AAP2 - INDIRIZZI PER IL RIEQUILIBRIO DELLA CARATTERIZZAZIONE INSEDIATIVA

LEGENDA:

- Nucleo Storico
- Periferia Storica
- Periferia d'Espansione
- Conurbazione Lineare
- Deformate/Interruzioni Infrastrutturali
- Ambiti Rurali
- Attraversamenti Fluviali
- Ipotesi di complanare - progetto CARE
- Ipotesi connessione con via Emilia - progetto CARE
- Ipotesi di complanare - variante A
- Ipotesi di complanare - variante B
- Linea ferroviaria
- Linea ferroviaria secondaria
- Stazioni ferroviarie - metropolitane
- Possibile collocazione stazioni metropolitane
- Componenti idriche (canali di scolo, irrigui, promiscui)
- PUA attuati
- PUA non attuati
- Procedure avviate di insediamento - periferia di espansione
- Procedure avviate di insediamento - conurbazione lineare
- Limiti di espansione in profondità
- Area soggetta a ricollocazione insediativa
- Area recuperata a verde agricolo
- Porzione residuale di territorio agricolo
- Aree soggette a trasformazione

SCALA 1:10.000

PORZIONE RESIDUALE DI TERRITORIO AGRICOLO COMPLANARE CARE
AREA 2.191.340,42 mq

PORZIONE RESIDUALE DI TERRITORIO AGRICOLO TRACCIATO A
AREA 628.803,47 mq

PORZIONE RESIDUALE DI TERRITORIO AGRICOLO TRACCIATO B
AREA 450.660,92 mq

PORZIONE RESIDUALE DI TERRITORIO AGRICOLO COMPLANARE CARE
AREA 5.182.868,71 mq

PORZIONE RESIDUALE DI TERRITORIO AGRICOLO TRACCIATO C
AREA 5.120.581,86 mq

AREA SOGGETTA A RICOLLOCAZIONE INSEDIATIVA, lato ovest
AREA 314.949,54 mq

AREA RESTITUITA A VERDE AGRICOLO, lato ovest
AREA 147.957,71 mq

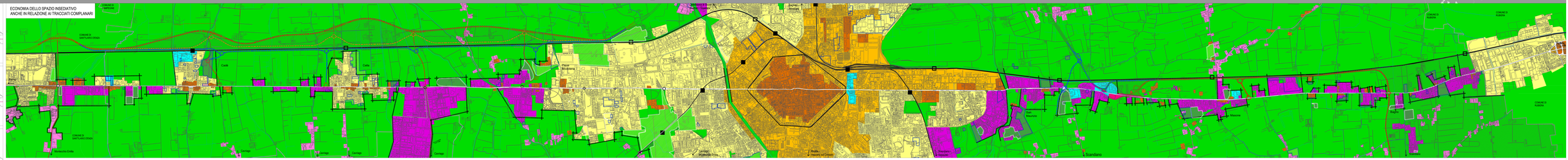
AREA SOGGETTA A RICOLLOCAZIONE INSEDIATIVA, lato est
AREA 344.632,48 mq

AREA RESTITUITA A VERDE AGRICOLO, lato est
AREA 227.498,99 mq

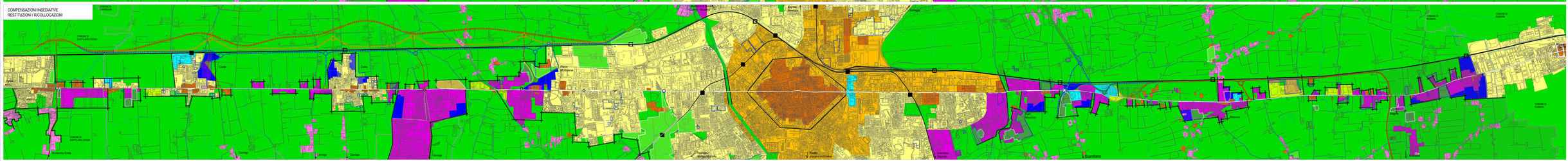
TOTALE AREA SOGGETTA A RICOLLOCAZIONE INSEDIATIVA
AREA = 314.949,54 + 344.632,48 = 659.582,02mq

AREA RECUPERATA A VERDE AGRICOLO, lato est
AREA = 147.957,71 + 227.498,99 = 375.456,24mq

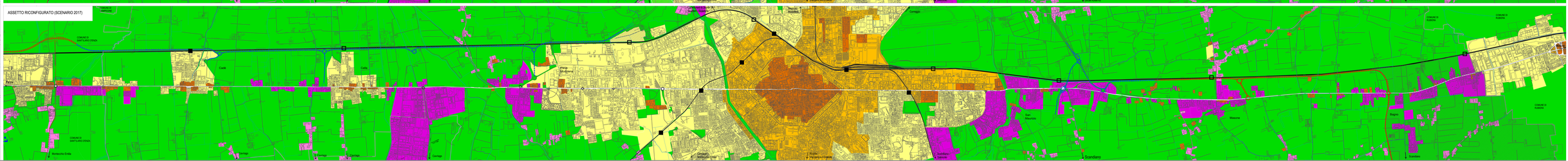
ECONOMIA DELLO SPAZIO INSEDIATIVO
ANCHE IN RELAZIONE AI TRACCIATI COMPLANARI



COMPENSAZIONI INSEDIATIVE
RESTITUZIONI / RICOLLOCAZIONI



ASSETTO RICONFIGURATO (SCENARIO 2017)



COMUNE DI REGGIO EMILIA – RICERCA FINALIZZATA NELL'AMBITO DEL NUOVO PSC:
IL SISTEMA INSEDIATIVO E LA RIQUALIFICAZIONE DIFFUSA – IL CASO STUDIO DELLA VIA EMILIA

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PARMA – FACOLTA' DI ARCHITETTURA – DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA
GRUPPO DI RICERCA: responsabile scientifico Prof. Arch. Carlo Quintelli con Arch. Andrea Oliva collaboratori Alessandro Amovi, Alessandra Ferretti, Luca Paroli

31 Maggio 2007