COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

Area Programmazione e Investimenti
Servizio Pianificazione e Qualità urbana

PIANO STRUTTURALE COMUNALE – PSC

IL SISTEMA TERRITORIALE
GLI AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ottobre 2007

Tecnicoop scrl
Arch. Franco Tinti, Arch. Rudi Fallaci
Arch. Barbara Marangoni

Servizio Pianificazione e Qualità urbana
Dirigente: Ing. Maria Sergio

La legge 20/2000 introduce gli "ambiti specializzati per le attività produttive" definiti come "parti del territorio caratterizzate dalla concentrazione di attività economiche, commerciali e produttive [che] possono altresì contenere una limitata compresenza di insediamenti e spazi collettivi residenziali". Considerando questa definizione, il Quadro conoscitivo ha quindi il ruolo di configurare lo stato delle conoscenze al fine di orientare le strategie e le politiche da avviare. In quest'ottica le opportunità di sviluppo vengono inserite all'interno di un quadro generale nel quale le valutazioni economiche sono integrate con quelle territoriali ed in particolare ambientali.

A questo scopo, nell'ambito delle indagini elaborate per il PSC, sono state avviate letture che da un lato individuano e approfondiscono le caratteristiche degli "ambiti specializzati per le attività produttive", così come richiesto dalla legge 20/2000, e dall'altro esaminano la morfologia e le relazioni di tali tessuti nell'ambito più vasto del territorio urbano.

Le indagini sugli ambiti produttivi, contenuto di questo allegato, sono state elaborate a partire dall'aggiornamento delle informazioni contenute nell'Atlante delle aree produttive Ervet e assumendo come uno dei criteri di selezione quello dimensionale (ambiti > 20 ha). Sono stati così individuati 13 ambiti che comprendono quasi i tre quarti delle aree produttive totali e per questo ritenuti sufficientemente rappresentativi.

L'allegato, attraverso l'elaborazione di una scheda[1] per ogni ambito ne riporta:

- Dimensione e stato di attuazione;
- funzione ammessa dal PRG vigente;
- grado di accessibilità dalle infrastrutture e dotazioni tecnologiche;
- relazione con i tessuti circostanti e principali interferenze con le tutele e i vincoli di natura ambientale, naturalistica e paesaggistica.

Elenco degli ambiti specializzati per attività produttive

N:	***Nome***	***Zone***	***Funzioni***
1	*Corte o Corte Tegge*	50 ha	Artigianale-industriale; terziario-servizio
2	*Via F.lli Cervi*	22 ha	Artigianale-industriale; terziario-servizio
3	*Prato Gavassa*	29 ha	Artigianale-industriale;
4	*Zona annonaria-via Kennedy*	73 ha	Terziario-servizio
5	*Villaggio del Crostolo*	53 ha	Artigianale-industriale;
6	*La Bolognina*	32 ha	Artigianale-industriale; terziario-servizio
7	*Mancasale*	202 ha	Artigianale-industriale;
8	*San Prospero*	57 ha	Artigianale-industriale; terziario-servizio
9	*Reggiane-via Aeronautica*	75 ha	Artigianale-industriale; terziario-servizio
10	*Via Martiri di Cervarolo*	20 ha	Artigianale-industriale; terziario-servizio
11	*Via Mazzacurati*	34 ha	Artigianale-industriale;
12	*Il Casale*	18 ha	Artigianale-industriale; terziario-servizio
13	*Via Cafiero*	88 ha	Artigianale-industriale;

[1] I dati sono aggiornati alla situazione rilevata a febbraio 2007.

AMBITO N. 1

Denominazione: LA CORTE o CORTE TEGGE

Attuazione:

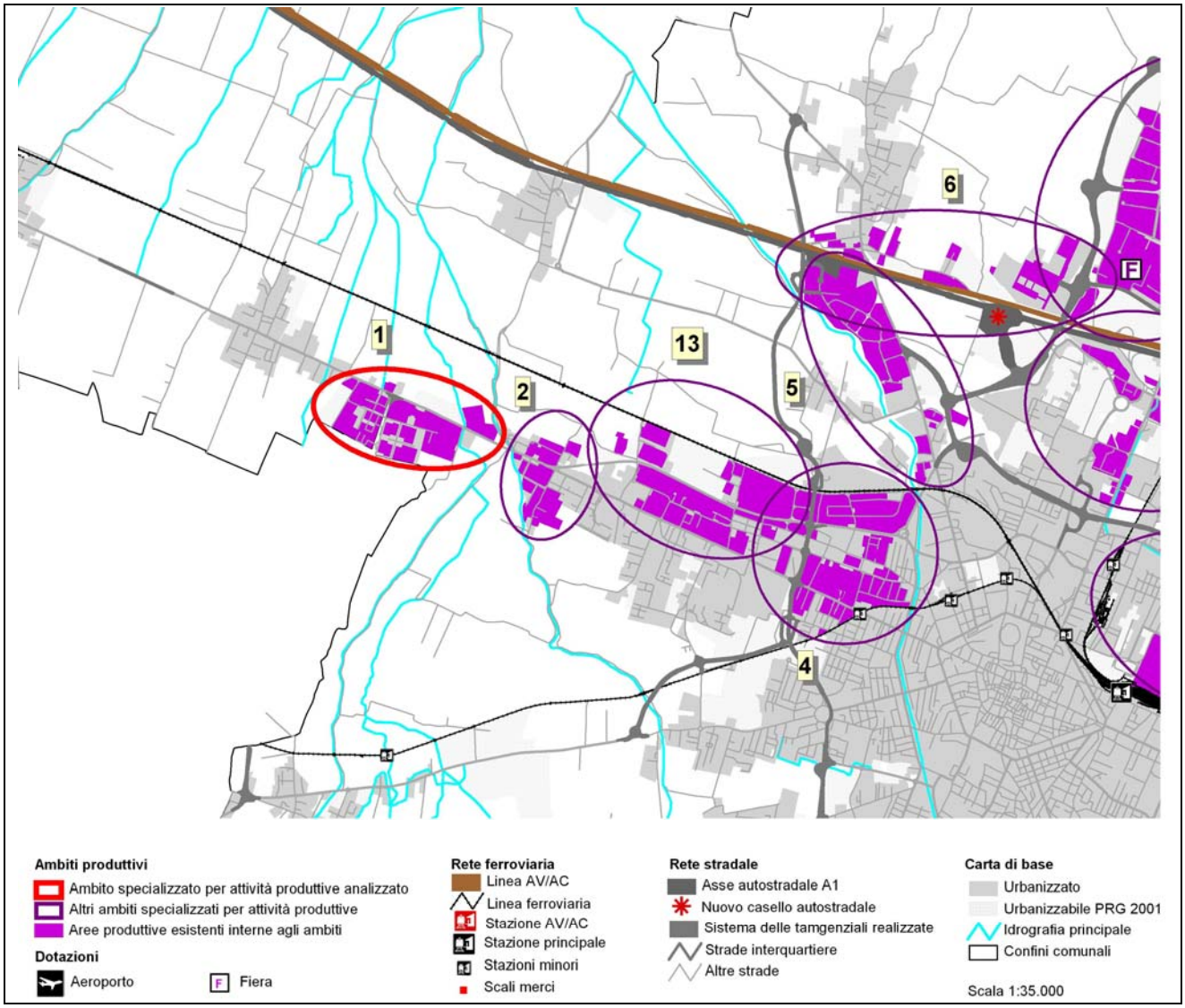
zone produttive (ha)	*attuate (ha)*	*% att.*
50,15	37,56	75%

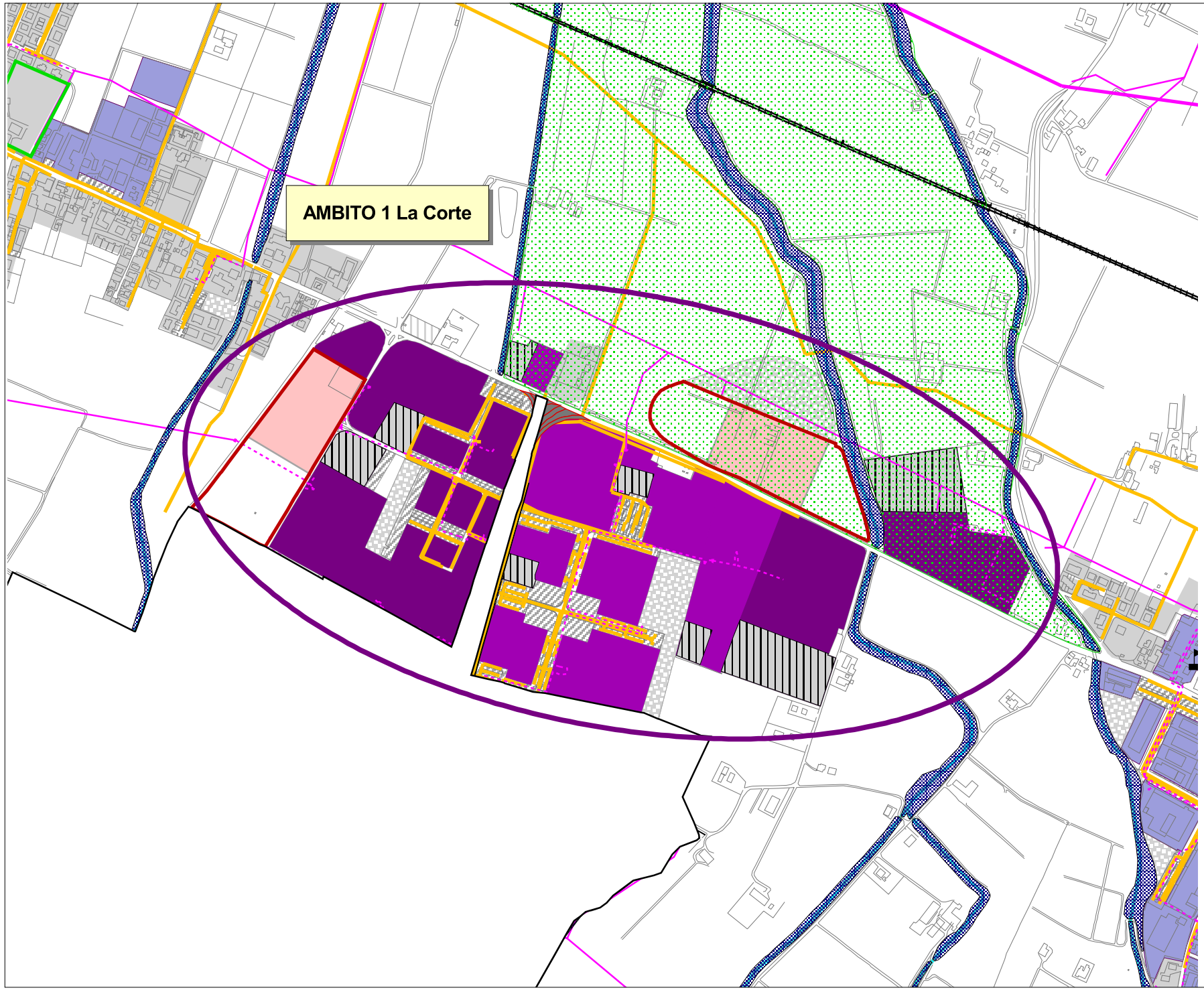
Funzioni ammesse: artigianale-industriale, terziario-servizio

Distanza infrastrutture di collegamento:
Casello autostradale (linea d'aria): 5-10 km
Stazione ferroviaria (linea d'aria): 1-5 km
Scalo merci (linea d'aria): 5-10 km

Presenza di reti:
Reti fognarie, reti elettriche (MT), reti gas, telecomunicazioni

Descrizione:
L'ambito si sviluppa lungo la via Emilia tra il capoluogo (località Pieve Modolena) e la frazione di Cella. Si caratterizza per essere in continuità con la più vasta area produttiva che si sviluppa nel Comune di Cavriago e si compone di aree alternativamente artigianali-industriali o terziarie e di servizio concentrate prevalentemente a sud dell'infrastruttura storica. Il Ptcp individua a nord della via Emilia alcune zone di tutela ambientale e paesaggistica. L'accessibilità risulta favorita dalla presenza della via Emilia anche se questa infrastruttura spesso non possiede le caratteristiche geometriche compatibili con i flussi che la attraversano.
L'ambito è allacciato alla rete fognaria e al depuratore. Attualmente la zona produttiva ricadente nel Comune di Cavriago è stata riconosciuta come ambito specializzato per le attività produttive di rilievo sovracomunale.





PSC Reggio nell'Emilia

Ambiti specializzati per attività produttive

Tutele - vincoli - elementi rischio

Ambiti specializzati per attività produttive

Fiera

Zone produttive ricadenti negli ambiti

Zone sature (>90%)

Zone industriali-artigianali

Zone terziarie-servizio

Zone parzialmente attuate (>60%) o in iter di approvazione

Zone produttive

Zone non attuate

Zone non attuate

Lotti liberi nel consolidato

Zone nei comparti in iter

Perimetro comparti PRG

PRG 2001

Zone urbanizzate

Zone verdi attuate

Parcheggi attuati

Zone a servizi attuate

Zone commerciali

Zone produttive esterne ambiti

Zone realizzate o in corso per il sistema della mobilità

Principali tutele e vincoli da PTCP

Art.12

Art.11a

Art.11b

Art.14

Art.27

Art.19

Art.13

Art.21

Art.22

Art.15

Art.16

Dotazioni ecologiche ed elementi di rischio

Linee elettriche media tensione interrate e aeree)

Linee elettriche alta tensione

Reti fognarie

Depuratori

Stabilimenti a rischio

Perimetro esterno area di danno

Reti mobilità

Autostrada e tangenziali

Casello autostradale

Linea ferroviaria AV/AC

Linea ferroviaria

Stazione AV/AC

Stazione principale

Stazioni minori

Zona aeroportuale

Scala 1:10.000

AMBITO N. 2

Denominazione: VIA FRATELLI CERVI

Attuazione:

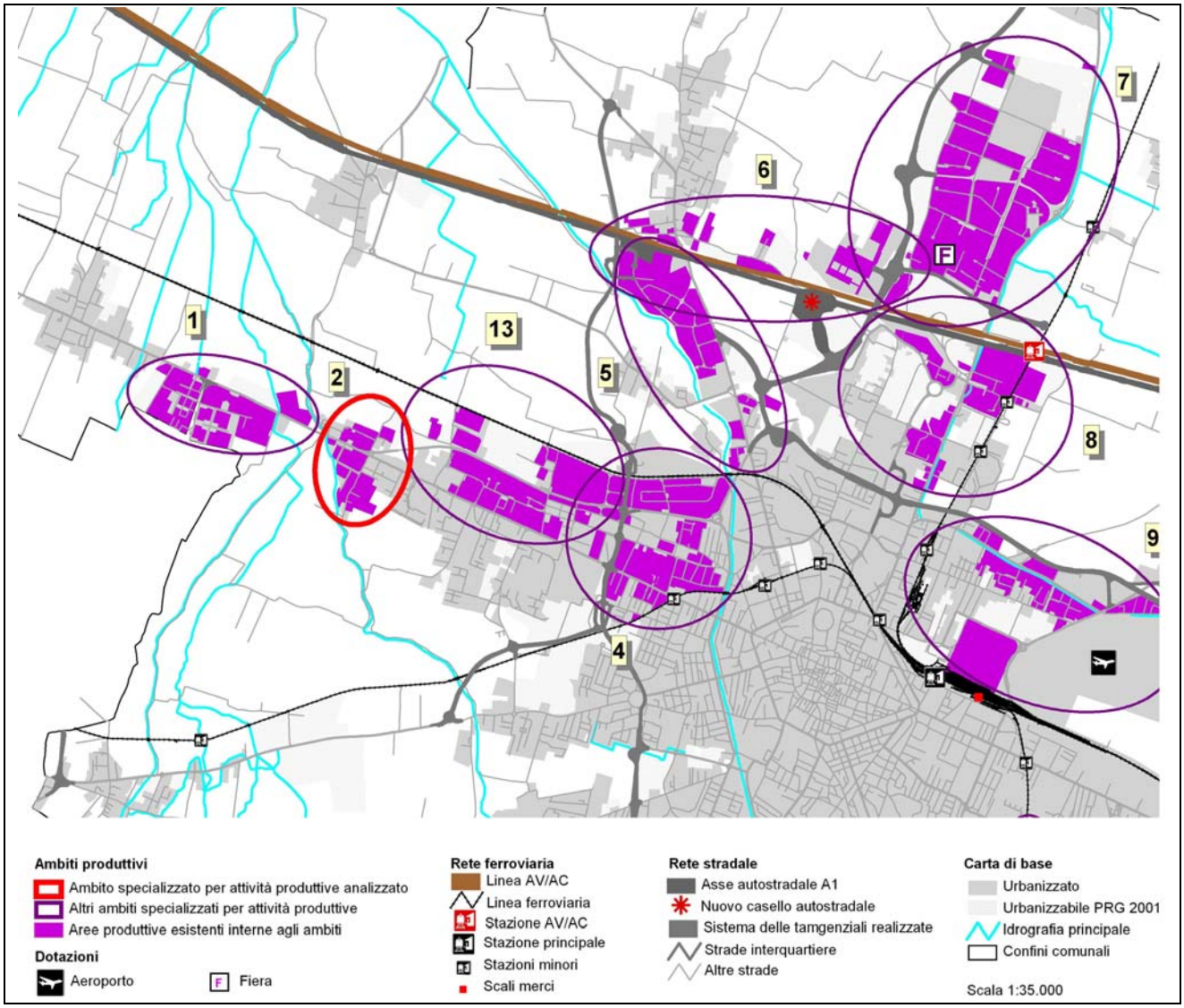
zone produttive (ha)	*attuate (ha)*	*% att.*
21,81	16,79	77%

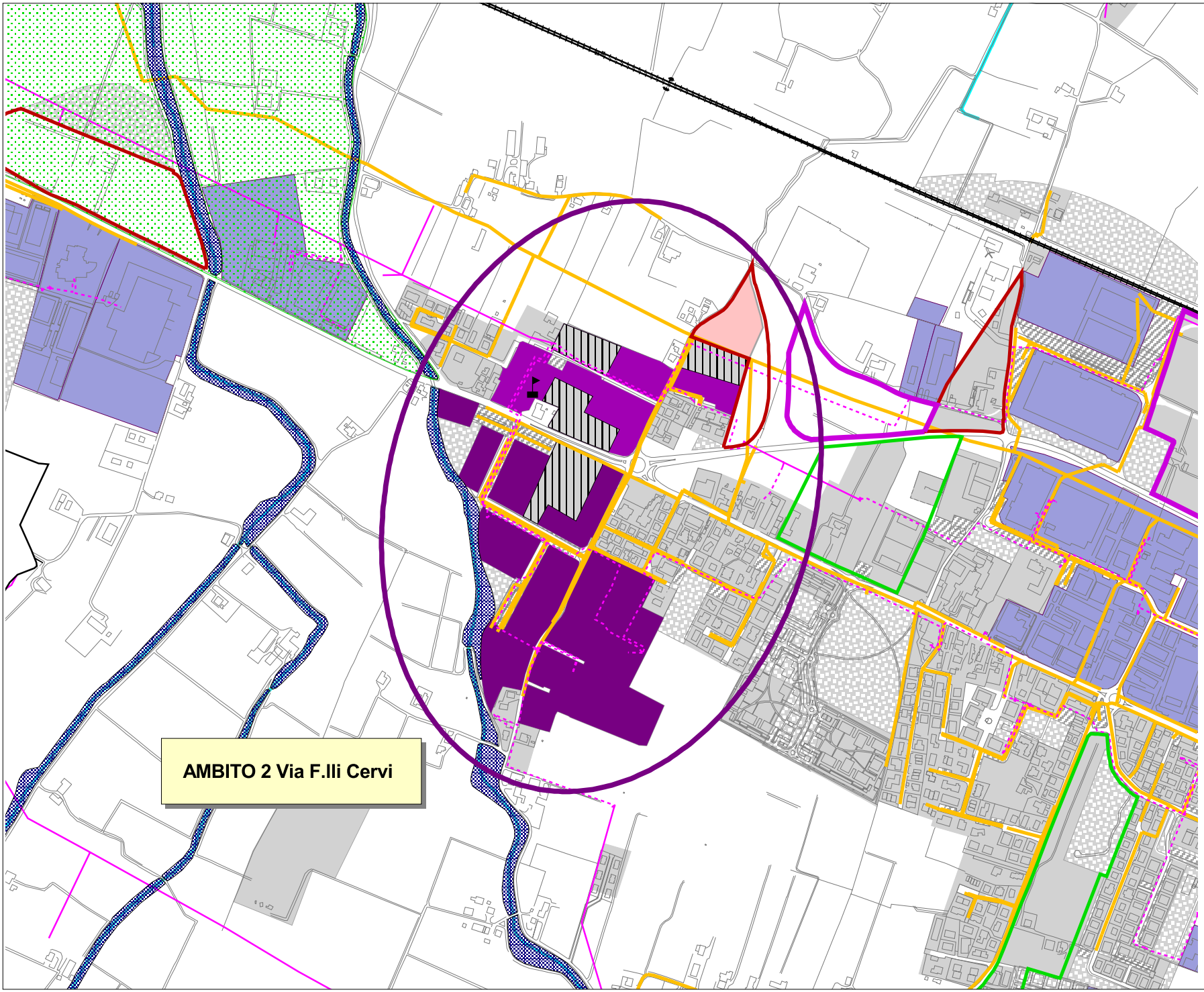
Funzioni ammesse: artigianale-industriale, terziario-servizio

Distanza infrastrutture di collegamento:
Casello autostradale (linea d'aria): 5-10 km
Stazione ferroviaria (linea d'aria): 1-5 km
Scalo merci (linea d'aria): 5-10 km

Presenza di reti:
Reti fognarie, reti elettriche (MT), reti gas, telecomunicazioni

Descrizione:
L'ambito si sviluppa lungo la via Emilia tra il capoluogo (località Pieve Modolena) e la frazione di Cella. Si caratterizza per la presenza di un tessuto a destinazione artigianale industriale a sud dell'infrastruttura storica e terziario-servizi invece a nord.
Il Ptcp individua sul confine occidentale dell'ambito la zona dell'alveo del Torrente Modolena.
L'accessibilità risulta favorita dalla presenza della via Emilia anche se questa infrastruttura spesso non possiede le caratteristiche geometriche compatibili con i flussi che la attraversano.
L'ambito è allacciato alla rete fognaria e al depuratore. Le aree non attuate del PRG 2001 sono localizzate a nord.





PSC Reggio nell'Emilia

Ambiti specializzati per attività produttive

Tutele - vincoli - elementi rischio

- Ambiti specializzati per attività produttive
- Fiera

Zone produttive ricadenti negli ambiti

Zone sature (>90%)

- Zone industriali-artigianali
- Zone terziarie-servizio

Zone parzialmente attuate (>60%) o in iter di approvazione

- Zone produttive

Zone non attuate

- Zone non attuate
- Lotti liberi nel consolidato
- Zone nei comparti in iter
- Perimetro comparti PRG

PRG 2001

- Zone urbanizzate
- Zone verdi attuate
- Parcheggi attuati
- Zone a servizi attuate
- Zone commerciali
- Zone produttive esterne ambiti
- Zone realizzate o in corso per il sistema della mobilità

Principali tutele e vincoli da PTCP

- Art.12
- Art.11a
- Art.11b
- Art.14
- Art.27
- Art.19
- Art.13
- Art.21
- Art.22
- Art.15
- Art.16

Dotazioni ecologiche ed elementi di rischio

- Linee elettriche media tensione interrate e aeree)
- Linee elettriche alta tensione
- Reti fognarie
- Depuratori
- Stabilimenti a rischio
- Perimetro esterno area di danno

Reti mobilità

- Autostrada e tangenziali
- Casello autostradale
- Linea ferroviaria AV/AC
- Linea ferroviaria
- Stazione AV/AC
- Stazione principale
- Stazioni minori
- Zona aeroportuale

Scala 1:10.000

AMBITO N. 3

Denominazione: PRATO GAVASSA

Attuazione:

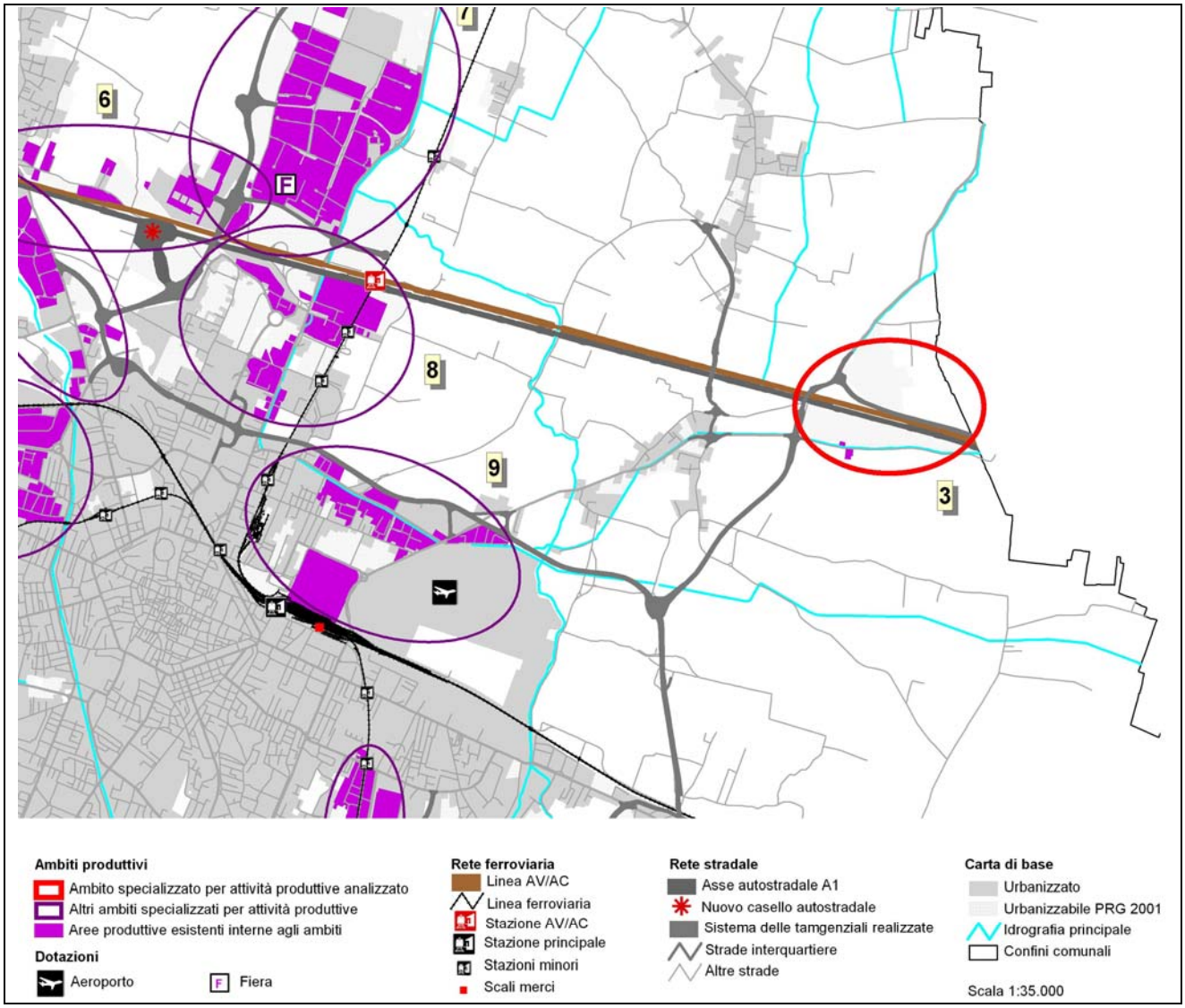
zone produttive (ha)	*attuate (ha)*	*% att.*
28,73	0,74	3%

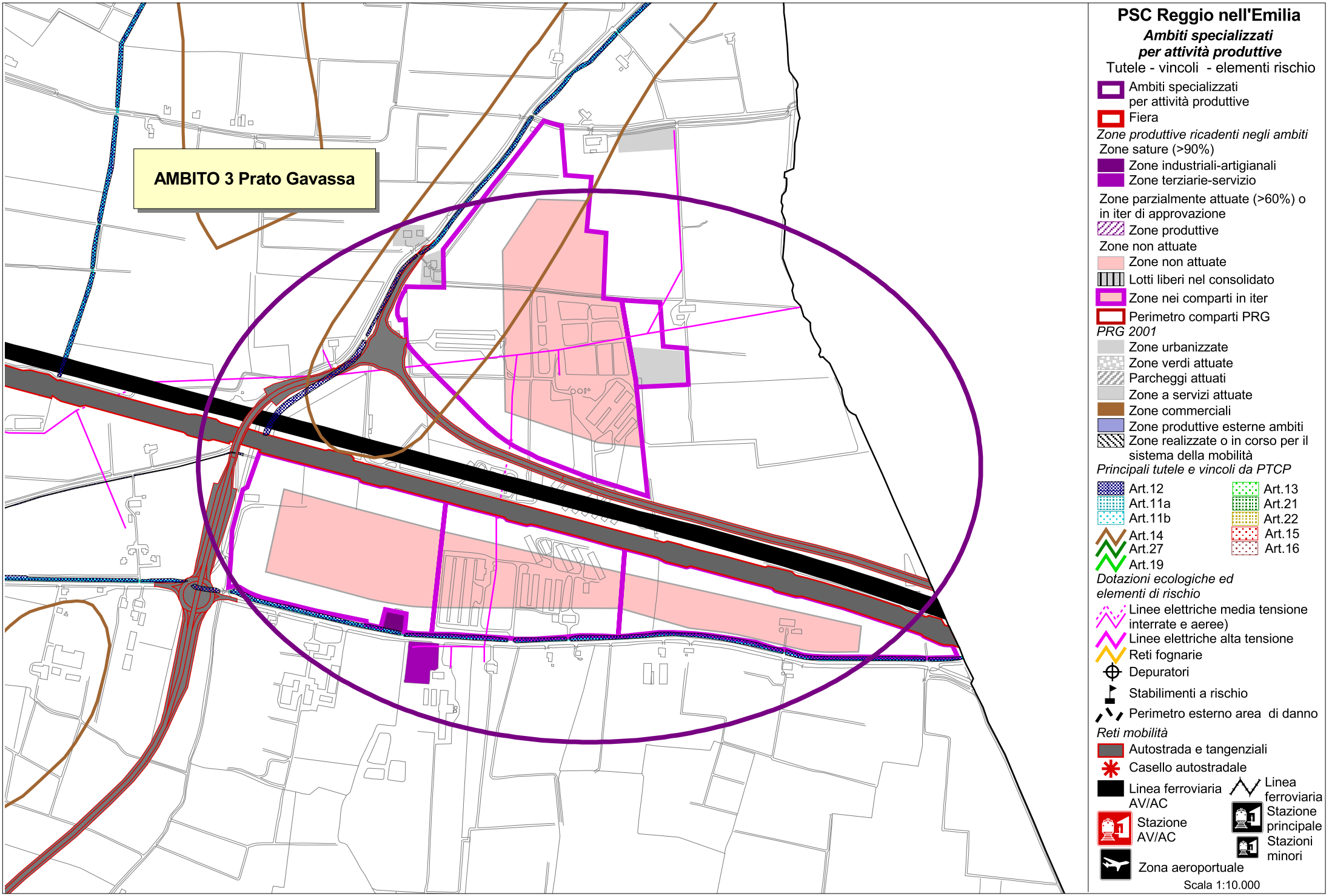
Funzioni ammesse: artigianale-industriale

Distanza infrastrutture di collegamento:
Casello autostradale (linea d'aria): 5-10 km
Stazione ferroviaria (linea d'aria): 1-5 km
Scalo merci (linea d'aria): 1-5 km

Presenza di reti:
Reti elettriche (MT).

Descrizione:
L'ambito è compreso in parte nel Comune di Reggio Emilia e in parte in quello di Correggio. Attualmente risulta prevalentemente non attuato se non per due piccole aree sulla strada di connessione con i territori comunali contigui. Le aree residue, a destinazione industriale-artigianale, si sviluppano a sud e a nord del sistema infrastrutturale costituito dall'A1 e dalla linea AV/AC. Tutte le aree a sud sono già in iter di approvazione.
Il Ptcp individua sul confine meridionale dell'ambito una zona che corrisponde all'alveo di un corso d'acqua. L'accessibilità è favorita dall'intersezione con il sistema delle tangenziali.
L'ambito attualmente non è allacciato alla rete fognaria e al depuratore, né sono presenti dotazioni tecnologiche.




AMBITO 3 Prato Gavassa
PSC Reggio nell'Emilia
Ambiti specializzati per attività produttive
Tutele - vincoli - elementi rischio
Ambiti specializzati per attività produttive
Fiera
Zone produttive ricadenti negli ambiti
Zone sature (>90%)
Zone industriali-artigianali
Zone terziarie-servizio
Zone parzialmente attuate (>60%) o in iter di approvazione
Zone produttive
Zone non attuate
Zone non attuate
Lotti liberi nel consolidato
Zone nei comparti in iter
Perimetro comparti PRG
PRG 2001
Zone urbanizzate
Zone verdi attuate
Parcheggi attuati
Zone a servizi attuate
Zone commerciali
Zone produttive esterne ambiti
Zone realizzate o in corso per il sistema della mobilità
Principali tutele e vincoli da PTCP
Art.12
Art.11a
Art.11b
Art.14
Art.27
Art.19
Art.13
Art.21
Art.22
Art.15
Art.16
Dotazioni ecologiche ed elementi di rischio
Linee elettriche media tensione interrate e aeree)
Linee elettriche alta tensione
Reti fognarie
Depuratori
Stabilimenti a rischio
Perimetro esterno area di danno
Reti mobilità
Autostrada e tangenziali
Casello autostradale
Linea ferroviaria AV/AC
Linea ferroviaria
Stazione AV/AC
Stazione principale
Stazioni minori
Zona aeroportuale
Scala 1:10.000

AMBITO N. 4

Denominazione: ZONA ANNONARIA
VIA KENNEDY

Attuazione:

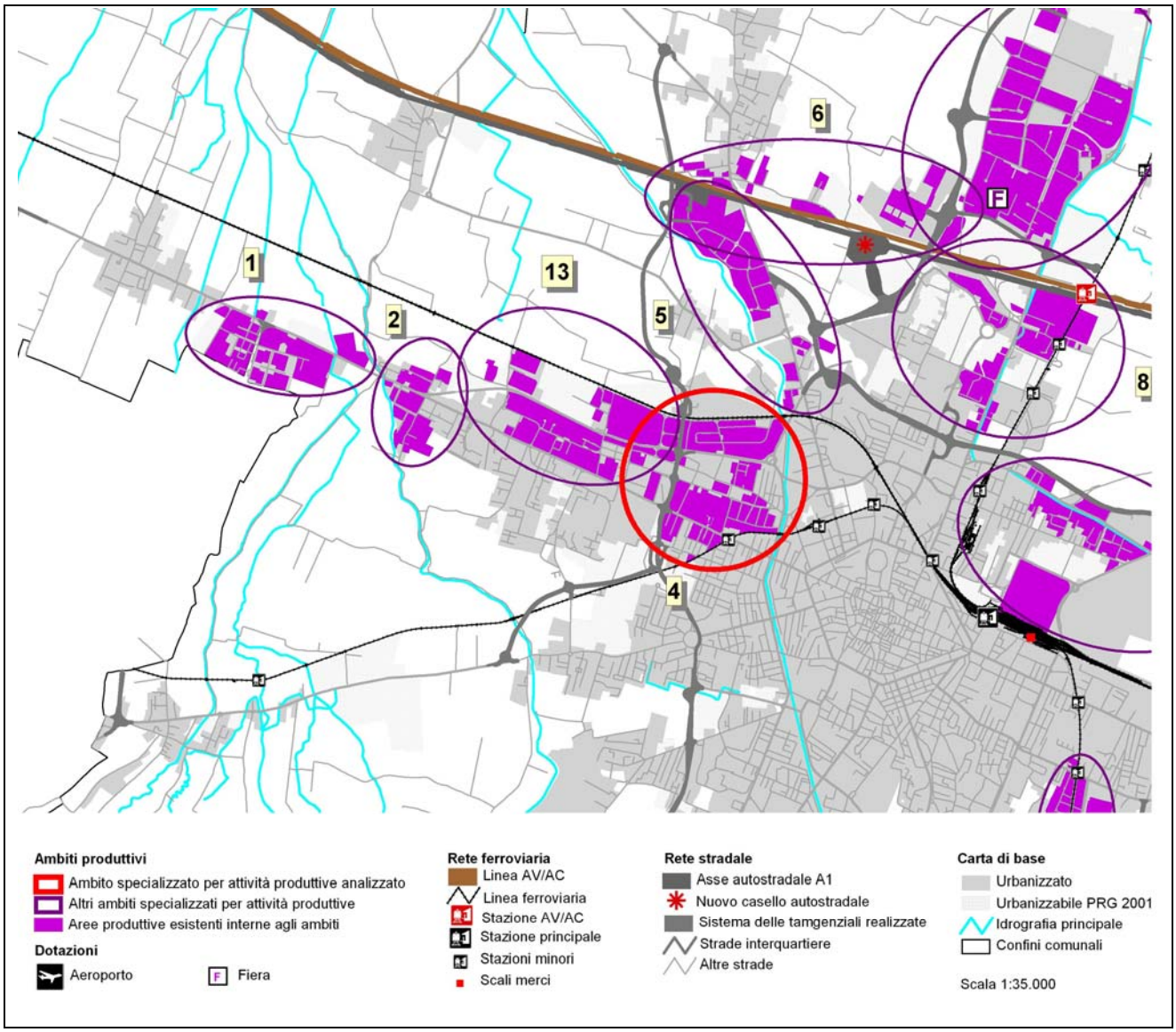
zone produttive (ha)	*attuate (ha)*	*% att.*
73,03	71,57	98%

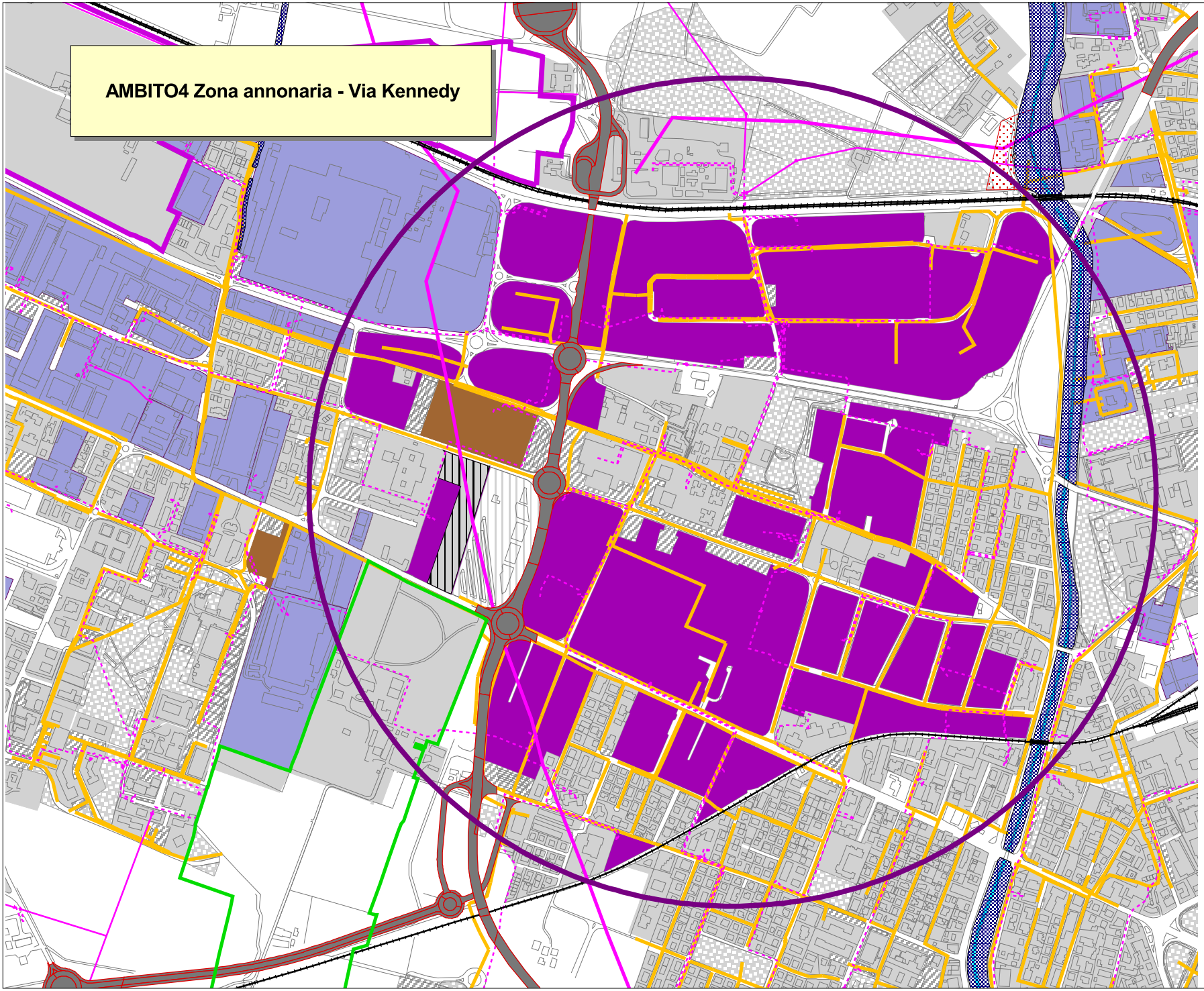
Funzioni ammesse: terziario-servizio

Distanza infrastrutture di collegamento:
Casello autostradale (linea d'aria): 1-5 km
Stazione ferroviaria (linea d'aria): 1-5 km
Scalo merci (linea d'aria): 1-5 km

Presenza di reti:
Reti fognarie, reti elettriche (AT/MT), reti gas, teleriscaldamento, in parte telecomunicazioni

Descrizione:
L'ambito è localizzato nel settore nord occidentale dell'urbanizzato del capoluogo reggiano. Si tratta in di aree a destinazione terziaria e di servizio dove si sono localizzate anche attività fortemente integrate alle altre funzioni urbane. Attualmente risulta pressoché saturo e non sono presenti zone residue del PRG 2001.
Il Ptcp individua sul confine orientale dell'ambito la zona dell'alveo del Torrente Crostolo. L'accessibilità è favorita dall'attraversamento della tangenziale ovest.
L'ambito è allacciato alla rete fognaria e al depuratore.





PSC Reggio nell'Emilia

Ambiti specializzati per attività produttive

Tutele - vincoli - elementi rischio

- Ambiti specializzati per attività produttive
- Fiera

Zone produttive ricadenti negli ambiti

Zone sature (>90%)

- Zone industriali-artigianali
- Zone terziarie-servizio

Zone parzialmente attuate (>60%) o in iter di approvazione

- Zone produttive

Zone non attuate

- Zone non attuate
- Lotti liberi nel consolidato
- Zone nei comparti in iter
- Perimetro comparti PRG

PRG 2001

- Zone urbanizzate
- Zone verdi attuate
- Parcheggi attuati
- Zone a servizi attuate
- Zone commerciali
- Zone produttive esterne ambiti
- Zone realizzate o in corso per il sistema della mobilità

Principali tutele e vincoli da PTCP

- Art.12
- Art.11a
- Art.11b
- Art.14
- Art.27
- Art.19
- Art.13
- Art.21
- Art.22
- Art.15
- Art.16

Dotazioni ecologiche ed elementi di rischio

- Linee elettriche media tensione interrate e aeree)
- Linee elettriche alta tensione
- Reti fognarie
- Depuratori
- Stabilimenti a rischio
- Perimetro esterno area di danno

Reti mobilità

- Autostrada e tangenziali
- Casello autostradale
- Linea ferroviaria AV/AC
- Linea ferroviaria
- Stazione AV/AC
- Stazione principale
- Stazioni minori
- Zona aeroportuale

Scala 1:10.000

AMBITO N. 5

Denominazione: VILLAGGIO DEL CROSTOLO

Attuazione:

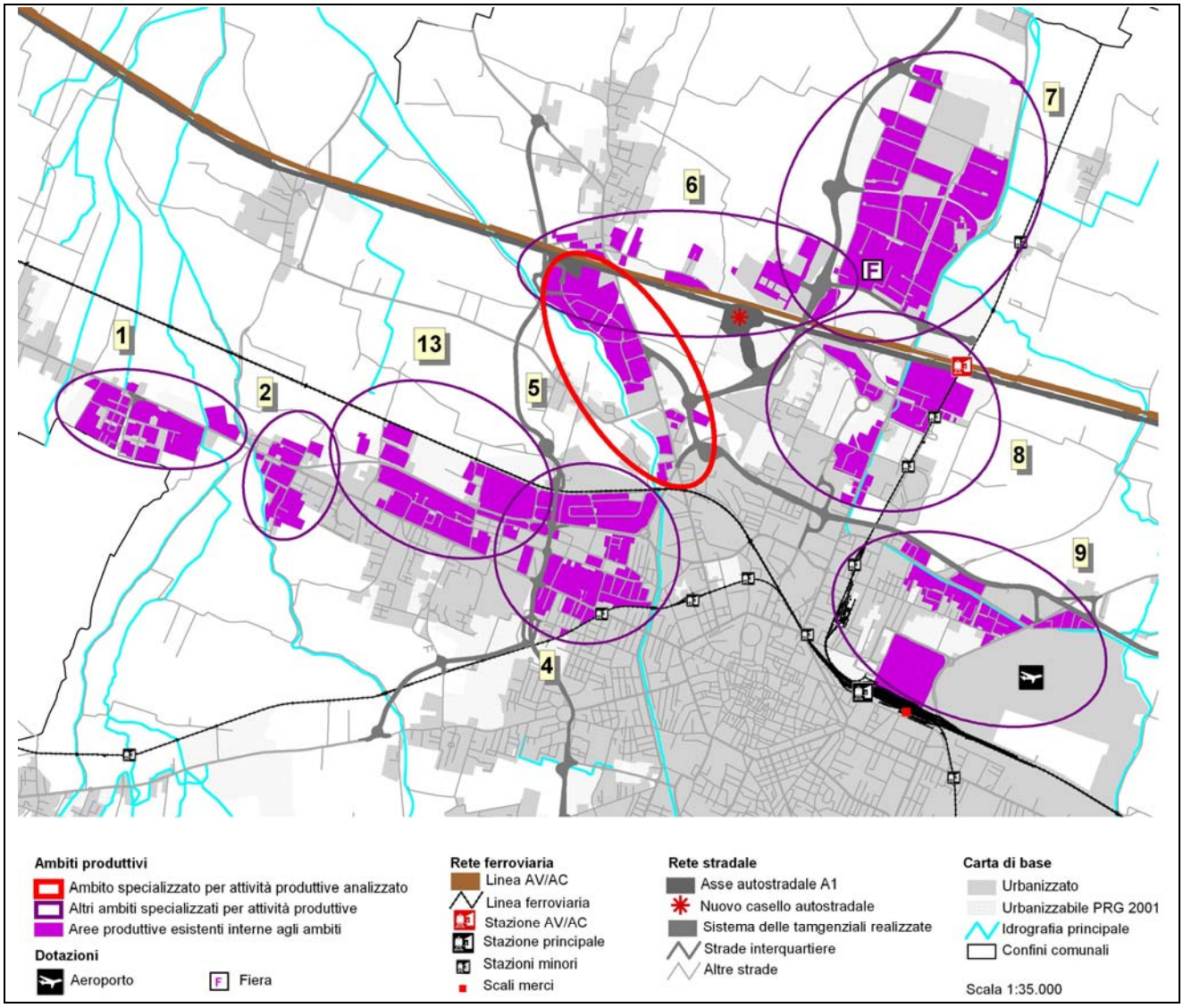
zone produttive (ha)	*attuate (ha)*	*% att.*
52,94	49,29	93%

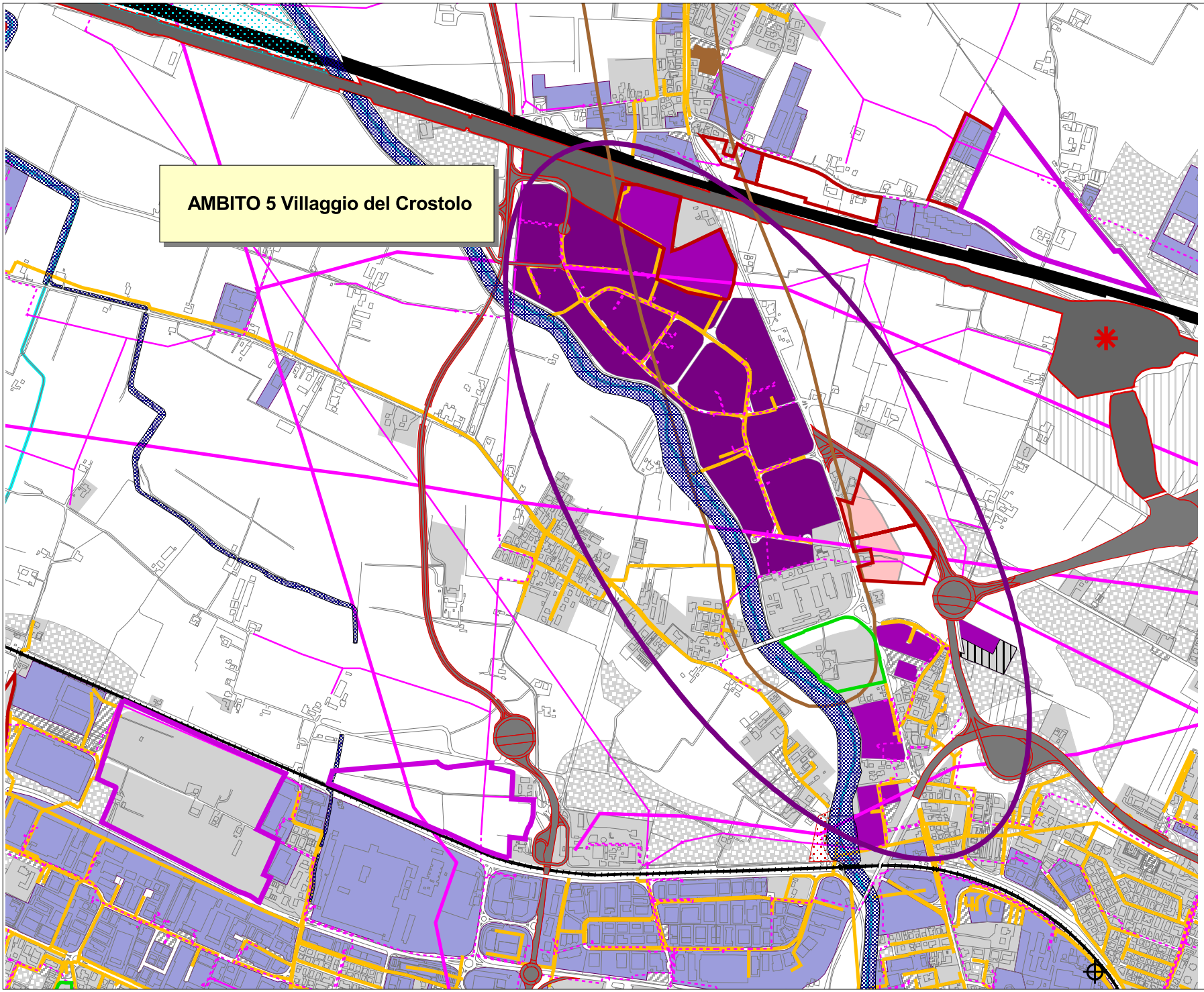
Funzioni ammesse: artigianale-industriale

Distanza infrastrutture di collegamento:
Casello autostradale (linea d'aria): 1-5 km
Stazione ferroviaria (linea d'aria): 1-5 km
Scalo merci (linea d'aria): 1-5 km

Presenza di reti:
Reti fognarie, reti elettriche (AT/MT), reti gas, zona sud teleriscaldamento

Descrizione:
L'ambito si sviluppa nell'area compresa tra la statale 63 e il torrente Crostolo. Si tratta in prevalenza di aree a destinazione industriale e artigianale con una piccola parte di zone terziarie e di servizio immerse nel tessuto residenziale verso il centro città e a nord. Attualmente risulta quasi saturo. Le aree residue sono localizzate ad est della statale, in corrispondenza della tangenziale. Il Ptcp individua sul confine occidentale dell'ambito, la zona dell'alveo del Torrente Crostolo ed il dosso di pianura che solo in piccolissima parte intercetta l'area residua. Nell'ambito è presente anche un elemento di interesse storico-testimoniale costituito dalla villa Due Torri. L'accessibilità è favorita dal collegamento con il sistema delle tangenziali (del quale è in fase di progetto un ulteriore tratto compreso nell'area). L'ambito è allacciato alla rete fognaria e al depuratore.





PSC Reggio nell'Emilia

Ambiti specializzati per attività produttive

Tutele - vincoli - elementi rischio

Ambiti specializzati per attività produttive

Fiera

Zone produttive ricadenti negli ambiti

Zone sature (>90%)

Zone industriali-artigianali

Zone terziarie-servizio

Zone parzialmente attuate (>60%) o in iter di approvazione

Zone produttive

Zone non attuate

Zone non attuate

Lotti liberi nel consolidato

Zone nei comparti in iter

Perimetro comparti PRG

PRG 2001

Zone urbanizzate

Zone verdi attuate

Parcheggi attuati

Zone a servizi attuate

Zone commerciali

Zone produttive esterne ambiti

Zone realizzate o in corso per il sistema della mobilità

Principali tutele e vincoli da PTCP

Art.12

Art.11a

Art.11b

Art.14

Art.27

Art.19

Art.13

Art.21

Art.22

Art.15

Art.16

Dotazioni ecologiche ed elementi di rischio

Linee elettriche media tensione interrate e aeree)

Linee elettriche alta tensione

Reti fognarie

Depuratori

Stabilimenti a rischio

Perimetro esterno area di danno

Reti mobilità

Autostrada e tangenziali

Casello autostradale

Linea ferroviaria AV/AC

Linea ferroviaria

Stazione AV/AC

Stazione principale

Stazioni minori

Zona aeroportuale

Scala 1:15.000

AMBITO N. 6

Denominazione: LA BOLOGNINA

Attuazione:

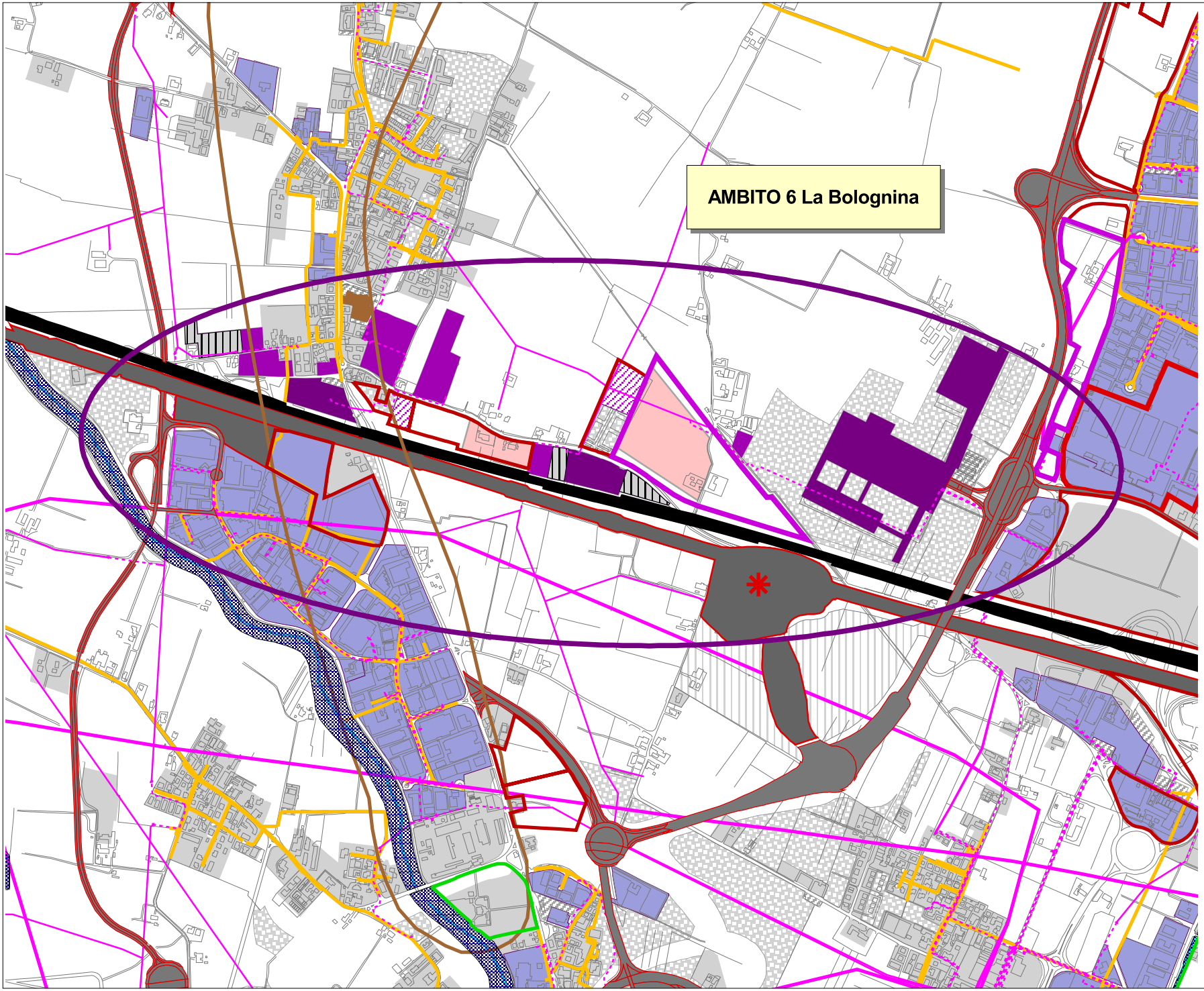
zone produttive (ha)	*attuate (ha)*	*% att.*
32,44	22,20	68%

Funzioni ammesse: artigianale-industriale
terziario-servizio

Distanza infrastrutture di collegamento:
Casello autostradale (linea d'aria): 1-5 km
Stazione ferroviaria (linea d'aria): 1-5 km
Scalo merci (linea d'aria): 1-5 km

Presenza di reti:
Reti fognarie in parte, reti elettriche (MT), reti gas

Descrizione:
L'ambito si sviluppa a nord del sistema infrastrutturale costituito dall'A1 e dalla linea AV/AC lungo la strada che connette Mancasale a Sesso. Si tratta di aree a destinazione mista industriale, artigianale, terziario e di servizio.
Il Ptcp non individua particolari zone da assoggettare a tutela.
L'accessibilità è favorita dal collegamento con il sistema delle tangenziali.
L'ambito in parte non è allacciato alla rete fognaria e al depuratore.
Le aree residue sono prevalentemente concentrate nella fascia intermedia.



PSC Reggio nell'Emilia

Ambiti specializzati per attività produttive

Tutele - vincoli - elementi rischio

- Ambiti specializzati per attività produttive
- Fiera

Zone produttive ricadenti negli ambiti

Zone sature (>90%)

- Zone industriali-artigianali
- Zone terziarie-servizio

Zone parzialmente attuate (>60%) o in iter di approvazione

- Zone produttive

Zone non attuate

- Zone non attuate
- Lotti liberi nel consolidato
- Zone nei comparti in iter
- Perimetro comparti PRG

PRG 2001

- Zone urbanizzate
- Zone verdi attuate
- Parcheggi attuati
- Zone a servizi attuate
- Zone commerciali
- Zone produttive esterne ambiti
- Zone realizzate o in corso per il sistema della mobilità

Principali tutele e vincoli da PTCP

- Art.12
- Art.11a
- Art.11b
- Art.14
- Art.27
- Art.19
- Art.13
- Art.21
- Art.22
- Art.15
- Art.16

Dotazioni ecologiche ed elementi di rischio

- Linee elettriche media tensione interrate e aeree)
- Linee elettriche alta tensione
- Reti fognarie
- Depuratori
- Stabilimenti a rischio
- Perimetro esterno area di danno

Reti mobilità

- Autostrada e tangenziali
- Casello autostradale
- Linea ferroviaria AV/AC
- Linea ferroviaria
- Stazione AV/AC
- Stazione principale
- Stazioni minori
- Zona aeroportuale

Scala 1:15.000

AMBITO N. 7

Denominazione: MANCASALE

Attuazione:

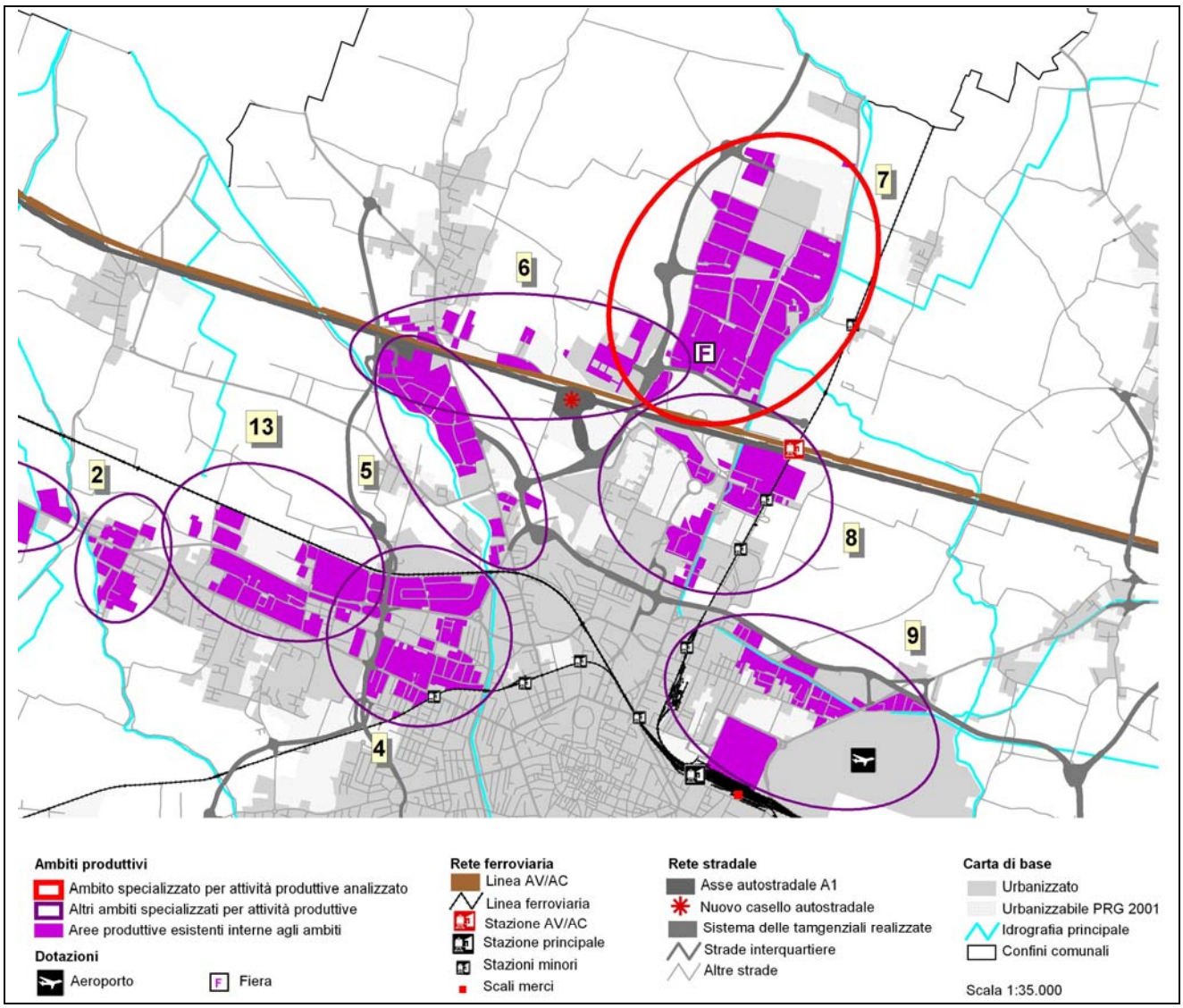
zone produttive (ha)	*attuate (ha)*	*% att.*
202,26	133,30	66%

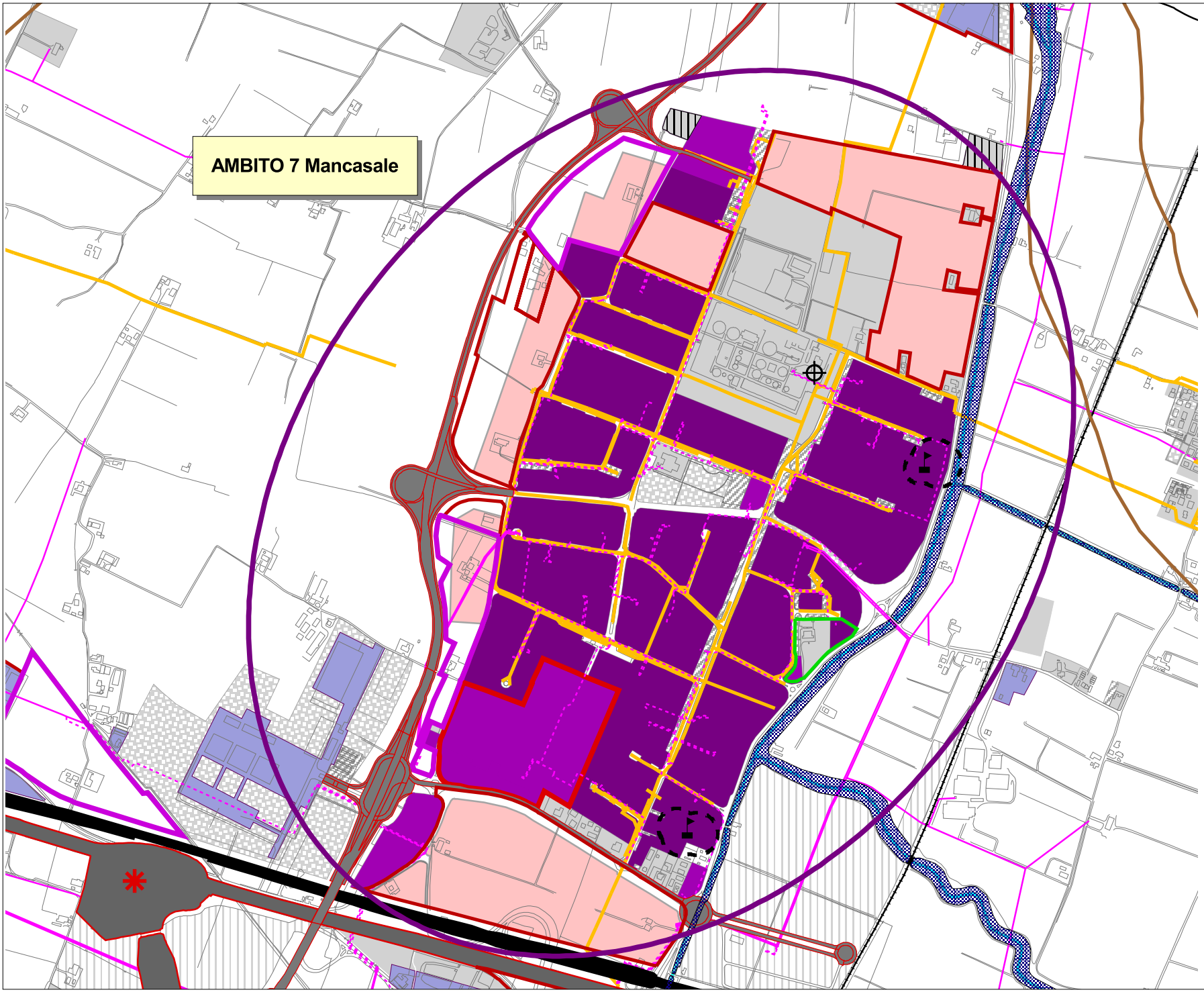
Funzioni ammesse: artigianale-industriale

Distanza infrastrutture di collegamento:
Casello autostradale (linea d'aria): 1-5 km
Stazione ferroviaria (linea d'aria): 1-5 km
Scalo merci (linea d'aria): 1-5 km

Presenza di reti:
Reti fognarie, reti elettriche (MT), reti gas, teleriscaldamento, telecomunicazioni

Descrizione:
L'ambito si sviluppa a nord dell'asse autostradale tra S. Prospero e la località Le Rotte. Si caratterizza per essere uno dei più consistente insediamenti produttivi del capoluogo con una prevalenza di aree artigianali-industriali. A sud è insediata la Fiera.
Il Ptcp individua sul confine orientale dell'ambito una zona che corrisponde all'alveo di un corso d'acqua.
L'accessibilità risulta favorita dalla contiguità con il nuovo casello autostradale. La zona sarà servita anche dalla stazione della linea ferroviaria AV/AC localizzata sul confine sud-orientale. L'ambito risulta dotato di depuratore e di una buona dotazione di reti tecnologiche. Una situazione di limite di carico è registrata nello scolo delle acque bianche nel Cavo Piastrina. Le aree residue sono concentrate lungo la tangenziale a ovest a nord-est e a sud fino all'asse ferroviario.





PSC Reggio nell'Emilia

Ambiti specializzati per attività produttive

Tutele - vincoli - elementi rischio

- Ambiti specializzati per attività produttive
- Fiera

Zone produttive ricadenti negli ambiti

Zone sature (>90%)

- Zone industriali-artigianali
- Zone terziarie-servizio

Zone parzialmente attuate (>60%) o in iter di approvazione

- Zone produttive

Zone non attuate

- Zone non attuate
- Lotti liberi nel consolidato
- Zone nei comparti in iter
- Perimetro comparti PRG

PRG 2001

- Zone urbanizzate
- Zone verdi attuate
- Parcheggi attuati
- Zone a servizi attuate
- Zone commerciali
- Zone produttive esterne ambiti
- Zone realizzate o in corso per il sistema della mobilità

Principali tutele e vincoli da PTCP

- Art.12
- Art.11a
- Art.11b
- Art.14
- Art.27
- Art.19
- Art.13
- Art.21
- Art.22
- Art.15
- Art.16

Dotazioni ecologiche ed elementi di rischio

- Linee elettriche media tensione interrate e aeree)
- Linee elettriche alta tensione
- Reti fognarie
- Depuratori
- Stabilimenti a rischio
- Perimetro esterno area di danno

Reti mobilità

- Autostrada e tangenziali
- Casello autostradale
- Linea ferroviaria AV/AC
- Linea ferroviaria
- Stazione AV/AC
- Stazione principale
- Stazioni minori
- Zona aeroportuale

Scala 1:15.000

AMBITO N. 8

Denominazione: SAN PROSPERO

Attuazione:

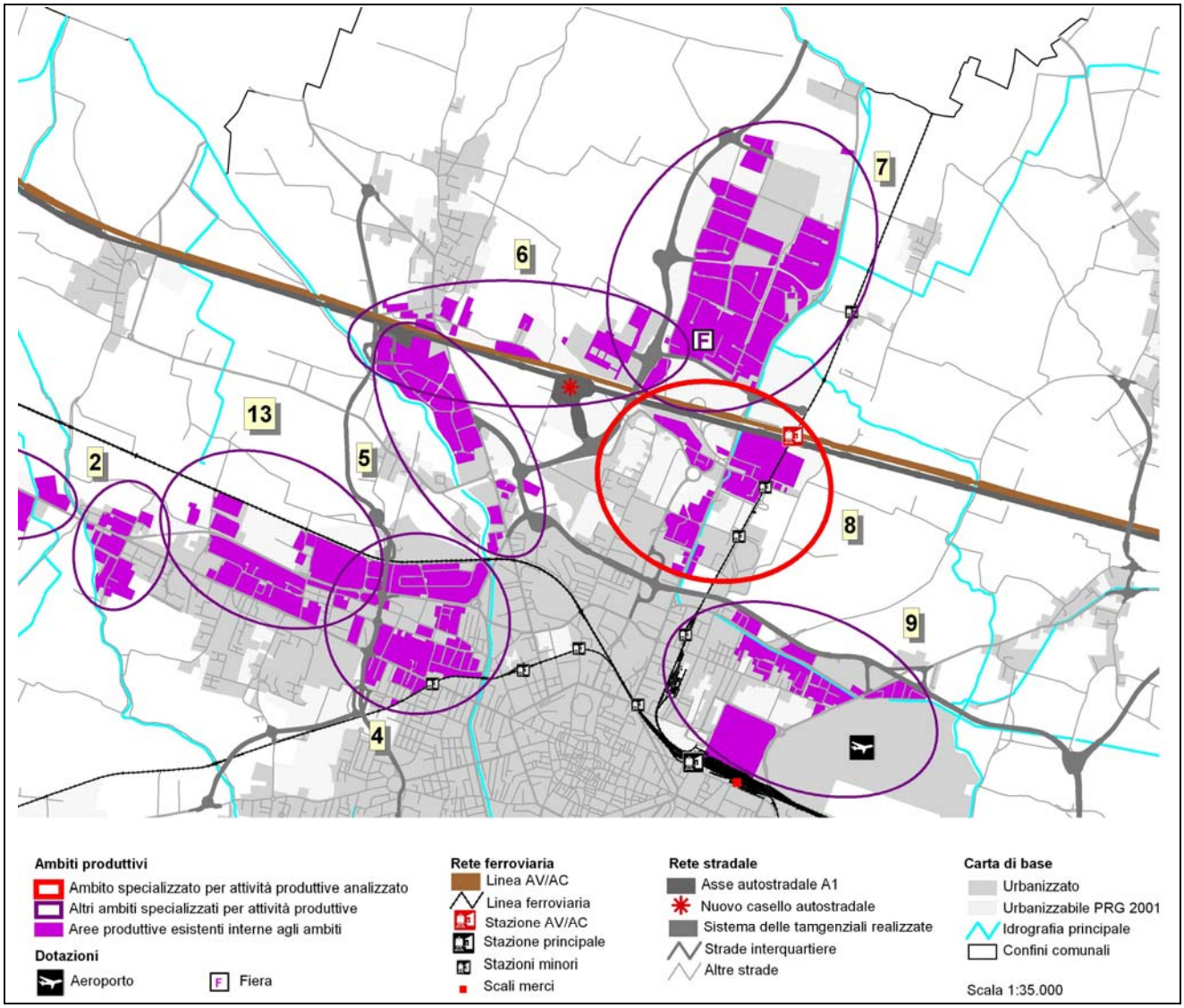
zone produttive (ha)	*attuate (ha)*	*% att.*
56,83	45,29	80%

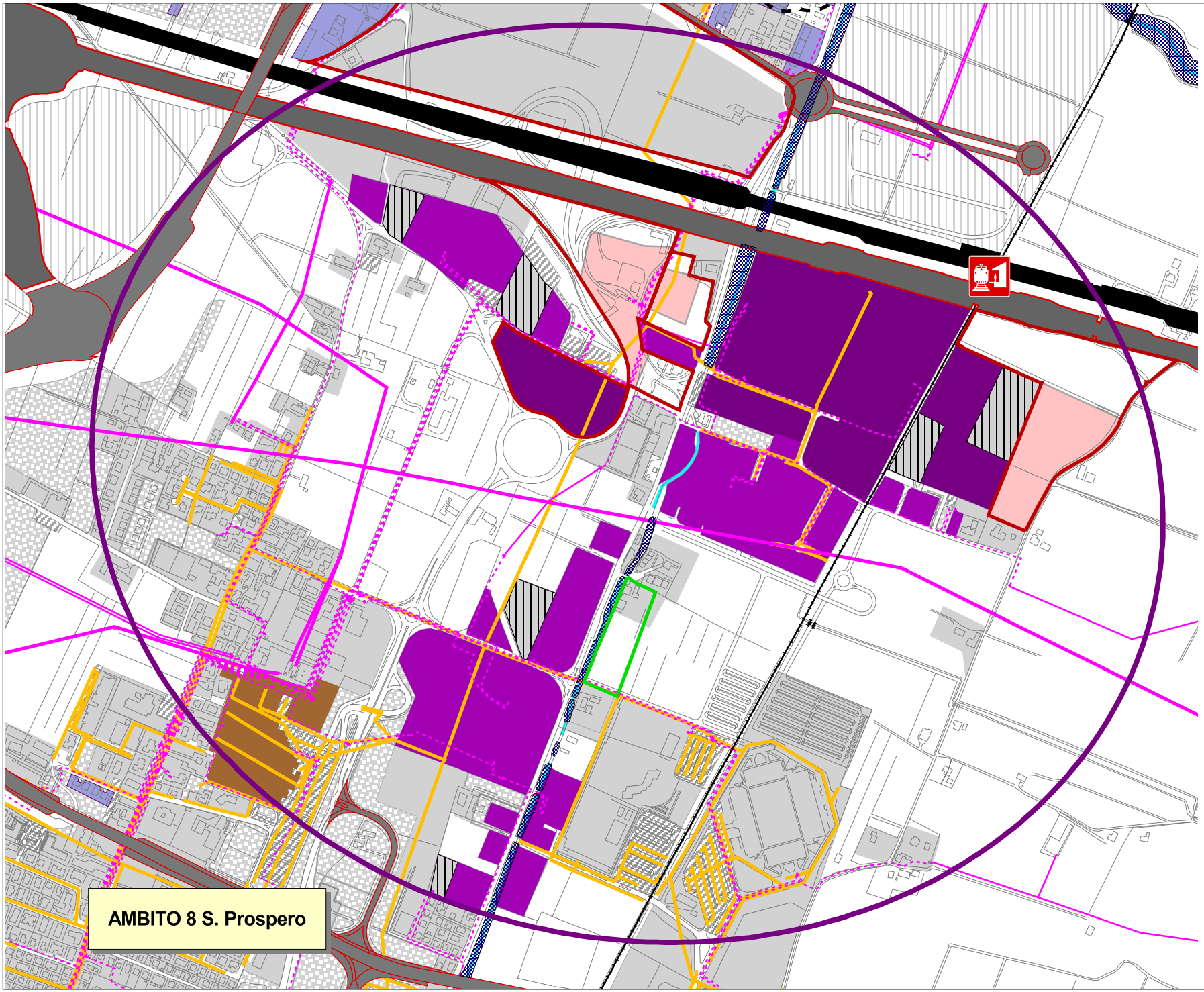
Funzioni ammesse: artigianale-industriale
terziario-servizio

Distanza infrastrutture di collegamento:
Casello autostradale (linea d'aria): < 1 km
Stazione ferroviaria (linea d'aria): 1-5 km
Scalo merci (linea d'aria): 1-5 km

Presenza di reti:
Reti fognarie in parte, reti elettriche (AT/MT), reti gas, in parte teleriscaldamento, telecomunicazioni

Descrizione:
L'ambito si sviluppa a sud dell'autostrada e dalla linea AV/AC. La destinazione d'uso prevalente delle aree è di carattere terziario e di servizio, fatta eccezione per la zona settentrionale nella quale sono concentrate aree industriali e artigianali. Tale ambito connota l'area di accesso alla città storica da nord e costituisce insieme ad alcune attività di scala sovracomunale (centri commerciali, attività sportive) Il Ptcp individua contigua a via Gramsci una zona che corrisponde all'alveo di un corso d'acqua. L'accessibilità risulta favorita dalla vicinanza del sistema delle tangenziali e del casello autostradale. La zona sarà facilmente servita anche dalla stazione della linea ferroviaria AV(AC. L'ambito risulta in parte non provvisto di reti fognarie e non collegato al depuratore. Le aree residue sono concentrate nella zona nord.





PSC Reggio nell'Emilia

Ambiti specializzati per attività produttive

Tutele - vincoli - elementi rischio

Ambiti specializzati per attività produttive
Fiera

Zone produttive ricadenti negli ambiti

Zone sature (>90%)
Zone industriali-artigianali
Zone terziarie-servizio

Zone parzialmente attuate (>60%) o in iter di approvazione
Zone produttive

Zone non attuate
Zone non attuate
Lotti liberi nel consolidato
Zone nei comparti in iter
Perimetro comparti PRG

PRG 2001

Zone urbanizzate
Zone verdi attuate
Parcheggi attuati
Zone a servizi attuate
Zone commerciali
Zone produttive esterne ambiti
Zone realizzate o in corso per il sistema della mobilità

Principali tutele e vincoli da PTCP

Art.12
Art.11a
Art.11b
Art.14
Art.27
Art.19
Art.13
Art.21
Art.22
Art.15
Art.16

Dotazioni ecologiche ed elementi di rischio

Linee elettriche media tensione interrate e aeree)
Linee elettriche alta tensione
Reti fognarie
Depuratori
Stabilimenti a rischio
Perimetro esterno area di danno

Reti mobilità

Autostrada e tangenziali
Casello autostradale
Linea ferroviaria AV/AC
Linea ferroviaria
Stazione AV/AC
Stazione principale
Stazioni minori
Zona aeroportuale

Scala 1:10.000

AMBITO N. 9

Denominazione: REGGIANE
VIA AERONAUTICA

Attuazione:

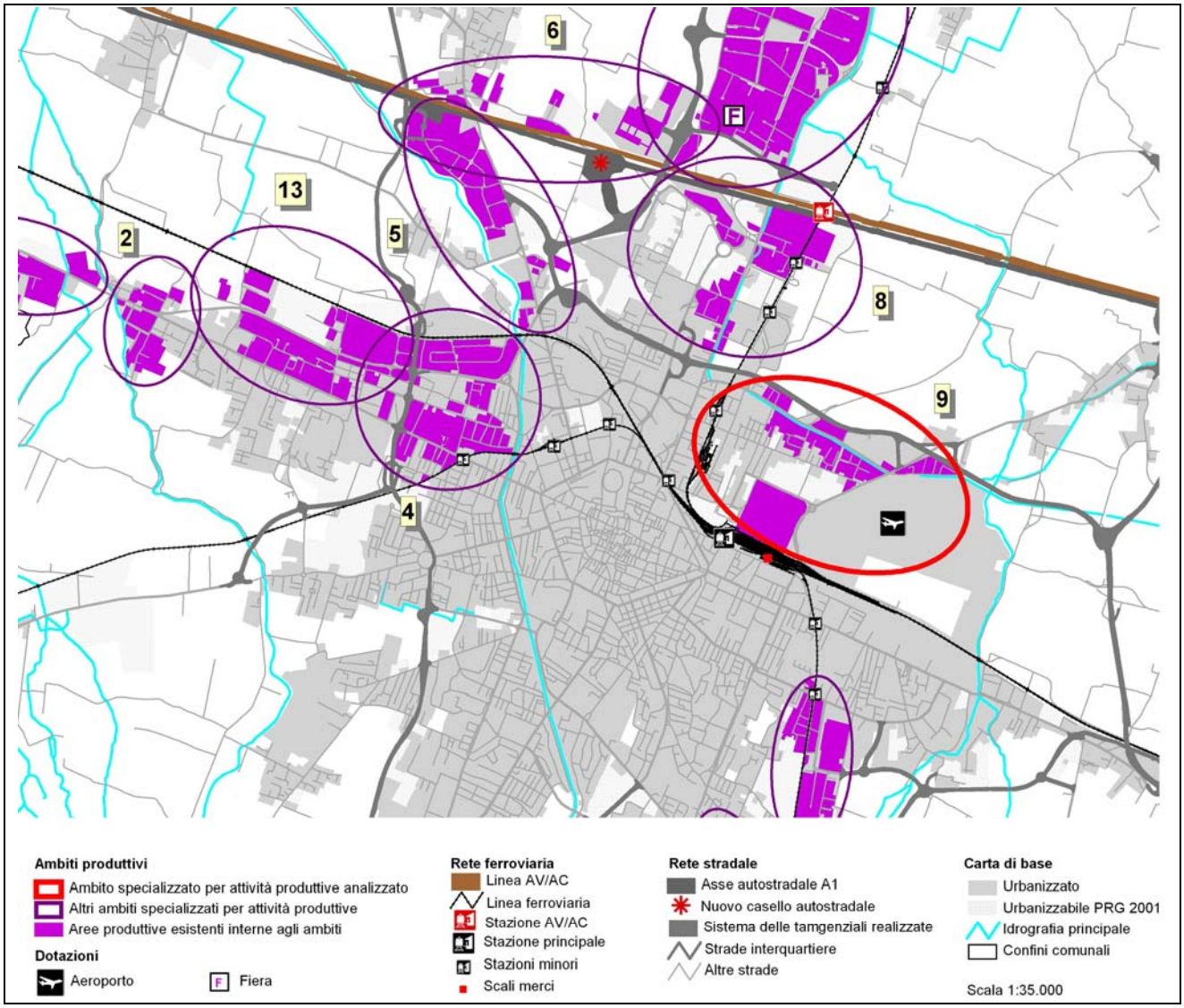
zone produttive (ha)	*attuate (ha)*	*% att.*
74,53	49,28	66%

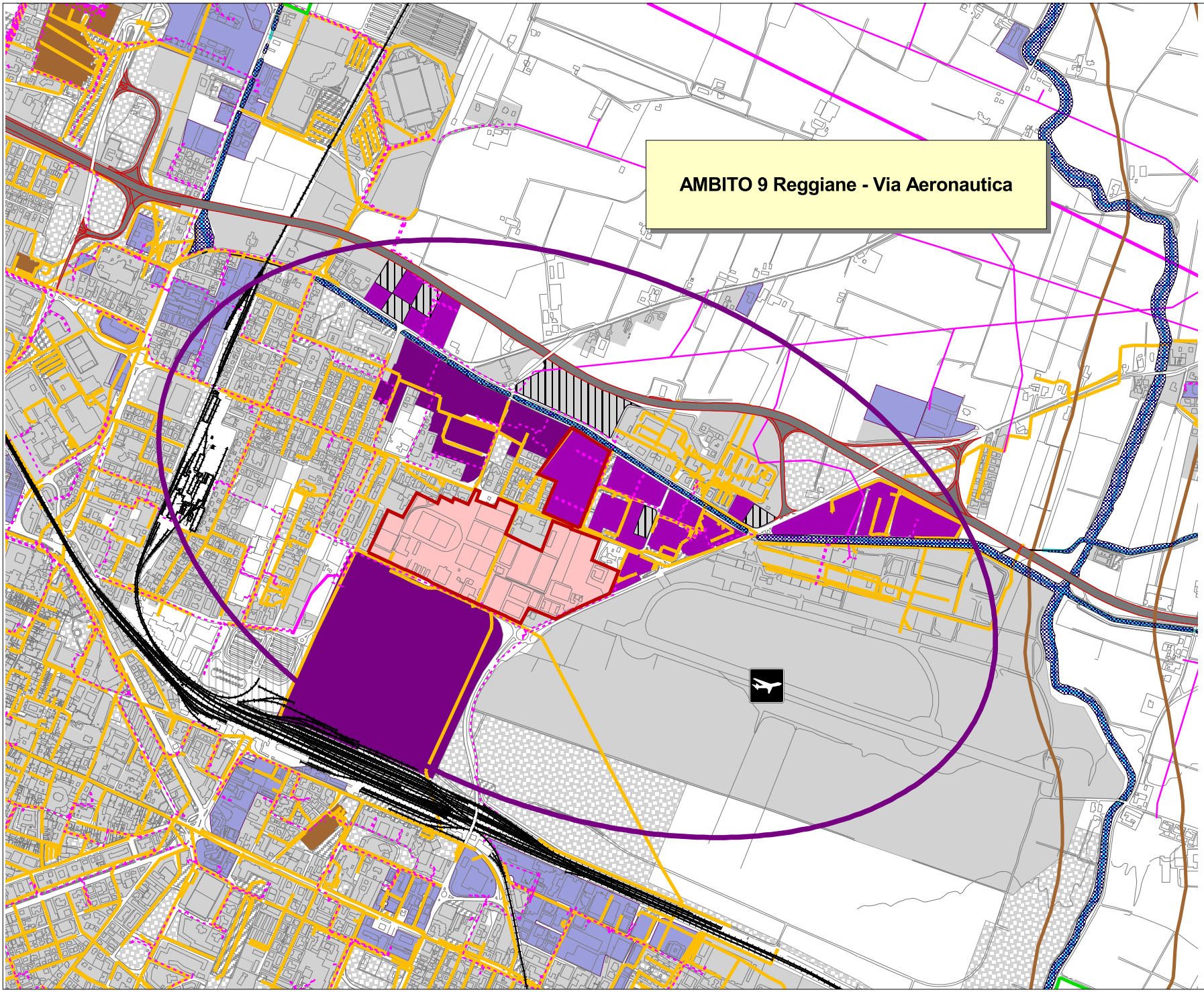
Funzioni ammesse: artigianale-industriale
terziario-servizio

Distanza infrastrutture di collegamento:
Casello autostradale (linea d'aria): 1-5 km
Stazione ferroviaria (linea d'aria): < 1 km
Scalo merci (linea d'aria): < 1 km

Presenza di reti:
Reti fognarie in parte, reti elettriche (MT), reti gas, in parte teleriscaldamento, telecomunicazioni

Descrizione:
L'ambito si sviluppa nel quartiere di Santa Croce a nord della stazione ferroviaria. Comprende l'insediamento industriale delle Reggiane ora solo in parte utilizzato per funzioni produttive. Le altre zone si distribuiscono da via del Chionso e sul lato meridionale sono a diretto contatto con le residenze. La destinazione d'uso è mista, prevalentemente industriali e artigianali a ovest e terziario e di servizio a est. Il Ptcp individua contigua a via del Chioso una zona che corrisponde all'alveo di un corso d'acqua. L'accessibilità risulta favorita dalla vicinanza del sistema delle tangenziali e dalla contiguità con la stazione ferroviaria principale.
L'ambito risulta in parte (nelle zone più a ovest) non provvisto di reti fognarie e non collegato al depuratore. Le aree residue sono concentrate nella zona che dalle Reggiane va fino a via Adua.





PSC Reggio nell'Emilia

Ambiti specializzati per attività produttive

Tutele - vincoli - elementi rischio

- Ambiti specializzati per attività produttive
- Fiera

Zone produttive ricadenti negli ambiti

Zone sature (>90%)

- Zone industriali-artigianali
- Zone terziarie-servizio

Zone parzialmente attuate (>60%) o in iter di approvazione

- Zone produttive

Zone non attuate

- Zone non attuate
- Lotti liberi nel consolidato
- Zone nei comparti in iter
- Perimetro comparti PRG

PRG 2001

- Zone urbanizzate
- Zone verdi attuate
- Parcheggi attuati
- Zone a servizi attuate
- Zone commerciali
- Zone produttive esterne ambiti
- Zone realizzate o in corso per il sistema della mobilità

Principali tutele e vincoli da PTCP

- Art.12
- Art.11a
- Art.11b
- Art.14
- Art.27
- Art.19
- Art.13
- Art.21
- Art.22
- Art.15
- Art.16

Dotazioni ecologiche ed elementi di rischio

- Linee elettriche media tensione interrate e aeree)
- Linee elettriche alta tensione
- Reti fognarie
- Depuratori
- Stabilimenti a rischio
- Perimetro esterno area di danno

Reti mobilità

- Autostrada e tangenziali
- Casello autostradale
- Linea ferroviaria AV/AC
- Linea ferroviaria
- Stazione AV/AC
- Stazione principale
- Stazioni minori
- Zona aeroportuale

Scala 1:15.000

AMBITO N. 10

Denominazione: VIA MARTIRI DI CERVAROLO

Attuazione:

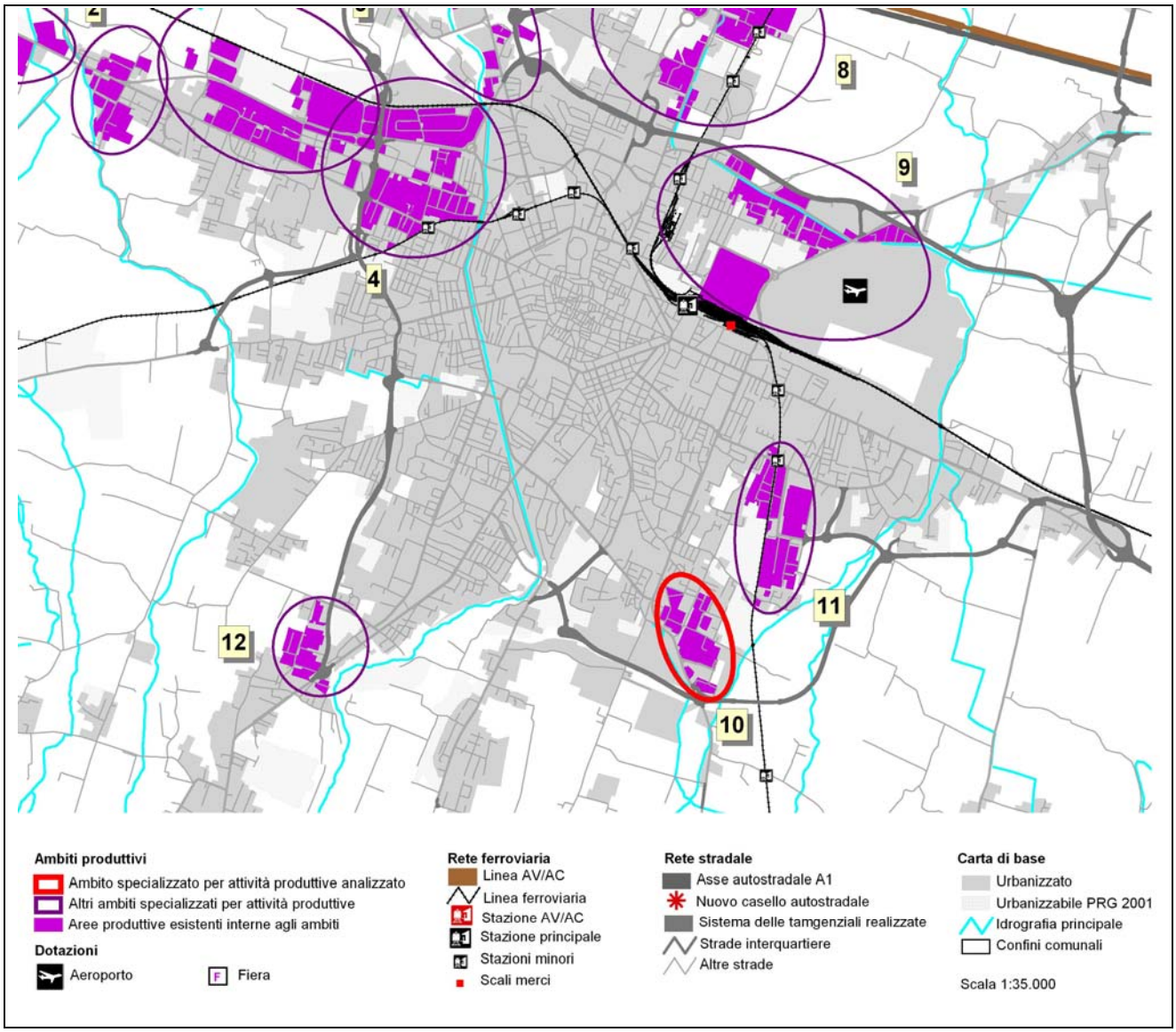
zone produttive (ha)	*attuate (ha)*	*% att.*
20,29	19,82	98%

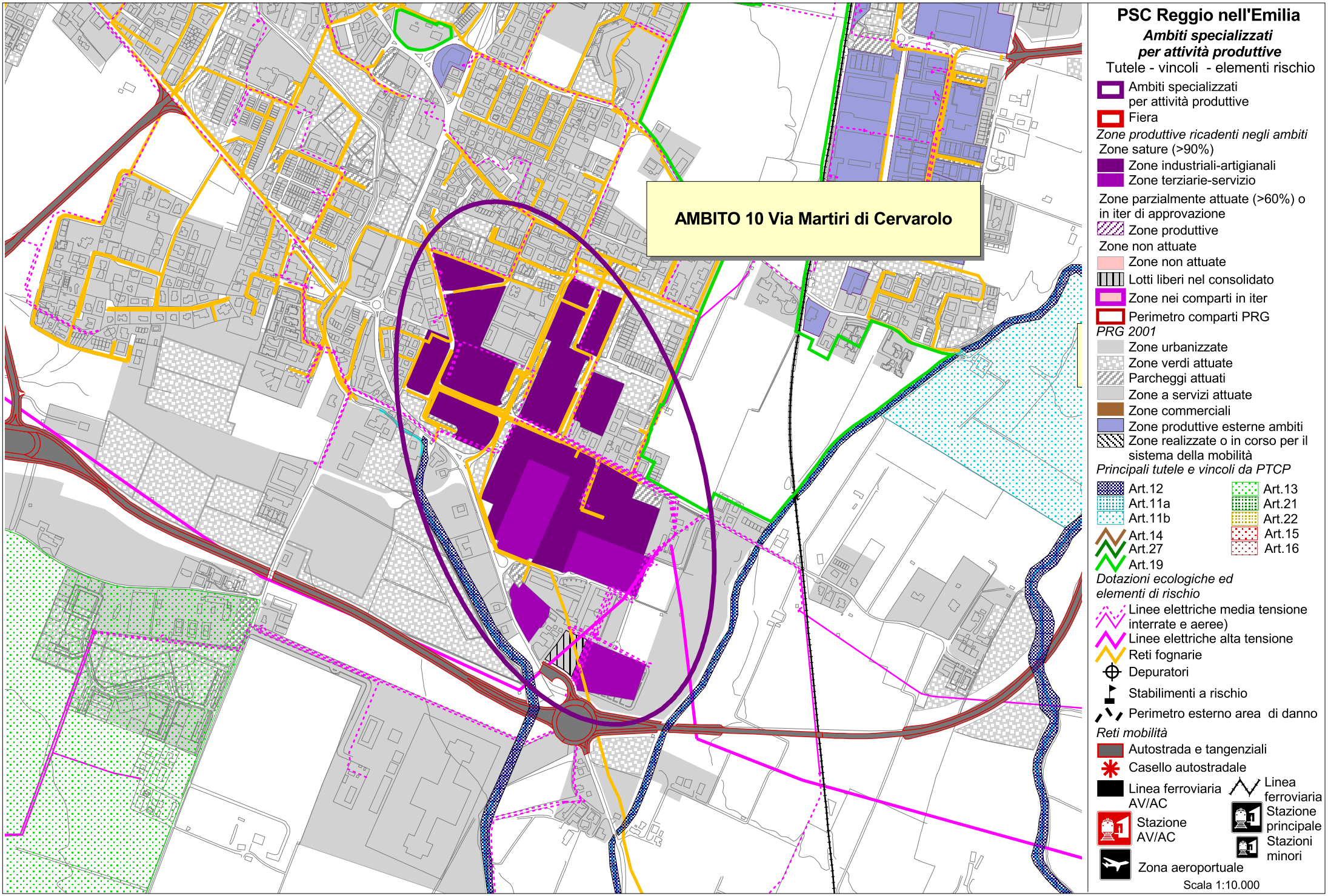
Funzioni ammesse: artigianale-industriale
terziario-servizio

Distanza infrastrutture di collegamento:
Casello autostradale (linea d'aria): 5-10 km
Stazione ferroviaria (linea d'aria): 1-5 km
Scalo merci (linea d'aria): 1-5 km

Presenza di reti:
Reti fognarie, reti elettriche (AT/MT), reti gas, teleriscaldamento

Descrizione:
L'ambito si trova a sud del capoluogo lungo la strada di collegamento con Fogliano.
La destinazione d'uso è prevalentemente industriale e artigianale ma nella parte meridionale sono presenti zone con funzioni terziarie e di servizio.
Oggi l'ambito risulta sostanzialmente saturo e circondato da insediamenti residenziali.
Non sussistono particolari limitazioni e vincoli derivati dal Ptcp, anche se nelle strette vicinanze sono individuate alvei di corsi d'acqua, tra i quali il Rio Acque Chiare e Canale di Secchia.
L'accessibilità al sistema delle tangenziali è diretta mentre indiretto è il collegamento con il sistema infrastrutturale di scala nazionale.
L'ambito risulta provvisto di reti fognarie e collegato al depuratore.




AMBITO 10 Via Martiri di Cervarolo
PSC Reggio nell'Emilia
Ambiti specializzati per attività produttive
Tutele - vincoli - elementi rischio
Ambiti specializzati per attività produttive
Fiera
Zone produttive ricadenti negli ambiti
Zone sature (>90%)
Zone industriali-artigianali
Zone terziarie-servizio
Zone parzialmente attuate (>60%) o in iter di approvazione
Zone produttive
Zone non attuate
Zone non attuate
Lotti liberi nel consolidato
Zone nei comparti in iter
Perimetro comparti PRG
PRG 2001
Zone urbanizzate
Zone verdi attuate
Parcheggi attuati
Zone a servizi attuate
Zone commerciali
Zone produttive esterne ambiti
Zone realizzate o in corso per il sistema della mobilità
Principali tutele e vincoli da PTCP
Art.12
Art.11a
Art.11b
Art.14
Art.27
Art.19
Art.13
Art.21
Art.22
Art.15
Art.16
Dotazioni ecologiche ed elementi di rischio
Linee elettriche media tensione interrate e aeree)
Linee elettriche alta tensione
Reti fognarie
Depuratori
Stabilimenti a rischio
Perimetro esterno area di danno
Reti mobilità
Autostrada e tangenziali
Casello autostradale
Linea ferroviaria AV/AC
Linea ferroviaria
Stazione AV/AC
Stazione principale
Stazioni minori
Zona aeroportuale
Scala 1:10.000

AMBITO N. 11

Denominazione: VIA MAZZACURATI

Attuazione:

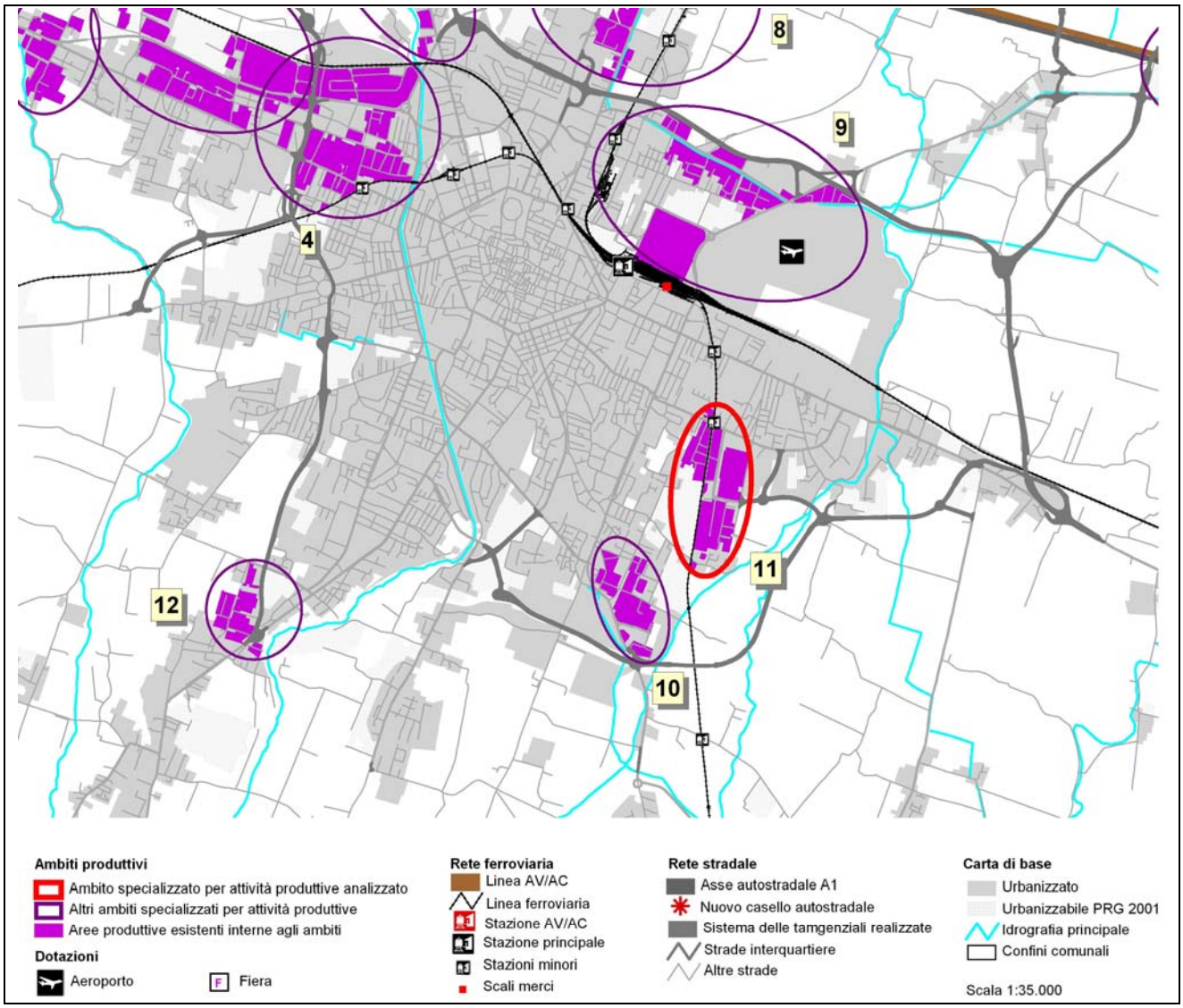
zone produttive (ha)	*attuate (ha)*	*% att.*
34,49	33,05	96%

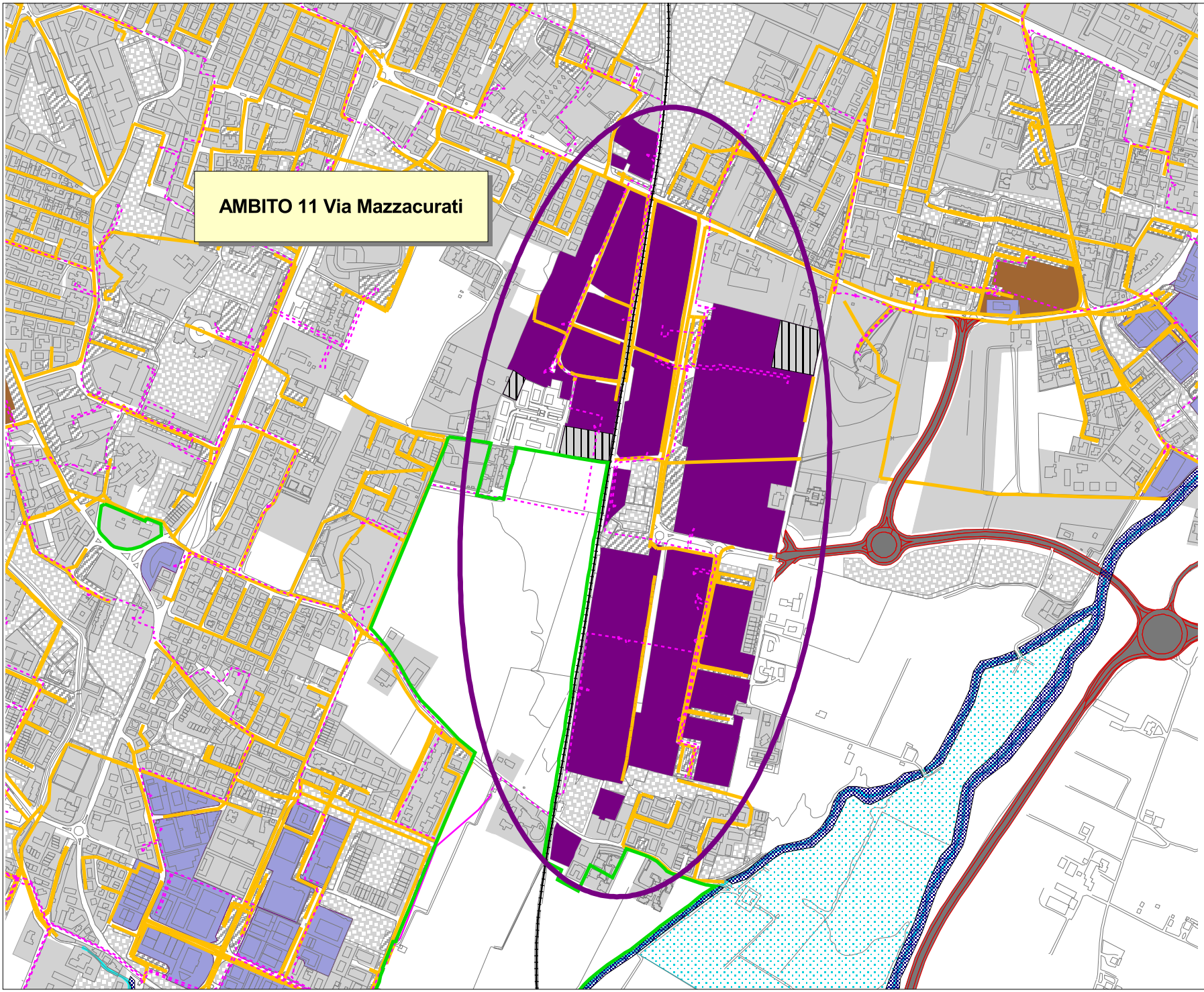
Funzioni ammesse: artigianale-industriale

Distanza infrastrutture di collegamento:
Casello autostradale (linea d'aria): 1-5 km
Stazione ferroviaria (linea d'aria): 1-5 km
Scalo merci (linea d'aria): 1-5 km

Presenza di reti:
Reti fognarie, reti elettriche (MT), reti gas, in parte teleriscaldamento, in parte telecomunicazioni

Descrizione:
L'ambito si trova a sud-est del capoluogo e si sviluppa in relazione all'asse ferroviario Reggio Emilia-Scandiano. La destinazione d'uso è industriale e artigianale e le attività produttive risultano contigue a tessuti residenziali soprattutto a ovest. L'ambito è prevalentemente saturo.
Non sussistono particolari limitazioni e vincoli derivati dal Ptcp, anche se ad ovest dell'asse ferroviario è identificato una vasto spazio aperto di pertienza ad un sistema di villa (elementi sotirco-testimoniali). L'accessibilità al sistema delle tangenziali è diretta mentre indiretto è il collegamento con il sistema infrastrutturale di scala nazionale. Sull'asse ferroviario è localizzata una fermata a richiesta. L'ambito risulta provvisto di reti fognarie e collegato al depuratore.





PSC Reggio nell'Emilia

Ambiti specializzati per attività produttive

Tutele - vincoli - elementi rischio

- Ambiti specializzati per attività produttive
- Fiera

Zone produttive ricadenti negli ambiti

Zone sature (>90%)

- Zone industriali-artigianali
- Zone terziarie-servizio

Zone parzialmente attuate (>60%) o in iter di approvazione

- Zone produttive

Zone non attuate

- Zone non attuate
- Lotti liberi nel consolidato
- Zone nei comparti in iter
- Perimetro comparti PRG

PRG 2001

- Zone urbanizzate
- Zone verdi attuate
- Parcheggi attuati
- Zone a servizi attuate
- Zone commerciali
- Zone produttive esterne ambiti
- Zone realizzate o in corso per il sistema della mobilità

Principali tutele e vincoli da PTCP

- Art.12
- Art.11a
- Art.11b
- Art.14
- Art.27
- Art.19
- Art.13
- Art.21
- Art.22
- Art.15
- Art.16

Dotazioni ecologiche ed elementi di rischio

- Linee elettriche media tensione interrate e aeree)
- Linee elettriche alta tensione
- Reti fognarie
- Depuratori
- Stabilimenti a rischio
- Perimetro esterno area di danno

Reti mobilità

- Autostrada e tangenziali
- Casello autostradale
- Linea ferroviaria AV/AC
- Linea ferroviaria
- Stazione AV/AC
- Stazione principale
- Stazioni minori
- Zona aeroportuale

Scala 1:10.000

AMBITO N. 12

Denominazione: IL CASALE

Attuazione:

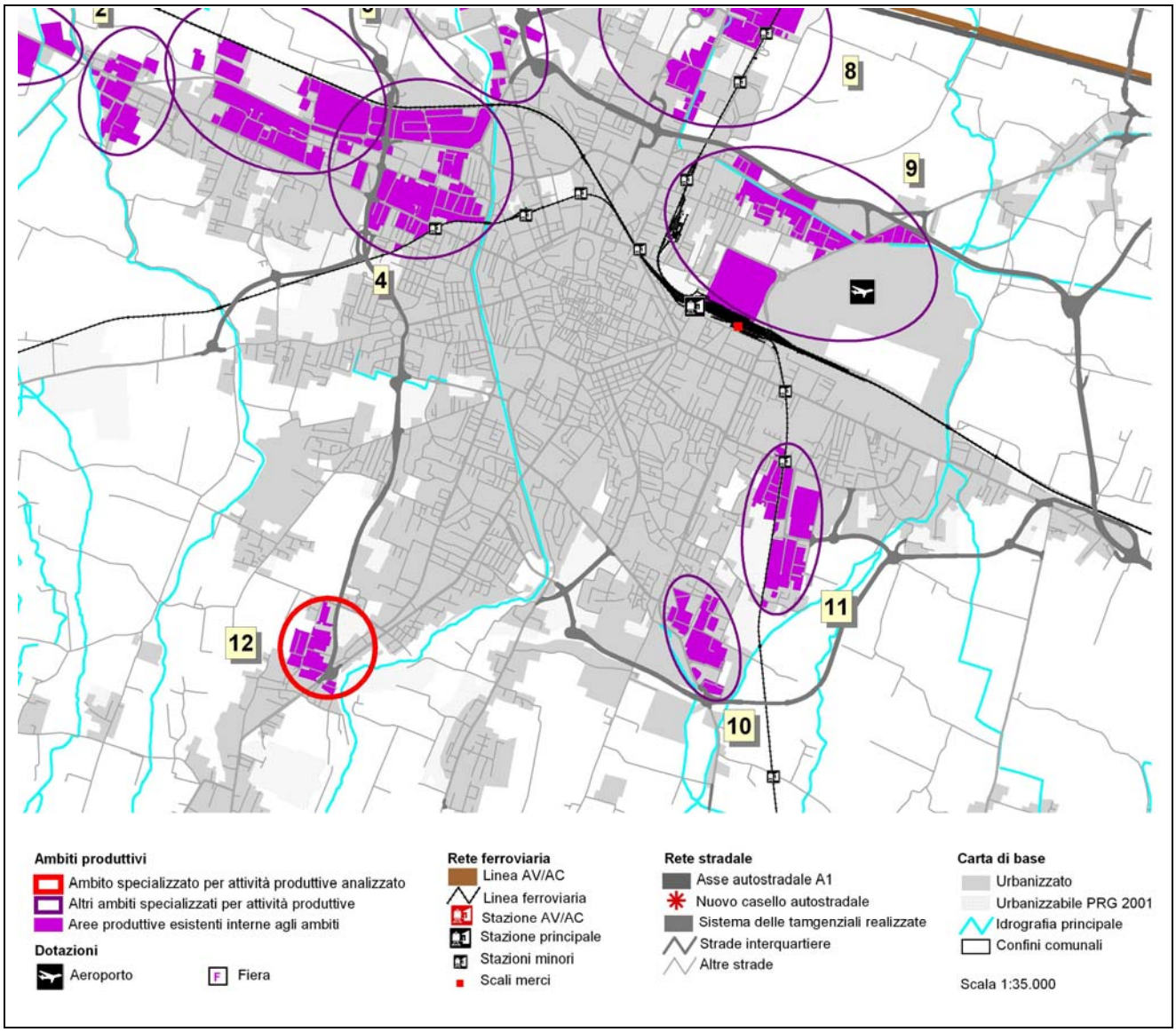
zone produttive (ha)	*attuate (ha)*	*% att.*
17,58	10,59	60%

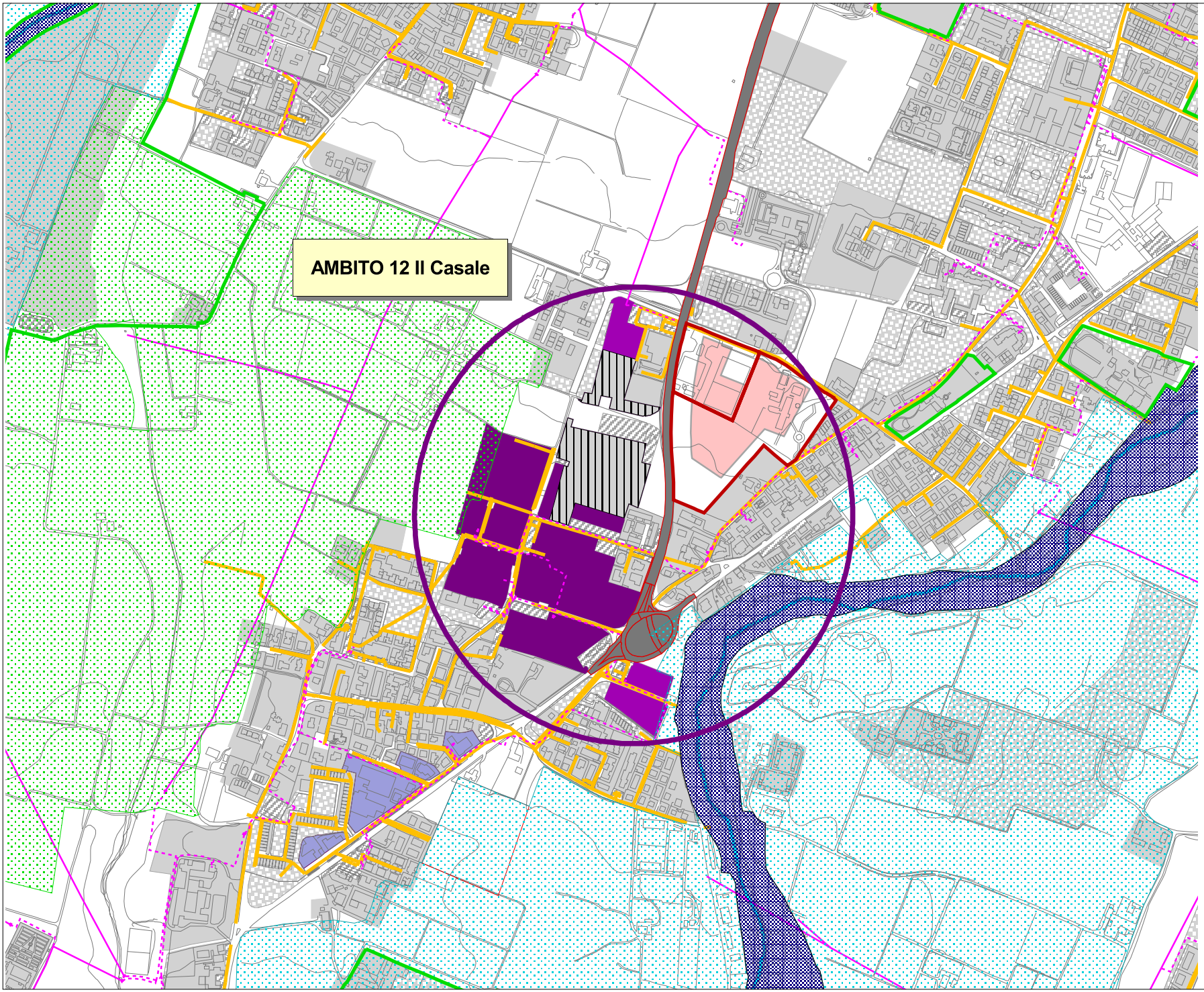
Funzioni ammesse: artigianale-industriale
terziario-servizio

Distanza infrastrutture di collegamento:
Casello autostradale (linea d'aria): 5-10 km
Stazione ferroviaria (linea d'aria): 1-5 km
Scalo merci (linea d'aria): 1-5 km

Presenza di reti:
Reti fognarie, reti elettriche (MT), reti gas

Descrizione:
L'ambito è localizzato nei pressi dell'abitato frazionale di Rivalta. La destinazione d'uso è mista, terziario e di servizio per le zone a nord e per quelle a est, sulla statale, industriale e artigianale nel resto delle zone produttive.
Il Ptcp individua una zona di tutela paesaggistica a ovest dell'ambito, fino al torrente Modolena, che intercetta alcune aree industriali. Al confine orientale è individuata l'area dell'alveo del Torrente Crostolo.
L'accessibilità al sistema delle tangenziali è diretta mentre indiretto è il collegamento con il sistema infrastrutturale di scala nazionale.
L'ambito risulta provvisto di reti fognarie e collegato al depuratore.
Le aree residue sono concentrate a est della tangenziale.





PSC Reggio nell'Emilia

Ambiti specializzati per attività produttive

Tutele - vincoli - elementi rischio

- Ambiti specializzati per attività produttive
- Fiera

Zone produttive ricadenti negli ambiti

Zone sature (>90%)

- Zone industriali-artigianali
- Zone terziarie-servizio

Zone parzialmente attuate (>60%) o in iter di approvazione

- Zone produttive

Zone non attuate

- Zone non attuate
- Lotti liberi nel consolidato
- Zone nei comparti in iter
- Perimetro comparti PRG

PRG 2001

- Zone urbanizzate
- Zone verdi attuate
- Parcheggi attuati
- Zone a servizi attuate
- Zone commerciali
- Zone produttive esterne ambiti
- Zone realizzate o in corso per il sistema della mobilità

Principali tutele e vincoli da PTCP

- Art.12
- Art.11a
- Art.11b
- Art.14
- Art.27
- Art.19
- Art.13
- Art.21
- Art.22
- Art.15
- Art.16

Dotazioni ecologiche ed elementi di rischio

- Linee elettriche media tensione interrate e aeree)
- Linee elettriche alta tensione
- Reti fognarie
- Depuratori
- Stabilimenti a rischio
- Perimetro esterno area di danno

Reti mobilità

- Autostrada e tangenziali
- Casello autostradale
- Linea ferroviaria AV/AC
- Linea ferroviaria
- Stazione AV/AC
- Stazione principale
- Stazioni minori
- Zona aeroportuale

Scala 1:10.000

AMBITO N. 13

Denominazione: VIA CAFIERO

Attuazione:

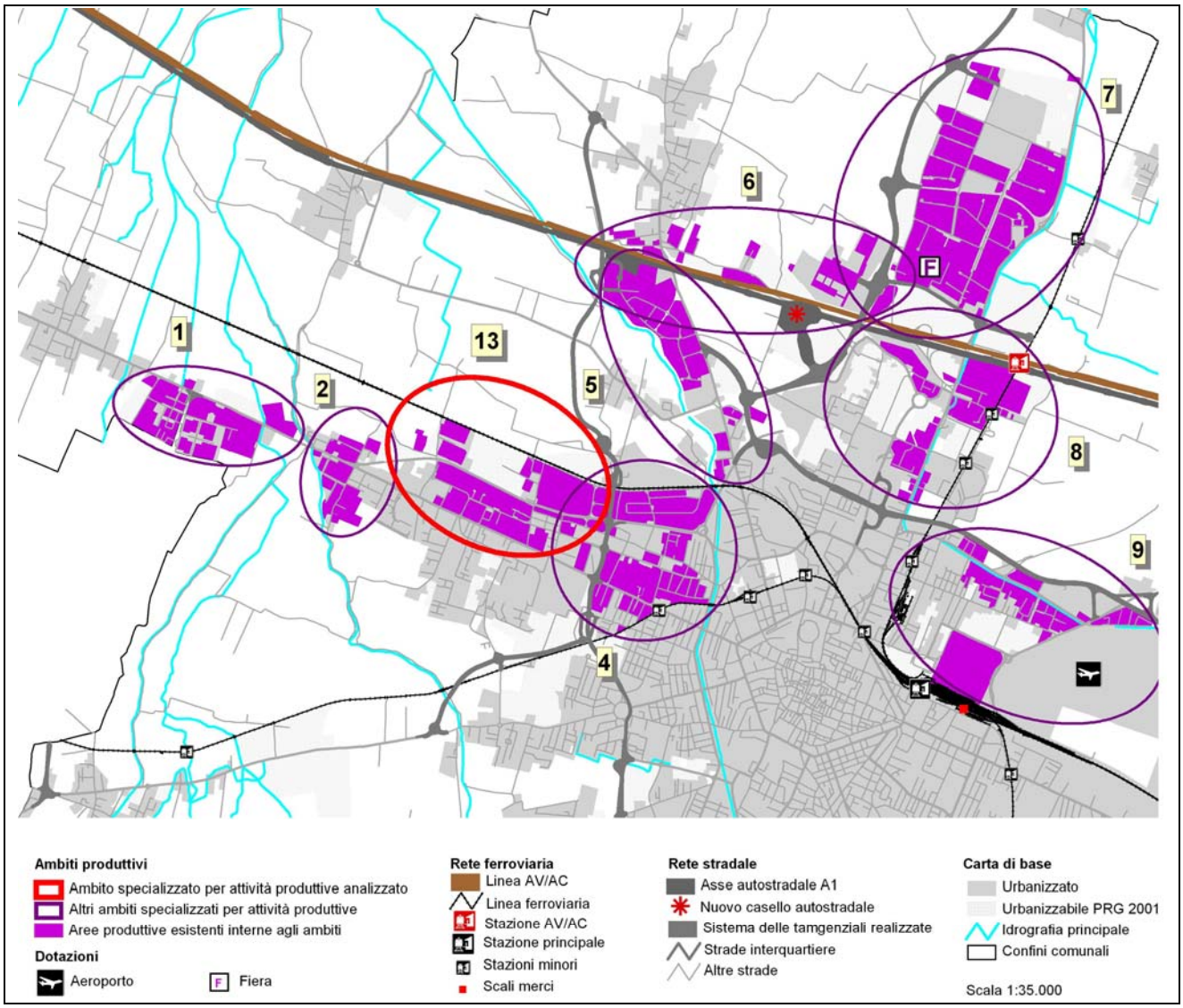
zone produttive (ha)	*attuate (ha)*	*% att.*
88,38	57,72	65%

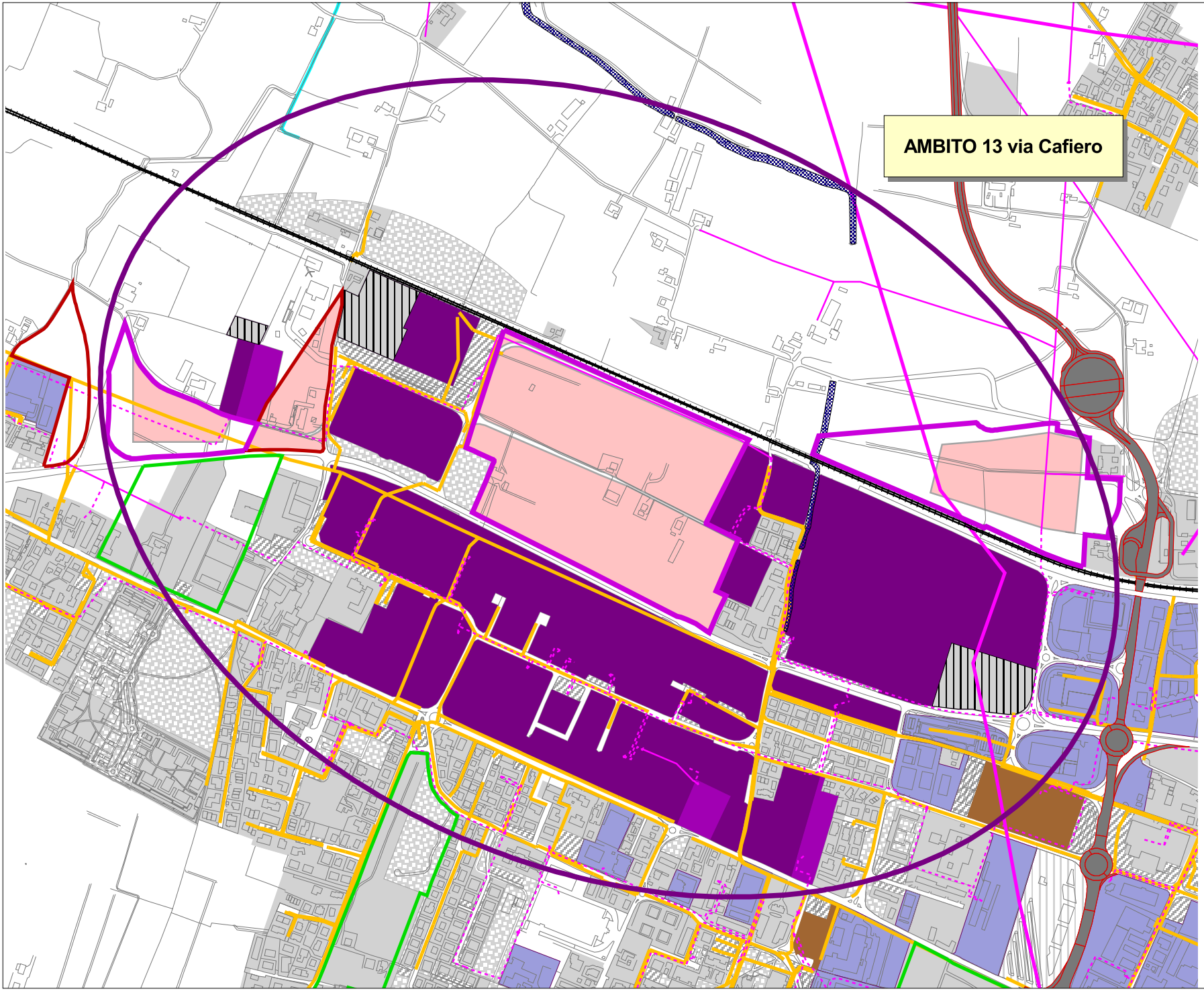
Funzioni ammesse: artigianale-industriale

Distanza infrastrutture di collegamento:
Casello autostradale (linea d'aria): 1-5 km
Stazione ferroviaria (linea d'aria): 1-5 km
Scalo merci (linea d'aria): 1-5 km

Presenza di reti:
Reti fognarie, reti elettriche (AT/MT), reti gas, teleriscaldamento in parte, telecomunicazioni in parte

Descrizione:
L'ambito si sviluppa a ovest del capoluogo lungo via Martiri di Piazza Tien An Men. La destinazione d'uso è prevalentemente industriale-artigianale fatta eccezione per alcune aree di piccole dimensioni di terziario. L'insediamento produttivo soprattutto a sud convive con insediamenti residenziali.
Non sussistono limitazioni particolari da Ptcp.
L'accessibilità è facilitata dalla vicinanza al sistema delle tangenziali e dalla presenza della Via Emilia.
L'ambito risulta provvisto di reti fognarie e collegato al depuratore.
Le aree residue sono concentrate a nord di via Martiri di Piazza Tien An Men. Di queste due risultano già in iter di approvazione ed in particolare quella compresa tra le tangenziali e l'asse ferroviario e quella all'estremità occidentale, nei pressi dell'ambito produttivo di via F.lli Cervi.





PSC Reggio nell'Emilia

Ambiti specializzati per attività produttive

Tutele - vincoli - elementi rischio

- Ambiti specializzati per attività produttive
- Fiera

Zone produttive ricadenti negli ambiti

Zone sature (>90%)

- Zone industriali-artigianali
- Zone terziarie-servizio

Zone parzialmente attuate (>60%) o in iter di approvazione

- Zone produttive

Zone non attuate

- Zone non attuate
- Lotti liberi nel consolidato
- Zone nei comparti in iter
- Perimetro comparti PRG

PRG 2001

- Zone urbanizzate
- Zone verdi attuate
- Parcheggi attuati
- Zone a servizi attuate
- Zone commerciali
- Zone produttive esterne ambiti
- Zone realizzate o in corso per il sistema della mobilità

Principali tutele e vincoli da PTCP

- Art.12
- Art.11a
- Art.11b
- Art.14
- Art.27
- Art.19
- Art.13
- Art.21
- Art.22
- Art.15
- Art.16

Dotazioni ecologiche ed elementi di rischio

- Linee elettriche media tensione interrate e aeree)
- Linee elettriche alta tensione
- Reti fognarie
- Depuratori
- Stabilimenti a rischio
- Perimetro esterno area di danno

Reti mobilità

- Autostrada e tangenziali
- Casello autostradale
- Linea ferroviaria AV/AC
- Linea ferroviaria
- Stazione AV/AC
- Stazione principale
- Stazioni minori
- Zona aeroportuale

Scala 1:10.000