



territorio edificato

### tessuto prevalentemente residenziale

- tessuto di impianto storico
- tessuto delle prime espansioni
- tessuto novecentesco - contemporaneo
- tessuti ad impianti unitari di particolare valenza culturale testimoniale
- lotti residenziali con ampi spazi di verde sistemato a parco o giardino ovvero ville compendiate parchi privati di pregio in territorio urbanizzato
- tessuti ad impianti unitari
- insediamenti sparsi esterni al territorio edificato
- insediamenti e complessi di valore storico testimoniale esterni al territorio edificato
- insediamenti e complessi di valore tipologico esterni al territorio edificato
- insediamenti e complessi di valore architettonico esterni al territorio edificato

### tessuto prevalentemente produttivo

- tessuto produttivo e polifunzionale
- insediamenti sparsi esterni al territorio edificato

### attrezzature per servizi e verde pubblico

- attrezzature per servizi di rango territoriale e locale
- spazi aperti a parco e giardino
- parcheggi
- servizi alla mobilità

### ambiti in trasformazione

- aree parzialmente realizzate e con piani particolareggiati in corso di realizzazione

### criticità

- tessuti con limiti di impianto
- tessuti caratterizzati da rapporti di copertura elevati
- tessuti con limiti di qualità ambientale
- tessuti con affaccio su strade molto trafficate
- tessuti contigui alla linea ferroviaria
- tessuti contigui ad aree produttive
- tessuto misto residenziale
- lotti che ospitano attività produttive

### sistema della mobilità

- autostrada A1 Milano-Bologna e relativo casello
- rete stradale primaria di transito e scorrimento e relativi nodi di interconnessione
- rete stradale primaria di transito e scorrimento e relativi nodi di interconnessione in realizzazione
- rete stradale principale di distribuzione interquartiere e relativi nodi di interconnessione
- rete stradale secondaria e di quartiere
- rete stradale locale
- ferrovia Alta Velocità Milano-Bologna e relativa stazione in realizzazione
- ferrovia FS Milano-Bologna e relativa stazione
- rete ferroviaria ACT Reggio-Canossa e Guastalla-Sassuolo
- ferrovia metropolitana
- stazioni o fermate della rete ferroviaria ACT e metropolitana
- stazioni o fermate metropolitane in realizzazione
- territorio comunale

**PSC**  
PIANO STRUTTURALE COMUNALE  
DI REGGIO EMILIA

**QC7**  
Analisi dei tessuti edificati

scala 1:20.000

ADOPTATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 5835/87 DEL 06/04/2009  
APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 5167/70 DEL 05/04/2011

SINDACO  
**GRAZIANO DELRIO**  
ASSESSORE URBANISTICA ED EDILIZIA  
**UGO FERRARI**  
DIRETTORE DELL'AREA  
PIANIFICAZIONE STRATEGICA  
**Arch. Massimo Magnani**  
COORDINAMENTO GENERALE E SUP  
DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
PIANIFICAZIONE E QUALITÀ URBANA  
**Ing. Maria Sergio**  
CONSULENTE GENERALE  
**Prof. Arch. Giuseppe Campos Venet**  
CONSULENTE URBANISTICO  
**TECNICOOP Bologna**  
**Arch. Rudi Fallaci**

**Equipe di progettazione interna all'Amministrazione**

Coordinamento urbanistico	Elisa Iori
Sistema territoriale e azioni territoriali	Roberto Veronesi
Sistema insediativo e Piano dei servizi	Madalena Forcellì
Piano dei Servizi	Paolo Tamagnini
Analisi delle proposte urbanistiche	Mara Bertani
Progettazione urbana	Valeria Spinato
Sistema naturale e ambientale - Valut.	Luca Dall'Aglio, Anna Pratsoli
Sistema del paesaggio	Giuseppe Galoppi, Elia Ferreri
Gruppo di lavoro	Christian Boettger, Franca Bonetto, Stella Ferrari, Maria Grazia Gazzari, Giorgio Guarino, Cecilia Linzi, Carlotta Morini, Maria Parmeggiani
Percorso amministrativo	Giovanna Vellari, Claudia Bonicini, Susanna Davoli, Antonella Fontanesi, Patrizia Pascucci, Sereno Prodi, Cristina Romani, Alessandra Sedezani
Amministrazione dei urbanistici	Mirco Lanzoni
Elaborazione e gestione dati territoriali	Andrea Anneschi, Mariapa Terenzi

**Specifici approfondimenti progettuali elaborati con:**

Area valle e poli funzionali	Alex Pizzoloni, Roberto Veronesi
Sistema della mobilità	Alessandro Meggiato
Città storica	Massimo Magnani
Area nord	David Zinzi
Offerta del sistema commerciale	Mara Geruti
Energie rinnovabili - Ecobita	Alex Lambriachi
Regole per la trasformazione	Lorenza Balli, Angela Calzolari, Daniele Bondavalli, Luca Cingi, Paolo Pelati, Daniele Pecorelli

**Equipe di progettazione esterna**

Studi, ricerche e approfondimenti progettuali	Maria Rosa Vitadini, Carlo Giacomini
Valut.	Piero Cavalcoti
Sistema di area vasta	TECNICOOP Bologna
Analisi, proposte urbanistiche e normative	Rudi Fallaci, Franco Tini, Barbara Anaragioni
Piano Tematico della via Emilia	Carlo Quintelli con Enrico Valenti
Sistema storico-architettonico e testimoniale	Walter Barocci
Sistema dell'offerta commerciale	Chris Castelletti, Giorgia Lugli, Giorgia Mezzoli
Reti ecologiche	Riccardo Trevisani
Zonizzazione acustica	Coosystem - Andrea Serra
Studi e ricerche	Hommes S.p.A.
Sistema socio-economico	Università di Bologna - DISTART
Sistema di scolo delle acque reflue e di drenaggio urbano	Alberto Montanari
Studio geologico	Intergis S.r.l.
Analisi sismica comunale delle aree suscettibili di effetti locali	Rino Guadagnini, Luigi Zorotti, Alessandro Maccaferri, Gianpiero Tosi, Giorgio Campagna, Stefano Castagnetti
Sistema insediativo ambito della via Emilia	Università di Parma, Dipartimento di ingegneria e architettura
Studio sulla viabilità e il traffico dell'area nord	Carlo Quintelli con Andrea Oliva
Output cartografici RSE	Polimema S.r.l., Luigi Torzani, Alfredo Druasca, Antonio Ligabigi, Filippo Formentini
Percorsi di partecipazione e ascolto	Studio APS
Laboratori e interviste	Franca Dioretto Manoukian, Marco Brunod, Luisa Sivori