito che tocca l'urbano ed è quindi caratterizzato dalla presenza di elementi e funzioni tipiche di questo ambito. Insediamento agricolo sparso.	il territorio attorno al Rodano è tendenzialmente stabile, più critico è la situazione nella parte settentrionale, dove il Canale di Reggio segna il confine con l'area industriale di Mansalate (3)	la matrice agricola del paesaggio uniforma il territorio, con tutti elementi lineari o puntuali naturali e semi-naturali. La fascia naturale del Rodano è il principale corridoio della zona; interferenze antropiche (3)	paesaggio agrario che mantiene gli elementi strutturali, ma con presenza di numerosi interventi estranei (3)	paesaggio agrario che mantiene gli elementi strutturali, ma con presenza di numerosi interventi estranei (3)	paesaggio agrario comune, caratterizzato dalla presenza del torrente Rodano- Canale di Secchia (3)	non c'è la percezione di un'identità territoriale definita. (2)	paesaggio di eccellenza, dotato di alti valori qualitativi ed identitari. È necessario una attenta salvaguardia ed interventi di riqualificazione che ripristinino i valori paesaggistici e storici (5)	paesaggio di eccellenza, dotato di alti valori qualitativi ed identitari. È necessario una attenta salvaguardia ed interventi di riqualificazione che ripristinino i valori paesaggistici e storici (5)	paesaggio del Rodano e del Canale di Reggio	
	4	paesaggio del Ghiaro	sistema terrazzato a matrice argillosa e loessica, dondoli principali con direzione sud-nord, versanti poco acclivi, morfologia poco accentuata verso ovest; morfologia più accentuata, per forte pendenza verso est. Sistema idrografico sviluppato, fa riferimento ai bacini del Crostolo, Acquachiana e del torrente Rodano	territorio agricolo di interesse paesaggistico, la trama dei coltivi si alterna ad elementi lineari semi-naturali (vegetazione ripariale, siepi e macchie di bosco); presenza di elementi naturali e di insediamenti sparsi. La parte orientale presenta notevoli valenze percettive.	territorio agricolo e insediamento diffuso, nella forma di insediamenti residenziali sparsi, di piccole aggregazioni e di edifici produttivi agricoli; presenza significativa di elementi naturali e semi-naturali.	ambito relativamente stabile, subisce pressioni puntuali, soprattutto in prossimità dei margini urbani (Fogliano, Canali) (4)	la matrice agricola del paesaggio uniforma il territorio, con tutti elementi lineari o puntuali naturali e semi-naturali. La fascia naturale del Rodano è il principale corridoio della zona; interferenze antropiche (3)	paesaggio agrario che mantiene gli elementi strutturali, ma con presenza di numerosi interventi estranei (3)	paesaggio agrario comune, caratterizzato dalla presenza del torrente Rodano- Canale di Secchia (3)	non c'è la percezione di un'identità territoriale definita. (2)	paesaggio di eccellenza, dotato di alti valori qualitativi ed identitari. È necessario una attenta salvaguardia ed interventi di riqualificazione che ripristinino i valori paesaggistici e storici (5)	paesaggio di eccellenza, dotato di alti valori qualitativi ed identitari. È necessario una attenta salvaguardia ed interventi di riqualificazione che ripristinino i valori paesaggistici e storici (5)	paesaggio del Ghiaro	
	5	paesaggio delle Corti e delle Bonifiche Benedettine	paesaggio agrario intensivo di media pianura, caratterizzato dalla presenza di dossi e andamenti da sud-ovest a nord-est. Reticolo idrografico massiccio costituito da una successione di corsi d'acqua con andamento da sud-ovest a nord-est, a morfologia naturale: Torrente Modoleina, Fossa Marcia, Rio Moreno, Rio Covolo, Torrente Quaresimo	territorio agricolo di interesse paesaggistico, la trama dei coltivi si alterna ad elementi lineari semi-naturali (vegetazione ripariale, siepi e macchie di bosco); presenza di elementi naturali e di insediamenti sparsi. La parte orientale presenta notevoli valenze percettive.	territorio agricolo e insediamento diffuso, nella forma di insediamenti residenziali sparsi, di piccole aggregazioni e di edifici produttivi agricoli; presenza significativa di elementi naturali e semi-naturali.	ambito relativamente stabile, subisce pressioni puntuali, soprattutto in prossimità dei margini urbani (Fogliano, Canali) (4)	la matrice agricola del paesaggio uniforma il territorio, con tutti elementi lineari o puntuali naturali e semi-naturali. La fascia naturale del Rodano è il principale corridoio della zona; interferenze antropiche (3)	paesaggio agrario che mantiene gli elementi strutturali, ma con presenza di numerosi interventi estranei (3)	paesaggio agrario comune, caratterizzato dalla presenza del torrente Rodano- Canale di Secchia (3)	non c'è la percezione di un'identità territoriale definita. (2)	paesaggio di eccellenza, dotato di alti valori qualitativi ed identitari. È necessario una attenta salvaguardia ed interventi di riqualificazione che ripristinino i valori paesaggistici e storici (5)	paesaggio di eccellenza, dotato di alti valori qualitativi ed identitari. È necessario una attenta salvaguardia ed interventi di riqualificazione che ripristinino i valori paesaggistici e storici (5)	paesaggio del Ghiaro	
	6	6a_ alta pianura	paesaggio agrario intensivo di media pianura, caratterizzato dalla presenza di dossi e andamenti da sud-ovest a nord-est. Reticolo idrografico massiccio costituito da una successione di corsi d'acqua con andamento da sud-ovest a nord-est, a morfologia naturale: Torrente Modoleina, Fossa Marcia, Rio Moreno, Rio Covolo, Torrente Quaresimo	territorio agricolo di interesse paesaggistico, la trama dei coltivi si alterna ad elementi lineari semi-naturali (vegetazione ripariale, siepi e macchie di bosco); presenza di elementi naturali e di insediamenti sparsi. La parte orientale presenta notevoli valenze percettive.	territorio agricolo e insediamento diffuso, nella forma di insediamenti residenziali sparsi, di piccole aggregazioni e di edifici produttivi agricoli; presenza significativa di elementi naturali e semi-naturali.	ambito relativamente stabile, subisce pressioni puntuali, soprattutto in prossimità dei margini urbani (Fogliano, Canali) (4)	la matrice agricola del paesaggio uniforma il territorio, con tutti elementi lineari o puntuali naturali e semi-naturali. La fascia naturale del Rodano è il principale corridoio della zona; interferenze antropiche (3)	paesaggio agrario che mantiene gli elementi strutturali, ma con presenza di numerosi interventi estranei (3)	paesaggio agrario comune, caratterizzato dalla presenza del torrente Rodano- Canale di Secchia (3)	non c'è la percezione di un'identità territoriale definita. (2)	paesaggio di eccellenza, dotato di alti valori qualitativi ed identitari. È necessario una attenta salvaguardia ed interventi di riqualificazione che ripristinino i valori paesaggistici e storici (5)	paesaggio di eccellenza, dotato di alti valori qualitativi ed identitari. È necessario una attenta salvaguardia ed interventi di riqualificazione che ripristinino i valori paesaggistici e storici (5)	paesaggio del Ghiaro	
	7	7a_ vigneti di Bassenzatico e Sesso	paesaggio agrario intensivo di media pianura, caratterizzato dalla presenza di dossi e andamenti da sud-ovest a nord-est. Reticolo idrografico massiccio costituito da una successione di corsi d'acqua con andamento da sud-ovest a nord-est, a morfologia naturale: Torrente Modoleina, Fossa Marcia, Rio Moreno, Rio Covolo, Torrente Quaresimo	territorio agricolo di interesse paesaggistico, la trama dei coltivi si alterna ad elementi lineari semi-naturali (vegetazione ripariale, siepi e macchie di bosco); presenza di elementi naturali e di insediamenti sparsi. La parte orientale presenta notevoli valenze percettive.	territorio agricolo e insediamento diffuso, nella forma di insediamenti residenziali sparsi, di piccole aggregazioni e di edifici produttivi agricoli; presenza significativa di elementi naturali e semi-naturali.	ambito relativamente stabile, subisce pressioni puntuali, soprattutto in prossimità dei margini urbani (Fogliano, Canali) (4)	la matrice agricola del paesaggio uniforma il territorio, con tutti elementi lineari o puntuali naturali e semi-naturali. La fascia naturale del Rodano è il principale corridoio della zona; interferenze antropiche (3)	paesaggio agrario che mantiene gli elementi strutturali, ma con presenza di numerosi interventi estranei (3)	paesaggio agrario comune, caratterizzato dalla presenza del torrente Rodano- Canale di Secchia (3)	non c'è la percezione di un'identità territoriale definita. (2)	paesaggio di eccellenza, dotato di alti valori qualitativi ed identitari. È necessario una attenta salvaguardia ed interventi di riqualificazione che ripristinino i valori paesaggistici e storici (5)	paesaggio di eccellenza, dotato di alti valori qualitativi ed identitari. È necessario una attenta salvaguardia ed interventi di riqualificazione che ripristinino i valori paesaggistici e storici (5)	paesaggio del Ghiaro	
	8	6b_ medio-bassa pianura	paesaggio agrario intensivo di media pianura, caratterizzato dalla presenza di dossi e andamenti da sud-ovest a nord-est. Reticolo idrografico massiccio costituito da una successione di corsi d'acqua con andamento da sud-ovest a nord-est, a morfologia naturale: Torrente Modoleina, Fossa Marcia, Rio Moreno, Rio Covolo, Torrente Quaresimo	territorio agricolo di interesse paesaggistico, la trama dei coltivi si alterna ad elementi lineari semi-naturali (vegetazione ripariale, siepi e macchie di bosco); presenza di elementi naturali e di insediamenti sparsi. La parte orientale presenta notevoli valenze percettive.	territorio agricolo e insediamento diffuso, nella forma di insediamenti residenziali sparsi, di piccole aggregazioni e di edifici produttivi agricoli; presenza significativa di elementi naturali e semi-naturali.	ambito relativamente stabile, subisce pressioni puntuali, soprattutto in prossimità dei margini urbani (Fogliano, Canali) (4)	la matrice agricola del paesaggio uniforma il territorio, con tutti elementi lineari o puntuali naturali e semi-naturali. La fascia naturale del Rodano è il principale corridoio della zona; interferenze antropiche (3)	paesaggio agrario che mantiene gli elementi strutturali, ma con presenza di numerosi interventi estranei (3)	paesaggio agrario comune, caratterizzato dalla presenza del torrente Rodano- Canale di Secchia (3)	non c'è la percezione di un'identità territoriale definita. (2)	paesaggio di eccellenza, dotato di alti valori qualitativi ed identitari. È necessario una attenta salvaguardia ed interventi di riqualificazione che ripristinino i valori paesaggistici e storici (5)	paesaggio di eccellenza, dotato di alti valori qualitativi ed identitari. È necessario una attenta salvaguardia ed interventi di riqualificazione che ripristinino i valori paesaggistici e storici (5)	paesaggio del Ghiaro	
	9	7b_ vigneti e frutteti di alta pianura	paesaggio agrario intensivo di media pianura, caratterizzato dalla presenza di dossi e andamenti da sud-ovest a nord-est. Reticolo idrografico massiccio costituito da una successione di corsi d'acqua con andamento da sud-ovest a nord-est, a morfologia naturale: Torrente Modoleina, Fossa Marcia, Rio Moreno, Rio Covolo, Torrente Quaresimo	territorio agricolo di interesse paesaggistico, la trama dei coltivi si alterna ad elementi lineari semi-naturali (vegetazione ripariale, siepi e macchie di bosco); presenza di elementi naturali e di insediamenti sparsi. La parte orientale presenta notevoli valenze percettive.	territorio agricolo e insediamento diffuso, nella forma di insediamenti residenziali sparsi, di piccole aggregazioni e di edifici produttivi agricoli; presenza significativa di elementi naturali e semi-naturali.	ambito relativamente stabile, subisce pressioni puntuali, soprattutto in prossimità dei margini urbani (Fogliano, Canali) (4)	la matrice agricola del paesaggio uniforma il territorio, con tutti elementi lineari o puntuali naturali e semi-naturali. La fascia naturale del Rodano è il principale corridoio della zona; interferenze antropiche (3)	paesaggio agrario che mantiene gli elementi strutturali, ma con presenza di numerosi interventi estranei (3)	paesaggio agrario comune, caratterizzato dalla presenza del torrente Rodano- Canale di Secchia (3)	non c'è la percezione di un'identità territoriale definita. (2)	paesaggio di eccellenza, dotato di alti valori qualitativi ed identitari. È necessario una attenta salvaguardia ed interventi di riqualificazione che ripristinino i valori paesaggistici e storici (5)	paesaggio di eccellenza, dotato di alti valori qualitativi ed identitari. È necessario una attenta salvaguardia ed interventi di riqualificazione che ripristinino i valori paesaggistici e storici (5)	paesaggio del Ghiaro	



QC5b

Matrice di analisi e indicazioni progettuali

ADOTTATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 5835/87 DEL 06/04/2009
 APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 5167/70 DEL 05/04/2011

SINDACO
GRAZIANO DELRIO
 ASSESSORE URBANISTICO ED EDILIZIA
UGO FERRARI
 DIRETTORE DELL'AREA
 PIANIFICAZIONE STRATEGICA
Arch. Massimo Magnani
 COORDINAMENTO GENERALE E RUP
 DIRIGENTE DEL SERVIZIO
 PIANIFICAZIONE E QUALITÀ URBANA
Ing. Maria Sergio
 CONSULENTE GENERALE
Prof. Arch. Giuseppe Campos Venuti
 CONSULENTE URBANISTICO
TECNICOOP Bologna
Arch. Rudi Falchi

Equipie di progettazione interna all'Amministrazione	
Coordinamento urbanistico	Elisa Iori
Sistema territoriale e accordi territoriali	Moreno Veronese
Sistema insediativo e Piano dei servizi	Maddalena Forelli
Piano dei Servizi	Paolo Taglianti
Analisi delle proposte urbanistiche	Massimo Magnani
Progettazione urbana	Valeria Spinato
Sistema naturale e ambientale - Valsat	Luca Dall'Aglio, Anna Prattisoli
Sistema del paesaggio	Gianluca Galuppo, Elisa Ferretti
Gruppo di lavoro	Christian Boettger, Francesca Bosonetto, Stella Ferrari, Maria Grazia Gazzani, Giorgia Guarini, Cecilia Lirici, Carlotta Morini, Maria Parmiggiani
Percorso amministrativo	Giovanna Veltani, Claudia Bortolani, Deanna Davoli, Antonella Fontanesi, Patrizia Pancirolli, Sereno Prodi, Cristina Romani, Alessandro Sedecziari
Amministrazione dati urbanistici	Mirco Lanzoni
Elaborazione e gestione dati territoriali	Andrea Aneschi, Mariapia Terenziari

Specifici approfondimenti progettuali elaborati con:	
Area vasta e poli funzionali	Alex Pratsoli, Moreno Veronese
Sistema della mobilità	Alessandro Meggato
Città storica	Massimo Magnani
Area nord	David Zilli
Offerta del sistema commerciale	Mara Garuti
Energie rinnovabili - Ecoabit	Alex Lamburshi
Regole per la trasformazione	Lorena Belli, Angela Calzolari, Daniela Bondavalli, Luca Cingli, Paolo Peltati, Daniele Pecorini

Equipie di progettazione esterna	
Studi, ricerche e approfondimenti progettuali	
Valsat	Maria Rosa Vitadini, Carlo Giacomini
Sistema di area vasta	Pero Cavalotti
Analisi, proposte urbanistiche e normative	TECNICOOP Bologna
Piano Tematico della via Emilia	Rudi Falchi
Sistema storico-architettonico e testimoniale	Barbara Marangoni, Carlo Quintelli con Enrico Valenti
Sistema dell'offerta commerciale	Walter Baricchi, Chiara Castellani, Giorgia Lugli, Giulia Mazzoli
Reti ecologiche	Riccardo Trevisani
Zonizzazione acustica	EcoStudio - Andrea Serra
Studi e ricerche	Scotista Aifa S.r.l.
Sistema socio-economico	Nomisma S.p.a.
Sistema di scolo delle acque reflue e di drenaggio urbano	Intergo S.p.A., DISTART
Studio geologico	Intergo S.r.l.
Analisi sismica comunale delle aree suscettibili di effetti locali	Marco Guadagnini, Luigi Zarotti, Alessandro Maccaferri, Giangiorgio Tiso, Giorgia Campana, Stefano Castagnetti
Sistema insediativo ambito della via Emilia	Università di Parma, dipart. di ingegneria e architettura Carlo Quintelli con Andrea Oliva
Studio sulla viabilità e il traffico dell'area nord	Polinoma S.r.l., Luigi Torroni, Alfredo Druface, Antonio Ligutti, Filippo Formentini
Output cartografici RUE	
Percorsi di partecipazione e ascolto	
Laboratori e interviste	Studio A.P.V. Franco Olivetti, Manoukian, Marco Bruno, Lusia Sironi

AMBITI DEL PAESAGGIO AGRARIO

AMBITI DEL PAESAGGIO URBANO

AMBITI DEL PAESAGGIO URBANO